

Tillgänglighetsanpassad version.



Mimers tidning Hemma Hos nr 4, 2020.

Innehåll.

SID 3. LEDAREN.

SID 5. KNAPPVAL TILL RÄTT VAL HOS KUNDCENTER.

SID 9. JU FLER KOCKAR DESTO MER MAT.

Mästerkocken Amir Kheirmand lagar paradrätter tillsammans med sex av Mimers hyresgäster.

SID 12. HJÄLPSAMMA HJÄLTAR.

Carina och Åsa är Århundradets grannar.

SID 13. VITA DAGAR.

Mimers snöröjare står redo när snön faller över Västerås.

SID 14. STARKARE TILLSAMMANS.

Lokala hjälpen är ett nätverk som hjälper människor och företag att hjälpa andra. Tillsammans för ett ännu bättre Västerås.

SID 18. MIMER BYGGER.

Hemma Hos uppmärksammar några intressanta projekt.

SID 20. MITT OMRÅDE.

SID 23. I LAG MED GRANNAR.

Ove Mattisson startade kätgelklubb med goda grannar på Viksäng.

SID 26. MIMERKORTET.

SID 27. TÄVLING.



REFLEKTION ÖVER ÅRET SOM GÅTT.

Det har varit ett underligt år. Det är jag säker på att ni håller med om, när vi nu närmar oss slutet av 2020. Pandemin har förstås påverkat oss, och fortsätter att påverka oss, på många olika sätt. Den är fortfarande här, mitt i vår vardag. Samtidigt har året också inneburit mycket glädje, och det får vi inte glömma när vi tittar i backspeglarna.

Jag tänker bland annat på allt fint vi fått vara med om under vårt 100-årsjubileum. Det har visserligen inte blivit något stort hyresgästkalas ännu, men vi har fått träffa fantastiska människor och tagit del av underbara historier. Vi har haft förmånen att få jobba med goda grannar-utställningen och kunnat utse århundradets grannar. Läs mer om dem, Carina och Åsa, på sidan 12. Vi har dessutom fått smaka på våra hyresgästers paradrätter, allt från bry-anin som Betol på Bäckby lagade till fläskfilégrytan som Cecilia i centrum svängde ihop. Vilka paradrätter! Recepten hittar du här i tidningen och filmerna finns på vår hemsida och på vår Youtube-kanal.

JUBILERA MED OSS på mimer.nu/100. Där hittar du berättelser om spännande hus, tidsresan genom 100 år av stora händelser och funderingar om framtiden. Tänk att det gått 100 år sedan Helvetet på Oxbacken byggdes och portvakten Valdemar flyttade in som Mimers första hyresgäst. För mig är det en förmån och en stor glädje att få jobba på ett företag som bidragit med hem till västeråsarna i 100 år. Det är till och med lite svindlande!

Ta hand om dig och alla andra i dessa märkliga tider.

Jag önskar dig en god jul och ett gott nytt 2021!

MARIA EBERHARDSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF, MIMER.

Annons från Fibra.



100 Mbit/s
Obegränsat internet
217 kr/mån*
fibra.se/mimer

**Närproducerade
möjligheter**

Vårt stadsnät skapar förutsättningar här

FIBRA

Välj bland bland privat tjänsterna från våra tjänsteleverantörer:



*Prisexempel för en 100/10 Mbit/s internetjänst från en av våra leverantörer i stadsnätet med reservation för eventuella prisändringar.

Information om att **ontakta Mimer.**

KNAPPA RÄTT TILL MIMER.

Sedan en dryg månad tillbaka är det ännu enklare att hitta rätt väg till Mimer. Oavsett vad du vill ha hjälp med ringer du 021-39 70 00 och väljer typ av ärende genom knappval. Beroende på Kundcenters öppettider erbjuds olika alternativ.

ALTERNATIV DÅ KUNDCENTER ÄR ÖPPET.

**Måndag till torsdag
klockan 10–17.
Fredag klockan 10–15.**

- 1. Serviceanmälan.**
- 2. Nycklar.**
- 3. Uthyrning, kontrakt.**
- 4. Fakturafrågor.**
- 5. Plus- och Tillval.**
- 6. Parkeringsövervakning.**

ALTERNATIV DÅ KUNDCENTER ÄR STÄNGT.

- 1. Fastighetsjouren**
- 2. Parkeringsövervakning.**
- 3. Störningsjour. Öppen
klockan 20-05.**



ENKLASTE VÄGEN TILL SERVICEANMÄLAN.

Mimer tar emot serviceanmälningar på telefon men det allra enklaste är att göra en serviceanmälan via Mina sidor på mimer.nu

Fyra notiser.



Håll koll på nyckeln.

Du är som hyresgäst ansvarig för alla nycklar till din lägenhet eller andra utrymmen. Den som flyttar in får minst tre originalnycklar till bostaden, undantaget vissa studentlägenheter som bara har två nycklar. Beroende på var du flyttar in kan du också behöva andra nycklar till tvättstuga, postbox, motorvärmare med mera.

Kom ihåg att du ansvarar för nycklarna du kvitterat ut. Om du tappar bort en nyckel ska du göra en serviceanmälan i god tid innan din flytt för att undvika de extrakostnader som ett akut låsbyte innebär.

Nya krafter i trapphuset.

Sedan den första november är det Samhall som städar Mimers trapphus. Samhalls personal gör fint i trapphusen på samtliga områden utom på några platser där Kvinna för Bäckby har det viktiga uppdraget.

NÄR MIMER ÄR HEMMA HOS DIG.

Mimer fortsätter att göra allt för att minska smittspridningen av Covid-19.

Mimer följer myndigheternas rekommendationer och har tydliga rutiner för besök hemma hos dig. I och med de lokala restriktioner som nu gäller i Västmanland vidtas följande försiktighetsåtgärder vid arbeten i din bostad:

Kravet för att arbete ska kunna utföras är att ingen befinner sig i lägenheten. Mimer kontaktar dig inför arbetet och meddelar tid för besöket. Om du har en bokad tid men inte lämnat din lägenhet när Mimer eller entreprenören kommer utförs inte arbetet – för allas säkerhet. Du som hyresgäst bör fundera över om ditt ärende måste åtgärdas just nu eller om det kan vänta. Risken för smittspridning minskas om ej nödvändiga besök undviks.

Mimers servicetider för att utföra arbeten kommer i nuläget att vara längre än normalt. Alla ärenden hanteras i prioritetsordning och fel som inte berör absolut nödvändiga funktioner kan ta upp till tre veckor att få åtgärdade.

Mimer prisade för kvalitet.



Mimer är mottagare av Sveriges mest prestigefyllda kvalitetsutmärkelse, Utmärkelsen Svensk Kvalitet 2020.

– Vi är glada att vårt arbete upplevs som ett föredöme och uppmärksammas på det här sättet, säger Mimers VD Mikael Källqvist och fortsätter:

– Vi arbetar hårt och engagerat med vårt kvalitetsarbete för att i slutändan kunna ge våra hyresgäster ännu högre och jämnare kvalitet. Vårt uppdrag är att bidra till att det finns bra hem för västeråsarna men också att se till att våra hyresgäster trivs och känner sig hemma i husen, på gårdarna och i stadsdelen.

MIMERS MÄSTERKOCKAR

Västeråsaren och tv-kocken Amir Kheirmand har under hösten lagat mat tillsammans med några av Mimers hyresgäster. Hemma Hos följde med bakom kulisserna och bjuder dessutom på recepten till alla paradrätter.



Under Mimers jubileumsår har vi fått ta del av mycket som hör hemmet till, som goda grannar, framtidens boende och stora händelser hundra år tillbaka i tiden. Nu är det dags för maten. Maten förenar och överbryggar kulturer, samlar människor och familjer. Att laga och äta mat tillsammans är en viktig del av ett hem. Mimer har därför bett hyresgäster med olika bakgrund och från olika områden att dela med sig av sina paradrätter. Alla har nämligen en paradrätt, oavsett vilka de är eller var de bor. Sex hyresgäster har lagat sina paradrätter tillsammans med Amir Kheirmand, Sveriges mästarkock 2014. Tillsammans pratade de om kärleken till matlagning och delade tips och trix med varandra.

