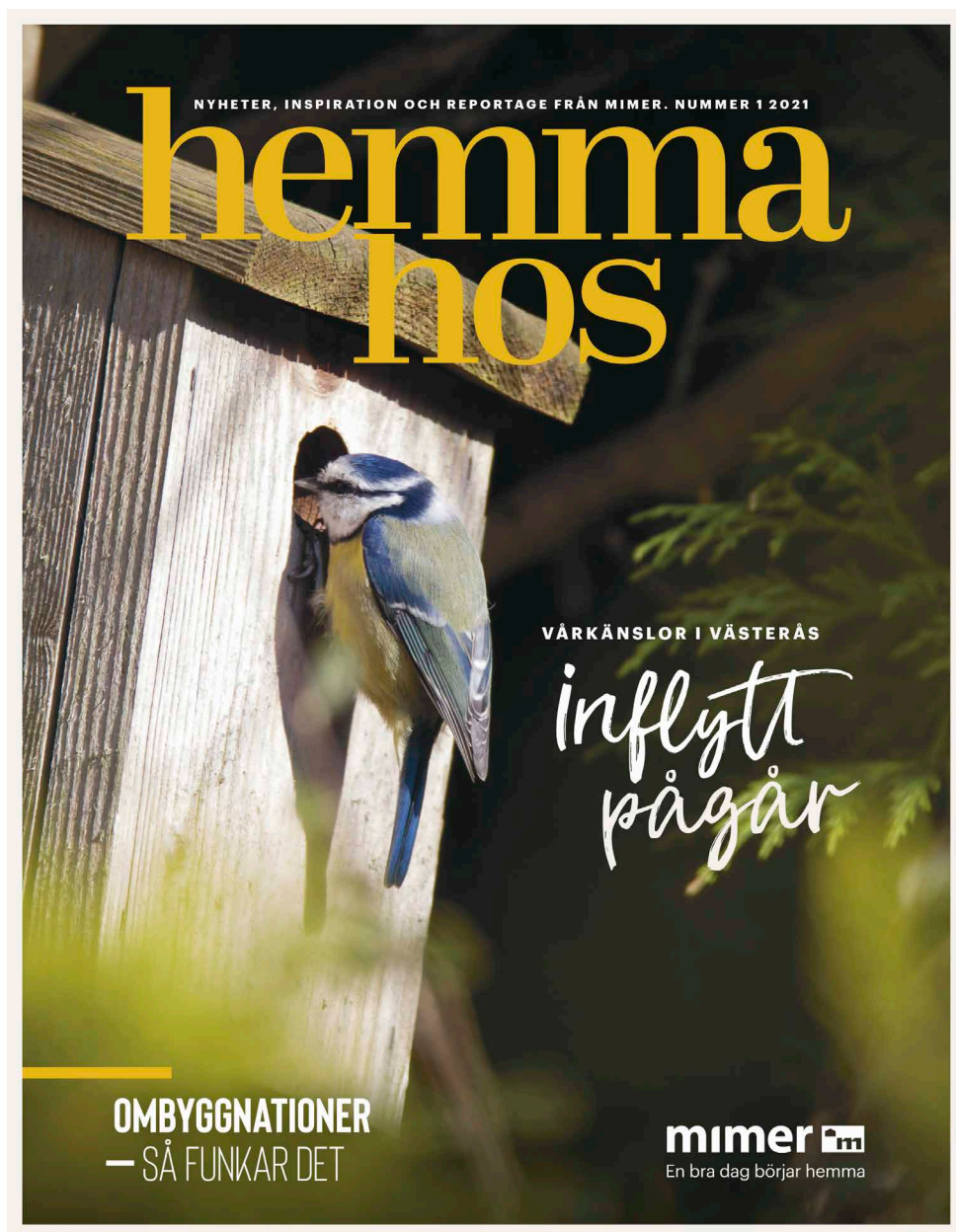


Tillgänglighetsanpassad version.



Mimers tidning Hemma Hos nr 1, 2021.

Innehåll.

SID 3. LEDAREN.

SID 6. SÅ GÅR EN OMBYGGNATION TILL.

Det gäller att vara ute i god tid när ett helt bostadsområde ska renoveras. Hyresgästen ska känna sig informerad och involverad.

SID 9. UTVECKLING GENOM ARBETE.

Samhall städar och håller rent i Mimers fastigheter.

SID 11. FYRFOTA VÄNNER.

Josefine Cronlund har hittat balansen i livet. Jobbet som upphandlare på Mimer och alla djuren hemma på gården. Vad sägs om tre hundar och två hästar?

SID 14. KOM NU ALLA FÅGLAR.

Hjärtligt välkomna till Säbygatan. Nyproducerade bostäder står redo.

SID 18. MIMERS HYRESGÄSTER återvinner 1.966 ton avfall varje år. Vikten motsvarar 328 fullvuxna elefanter.

SID 18. MIMER BYGGER.

Hemma Hos uppmärksammar några intressanta projekt.

SID 20. MITT OMRÅDE.

SID 22. UTEPLATSEN.

Vad gäller för de hyresgäster som har en egen uteplats? Hemma Hos reder ut.

SID 26. MIMERKORTET.

SID 27. TÄVLING.



Vi längtar efter er.

Jag skulle tro att de flesta ledare, i de flesta tidskrifter, på något sätt handlar om coronapandemin. Det är ett oundvikligt ämne eftersom den påverkar så mycket. Trots att vi fortfarande är mitt inne i pandemin gör vi vårt bästa för att hålla god service. Vi hoppas att du har förståelse för det speciella läget, håller hoppet uppe och har tron på att vardagen snart ljusnar igen.

NÅGOT SOM med säkerhet gör livet ljusare är i alla fall årstiden. I skrivande stund har vintern precis lämnat oss och vårvärmen är på väg. Det kanske är lite tidigt, så om våren är här för att stanna vet vi inte ännu, men förberedelserna för varmare årstider pågår för fullt hos oss på Mimer. I det här numret finns härliga inslag om snart häckande fåglar, tips på hur du tar hand om din uteplats, information om när gruset sopas upp och det är dags för fönsterputs. Samt mycket mer.

VI BLICKAR tillbaka på 2020 och summerar resultatet av våra kundenkäter. Stort tack till alla ni som svarat! Vi är glada över att ni uppskattar oss som hyresvärd och den service vi ger, trots att det varit och fortfarande är annorlunda med mycket. Ni ger oss några av de finaste betygen bland hyresvärdar i Sverige. Visst finns det alltid saker att förbättra, men jobbet blir alltid roligare med glada hyresgäster. Mer om enkäten kan du läsa på sidan 8.

Jag önskar dig en härlig vår och ett slut på pandemin. Vi längtar efter att träffa dig på vanligt vis snart igen. Ta hand om dig och andra!

MARIA EBERHARDSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF, MIMER.

Annons från Fibra.



Dags att uppgradera
hastigheten på internet?

