

2019-04-24

MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET HUS DEN 23 APRIL

Många besökte oss under öppet hus på Stenriket 5 den 23 april. Tillsammans med Hyresgästföreningen träffade vi lite mer än 25 stycken av er hyresgäster.

Ni fick möjlighet att ställa frågor om den kommande ombyggnaden. Om tidplanen, tillfälligt boende, ombyggnadens omfattning, hyran med mera.

Vid vårt öppna hus framkom att ni trivs mycket bra.

De allra flesta av er välkomnar en ombyggnation av husen. Många tycker att lägenheterna är i stort behov av renovering.

Planerad start

Många undrade när själva ombyggnationen var planerad att starta. Den **preliminära** byggstarten är under våren 2021 eller under hösten 2021.

Ny hyra efter ombyggnationen

Vi fick en del frågor kring hyran när vi träffade er på Öppet hus. Din hyra kommer att höjas. När vi är klara med ett program för ombyggnationen, det vill säga en detaljerad lista på vilka åtgärder ombyggnationen ska innehålla, då börjar vi förhandlingen om hyrorna med Hyresgästföreningen. Så fort förhandlingen är klar meddelar vi dig din nya hyra. Hyran kommer höjas stegvis för nuvarande hyresgäster under exempelvis tre eller fem år. Det innebär att din hyra ökar steg för steg till den nya hyresnivån. Vi börjar höja hyran när du har flyttat hem igen och renoveringen av din lägenhet är färdig.

Hyresgästenkät

En hyresgästenkät där ni har fått fylla i era åsikter kring ombyggnationen har tidigare gått ut till er hyresgäster. Nu har dock Mimer, i samråd med Hyresgästföreningen, kommit överens om att skapa en gemensam enkät som skickas ut till er hyresgäster för ifyllnad. Denna kommer att ligga till grund för framtida hyresförhandling, där era åsikter i enkäten beaktas i diskussionerna. Därför är det viktigt att ni, när denna skickas ut både via e-post

och i pappersform, fyller i den nya enkäten så att vi får reda på vad ni tycker och tänker kring framtida ombyggnation.

Tillfälligt boende

Några av er frågade var man bor under tiden och om man flyttar sina saker själva. De tillfälliga boendena man kommer att bo i under tiden ombyggnationen pågår ligger som oftast i närområdet och flyttfirmor anlitas av Mimer.

Byta lägenhet

Några av er frågade om man kunde byta till större eller mindre lägenhet i ombyggnadsområdet i samband med ombyggnationen. Den möjligheten kommer att finnas. Börja med att skapa en bostadsansökan på vår hemsida med uppdaterade kontaktuppgifter. Lägenheterna publiceras sedan på vår hemsida så att endast ni som bor i ombyggnationsområdet kan se dem. Vi kommer att meddela er när dessa lägenheter börjar publiceras.

Har du frågor – tveka inte att kontakta oss!

Vänliga hälsningar
Bostads AB Mimer

Allan Lundin, Områdeschef, Allmänna frågor
Telefon: 021-397101
E-post: allan.lundin@mimer.nu

Fredrik Nysjö, Områdessamordnare, Allmänna frågor
Telefon: 021-397260
E-post: fredrik.nysjo@mimer.nu

Katrin Cederborg, Ombyggnadssamordnare, Tillfälligt boende och Hyresgästgodkännande
Telefon: 021-397385
E-post: katrin.cederborg@mimer.nu

Thomas Wall, Byggprojektledare, Tekniska byggdetaljfrågor
Telefon: 021-397096
E-post: tomas.wall@mimer.nu

Samuel Sedvall, Controller , Frågor kring hyra och hyresförhandling
Telefon: 021-397037
E-pst: samuel.sedvall@mimer.nu