ISEX korta filmer visas hur de utvalda hyresgästerna, tillsammans med Amir, lagar sin paradrätt hemma i köket. Hemma Hos hängde på hem till Betol Menet för att följa filminspelningen.

DET SJUDER av aktivitet i Betol Menets hem. Amir Kheirmand och filmaren Adam af Ekenstam funderar på hur den stora lampan ska placeras för att ljuset ska bli allra bäst, Betols man Jamil kokar kaffe och plockar fram kakor till alla och sonen Aram hjälper till. Den enda som är helt lugn är huvudpersonen Betol.

Fortsättning artikel om matlagning.



– Det här är ingenting, säger hon. Jag och Jamil lagade mat till 600 personer en gång, det tog fyra dagar och jag var dessutom gravid då.

Hon skrattar och fortsätter:

– Det kommer gå som en dans.

Klockan är strax efter tio på förmiddagen och om några timmar är Betols arbetskamrater i projektet Kvinna för Bäckby bjudna till lunch. På menyn står Betols paradrätt biryani.

– Det är lite som mellanösterns pytti-panna, säger Amir Kheirmand med ett leende. Den här rätten finns överallt där, i olika varianter.

Han säger att en paradrätt; det är den där rätten man bjuder på när någon som man tycker om kommer på besök. Något som man lagat många gånger. När ens vänner säger "ska du inte laga den där grejen du lagade den där gången?" Då vet man att det är en paradrätt.

– **NU GÖR VI** så här, säger filmaren Adam. Amir, du går ut och ringer på

dörren. Betol, du öppnar och hälsar välkommen och sedan går ni in i köket tillsammans.

– Då kan inte lampan stå där, säger Amir. Den hamnar i bild.

Adam suckar och flyttar på lampan. Två gånger filmas scenen innan det sitter. Dags att laga mat.

Betol kokar kyckling och steker potatis, ärtor och morötter medan riset sakta puttrar bredvid. Samtidigt ställer Amir frågor om hur hon gör och vad som är viktigt att komma ihåg.

– Vi ska ha färska kryddor, fastslår Betol och plockar fram kryddkvarnen, hela kardemummakapslar och en kanelstång.

Filmaren Adam pekar på kardemumman.

– Vad är det där?

– Va, har du aldrig sett hel kardemumma förut? frågar Amir. Har du aldrig bakat bullar?

Sedan kopplar han in kryddkvarnen och börjar mala kryddorna.

Han startar kvarnen, blinkar åt Betol och säger:

– Jag fixar det här, jag går på gym. Men du får hålla koll på mig, det är du som är chefen här.

– Vänd er lite mot mig, säger Adam som står uppträckt mot köksfönstret för att få med allt i sin kamera. Bra, och Amir, fråga Betol igen om vilka kryddor som ska vara med.

TROTS ATT hela spisen är proppfull av kastruller och stekpannor och det dessutom står både en mästarkock och en filmare i köket har Betol fullständig kontroll.

– Jamil! ropar hon till sin man. Dags att fixa salladen, du får hacka persilja. Amir, smaka av riset.

Amir tar en tesked och smakar av.

– Det är klart, säger han.

Betol tar en egen sked och kontrollerar.

– Nej, två minuter till. Jamil, hämta fatet!

TILL SLUT är det i alla fall dags för lunch och Betols biryani doftar fantastiskt när hon stjalper upp den på ett enormt fat. Hennes kollegor från Kvinna för Bäckby är på plats och redo med tallrikar och bestick.

– Seså, ta för er, säger Betol. Och så tar ni sallad också. Och yoghurt, jag har gjort den själv. Glöm inte heller att ta lite inlagda grönsaker.

Amir får förstås också en portion och tystnar när han stoppat in första tuggan.

– Jösses, säger han efter en stund. Den godaste biryani jag ätit. Jag flyttar in här hos dig, Betol!

Han funderar lite och säger sedan med ett skratt:

– Men då skulle mamma bli lite sur. Jag får tänka på saken.

Fortsättning artikel om matlagning. Två recept.



BETOLS BIRYANI.

4 portioner. Tid: 45 minuter.

Biryani.

2 kycklingbröstfiléer.
1 stor potatis.
2 deciliter basmatiris.
1 näve ärtor.
1 näve tärnade morötter.
2 teskedar kanel.
1 tesked kardemumma.
1 matsked kummin.
1 tesked svartpeppar.
1 tesked gurkmeja.
Salt.
0,5 deciliter matolja.

Sallad.

0,5 gurka.
1 tomat.
0,5 silverlök.
1 kruka bladpersilja.
Olivolja.
Citronsaft.
Salt och peppar.

Gör så här:

1. Koka kycklingen i saltat vatten 15–20 minuter tills den är färdig. Låt svalna och riv isär köttet med händerna. Finhacka ingredienserna till salladen.
2. Stek potatisen i olja tills den är gyllenbrun. Ställ åt sidan.
3. Stek ärtor och morötter i olja i 3 till 4 minuter. Lägg i potatisen och den rivna kycklingen. Häll i kryddblandningen.
4. Koka upp en kastrull med vatten. Salta. Lägg i riset och koka al dente. Häll av riset.
5. Ställ tillbaka kastrullen på spisen, häll lite olja i botten. Varva ris och kycklingblandning. Ånga i 10 minuter på låg värme. Servera med sallad.



HADIS FALAFEL.

**4 portioner. Tid: 2 timmar
inklusive förberedelse.**

Falafel.

500 g torkade kikärter.
2 matskedar persilja.
1 matsked torkad koriander.
4 klyftor vitlök.
1 matsked sesamfrön.
0,5 matsked paprikapulver.
Rikligt med majs- eller matolja.
Salt och vitpeppar.

Sås.

100 gram krossade kikärter.
40 gram yoghurt.
1 matsked citronsaft.
1 matsked tahinisås.
Salt och vitpeppar.

Gör så här:

1. Krossa alla ingredienser till falafeln i en köttkvarn.
2. Låt smeten stå minst 1 timme i kylan.
3. Blanda ihop ingredienserna till såsen under tiden.
4. Om du inte har en falafelformare hemma så forma dem som munkar med hål i mitten.
5. Friterar dina falaflar med mycket olja på hög värme. Det är viktigt inte göra för många i taget, då sjunker värmen.
6. Lägg upp falafelarna på en tallrik med papper så att oljan dras ut.
7. Servera med tomater, saltgurka, persilja, sallad och sås i valfritt ljust bröd exempelvis pitabröd, tortilla eller baguettebröd.





ALEX SVAMP- & ZUCCHINIPASTA.

4 portioner. Tid: 30 minuter

Olivolja.

3 st vitlöksklyftor.

2 st schalottenlökar.

1 hel zucchini.

250 gram champinjoner.

1,5 grönsaksbuljongtärning.

Rivet skal från en citron.

1,5 deciliter vispgrädd.

300 gram pasta.

1 näve parmesan eller liknande.

Salt och peppar.

Gör så här:

1. Tärna zucchini och champinjoner.

2. Hacka vitlök och schalottenlök.

3. Stek lök och vitlök på medelvärme och koka samtidigt pasta enligt anvisningarna.

4. Tillsätt champinjoner och zucchini.

5. Salta och peppra.

6. Häll i grädd och smula ned buljongtärningen.

7. Blanda ihop såsen med pastan och låt pastan gå klart i såsen, späd eventuellt ut med pastavatten.

8. Ta stekpannan från plattan och rör ner parmesanost.

9. Riv över citronskal innan servering.

ELSE MARIES MOUSSAKA.

4 portioner. Tid: 60 minuter

Moussaka.

500 gram lammfärs.

1 gul lök.

2 vitlöksklyftor.

1 burk körsbärstomater.

1 aubergine.

0,75 deciliter rödvin.

2 teskedar kanel.

2 teskedar paprikapulver.

Salt och peppar.

Béchamelsås.

5 deciliter mjölk.

2 matskedar vetemjöl.

150 gram västerbottenost.

1 ägg.

Salt och peppar.

Tzatziki.