Just nu erbjuder vi
250 Mbit/s från 297kr/mån*
fibra.se/mimer

Närproducerade möjligheter

Vårt stadsnät skapar förutsättningar här

Välj bland bland privattjänsterna från våra tjänsteleverantörer:



*Prisexempel för en 250/100 Mbit/s internettjänst från en av våra leverantörer i stadsnätet med reservation för eventuella prisändringar.

LILLA HUSET PÅ PRÄRIEN.

Många västeråsare har undrat över vad som skulle hända med det lilla butiks- och uthuset på Norra Ringvägen som sedan tjugotalet år stått tomt. Nu har ödehuset återfått sin forna glans och är redo att fyllas med liv igen.

Byggnaden, som de flesta kallar Lilla huset på prärien, byggdes 1923 och sedan dess har många olika verksamheter bedrivits på adressen. Där har funnits frisersalong, mjölkbutik, matbutik, smörgåscafé och motorcykelverkstad. Dessutom sägs det att det var precis här som stans allra första kebab serverades. De senaste decennierna har däremot inte varit särskilt lyckliga år för Lilla huset som saknat såväl värme och elektricitet som vatten och avlopp. Men i samband med att Mimer stamrenoverade grannfastigheten i kvarteret förbereddes även för en omfattande renovering av Lilla huset.

MIMERS KENTH FRANSSON har varit projektledare för renoveringen.

– Det har verkligen varit jätteroligt att få vara med om att ge huset nytt liv, säger han. Och det behövdes verkligen eftersom huset var i dåligt skick.

I och med att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde samarbetade Mimer med Västerås stadsantikvarie Karin Nordström för att bibehålla och återställa så mycket som möjligt.

– Det var förstås en utmaning, erkänner Kenth Fransson. Mycket av det gamla fanns helt enkelt inte kvar, som vissa fönster och dörrar. Därför har vi tillverkat nya med tidstypiskt utseende. Vi har också putsat upp fasaden i originalfärgen.

DET FINNS åtminstone en invändig detalj som vittnar om äldre tider i husets historia. Ett stycke av den ursprungliga golvbeläggningen fanns kvar under flera betydligt modernare lager.

– Vi hittade ett stycke av det gamla stengolvet,



berättar Kenth Fransson. Men genom åren har det spacklats och lagts på olika slags mattor i flera lager på golvet.

Han skrattar och fortsätter:

– Så vi har stått där med vattenputsmaskin och kämpat fram det gamla golvet. Ett tufft jobb men väldigt kul att kunna visa hur det såg ut när huset byggdes. Det är lite fläckigt och flammigt men av fin kvalitet. Vi har även så långt som möjligt försökt bevara de delar av interiören som fortfarande finns kvar, som murstocken och fönstersmygar.

OMTVÅ år firas den hundra födelsedagen och Lilla huset väntar på sina nya hyresgäster. Men redan nu kan förbipasserande västeråsare återigen njuta av ett viktigt hus i stadens byggnadshistoria.

MIMER BYGGER OM.

Mimer har ett ansvar att underhålla sina fastigheter för att de ska hålla länge. När det är ungefär tre år kvar innan en planerad ombyggnation startar en resa, både för hyresgästen och de som arbetar på Mimer. Det är mycket som ska göras och det är viktigt att hyresgästen känner sig trygg och välinformerad hela vägen.

När det börjar närma sig femtio år sedan en fastighet eller ett kvarter byggdes är det ofta dags för en omfattande renovering. Många duschar, diskar, tvättar och spolningar i toaletten har inneburit att rör och stammar jobbat hårt under decennierna och behöver bytas ut för att inte riskera vattenskador. Detsamma gäller elledningarna och det kan dessutom finnas annat både i lägenheterna och i den yttre miljön som behöver bytas eller fräschas upp. Dags för ombyggnation, helt enkelt.

– Vi arbetar enligt en treårsplan vid varje

ombyggnation, berättar ombyggnadssamordnaren Katrin Cederborg, och när det är ungefär tre år kvar så sätter vi i gång.

FÖRST OCH främst informeras hyresgästerna om Mimers planer och de boende bjuds in till ett Öppet hus.

– Fastän det är så pass lång tid kvar har våra hyresgäster förstås många frågor som vi behöver besvara.

Det kan handla om allt från hur omfattande ombyggnationen kommer att bli till om det är



möjligt att bo kvar under byggtiden. Samt förstås hur hyran kommer att ändras.

– Det sistnämnda går det inte att svara på så tidigt, men vi kan i alla fall förklara hur det kommer att fungera med hyresförhandlingar och allt annat som rör ombyggnationen.

Katrin fortsätter:

– Det är viktigt både för oss och för hyresgästerna att vi är ute i god tid. De boende ska ges möjligheten att planera och fundera över vad ombyggnationen kommer innebära för dem. Den som kanske ändå börjat fundera över att flytta kan i lugn och ro bestämma sig för om de vill bo kvar i fastigheten eller inte. Nästa steg i processen är en enkätundersökning där de boende får svara på frågor om vad som är viktigt för just dem i deras boende, både invändigt i lägenheten och i den yttre miljön med trapphus och gård.

– Vi sammanställer enkätsvaren och nästa steg är en röstningsbroschyr. I den informerar vi om vad vi planerar att göra, ger en preliminär tidplan och vi har lagt in allt som våra hyresgäster kan vara med och påverka och rösta om, säger Katrin. Det brukar bli en ordentlig lunta.

EFTER ATT hyresgästerna röstat är det dags för hyresförhandling mellan Mimer och Hyresgästföreningen. Samtidigt tar Mimer fram en projektplan för ombyggnationen. Ungefär ett år innan det är dags att påbörja arbetet fortsätter processen med så kallade hyresgästgodkännanden där de boende, med sin namnteckning, godkänner de standardhöjande åtgärderna.

– Sex månader före byggstart ökar vi tempot lite, berättar ombyggnadskoordinator Thommy Johansson som i skrivande stund är engagerad i den pågående ombyggnationen på Gryta. Då är det ofta dags för våra hyresgäster att göra sina val. Vi har ofta flera olika utföranden och prisnivåer att välja mellan när det gäller kök och badrum.

Han fortsätter:

– Runt tre eller fyra månader före arbetet börjar informerar vi mer i detalj om vad som kommer att hända, vart de boende ska flytta under



byggtiden, hur de ska packa och tusen andra små detaljer som behövs.

EN OMFATTANDE renovering tar många månader och sker oftast i etapper, som just nu på Gryta, där arbetet i varje lägenhet beräknas ta 50–75 dagar. Det betyder att när vissa hyresgäster flyttar tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter är det andra som flyttar ut.

– Under tiden en lägenhet renoveras bor hyresgästen i evakueringslägenhet, säger Thommy Johansson. Om någon anmält att de gärna vill ha en större eller en mindre bostad i samma område, och vi kan erbjuda det, så kanske de kan flytta direkt till sin nyrenoverade bostad istället.

KOMMUNIKATIONEN MED hyresgästen är viktig. Under de tre år som ombyggnationen planeras och utförs får hyresgästen information om vad som sker. I början med lite längre mellanrum, men ju närmare byggstart desto mer praktisk information.