0,5 gurka.

3 deciliter grekisk

yoghurt.

2 vitlöksklyftor.

Salt och peppar.

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 225 grader.

2. Skiva aubergine och torrosta den i ugnen i ungefär 5 till 10 minuter eller till den har fått en fin färg.

3. Stek lök och vitlök i smör.

4. Häll i lammfärsen, bryn allt tillsammans.

5. Häll i vin, tomater och kryddorna, låt det koka ihop så att det blir krämigt.

6. Vispa ner vetemjölet i den kalla mjölken. Koka upp under omrörning. Salta och peppra. När det har kokat tar du kastrullen från plattan och rör ner osten och sedan ägget. Salta och peppra.

7. Varva aubergine och lammfärs i 4 lager. Häll sedan på béchamelsåsen.

Grädda i ugnen i cirka 15 till 20 minuter eller tills moussakan har fått en fin färg.

8. Under tiden gör du din tzatziki. Krama vattnet ur gurkan, pressa eller hacka vitlöken, blanda ihop och smaksätt med salt och peppar. Tzatzikin kan även göras i förväg och förvaras i kylan.

9. Servera moussakan med tzatziki, klyftpotatis och en grekisk sallad.



Fortsättning artikel om matlagning. Två recept.



ALEXANDRAS QUESADILLAS.

4 portioner. Tid: 30 minuter.

Quesadillas.

350 gram veggofärs.
460 gram svarta bönor.
1 matskedar oregano.
2 teskedar paprikapulver.
0,5 matsked vitlökspulver.
1 kruka färsk koriander.
2 tesked spiskummin.
3 deciliter mellanlagrad riven ost.
Tacosås, efter tycke och smak.
4 stora tortillabröd.
Salt.

Guacamole.

2 st avokados.
½ habanero alternativt chili. 1
lime.
1 kruka koriander.
2 vitlöksklyftor.
½ tomat.
Salt.

Ingefärsdressing.

½ citron.
½ dl olivolja.
1 cm färsk riven ingefära. Salt.

Gör så här:

1. Hacka koriandern och riv osten.
2. Stek färs för sig och varm bönorna för sig.
3. Under tiden rör/mosar du ihop din guacamole och låter den stå och dra en stund.
4. Rör också ihop din dressing och håll över valfria grönsaker.
5. Blanda färs, bönor, ost, tacosås och alla kryddor.
6. Lägg ett tortillabröd i stekpannan och fyll med blandningen.
7. Vik ihop och stek på båda sidorna tills brödet fått en gyllenbrun färg.
8. Servera dina quesadillas med guacamole och sallad med ingefärsdressing.



CECILIAS FLÄSKFILÉGRYTA.

4 portioner. Tid: 40 minuter.

Fläskfilégryta.

500 g fläskfilé.
3 deciliter mellangrädde (28%).
1,5 matskedar fransk senap.
3 matskedar philadelphiaost.
2 teskedar rosépeppar.
2 teskedar kalvfond.
Salt och peppar.
Färsk timjan till garnering.
Potatis.

Ugnsbakade grönsaker.

Morötter. Körsbärstomater.
En nypa socker.

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 225 grader.
2. Lägg körsbärstomater och morötter i en ugnssäker form, strö över en nypa socker och ställ in i mitten av ugnen. Låt grönsakerna baka i ugnen under tiden som du gör fläskfilégrytan eller tills de har fått en fin färg.
3. Filéa fläskfilén och bryn den i smör tills den har fått en fin färg. Koka potatis under tiden. Slå på grädde, philadelphiaost och fransk senap. Låt sjuda några minuter.
4. Krydda upp med kalvfond, rosépeppar och salt och peppar.
5. Pressa potatis.
6. Servera fläskfilégrytan med en kvist färsk timjan ihop med bakade grönsaker och pressad potatis.



Paradrätter på nätet.

Läs mer och se filmerna från Amirs besök hos
Mimers mästarkockar på mimer.nu/100.

Århundradets grannar.

Det blev inte en, det blev faktiskt två. Vardagshjältarna Carina Ragnarsson och Åsa Jansson är århundradets grannar. De belönas båda med att få en månadshyra nedräknad till vad den skulle ha kostat för 100 år sedan. Stort grattis!



CARINA RAGNARSSON, BÄCKBY.

VINNARMOTIVERING: Carina är med stor omtanke om andra en sammanhållande länk för många på Bäckby. Hon ser det som självklart att människor möts och att

olikheter berikar. Carinas engagemang når inte bara de närmaste grannarna utan påverkar en hel stadsdel och så har det varit i många, många år.

Oavsett fas i livet har hon varit en starkt lysande stjärna för människor på Bäckby och en positiv kraft för sammanhållningen. Genom sitt outtröttliga engagemang har hon länkat samman människor och byggt gränsöverskridande vänskaper som har berört många på djupet. Det är medmänniskor som Carina som gör Bäckby och vår stad varmare.

NOMINERING: "Spindeln i nätet, ögat i orkanen. Med ett stort hjärta och stenkoll på allt är hon Bäckbys mittpunkt. Hon knyter ihop människor och kulturer på ett fantastiskt sätt, extra viktigt här då vi är rika på olikheter."

CARINA: "Många av mina grannar kommer förbi för att fråga om saker. Vi hjälps åt med att handla och vi fikar tillsammans. Vi trivs verkligen bra här, det är ett helt annat Bäckby än det som det skrivs om i tidningarna."

ÅSA JANSSON, NORDANBY ÄNG.

VINNARMOTIVERING: Åsas enorma driv att föra människor närmare varandra är beundransvärt. Genom att skapa en naturlig mötesplats genom odling på Nordanby Äng fick hon hela stadsdelen att känna sammanhållning, glädje och stolthet för sitt område. Åsas engagemang inkluderar alla som är intresserade och några till, och hennes känsla för grannsammanhållningen är varm.

Det sägs att det krävs en by för att fostra ett barn. Genom barnodlarskolan har Åsa fått barnen att ta ansvar, vårda och ta hand om sin gård och sin boendemiljö. Det är något barnen i odlarskolan kommer att ta med sig resten av livet.

NOMINERING: "Med ett stort engagemang för omgivningen och barnodlarskolan var det nog ingen slump att Åsa hamnade på Nordanby Äng. Hon har inte bara lyckats förändra våra grönområden utan även bilden av området utåt."

ÅSA: "Genom Gröna Mimer fick vi ett gemensamt intresse på gården, gammal som ung. Det var någon form av barnslig glädje som kom fram hos oss alla. Här är allt möjligt och mina grannar är människor som man verkligen vill bo nära!"



Ta hand om din p-plats

Tänk på att du som hyr en parkeringsplats av Mimer själv sköter om den. På många områden finns sand i lådor vid parkeringarna och snöskyffel i en närbelägen miljöbod att låna.

VÄLKOMMEN VINTER.

Snöflingor som dalar ner i skenet från alla glimrande juldekorationer. Visst låter det härligt? Det är det också men snö innebär även en del besvär, både för hyresgäster och snöröjare.

Snön som lägger sig på trottoarer och gårdar behöver förstås tas om hand för att hyresgästerna ska kunna ta sig till och från sina bostäder på ett säkert sätt. Mimers entreprenörer står redo att rycka ut.

– I år går våra entreprenörer på likadana avtal så snöröjningen kommer ske på samma sätt på alla våra områden, berättar Mimers trädgårdsmästare Annica Svanbom Pettersson.

TIDIGARE ÅR har Mimers snöröjare helt, eller som förra säsongen delvis, följt Västerås stads utkallning. Men då Mimers snöröjning i många delar skiljer sig från stadens, sker nu all utkallning av Mimer och entreprenörerna i samråd. Dessutom styr Mimer tiderna då snöröjning får ske.

– Mellan klockan 23-04 ska inget arbete med maskiner ske på våra

bostadsgårdar, fortsätter Annica Svanbom Pettersson. Enda undantaget är om det råder extremväder och vi helt enkelt måste få bort snön.

Hon berättar att Mimer fått flera synpunkter från hyresgäster som störts i sin nattsömn och att man givetvis lyssnat på dessa. En annan synpunkt är att några upplevt att det tar för lång tid.