– Vi satsar mycket på att i ett tidigt skede informera och involvera våra hyresgäster, säger Katrin Cederborg.

– Ju bättre information från oss desto lättare är det för de boende att fatta sina beslut, fortsätter Thommy Johansson. Det blir bäst för alla, för Mimer och för hyresgästerna.

BRA BETYG TROTS KONSTIGT ÅR.

Mimer undersöker löpande hur hyresgästerna trivs i sina lägenheter och områden samt hur de bedömer Mimers service som hyresvärd. Nu har resultaten kommit för förra året.

I det som benämns som Serviceindex mäts vad hyresgästerna tycker om den service de får av Mimer. Det betyget sjönk, inte helt oväntat, under 2020 jämfört med 2019. Fortfarande är dock 82,5 procent av hyresgästerna nöjda med Mimers service.

– Att det skulle sjunka förväntade vi oss nog, säger Mimers fastighetschef Gustav Hanstad. Pandemin har påverkat oss och vårt arbete väldigt mycket. Under en period gjorde vi bara akuta insatser hemma hos våra hyresgäster. Under hösten tog vi emot alla serviceanmälningar igen.

– Vi tog de besluten och anpassade vår verksamhet för att skydda våra hyresgäster och våra medarbetare. Jag upplever att de allra flesta har haft förståelse för det, men visst har vi inte kunna ge samma service som vanligt och det är tydligt att hyresgästerna saknat det.

Det finns ändå en hel del ljusglimtar. Bland annat har resultatet för delindexet Rent och snyggt gått upp rejält.

– Det är förstås väldigt glädjande eftersom vi haft stort fokus på exempelvis miljöbodar och tvättstugor. Det är roligt att de satsningarna uppskattas av våra hyresgäster, säger Gustav Hanstad. Tack till alla som svarat!



Spännande tillval.

Du vet väl att det är möjligt att beställa säkerhetsdörr och elektronisk dörrkikare som Tillval?

En säkerhetsdörr står emot det mesta, till exempel bromsar den eld och giftiga brandgaser i minst trettio minuter om olyckan skulle vara framme. Dessutom stänger den effektivt ute dofter och ljud från trapphuset. Hyresgäster som byter till säkerhetsdörr behöver inte byta lås, lägenhetens låskolv flyttas till den nya dörren.

En elektronisk dörrkikare är helt enkelt ett modernt tittöga. En kamera monteras på dörren och på insidan visar en LED-skärm vem det är som ringer på.

Tillval passar inte alltid i alla lägenheter. Läs om vad som gäller under mimer.nu/hyra-och-bo/ Plusval och Tillval

När ska jag tvätta fönstren?

Senast 1 maj ska all sand som använts som halkbekämpning under den snöiga vintern ha sopats upp.

Det kan hända att det bullrar och dammar medan arbetet utförs eftersom entreprenörerna ofta använder en ryggblås för att blåsa fram sanden så maskinerna kan samla upp den. Om du vill ha rena fönster är vårt tips därför att vänta med att putsa dem till all sand är uppsamlad.



VIKTIGT UPPDRAG HOS MIMER.

Sedan i november är det Samhall som håller rent i trapphus och tvättstugor på Mimers områden. De första veckorna kämpade arbetsgänget hårt med att hitta rätt nycklar och rätt adresser till alla hundratals fastigheter, men nu sitter rutinerna. Hemma Hos följer med när trapphusen i centrala stan görs skinande rena.

Fortsättning reportage om Samhall.

Hemma Hos möter upp ett av Samhalls städlag på Östermalm i centrala stan. Snön ligger fortfarande kvar vilket får Kanda Rausmark, arbetsledare för område City, att sucka en smula.

– Visst är det härligt med snö men det betyder också att det kommer in mycket vatten och annat i trapphusen. Som grus till exempel. Då blir det lite svårare att städa men vi kommer att göra jättefint här.

Kanda har jobbat på Samhall i snart tio år och trivs alldeles utmärkt med både jobbet och med uppdraget hos Mimer.

– Det var lite svårt i början, att hitta alla ställen. Men nu börjar jag få koll på mitt område.

Fredrik Larsson, Samhalls områdeschef för City och Skallberget, finns också på plats när Hemma Hos är på besök. Han håller med om att det var tufft för städarna i början.

– Det tog en stund att hitta rätt men de har gjort det otroligt bra. Alla har ställt upp och kämpat på i regn och snö för att få till det.

STATLIGT ÄGDA Samhall, med över 26 000 medarbetare inom mängder av olika yrken, är ett betydelsefullt företag på många sätt. Sedan 1980 arbetar man för att motverka utanförskap och inkludera människor i arbetslivet. Samhall anställer endast personer med någon form av funktionsvariation som innebär nedsatt arbetsförmåga. Målet är att utveckla och utbilda varje individ för ett givande arbetsliv – i företaget eller på den öppna arbetsmarknaden.

– Vårt stora uppdrag är förstås att utveckla

människor, berättar Tomas Andersson, Samhalls distriktschef i Västerås. Och det gör vi genom utbildning och arbete.

– Vi har krav på oss att utbilda vår personal mot många olika yrkesroller, för tillfället 24 stycken varav städning är en, fortsätter Tomas Andersson. Det betyder att alla som jobbar i Mimers områden är utbildade för jobbet.

KANDA RAUSMARK berättar att hon cyklar runt nästan varje dag för att hjälpa sina kollegor.

– Jag kollar om de behöver något material eller om jag behöver visa något som de kanske inte känner till. Jag har städat i så många år att jag kan hjälpa mina kompisar om de behöver några instruktioner.

Att det var, som Kanda säger, "lite svårt" i början betydde att det dröjde några veckor innan hon kände att de hade hittat rätt.

– Nu händer det ganska ofta att vi får beröm av hyresgästerna för att vi städar så fint, säger hon med ett leende. Och det känns såklart jättebra.

Just den här dagen jobbar Kanda med Marie Swärdh, som arbetat ett år på Samhall, och Lars-Erik Berglund som med sina sex år är något av en veteran.

– I en del tvättstugor var det riktigt smutsigt, säger Lars-Erik. Så det fick vi ta tag i och nu är det ordning där också.

Han lutar sig mot golvmoppen och fortsätter:

– Senast i dag var det någon som tyckte att jag städade superfint. Det känns jättebra, att veta att det är vi som gjort ett så bra jobb.

KANDA RAUSMARK säger att arbetslagen nästan alltid jobbar i par, där den ena tar hand om golven och den andra tar alla andra ytor. Men det är inte alltid samma personal som städar på en viss adress, något som en del hyresgäster uppmärksammat. Detta beror på Samhalls uppdrag från ägaren, staten, där de anställda behöver rotera i olika roller för att utvecklas genom varierat arbete och därmed öka sin anställningsbarhet utanför bolaget.

MIMER LYDER under LOU vilket betyder att den leverantör som kontrakteras, exempelvis för



Fortsättning reportage om Samhall.



städttjänster, har vunnit en upphandling i konkurrens med andra företag.