– Entreprenörerna har nio timmar på sig att slutföra plogning och sandning efter utkallningen. Vi prioriterar vissa adresser, som förskolor, vårdboenden och centrumanläggningar men utöver dem vill vi att entreprenörerna kastar om sina rutter från gång till gång. Och jag tycker de är väldigt duktiga på det.

Utan snö inga problem, så är det i just det här fallet, men Annica Svanbom Pettersson hoppas ändå på en vit

vinter:

– Det är härligt med snö, avslutar hon. Men inte allt på en gång – för både hyresgästernas och snöröjarnas skull.



Lokala hjältar för en ännu bättre stad.

Var med och bygg ett bättre Västerås. Så lyder uppmaningen från Lokala hjälpen, ett nytt initiativ av Företagsvolontärerna och Västerås stadsmission.

– Det finns ett otroligt engagemang i den här stan, säger Staffan Braw som är en av initiativtagarna.

Hemma Hos har tidigare skrivit om Företagsvolontärerna, ett nätverk som Staffan Braw också är engagerad i och som enkelt uttryckt hjälper näringslivet att hjälpa ideella organisationer. Framförallt genom att arrangera events och aktiviteter. Men så särskilt många sådana har det inte gått att genomföra under just det här året.

– Så i stället för att sitta med armarna i kors ställde

vi om, säger Staffan Braw.

Grundtanken med Lokala hjälpen är att fungera som ett slags paraply för alla som vill vara med och stödja lokala initiativ och organisationer med pengar som behövs i verksamheten. Själva idén hade funnits ett tag men det var först i början av november som alla bitar föll på plats och nu har Lokala hjälpen dessutom redan hunnit dela ut de första insamlade kronorna.



Fortsättning artikel om ett ännu bättre Västerås.

FAKTA. LOKALA MÅL.

1. Ingen hemlöshet.
 2. Alla är trygga.
 3. Ingen ensamhet.
 4. Ingen psykisk ohälsa.
 5. Alla kan arbeta.
- Läs mer på
lokalamalen.se.



Bland annat har RBU – Rörelsehindrade barn och ungdomar – tilldelats pengar för att kunna hyra badhuset i Kolbäck och Junos kamp – en förening för familjer med svårt sjuka barn – har fått stöd för att kunna hyra en biosalong och gå på bio tillsammans. Kvinnohuset, Västerås Street Team och BK Rapid är andra som sökt och fått pengar.

– Vi har ett tilldelningsråd där vår landshövding är ordförande. Ledorden är att det ska vara enkelt att söka, det ska vara lokalt här i Västerås och det ska vara tydligt vad pengarna ska användas till.

ANSÖKNINGARNAS SYFTEN ska också passa in på något eller några av de fem lokala mål som Västerås stadsmission tagit fram. De lokala målen, som exempelvis Alla är trygga och Ingen ensamhet, kallas för Agenda 021 och pekar mot FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling i Agenda 2030. Det sistnämnda gör det extra intressant för många företag och organisationer som har viljan men också krav på sig att arbeta för dessa mål.

– Engagemanget, från alla möjliga håll, är jättestort, säger Staffan Braw. Vi människor vill verkligen bidra och stötta andra. Alla kan inte göra allt men alla kan göra något.

Han fortsätter:

– Det finns så många sätt att göra en insats. Någon vill skänka pengar och det är jättebra. Någon annan startar en insamling eller bakar bullar och säljer på jobbet och pengarna kommer till Lokala hjälpen. Medan andra gärna ställer upp som volontärer i något sammanhang. Vi gör det vi kan efter våra egna förutsättningar.

SOM GRUND ligger idén om en ännu bättre stad. För, som Staffan Braw säger, att diskussionerna om stadens utvecklingsprojekt, om flygplatsen och centralstationen och nya vägar och hus, förstås är viktiga för att Västerås ska bli en ännu bättre stad att bo i. Men de mjuka värdena är lika viktiga.

– Vi måste jobba för en tryggare stad, en stad där färre människor är ensamma och där vi har mindre psykisk ohälsa. När vi jobbar för de målen så gör vi Västerås till en bättre stad för alla att leva och driva företag i.

Han avslutar:

– Det finns många studier som visar att vi som människor mår bra av att ge och av att dela med oss. Och vi vill ju må bra, eller hur?



Den som vill engagera sig i Lokala hjälpen på något sätt – som att skänka pengar, starta en insamling eller ställa upp som volontär – kan läsa mer på lokala-hjalpen.se

JOBDET GER ENERGI.

Eric Johansson är sakkunnig i energifrågor på Mimer. Han gillar att hans arbetsuppgifter spänner över så många områden och att det finns stora möjligheter att påverka. Både som hyresvärd och som hyresgäst.



Eric Johansson är civilingenjör i maskinteknik med inriktning energianvändning och han arbetade som miljökonsult fram till februari i år då han anställdes av Mimer.

– Jag är väldigt intresserad av de frågor jag arbetar med, säger han. Det kan handla om allt från solceller och elektrifiering, ner till minsta komponent, till långsiktiga hållbara strategier för energibesparingar.

HUR MIMER arbetar med energifrågorna har stor miljöpåverkan, säger Eric Johansson. Och med Mimer menar han både bostadsbolaget och dess hyresgäster.

– Västerås stad ställer höga krav på oss och det är viktigt att vi jobbar hårt för att gemensamt nå de energi- och klimatmål som är uppsatta.

För Mimer handlar det om att bygga och renovera rätt. Att isolera, ventileras effektivt och återvinna värme.

– Det är väldigt stor skillnad mellan ett nybyggt hus och ett hus från 1970-talet. Vi blir hela tiden bättre. När vi bygger nytt eller gör större renoveringar är det stort fokus på energi. Snålspolande kranar eller dusch i stället för badkar är väl det som hyresgästerna lägger märke till men de stora förbättringarna är energisnålare teknik, både när det gäller konstruktion och installationer.

ERIC JOHANSSON menar också att även hyresgästerna kan dra sitt strå till stacken.

– Egentligen är det ganska enkelt, säger han. Slös inte på varmvatten, vädra kortare stunder, släck lampor och andra apparater när de inte behövs. Små åtgärder som sammanlagt sparar mycket energi i våra hus.

Den egna energin lägger Eric på jobbet och familjen. Lediga stunder tillbringas helst i sommarstugan i Västervik, med båtutflykter och svampplockning.

– Där kan jag koppla av och ladda mina batterier, avslutar han.

EXPERTERNA SVARAR.

Fråga 1: Det är överfullt i kärlet för pappersförpackningar i miljöboden, töms det mer sällan nu för tiden?

Anna Wadsten svarar: Nej, det töms precis som vanligt. I vissa miljöbodar till och med oftare! Under den senaste tiden har mängden pappersförpackningar ökat markant till följd av den ökade näthandeln under pandemin. Mimer kommer att se över och öka tömningsfrekvensen där behovet är stort, men vi ser också att ni som hyresgäster skulle kunna hjälpa till genom att platta ihop kartongerna innan de slängs. Alldeles för ofta ser vi hela, stora kartonger staplade på varandra och vips är kärlet fullt.

Fråga 2: Jag testade min brandvarnare genom att hålla in knappen, men den tjöt inte. Visst betyder det att den inte fungerar? Räcker det om jag sätter i nya batterier då?

Christian Holm svarar: Dagens moderna brandvarnare har en livslängd på cirka 10 år. Så när brandvarnaren slutat att fungera byter man hela brandvarnaren. Kontakta vårt Kundcenter på 021-39 70 00 eller gör en serviceanmälan via Mina sidor.

Att det finns fungerande brandvarnare i lägenheten är Mimers ansvar. Du som hyresgäst ansvarar för att testa brandvarnaren regelbundet. Du får aldrig ta bort en brandvarnare från din lägenhet.

Som du skriver testar man om brandvarnaren fungerar genom att trycka in knappen i några sekunder – tjuter den fungerar den som den ska. Tjuter den inte behöver den bytas ut. Det är viktigt att testa sin brandvarnare regelbundet. Vi rekommenderar en gång i månaden, och om du varit bortrest en tid testar du brandvarnaren vid hemkomst.