– Vi arbetar på samma villkor som alla andra servicebolag och vi har samma krav på oss från våra kunder när det gäller kvaliteten, säger distriktschefen Tomas Andersson. Därför har vi en nära dialog med Mimer. De gör i sin tur täta städkontroller eftersom vi alla tycker det är viktigt att det är fint i trapphus och tvättstugor.

Han tänker efter och säger sedan:

– Vi har många viktiga uppdrag. Vi ska utveckla våra anställda och vi ska göra ett riktigt bra jobb för Mimer så att deras hyresgäster har det rent och snyggt där de bor.



HÅLLBAR HEMMA OCH PÅ JOBBET.

Mimers upphandlare Josefine Cronlund har haft djur omkring sig så länge hon kan minnas. Längre trodde hon också att de skulle bli hennes yrkeskarriär. Men det blev nästan för mycket av det goda och nu har hon hittat en bättre balans i vardagen.

Det har alltid funnits många djur i Josefines närhet. Under uppväxten var det föräldrarna som såg till att hemmet fylldes av fyrbenta kompisar. Nu är det hon själv som bestämt att tre hundar och två hästar är ungefär lagom.

– Det blir inte mycket teve på kvällarna, skratrar hon. Men de är mitt stora intresse och bryter av mot jobbet som upphandlare på Mimer.

Josefine utbildade sig till djurvårdare men valde sedan att byta spår. Hon märkte att hela hennes vardag blev inriktad på en enda sak.

– Jag förstod att jag också behövde andra saker i livet, säger hon med ett leende.

ISTÄLLET blev det jobb i en livsmedelsbutik med ansvaret för att sköta beställningarna till delikatessdisken. Josefine upptäckte att hon tyckte det var både roligt och stimulerande.

– Jag hittade en tvåårig utbildning till inköpare och upphandlare och efter den fick jag jobb på Mimers inköpsenhet där jag stortrivs.

– Jag tror att jag har många av de egenskaper som är bra att ha i just min roll, säger hon. Jag är väldigt social och i mitt jobb är det viktigt att bygga relationer och att kunna kommunicera.

– En bra upphandlare ska ha analytisk förmåga och vara ekonomiskt kunnig. Man ska kunna förhandla fram bra avtal och samtidigt ha koll på alla lagar och regler.

Josefine fortsätter:

– Vi är ett allmännyttigt bolag och behöver verkligen vara noga när vi handlar upp varor och tjänster, allt från minsta pryl till stora byggentreprenader.



Hon berättar att Inköpsenheten förstås måste följa alla lagar och regler till punkt och pricka, men också kunna hantera eventuella risker och ställa nödvändiga krav i upphandlingarna.

– Bland det viktigaste är förstås att vi alltid jobbar mot våra hållbarhetsmål. Vad vi köper och hur vi köper har stor påverkan på många sätt. Ekonomiskt, socialt och ekologiskt. Och i slutändan finns våra hyresgäster som vi arbetar för. Hållbarhet handlar om och påverkar alla.

Den egna hållbarheten har Josefine redan hittat. Den består av jobbet på Mimer och alla djuren där hemma.

Var skulle du vilja bo?

Under året kommer uthyrningen påbörjas i flera av Mimers nybyggnadsprojekt. Kvarteret Älgen på Skallberget och Tegnérslunden på Emaus är först ut under våren medan uthyrningen för Kvarteret Högne i centrala stan planeras börja i höst.



KVARTERET ÄLGEN.

Mimer bygger två punkthus i tallskogen på Skallberget. De båda sexvåningshusen blir de första med hiss i just den här delen av Skallberget.

Adress: Emausgatan 50 C-D. Två punkthus av typen NCC Folkboende. Huset är Svanenmärkt och rökfria.

Totalt 64 lägenheter:

10 ettor.
32 tvåor.
10 treor.
12 fyror.

• Samtliga lägenheter har balkong och på gården finns cykelhus, miljöbod och lek-plats.

Planerad uthyrningsstart:
april-maj 2021.



KVARTERET HÖGNE.

Mimer bygger 54 lägenheter i ett nytt hus längs Kopparbergsvägen. Huset har solceller på sedumtaket och en cykelförrådgrönskande innergård mitt i fastigheten.

Adress: Kopparbergsvägen, Lilla Nygatan.

Totalt 54 lägenheter:

34 ettor.
20 tvåor.

I huset byggs parkeringsplan med totalt 320 parkeringsplatser som också ska tillgodose parkeringsbehovet i närområdet.

Planerad uthyrningsstart:
augusti-september 2021.



TEGNÉRLUNDEN.

Mimer bygger två stycken lamellhus på vardera sex våningar på Emaus, på promenadavstånd från centrala Västerås.

Adress: Patentgatan.

Totalt 69 lägenheter:

56 tvåor.
13 treor.

• Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats och på gården finns grillplats, lekplats, cykelhus och miljöbod.

Planerad uthyrningsstart:
april-maj 2021.

Vill du veta mer om Mimers nyproduktion?
Läs mer på hemsidan mimer.nu/vi-bygger.



HEM TILL TVÄTTSTUGAN.

Bostadsbristen är stor och bostadskön är lång. Ett sätt att kunna erbjuda fler lägenheter är att bygga om sparsamt utnyttjade lokaler och tvättstugor.

I takt med att allt fler hyresgäster har tvättmaskiner i sina lägenheter, och att tvättstugorna renoveras och utrustas med effektivare och mindre

utrymmeskrävande maskiner, har Mimer kunnat bygga om flera tvättstugor till små lägenheter. I samband med den stora ombyggnationen stod nyligen sju ettor klara på Gryta. Så välkommen hem till den före detta tvättstugan, på nedre botten men utan krav på trädgårdsskötsel.

VÄNTAN PÅ VÅREN OCH FÅGLARNA.

Snart kommer värmen och med den sommargästerna från södern. Under hösten och vintern har några entusiaster på Säbygatan snickrat nya bostäder åt dem. Nu längtar hela gården efter en sommar med kvitter och skönsång.

Den lokala hyresgästföreningen på Säbygatan har varit synnerligen flitig och nu har den gemensamma innergården inte mindre än 25 nya fågelholkar

– Nu är inte ett enda träd ledigt, säger Hasse Johansson belåtet.

Han är ordförande för föreningen och initiativtagare till projektet.

– Vi satte upp cirka 10 stycken redan för 25 år sedan, berättar han. Men de holkarna är dock ett minne blott.

Han säger att han nog egentligen är mera av en "sportfåne" än en fågelskådare. Men Hasses bror är ornitolog och har förmodligen till viss del inspirerat till holkbygandet.

– Så är det nog. Även om det tar emot att erkänna.

Han fortsätter:

– Jag har en kikare redo vid köksfönstret och är beredd att rapportera till brorsan.

DEN LOKALA hyresgästföreningen på Säbygatan är uppskattad i grannskapet och Hasse, som bott här i 53 år, och hans kamrater har fått många positiva reaktioner.