Fråga 3: Jag ska flytta och har nu upptäckt att ena lägenhetsnyckeln saknas. Vad gör jag?

Anette Jansson svarar: Om du saknar nycklar är det viktigt att du gör en serviceanmälan i god tid, senast en vecka, innan ditt kontrakt upphör att gälla. Du får då betala kostnaden för att vi byter lås. Gör du din serviceanmälan senare, eller inte lämnar in dina nycklar i tid, tillkommer dessutom en extra avgift utöver kostnaden för låsbytet.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende.
Mejla till: sandra.olofsson@mimer.nu



VAD HAR GJORTS?

- › Alla elinstallationer liksom vatten-, värme- och avloppsrör har bytts ut.
- › Isoleringen har förbättrats.
- › Alla fönster har renoverats och nya säkerhetsdörrar monterats.
- › Ny ventilation har installerats.
- › Samtliga kök, badrum och toaletter har renoverats.
- › Lägenheternas golv, väggar och tak har fått nya ytskikt.
- › Tre tvättstugor har gjorts om till två med hög standard.
- › Miljöboden har fräschat upp liksom alla trapphus.
- › Nya källarförråd.

NYGAMLA KVARTERET JOSEF.

År 1915 byggdes kvarteret Josef för arbetarna i dåvarande ASEA:s verkstäder i Västerås. Nu, drygt hundra år senare, har kvarteret fått ny kraft efter en omfattande totalrenovering. Men den äldre känslan har inte gått förlorad.

En av alla hyresgäster som de senaste två åren blivit ögonvittnen till uppgraderingen av kvarteret Josef är Sophia Björklund. Faktum är att hon funnits på plats genom hela byggprocessen.

– Jag bodde i en etta på Lilla Nygatan och behövde egentligen något större, berättar hon. Och genom ett direktbyte kunde jag flytta in i en större lägenhet på Utanbygatan, precis när den blivit färdigrenoverad.

HON ERKÄNNER att det på många sätt varit påfrestande att bo på en byggarbetsplats under byggtiden. Men hon inser också att renoveringen var nödvändig.

– Visst, det har varit lite stökigt och smutsigt men samtidigt var det tvunget. I min gamla lägenhet hade jag inte ens en fläkt, bara en lucka med ett snöre.

Hon skrattar och fortsätter:

– Så jag trivs mycket bättre i min lägenhet nu. Särskilt med fläkten.

Samtidigt har hon varit mån om att bevara så mycket av den gamla känslan som möjligt.

– Det är ett gammalt kvarter och jag tycker att det ska bevaras i så hög grad det bara går. Det tycker jag att Mimer har lyckats med utvändigt.

Efter förslag från samrådsgruppen, där Sophia ingick, kunde hyresgästerna invändigt välja mellan inredningspaketen Basic, Trend och Classic. Själv valde hon förstås Classic.

– Jag hoppas Mimer valde det paketet till de lägenheter som då saknade kontraktssinnehavare. För att behålla den äldre tidsandan.

ISKRIVANDE stund pågår den allra sista etappen av ombyggnationen och till våren kommer även den stora vackra gården förvandlats från byggarbetsplats till ett grönskande stadsrum.

– Just nu är det ganska lerigt därute, säger Sophia Björklund. De håller på och lägger kullersten längs fasaderna och jag har sett att de sått gräs. Det kommer bli så fint när det är färdigt.

Två kortare artiklar om miljö.

KAN SJÄLVA – SMARTA MASKINER.

Självdoserande tvättmaskiner kommer att bli allt vanligare i takt med att Mimer renoverar tvättstugor på alla områden. Bra för dig som hyresgäst och bra för miljön.



De självdoserande tvättmaskinerna mäter på egen hand upp rätt mängd tvättmedel och sköljmedel, för dem som väljer att använda det sistnämnda.

– Generellt så använder vi mer tvättmedel än vi egentligen behöver, berättar områdeschefen Katarina Sahlander.

der. Kläderna blir inte renare men det släpps ut mer kemikalier i avloppet. De nya maskinerna håller själva koll på hur mycket som behövs och hyresgästen slipper köpa och släpa hem otympliga tvättmedelspaket. Självkärlat är vårt tvättmedel allergivänligt och Svanenmärkt.

De nya maskinerna är dessutom mer energieffektiva vilket förstås är ytterligare en vinst för miljön.

– Näst på tur står tre tvättstugor på Viksäng och fyra på Hemdal, fortsätter Katarina Sahlander.

Inledningsvis är det tvättstugor som används mycket, och av många hyresgäster, som renoveras. Förutom miljövänligare maskiner, även torktumlare och torkskåp, byts belysning och golv medan tak och väggar målas om. Skyltningen uppdateras för att det ska vara lätt att göra rätt när det är dags att tvätta.

– Sammantaget är det en rejäl vinst för miljön, säger Katarina Sahlander. Och för hyresgästerna som inte längre behöver köpa tvättmedel.

Ta hand om ditt avloppsvatten.



Tyvärr ökar antalet stopp i Västerås avloppsrör, ofta på grund av att sådant som inte hör hemma där spolas ner eller hälls ut. Alla behöver hjälpas åt, säger Torgny Danielsson, sakkunnig VVS på Mimer.

Det har påpekats tidigare här i tidningen: endast tre saker hör hemma i toaletten. Toalettpapper, kiss och bajs. Ingenting annat.

– Runt 7000 ton vanligt skräp hamnar i avloppsledningarna i Sverige varje år, berättar Torgny Danielsson. Det är allt från tops och blöjor till hår och bomullstussar. Det blir proppar som orsakar stopp och i värsta fall vattenskador. Vilket blir kostsamt och besvärligt för de hyresgäster som drabbas.

VAR SNÄLL MOT DITT AVLOPP.

• Spola inte ner något i toalettstolen förutom det som hör hemma där.

Det är smart att ha en liten sopstopp i badrummet för allt annat.

• Använd bara toalettpapper som lätt löses upp, inte hushållspapper.

• Släng hår från hårborsten i skräpkorgen.

• Torka bort fett från stekpannor och tallrikar med hushållspapper, släng i matavfallet.

MITT OMRÅDE.

BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÄLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY.



Mörkt och mysigt!

Det närmar sig jul och vintermånader, ännu mer tid spenderas hemma, med våra nära och kära eller i eget sällskap. Då vill man förstås gärna ha det mysigt med tända ljus – men glöm inte att släcka ljusen när ni lämnar rummet.

Du har väl också kommit ihåg att teckna egen hemförsäkring? Vi på Mimer kunde tidigare inkludera en hemförsäkring på hyresavin men den möjligheten finns inte längre på grund av en lagändring.

Gladare nyheter: Om ungefär ett halvår får hälften av våra nya hus på Bäckby Centrum nya hyresgäster, det ser vi verkligen fram emot!

OMRÅDESCHEF. Annelie Hedman.



På schemat.

BÄCKBY.

- **Välljärnsgatan 13.** Vi är klara med renoveringen av tvättstugan, vi har satt in nya maskiner, målat och bytt golv. Dessutom finns nya varmförråd för uthyrning.

- **Puddelugns-gatan 13.** Tvättstugan renoveras. Arbetet påbörjades i oktober och beräknas vara klart till årsskiftet, då finns också nya varmförråd för uthyrning.

- Vi ser över möjligheterna att bygga fler **varmförråd** då vi ser att efterfrågan är hög.

- **Välljärnsgatan 1-45 och Puddelugns-gatan 1-45.** Arbetet med att bygga om vid nedgångarna till källarna har blivit försenat. Det kommer igång under vintern och ska vara klart tidigt i vår.

- **Välljärnsgatan.** För att öppna upp och öka tryggheten har vi tagit bort det långa planket högst upp, bakom uteplatserna mot tomtgränsen. Vi har även gjort om en del planteringar och öppnat upp buskage.

- För att öka tryggheten så har vi justerat **belysningen i de nya lekparkerna.**

SKÄLBY.

- Vi har oljat in **trappor** och vaxat **ytterdörrar.**

- Det **radhus** som brandskadades håller på att byggas upp igen. Det beräknas vara återuppbyggt under mars 2021

FREDRIKSBERG.

- Efter synpunkter om att en del **parke-ringar** är mörka har vi nu satt upp spotlights med gott resultat.

För att öka tryggheten i **källare och förråd** sätter vi hänglås på alla förråd, med samma nyckel till lägenheten som till förrådet. Arbetet håller i skrivande stund på att slutföras.

- **Flugsnappargatan 2-36 och Lövsångargatan 2-6.** Vi har bytt ut alla armaturer i trapphus och allmänna utrymmen till närvarostyrd LED-belysning.

- **Tornsvalegatan 47.** Planerat golvbyte i tvättstugan.

- **Lövsångargatan 14-36.** Vi byter armaturer i trapphusen. Ska vara klart före årsskiftet.

- **Flugsnappargatan.** Vi byter armaturer i garagen. Beräknas vara klart före årsskiftet.

- **Lövsångargatan.** Vi har asfalterat och målat nya linjer på parkeringen.

- **Lövsångargatan 8-12.** Äntligen har våra hyresgäster flyttat tillbaka efter branden. Vi har också fått nya hyresgäster i fastigheten. Välkomna!

RÅBY CENTRUM.

- Vi har gjort rent **fasader och balkongsidor.**

VETTERSTORP.

- Under året har vi fortsatt jobba med **utemiljön** efter den stora renoveringen. Detta fortsätter även under 2021.

- **Karlavagnsgatan 1.** Vi har asfalterat parkeringen och vid miljöboden.

VETTERSLUND.

- Vi har byggt om en del av **Miljöboden.**

- **Planteringarna** ses över och åtgärdas där växtligheten inte tagit sig.

MITT OMRÅDE.

SKULTUNA, VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA.

Vi hoppas på en vacker vit vinter.

Den lite mörkare årstiden är här och då brukar vi vara i full gång med att bjuda in er till trygghetsvandringar. I år har vi tyvärr inte kunna göra det utan vi får gå dem själva i stället. Om det är något speciellt ni vill att vi uppmärksammar så mejla fredrik.nysjo@mimer.nu.

Nu står vintern för dörren. Vi har till vår glädje förnyat skötselavtalet med Peab för vår yttre miljö och vi har efter inkomna önskemål från er förbättrat runt snöröjningen. Inga maskiner kommer att köra på gårdarna mellan 23-04 på natten (om det inte är extremväder). Entreprenören försöker även kasta om ordningen så att det blir olika hyresgäster som får snö- och halkfritt först.

Vi har märkt en ökad trafik inne på våra gårdar och i bostadskvarteren. Vi ber om er hjälp med att öka säkerheten i vårt område. Kör endast in med bilen om det är absolut nödvändigt.

OMRÅDESCHEF. Sarah Norström.



På schemat.

SKULTUNA.

• **Bruksgatan 13-21.** Målning av fasaderna pågår. Vi är klara med Bruksgatan 13-19 men utvändiga arbeten kvarstår. Dessa görs i samband med att vi utför åtgärder på Bruksgatan 21 under 2021

• **Stenhusvägen 6 och 8.** Takbyten, fönsterrenovering samt målning av trappräcken.

• **Aluminiumvägen 5.** Ytskiktsrenovering pågår fram till mid-sommar 2021.

• **Mäster Jacobs Gata 25.** Takbytet är klart. Målning samt byten av fasadbelysning och armaturer i allmänna utrymmen sker under december.

VALLBY.

• **Portlidervägen.** Renovering av två miljöbodar.

• **Parstugugatan 3-33.** Renovering av uteplatser, nya trådstaket och häckar.

• **Allmogeplatsen.** Renovering av stora lekplatsen och nyplantering av träd.

• **Gäststuguvägen 7-9.** Takbyte pågår.

• **Allmogeplatsen 35A.** Hissbyte pågår, den ena hissen beräknas klar till vecka 50. Arbetet med den andra hissen inleds vecka 2.

• **Allmogeplatsen 1-11.** Installation av solpaneler pågår.

PETTERSBERG.

• **Pettersbergsgatan 22-28.** Hissbyte pågår.

• **Pettersbergsgatan 41 A-H.** Målning av utvändiga trapphus, arbetet beräknas vara klart under vecka 45.

OXBACKEN.

• **Solvägen 18-28.** Takbytet utfört, fasadbyte och målning pågår.

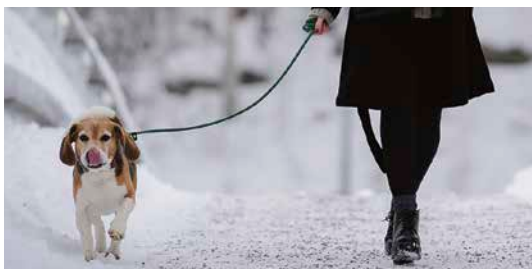
• **Lantvärnsgatan 15 och 17.** Takbyte klart, några markarbeten återstår.

• **Lantvärnsgatan 4-8.** Fönsterrenovering pågår.

• **Repslagargatan 6-14.** Nytt skalskydd är monterat på entréer och källardörrar.

MITT OMRÅDE.

VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, Ö MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN.



Förbättringar inför snösäsongen.

Mimers entreprenör Peab går inte längre på Västerås stads utkallning vilket innebär att Mimer har möjligheten att kalla ut tidigare.

Entreprenören får heller inte köra med maskiner på våra gårdar mellan klockan 23–04 på natten om det inte är extremväder. Vi har tidigare fått en del synpunkter om störd nattsömn från er hyresgäster. Peab har nio timmar på sig från utkallningstillfället att färdigställa snö- och halkbekämpning på hela vårt område. Entreprenören försöker kasta om ordningen i körningen så att inte samma hyresgäster varje gång får vänta till sist.

Under hösten byter vi ut dagvattenbrunnarna till låsbara sådana och detta gäller dem som ligger i anslutning till våra lekplatser.

OMRÅDESCHEF. Katarina Sahlander.



På schemat.

VIKSÄNG.

- **Rönnbergagatan 44 och 54.** Renoveringen av tvättstugorna har påbörjats och planeras vara färdigt vecka 11. Tvättmaskinerna blir självdoserande.
- **Regementsgatan 19.** Vi installerar skalskydd till cykelrummet för att öka tryggheten i trapphuset.
- **Kaserngatan.** Stamspolningen på Kaserngatan 4–8 är klar och på 16 A-C kommer den att vara utförd i december.

SKILJEBO.

- **Skiljebo centrum.** Arbetet har påbörjats med att sätta tak över entréerna på de nya husen, detta gäller de entréer som ligger ut mot parkeringarna.
- **Tråddragargatan 54–58.** Vi installerar brytskydd på dörrar in till cykelrum och vindar som finns i trapphusen.
- **Cedergatan 13–41.** Vi förbättrar utemiljön, bland annat genom att ta bort dåliga träd och plantera nya.

STENTORPET.

- **Stentorpsgatan 6 och 12.** I början av november påbörjades dräneringsarbeten och vi kommer även byta spill- och dagvattenledningar samt värmerör i mark.

HAGA.

- **Haga Parkgata 3–5.** Uppfräschning i tre tvättstugor där dörrarna får fönster in mot tvättstugan liksom ny inredning och nya skyltar
- **Haga Parkgata 3.** Vi har påbörjat renoveringen av lekplatsen.
- **Haga Parkgata 12–16.** Vi kommer att utföra grävarbeten vid utfarten mot parkeringarna.

HEMDAL.

- **Geijersgatan/Hemdalsvägen.** Ny lekplats, planteringar och sittmöjligheter på innergården.
- **Geijersgatan/Hemdalsvägen.** Renoveringen av tvättstugorna i de fyra höghusen har påbörjats och planeras vara färdigt vecka 11. Tvättmaskinerna blir självdoserande.
- **Nya Hemdal.** Golvbyte etapp 2 ska vara klart till årsskiftet.

En granne som heter Ove.