– Framför allt är vi glada över att kunna medverka till något positivt, säger Hasse Johansson. Vi hoppas att ett sånt här projekt kan öka sammanhållningen och engagemanget i hela kvarteret.

Fågelholkarna har tillverkats i föreningens



hobbyrum och virket stod Mimer för efter att Hasse ringt områdeschefen Katarina Sahlander och bett om stöd.

NU VÄNTAR de 25 fågelholkarna på sina hyresgäster.

– Jag gissar att vi kommer att få se en hel del tättingar och andra blandade småfåglar. Men man vet ju aldrig.

Han skrattar och avslutar:

– Jag räknar med att det kommer några pelikaner. Men det är jag nog ensam om att tro.

Kolla med Mimer.

För att skydda träden och hålla fågelbeståndet kontrollerat behövs ett godkännande från Mimer för att sätta upp fågelholkar.



Litterära holkar.

När inte hyresgästen kan komma till biblioteket får biblioteket komma till hyresgästen. Så resonerar i alla fall Västerås stadsbibliotek som med hjälp av bokholkar tänkert sprida god litteratur i stan.

På grund av den speciella situation som råder kan biblioteken i Västerås inte erbjuda sin vanliga service till alla läshungriga invånare. Begränsade öppettider, och det faktum att många i coronatider undviker både att resa kollektivt eller besöka allmänna platser, gör att biblioteken behöver hitta andra sätt att stimulera till läsning. Ett sådant är de bokholkar som kommer att glädja alla läsare som bor lite längre från något av stadens bibliotek. I samarbete med Mimer kommer de att placeras ut på ett tiotal platser i Västerås.

Biblioteket ser till att holkarna fylls på med böcker för alla åldrar och böckerna måste inte ställas tillbaka efter avslutad läsning. Den som dessutom vill dela med sig från den egna bokhyllan är hjärtligt välkommen att ställa en favoritberättelse i bokholken.

Gemenskap i coronatider.

Många, kanske framför allt äldre, hyresgäster känner sig ensamma och upplever sig ännu mer isolerade än vanligt i dessa underliga coronatider. Mimers trygghetsvårdar jobbar dagligen för att på olika sätt försöka stötta dem som kan behöva lite extra hjälp.

Ett exempel på trygghetsvårdarnas arbete är så kallade livspromenader där hyresgäster träffas utomhus och samtalar under en runda i hemkvarteren.

– Vi arrangerade fem promenader före årsskiftet, säger trygghetsvärden Katarina Bilberg. Sedan blev det för mycket snö och svårare att genomföra dem. Nu planerar vi fler promenader på olika områden från mitten av mars.

Livspromenaderna sker i samarbete med Västerås Stadsmission vars volontärer tar hand om rundvandringarna.

– Metoden är grundad i Världshälsoorganisationens åtta dimensioner av existentiell hälsa, berättar Katarina Bilberg. Vi använder samtalskort med frågeställningar för att få i gång samtalen och det kan handla om allt från hur man hittar balans i livet till vad som ger livsglädje.

– Vi kommer att kontakta våra äldre hyresgäster på olika sätt i god tid innan vi drar i gång livspromenaderna igen.

LIVSPROMENADERNA ÄR dock inte det enda initiativet från Mimers trygghetsvårdar under pandemin.

– Vi försöker stötta våra hyresgäster på alla sätt vi kan, säger Katarina Bilberg. När det gäller de äldre har vi ringt våra sjuttioplussare för att höra om de behöver hjälp med något. Det kan vara någon som har svårt att handla livsmedel eller någon annan som vill komma i kontakt med en stödorganisation.

– Vi finns för hyresgästerna och tillsammans ska vi ta oss genom den här svåra tiden, avslutar Katarina Bilberg.



EXPERTERNA SVARAR.

Fråga 1: Varför beskär ni vissa buskar så hårt? Jag tycker det är finast när det är grönt och lummigt i mitt område. Dessutom låter det väldigt illa när ni håller på och sågar.

Annica Svanbom Pettersson svarar: Under vårvintern sker föryngringsbeskrning av buskar och häckar. Det innebär att växten klipps ner nästan ända till marken. Det kan se brutalt ut men är något vi behöver göra för att få friska, fina buskar och häckar även i framtiden. Visst kan det låta lite precis när vi håller på men det finns ingen anledning till oro. Arbetet gör vi för att du även i fortsättningen ska få njuta av vackra, blommande, vålmående buskar och lagom höga häckar.

Fråga 2: Jag loggade in på Mina sidor på er hemsida för att uppdatera min ansökan och ser att det ser helt annorlunda ut. Är det fler saker än utseendet som är nytt?

Anette Jansson svarar: Ja, det är flera saker som är nya. Nu kan du logga in på Mina sidor med BankID. För dig som inte vill eller kan använda BankID går det såklart fortfarande att logga in med personnummer och lösenord. Viktigt att veta är att första gången du loggar in med personnummer på nya Mina sidor behöver du beställa ett nytt lösenord. Det gör du genom att klicka på "Glömt lösenord" under "Logga in"-knappen. Mina sidor och Sök ledigt fungerar nu också i din smartphone. Du kan till exempel anmäla intresse på en lägenhet, svara på lägenhetserbjudanden eller göra en serviceanmälan direkt i telefonen. Fler funktioner kommer att lanseras vartefter.

Fråga 3: Jag har tidigare haft Mimers appar; Sök ledigt och Mina sidor, men nu verkar de inte finnas längre. Vart har era appar tagit vägen?

Maria Eberhardsson svarar: I och med att vi gjort om Mina sidor på mimer.nu har vi tagit bort apparna. Anledningen är att de var kopplade till vårt gamla uthyrningssystem. Nu kan du istället gå in på Mina sidor och Sök ledigt via din mobil. Vår önskan är att ta fram en ännu smartare app i framtiden, men det kan vi tyvärr inte lova i dagsläget.

Fråga 4: Jag hade gjort en serviceanmälan på mitt kylskåp som gått sönder. När de kom för att laga det var jag såklart hemma eftersom jag är pensionär, men då sa ni att både jag och min fru måste gå ut under tiden. Är det verkligen god service tycker ni?

Katarina Sahlander svarar: Vi vill alltid hålla en god service, men det är en mycket speciell situation som råder just nu. Alla behöver hjälpas åt. Vi på Mimer tar vårt ansvar för att hålla smittspridningen nere, för din och vår säkerhet, genom att inte låta våra medarbetare gå in i bostaden om någon är hemma. Om du inte går ut när vi, eller vår entreprenör, kommer för att göra arbeten hos dig går vi inte in och du måste göra en ny serviceanmälan. Tack för din förståelse och samarbete. Tillsammans kan vi bromsa smittan.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende.
Mejla till: sandra.olofsson@mimer.nu.

MIMERÅRET 2020.

Under ett år, även ett så underligt år som det förra, hinner det hända en hel del. Här kommer några exempel från Mimers 2020.