Goda grannar ökar både trivsel och trygghet i bostadsområdet. Dessutom kan de hjälpa till i idrottskarriären. Åtminstone för Ove Mattisson och hans vänner på Kaserngatan.

Det började med att en i granngänget träffade en ny kärlek, berättar Ove. Och denne spelade k ägel. Så vi blev väl lite nyfikna och ville gärna testa. På den vägen är det, nu har vi ett eget lag.

– Vi ses ju på uteplatsen och genom åren så har vår vänskap utvecklats, säger Ove Mattisson. Nu sätter vi upp en lapp i porten och alla som kan tar med sig fika och umgås en stund.

Han säger att stunderna på gården betyder mycket. Många har bott i lägenheterna på Kaserngatan länge, själv flyttade han in för femton år sen.

– Alla behöver delaktighet och att få träffa andra, inte minst nu i de här konstiga tiderna. Vi snackar om högt och lågt och trivs tillsammans.

Dessutom är grannarnas vänskap trygghetsskapande, menar han.

– Vi bor i ett bra område där vi trivs men visst händer det ändå ibland saker som kan kännas otrygga. Då är det fint att vi kan hålla koll på varandra. Att ha grannar som bryr sig och att vi alla känner varann.

ATT GRANNGÄNGET också bidragit till Oves lovande karriär som k ägelspelare är förstås en extra bonus.

– Haha, knappast lovande, säger han. Men det är väldigt roligt. Vi brukar träna ungefär en gång i veckan i Skultuna där det finns k ägelbana. Det finns nämligen inte så många kvar någonstans i Sverige.

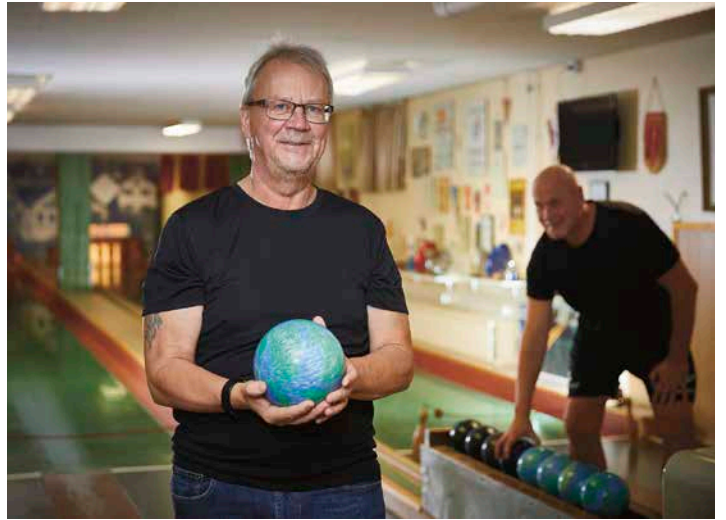
K ägel är ett anrikt spel som tyvärr nästan försvunnit helt, utkonkurrerat av efterföljare som bowling och boule. Det liknar bowling men både klotet och de nio k äglor som helst ska träffas är betydligt mindre. och spelytan är större.

– Det är betydligt svårare, säger Ove. Men väldigt roligt och att vi bildat ett lag, Kasernen, är såklart extra roligt.

Hur går det då? Vinner ni några matcher?

– Låt mig säga så här, säger Ove Mattisson med ett skratt.

– Det kan bara bli bättre.



MITT OMRÅDE.

CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG.

Vi närmar oss bokslut för 2020.

När detta skrivs har vi en ny leverantör för städningen av våra trapphus, inte bara här i vårt område utan på hela Mimer.

Efter upphandlingen var det av olika anledningar kort varsel mellan avgående och tillkommande entreprenör. Detta gör att vi gissar att det kan halta lite under uppstartsveckorna innan allt kommer på plats men vi tackar för ert tålamod och hoppas att det kommer att löpa på bra framöver.

Den nya leverantören är Samhall som haft uppdraget hos oss tidigare, vi hälsar dem välkomna och hoppas på ett bra samarbete. Heja gärna på deras personal när ni möter dem i trapphuset!

Lövuptagningen ska nu vara klar, om snön lagt sig vet jag förstås inte just nu men vi hoppas på en vit vinter med stabilt och inte allt för skiftande väderlek.

JAG VILL även, med risk för att verka tjatig, att vi alla även fortsättningsvis visar varandra ömsesidig respekt i den sköra tid vi lever i. Vi vill att vår personal får arbeta ostört när ni behöver hjälp med arbeten i era lägenheter. Gå ut en sväng medan arbetet utförs så hjälps vi åt att minska smittspridningen.

Vi i arbetsgänget önskar alla våra hyresgäster en riktigt god jul och ett gott nytt år!

OMRÅDESCHEF. Mats Hedlund.



På schemat.

CENTRUM.

- **Kvarteret Josef.** Alla hyresgäster har flyttat tillbaka efter ombyggnationen. Markarbeten återstår.
- **Kvarteret Högne.** Nybyggnationen pågår.
- **Södra Allégatan 12.** Vi har bytt belysning i trapphus, källare och förråd.
- **Gåsmyregatan 10.** Vi byter plank runt parkeringen och renoverar balkonger. Startades i november.
- **Skolgatan 4.** Vi renoverar markbeläggningen på innergården. Startades i slutet av oktober.
- **Östermalmsgatan 2.** Vi reparerar marksättningen utanför entréer mot Östermalmsgatan. Samtidigt åtgärdar vi cykelbanan i samarbete med Västerås Stad, Teknik och Fastighetsförvaltningen.
- **Bondegatan 5.** Hissbyte pågår.

SKALLBERGET.

- **Skallbergsrundeln.** Vi har rustat upp lekparken.
- **Tåget och Rundeln.** Tvättstugorna ska renoveras. Arbetet är framskjutet till efter årsskiftet.
- **Karlfeldtsplatsen 10.** Vi planerar att reparera/underhålla garagelängorna.
- **Kvarteret Bävern.** Vi utför energi- och vattensparåtgärder, bygger ut rörelsestyrd LED-belysning och byter tvättutrustning i gemensamma tvättstugor.
- **Kvarteret Älgen 1.** NCC är i full gång med nybyggnationen.
- **Karlfeldtsplatsen 9 och 10.** Hissbytet framflyttat till 2021 på grund av leveransförsening. Preliminärt sker jobbet under veckorna 6–11 på Karlfeldtsplatsen 9 och under veckorna 9–14 på Karlfeldtsplatsen 10.

GRYTA.

- **Drevjaks-, Spårhunds- och Drevervägen.** Etapp 1 av ombyggnationen har rullat igång.

EMAUS.

- Förberedelser pågår för **nybyggnation** på gammal industri- tomt mitt emot ICA Ettan, Tegnérslunden. Mimer kommer att bygga 69 lägenheter.

MITT OMRÅDE.

MIMERS STUDENTLÄGENHETER.

En känsla av värme och gemenskap.

Hösten kom och gick med alla sina färger. Vi kämpar på med fokus på jobb och studier, samtidigt medvetna om den utmaning vi lever i med fortsatt smittspridning och distansundervisning.

Upplevelsen är att det finns en stor förståelse för varandra och det färgar av sig i en känsla av värme och gemenskap. Student-team vill framföra sitt tack för visad hänsyn.

Inspirerade av säsongen har vi under hösten börjat sätta färg i miljöbodarna. Fler studentområden har fått sina bodar ommålade och uppstripade enligt färgkoder för trivsel och lättare sortering.

KVÄLLARNA ÄR nu mörkare och vi jobbar vidare med att förbättra belysningen i trapphus, korridorer och utemiljö. Ljus skapar trygghet och mycket resurser läggs på att öka säkerheten. Ännu är det inte fulländat men vi jobbar vidare med säkrare lås, brytskydd och förbättrat skalskydd.