- Som enda företag i Sverige tilldelades Mimer Utmärkelsen Svensk Kvalitet 2020 för sitt kvalitetsarbete.
- Resultaten från årets kundundersökningar visar att fler än 8 av 10 hyresgäster är nöjda med den service som Mimer levererar.
- I januari flyttade Mimer till det nya kontoret i Navet som delas med Mälarenergi, Fibra och VafabMiljö.
- Den 1 december fyllde Mimer 100 år som bolag. Jubiléet firades på flera olika sätt, huvudsakligen i sociala medier då coronapandemin gjorde en stor fest för hyresgästerna omöjlig.
- Det finns 250 miljöbodar på Mimers områden och i miljöboden kan hyresgästerna sortera i 11 fraktioner.
- Jobbpunkt Mimer hade under året 61 deltagare och 28 av dessa gick vidare till egna anställningar.
- Mimer utsågs till 6:e bästa arbetsplats i klassen medelstora organisationer i Great Place to Work®
- Mimer har under pandemiåret 2020 ställt om mot att göra fler trygghetsskapande åtgärder och skapa nya smittsäkra aktiviteter för att öka sammanhållningen. Bland annat har hyresgäster över 70 år ringts upp för en pratstund, det har arrangerats balkonggympa, livsberättarpromenader och under sommaren arrangerades pop up-föreställningar med musik, teater och dans i samarbete med det lokala kulturlivet.
- Mimer gick med i Tjänstebilsutmaningen och garanterar därmed att man enbart kommer att köra miljöbilar. Inga problem för Mimer som redan har 100 procent fossilfria bilar i den egenägda fordonsflottan.

SNABBA SIFFROR.

- Mimer har 11 549 lägenheter varav 851 studentbostäder.
- Mimer har 162 medarbetare.
- Under 2020 påbörjades byggnationen av 336 lägenheter. Samtliga planeras att vara färdigställda under 2021.
- Efterfrågan är på lägenheter är stor och Mimer hade i slutet av året 61900 personer i bostadskön, varav 9200 aktivt sökande.
- Under året förmedlade Mimer 1 420 lägenheter. Utöver det lämnades tre lägenheter till samverkansavtal med Västerås stad.

BLI EN ÅTERVINNARE.

Varför ska vi sortera våra sopor? Svaret är att vi sorterar för att spara på jordens resurser. Ju mer vi återvinner desto större skillnad gör vi för vår miljö. Alla vinner på att återvinna.

Mimer har under flera år arbetat för att öka återvinningen. Miljöbodarna renoveras löpande och får ny tydlig, färgkodad skyltning för att det ska vara lätt att sortera rätt. Rätt sak i rätt kärl helt enkelt. Men den viktigaste insatsen för miljön sker redan hemma i köket. Den hyresgäst som minskar sitt restavfall, alltså det som hamnar i den vanliga soppåsen, och i stället sorterar ut matavfall, förpackningar, glas och tidningar gör en stor insats.

– Det behöver inte vara så svårt eller märkvärdigt, säger Anna Wadsten som är sakkunnig i miljöfrågor på Mimer. Det handlar bara om att tänka till lite hemma.

Hon säger att det finns en enorm potential till miljövinster om fler börjar sortera.

– Det är bättre att göra något än inget alls. Man kan till exempel börja med att sortera ut sitt matavfall och när man är bekväm med det gå vidare till något annat. Till exempel skilja ut glas och metall från soporna.

Så varför inte ta ett första steg på vägen att bli en riktig återvinnare? Under 2020 återvann Mimers hyresgäster 1966 ton avfall. Det motsvarar 328 fullvuxna elefanter. Hur många elefanter sorterar vi tillsammans ut i år?

TUNGA MILJÖVINSTER.

Under 2020 återvann Mimers hyresgäster totalt 1966 ton avfall. Samtidigt uppgick den totala mängden restavfall till 2812 ton. Ungefär 50–70 procent av det som slängs i restavfallet är förpackningar, matrester eller textil som också skulle kunna sorteras ut till återvinning. Det kan alltså bli ännu bättre!

Så fördelades det återvunna avfallet:

Metallförpackningar: 43 ton.

Textilavfall: 50 ton.

Färgade glasförpackningar: 91 ton.

Ofärgade glasförpackningar: 100 ton.

Plastförpackningar: 162 ton.

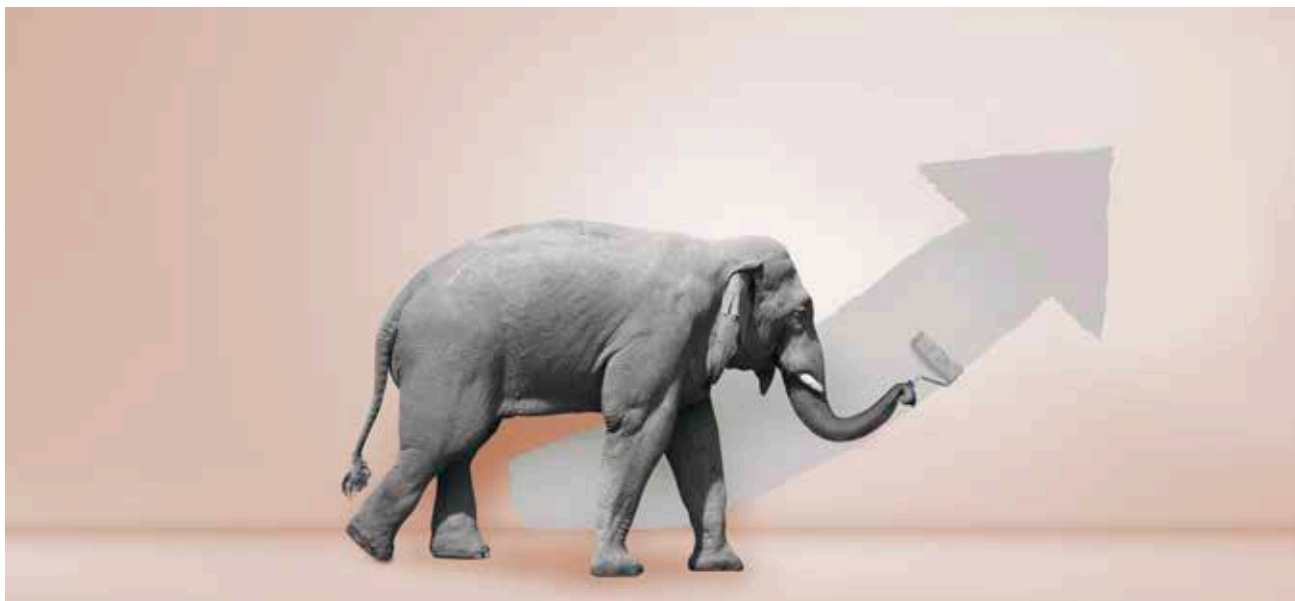
Tidningar: 186 ton.

Pappersförpackningar: 360 ton.

Matavfall: 972 ton.

328 fullvuxna elefanter väger lika mycket som allt avfall Mimers hyresgäster sorterade ut till återvinning under 2020.

Fortsättning artikel om återvinning.



Vad händer sen?

Matavfallet?