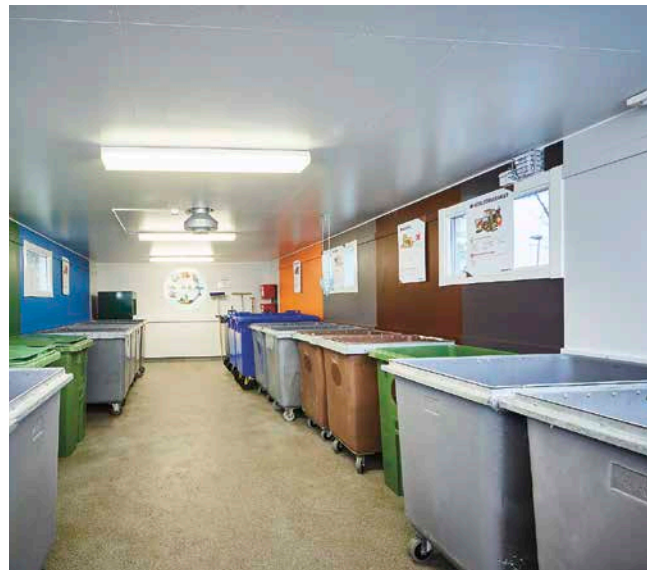
Tillsammans ska vi fixa det. Vårt mål är att skapa ett tryggt och trivsamt boende för alla våra studenter!

CHEF MILJÖ OCH STUDENT. Gunilla Pennanen.



På schemat.

- **Anderslundsgatan 2-12.** Förnyad och förbättrad inomhusbelysning. Förbättrad utomhusbelysning vid entréer. Invändigt ommålade och stripade miljöbodar.
- **Anderslundsgatan 13.** Förnyad och förbättrad inomhusbelysning. Invändigt ommålade och stripade miljöbodar.
- **Kaserngatan 16B.** Ny modul för trapphuslista och bokning av tvättstuga. Ny dropplåsare för entré och nya hänglås till förråden.
- **Kaserngatan 6 och 16B.** Stamspolning pågår under hösten.
- **Jakobsbergsgatan 11.** Förnyelse av terrassen pågår.
- **Jakobsbergsgatan 11.** Markarbete för bättre avrinning
- **Engelbrektsgatan 19.** Vi planerar fönsterbyten.
- **Åkarhagsgatan 1.** Delar av fastigheten ska dräneras. Planeringen pågår.



Partners Mimerkortet.



Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden. Samtliga Mimerkort-partners och aktuella erbjudanden finns på mimer.nu/mimerkortet

Aktiviteter och upplevelser.

► Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum.

Datorsupport.

► Bluescreen.

Fordon.

► Axelssons Trafikskolor.

► Bilja – Biltvätt/Hertz biluthyrning Västerås.

► City trafikskola.

► Ryds Glas.

Hem och inredning.

► Bennströms Sol-skyddsgruppen AB.

► Caparol.

► Certego.

► Ekströms Konst- och Inramningsaffär.

► Greenroom Blommor & Design.

► Gröna Drömmar.

► Heby Ståd & flytt.

► Karolf Städservice.

► Rebox.

► Runes färger Happy Homes.

► Second Step.

► Viksäng sko- och nyckelservice.

► Öbergs Färg.

Hotell.

► Best Western

Hotel Esplanade.

► Best Western Plus

Hotel Plaza.

► Elite Hotels of Sweden.

Hälsa och träning.

► Actic.

► Dansklubben Marionetterna.

► Itrim.

► Sporthyra Västerås.

Sport.

► Bäckby Unite.

► Gideonsbergs IF.

► Västerås Irsta Handboll.

► VIK Fotboll.

► VIK Hockey.

► VSK Bandy.

► VSK Fotboll.

Äta.

► Kalle på Spången.

► McDonald's.

► Waynes Coffee.

► Skafferiet



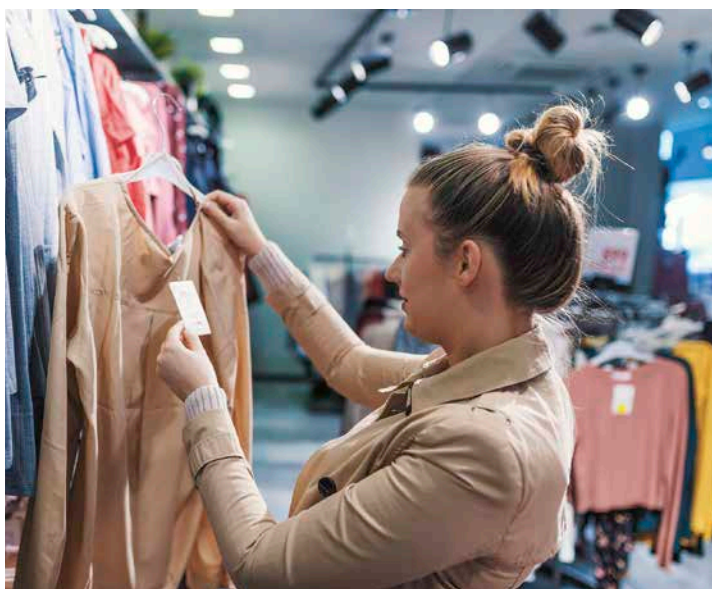
Annons om utställningen Hållbara rum.

Hållbara rum
- en utställning, en verkstad och ett Tiny house

7 NOVEMBER 2020 - 30 MAJ 2021
VÄSTMANLANDS LÄNS MUSEUM

Tycker du om att pyssla, inreda och renovera och vill försöka leva mer hållbart?
Kom och inspireras till ett mer hållbart liv i utställningen Hållbart hemma, prova på och skapa själv i vår verkstad eller se när ett helt Tiny House byggs på plats i rummet.
Du lär dig, har roligt och inspireras att göra mer hållbara val till ditt hem. Du kan inte göra allt, men du kan göra något.
Du kan själv!

Vi har utrymmet - ni håller avståndet! Tack för visad hänsyn! ♥
Fri entré • Karlsgatan 2, Västerås • www.vastmanlandslansmuseum.se



Vinn presentkort i Västerås city.

Vad blir det? En varm tröja? En hämtmiddag till hela familjen? Eller den där födelsedagsgåvan till dina allra bästa vän?

Svara rätt på frågan och du har chansen att vinna ett presentkort på 500 kronor. Två vinnare får presentkortet som gäller i ett år och går att använda på över 150 platser i Västerås city. Ta del av kultur och sport, handla i butiker eller gå på restaurang. Läs mer om presentkortet på vasterascity.se.

TÄVLA OCH VINN!

Vad får du spola ner i toaletten?

Svar 1. Blöjor, bindor och tamponger.

Svar X. Hår och hushållspapper.

Svar 2. Toalettpapper, kiss och bajs.

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 10 januari 2021 till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

Vinnarna från nummer 3 2020 är: Noomi Mattsson, Haga och Kicki Slagbrand, Lillåudden. De får var sitt presentkort på 500 kronor att använda hos Bageri April på Vasagatan. Rätt svar på frågan i förra numret av Hemma Hos var X. Det är hyresgästen som ansvarar för att teckna en hemförsäkring.

Mimers kundcenter.

Du kontaktar oss på 021-39 70 00 eller via Mina sidor. Du kan också kontakta oss på Kundcenter@mimer.nu

Serviceanmälan.

En serviceanmälan gör du enklast via Mina sidor. Under arbetstid kan du också ringa direkt till vårt kundcenter.

Jourttjänster.

Utanför Mimers öppettider kommer du fortfarande i kontakt med fastighetsjour, störningsjour och parkeringsövervakning. Du kontaktar oss även då på 021-39 70 00 och inväntar knappval för respektive tjänst.

Fastighetsjour.

Om du upptäcker akuta fel när Mimer har stängt.

Parkeringsövervakning.

Om du har frågor om parkeringsregler eller felparkeringar. För att hyra parkering går du in på Mina sidor på mimer.nu.

Störningsjour.

Om det inträffar allvarliga störningar på natten mellan klockan 20.00–05.00.

Kvartersvärdar.

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

INFLYTT
2021

HÄR UPPE BYGGS DET VARDAGSRUM MED ÖPPNA YTOR

Bäckby centrum sträcker på sig med 105 nybyggda lägenheter, sociala initiativ och grönskande oaser mitt i centrum.

Läs mer och anmäl ditt intresse för våra moderna 2:or, 3:or och 4:or på mimer.nu

mimer 

En bra dag börjar hemma