VafabMiljö tillverkar biogas och biogödsel av matavfallet. Biogasen används till bussar, bilar och renhållningsfordon. Biogödsel används som gödning på åkrar.

Pappersförpackningarna?

Papperet blir nytt papper, antingen nya förpackningar eller papp utanpå gipsplattor.

Plastförpackningarna?

Plasten rengörs, mals ner till små flingor och smälts till plastkuler, så kallade granulat. Denna används sedan i tillverkningen av nya plastprodukter.

Metallförpackningarna?

Metallen finfördelas och sorteras med hjälp av en stor magnet i olika metallslag. Sedan smälts metallen ner och används i tillverkningen av nya produkter.

Glasförpackningarna?

Glaset krossas och blir nya glasförpackningar, men kan också användas vid tillverkning av glasfiber och betong.

Tidningarna?

Återvunnet papper blir för det mesta nytt tidningspapper. Det kan också bli toalett- eller hushållspapper, förpackningskartong eller gipsskivekartong.

KÄLLA: VAFABMILJÖ

92,5 procent.

Efter Mimers satsning på förbättring av miljöbodarna är drygt nio av tio hyresgäster (92,5%) nöjda med möjligheten till källsortering. Även städningen i miljöboden upplevs fungera bättre där 76% är nöjda.

Plocka skräp med Mimer.

Den 22 april firas Jordens dag då alla västeråsare kan hjälpa till med att städa staden. Även Mimers medarbetare kommer att plocka skräp på olika bostadsområden. Håll utkik i Mimers sociala medier och hjälp till du också!

MITT OMRÅDE.

BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÅLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY.

Snart kommer våren.

Trots att det är mycket snö och många minusgrader när jag skriver de här raderna känns det ändå som att våren närmar sig.

Dels för att solen faktiskt värmer lite när den tittar fram och dels för att vi är i full gång med att planera för alla projekt vi tänker genomföra i år.

Vi jobbar förstås också med vår kundenkät och de resultat som kom in under förra året. Våra kvarters-vårdare har massor av idéer på vad de kan göra för att ni ska känna er trygga och trivas. Mer information om vad som ska ske på de olika områdena kommer när det närmar sig.

Många projekt startas upp under våren och vi har extra fokus på trygghet och att allas vår utemiljö ska upplevas som ren och snygg.

OMRÅDESCHEF. Annelie Hedman.



På schemat.

BÄCKBY.

- **Välljärnsgatan 13 och Puddelugns-gatan 13.** Det finns nu nya varmförråd att hyra bredvid tvättstugorna.

- Vi har påbörjat en utredning över **markförsänkningarna** kring fastigheterna. Det arbetet fortgår.

- **Puddelugns-gatan.** Vi kommer att börja asfaltera om parkeringarna med start på Puddelugns-gatan. Mer information kommer när det närmar sig.

- **Välljärnsgatan 1-45 och Puddelugns-gatan 1-45.** Vi kommer att bygga om vid nedgångarna till källarna, för att öppna upp och göra det ljusare, tryggare och mer trivsamt. Arbetet beräknas starta tidigt i vår.

- **Välljärnsgatan 2-264.** För att öka tryggheten kommer vi tillsammans med våra trädgårdsmästare att jobba med utemiljön. Bland annat blir det ny belysning, nya pollare och mer växtlighet.

- **Välljärnsgatan 2-264.** Vi kommer att byta ut balkongräcken på tvåvåningshusen och spaljéerna på nedre botten av trevåningshusen, vi återkommer med information.

- **Välljärnsgatan 1-45 och Puddelugns-gatan 1-45.** Efter önskemål från er hyresgäster så kommer vi att förbättra gångarna mellan husen. Det blir öppnare, ljusare och lite snyggare.

SKÅLBY.

- Vi fortsätter jobba med **utemiljön** under våren, både ur ett trygghetssperspektiv och för att det ska vara fint och trivsamt.

- **Radhuset** som skadades i branden håller på och byggs upp igen. Det beräknas vara klart under mars 2021.

FREDRIKSBERG.

- Både ur energisparperspektiv och för att öka tryggheten kommer vi byta ut alla **armaturer i trapphus** till närvarostyrd LED-belysning. I skrivande stund har vi påbörjat arbetet på **Lövsångar-gatan 38-84.**

- **Tornsvalegatan.** Då vi vet att det varit dåligt med parkeringar har vi anlagt en ny parkering, sök på mimer.nu.

RÅBY CENTRUM.

- Vi kommer måla om **trapphuset och miljöbod/förrådshus**. Arbetet beräknas starta i februari/mars och vi målar utomhus när värmen kommit tillbaka. Här kommer vi också att byta ut hissdörrar.

VETTERSTORP.

- Vid en **trygghetsvandring** på Vetterstorp kunde vi konstatera att rent generellt så upplevs området som öppet och tryggt. Vi märkte dock att det behövs lite mer belysning på vissa ställen och att vi behöver gallra ur en del träd för att få fram ljus. På vissa ställen är detta åtgärdat, som utanför Karlavagnsgatan 3 och 5, och vi har beställt arbete till flera platser. Vi kommer också att frosta alla glas till förråd och tvättstugor i botenplan för att öka tryggheten.

VETTERSLUND.

- Under våren kommer **planteringar** ses över och åtgärdas där växtligheten inte tagit sig.

HAMMARBY.

- Samfällighetsföreningen har avslutat det **analoga kabel-tv-nätet**. Information har gått ut till alla boende.

MITT OMRÅDE.

SKULTUNA, VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA.

Full fart på området.

Nu börjar det snart gro och växa på våra grönområden och även på era uteplatser.

Målet för oss är att alla ska trivas och känna stolthet över sitt fina bostadsområde. Vi behöver förstås er hjälp att hålla rent och snyggt på området och på era uteplatser. Under våren kommer alla kvartersvärdar att lägga extra stort fokus på besiktningar av era uteplatser. Kontakta oss gärna om du har funderingar kring hur du ska sköta din uteplats.

I sommar ser vi även fram emot att välkomna alla nya hyresgäster som ska flytta in i Vitalen på Vallby centrum. En pusselbit för utveckling av stadsdelen och ett ännu bättre Vallby.

STORT TACK till alla er som hjälper oss med att svara på enkäter vi skickar ut. Era synpunkter och önskemål är viktiga för oss för att utveckla staden i den riktning ni önskar.

Vi ses ute på området!

OMRÅDESCHEF. Sarah Norström.



På schemat.

SKULTUNA.

- **Bruksgatan 21.** Takbyte, fönsterrenovering och målning av fasaden pågår.
- **Aluminiumvägen 5.** Ytskiktsrenovering pågår fram till midsommar 2021.
- **Stenhusvägen 10–12.** Takbyte och fönsterrenovering pågår.
- **Krongjutarvägen 16.** Byte av takpannor på centrumfastighet startar i vecka 16.
- **Vallonvägen 11–13.** Nytt passersystem installerat.
- **Krongjutarvägen 13–15 & Bankvägen 1.** Arbete med nya skärmtak och belysning över entreér pågår.

VALLBY.

- **Allmogeplatsen 35A.** Hissbyte.
- **Allmogeplatsen 1–11.** Solceller installeras på taket.
- **Allmogekulturen 4.** Vi byter dörrar till el-central och förrådsutrymme.

PETTERSBERG.

- **Pettersbergsgatan 27.** Under maj börjar vi måla den fristående garagelängan.

OXBACKEN.

- **Lantvärnsgatan 19–21.** Takbytet inleds vecka 9.
- **Solvägen 18–28 & Lantvärnsgatan 15–21.** Renoveringen av trapphus är avslutad.
- **Lantvärnsgatan 4 & 6.** Vi är färdiga med renovering av lägenhetsfönster och fortsätter med källar- och trapphusfönster.
- **Lantvärnsgatan 4 & 6.** Renovering av trapphusen pågår, beräknas vara klart under vecka 11.
- **Repslagargatan 7 A–F.** Renovering av trapphus pågår till sommaren.
- **Repslagargatan 12–14.** Vi bygger nya troaxförråd. Arbetet startar vecka 15 och beräknas vara klart vecka 17.

MITT OMRÅDE.

VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, Ö MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN.



Digitala mamma-träffar.

Mimer och Mamma United kraftsamlar för hälsosammare och tryggare mammor i Västerås.

Mimer och den ideella organisationen Mamma United ska tillsammans arbeta för att motverka mammors ohälsa och utanförskap i Västerås. Först ut är delar av Skiljebo och Viksäng där vi under våren bjuder in till nio stycken digitala "mamma-fikor". Där kan du ställa frågor och få kunskap om bland annat hälsa, rättigheter, föräldraskap och var du hittar viktig information.

VI HOPPAS att allt snart ska vara som vanligt igen och ser fram emot att träffa er hyresgäster under våren när det börjat grönska i området igen av lökar och penséer.

OMRÅDESCHEF. Katarina Sahlander.



På schemat.

VIKSÄNG.

- **Kaserngatan 4, 8, 16 A och 16 C.** Målningen av trapphus är påbörjad och även linoleummattorna kommer att bytas ut.
- **Rönnergagatan 38–54.** Tre helrenoverade tvättstugor med självdoserande tvättmaskiner är så gott som klara. Detta kommer även att innebära att de kommer vara mer lättstädade för hyresgäster och vår entreprenör.
- I samband med att vi flyttade en av tvättstugorna på **Rönnergagatan** så byggs den om till en lägenhet.

SKILJEBO.

- **Apoteket Skiljebo Centrum.** Ventilationsbyte genomförs under mars-april.

STENTORPET.

- **Stentorpsgatan.** Vi håller på att återställa efter dräneringsarbetet på Stentorpsgatan 12 och har dessutom påbörjat arbetet vid Stentorpsgatan 2–4. Efter detta står Stentorpsgatan 16 på tur. Om allt går enligt plan så kommer vi att återställa marken under april.

MALMABERG.

- **Tråddragargatan 23–29.** Det pågående arbetet med byte av tak, takfläktar och fläktkåpor fortsätter under våren.

HAGA.

- **Haga Parkgata 3.** Vid lekplatsen som renoverades förra året kommer sittplatserna att förbättras.

HEMDAL.

- **Geijersgatan 10, 12 och 16 samt Hemdalsvägen 7.**

Fyra tvättstugor helrenoveras med självdoserade tvättmaskiner. Tvättstugorna på 12 och 16 är klara och de övriga två blir klara under mars/april.

På samma adresser kommer vi att göra hissbyten under våren, med start på nr 12 vecka 10, nr 20 vecka 11, nr 16 vecka 14 och nr 7 vecka 15. Varje hissbyte planeras att pågå i cirka 5 veckor.

ÖSTER MÄLARSTRAND.

- Översyn av **ventilationen**.

LILLÅUDDEN.

- **Fyrbåksvägen 1–3 och 14–16.** Byte till närvarostyrd LED-armatur i de gemensamma utrymmen påbörjas under våren.

Ta hand om din uteplats.

De hyresgäster som har en egen härlig uteplats ansvarar också för att den sköts på rätt sätt. Mimers trädgårdsmästare Marie Nilsson reder ut vad som gäller och kommer med bra tips.

Nu längtar vi efter varma härliga dagar då vi gärna vill vara utomhus. Men det finns några saker att tänka på för de hyresgäster som har en egen uteplats.

– Först och främst är det viktigt att uteplatsen inte fungerar som något slags förråd, säger Marie Nilsson. Vi ser ibland möbler, däck och farliga kemikalier på uteplatserna. Det är inte alls bra av flera skäl.

– Dels utgör grejerna en brandfara och dels lockar det till sig skadedjur. Den gamla inomhussoffan blir snabbt en uppskattad bostad för exempelvis råttor. Något som också drar till sig skadedjur är matning av fåglar, så det är därför inte tillåtet.

MÅNGA UTEPLATSER har en häck som ramar in tomten och i de fallen ansvarar hyresgästen för insidan medan Mimer tar hand om utsidan och höjden. Står häcken mellan två grannar så får dessa hjälpas åt.

– Men alla häckar ska inte formklippas, berättar Marie Nilsson. Vissa ska vara friväxande och få blomma. Kontakta oss trädgårdsmästare om du är osäker vilken sort du har.

Något som däremot aldrig ska tillåtas växa fritt är gräs och ogräs. Gräsmattan ska förstås klippas och ogräset rensas bort från rabatter och mellan trädgårdsplattor.

– Det bästa är förstås att ta itu med ogräset direkt efter det börjat gro, säger Marie Nilsson. Då är det lätt att få med roten. Det kan bli betydligt svårare när det vuxit till sig, speciellt om det är frön från träd som fått fäste.

MEN ALLT som växer är förstås inte ogräs och många hyresgäster tycker om att plantera och odla. Gör det gärna i pallkragar och låt inte



odlingsrester och rensat ogräs ligga kvar på marken för då är skadedjuren snabbt framme.

Det finns också hyresgäster som har träd på sin uteplats. Där är det enkelt, allt arbete med träd sköter Mimer.

– En annan viktig sak är att de hyresgäster som fått godkänt av oss för att till exempel lägga trall, sätta upp ett staket eller en spaljé, ska även själva ta hand om dessa. Går något sönder fraktar man själv materialet till Återbruket.

UNDER VÅREN kommer Mimers kvartersvärdar att besikta uteplatserna för att se att allt ser bra ut. Syftet är att hyresgästerna ska ha trivsamma och välvärdade bostadsområden.

– Om man undrar över något gällande sin uteplats så går det fint att kontakta oss, avslutar Marie Nilsson. Sen är det bara att sätta i gång och njuta av uteplatsen och det förhoppningsvis fina vädret.

MITT OMRÅDE.

CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG.

Vi vill jobba som vanligt och träffa er hyresgäster.

Det händer mycket för oss i arbetsgruppen liksom för många andra inblandade på Mimer. Förutom några återstående arbeten under våren är nu kvarteret Josef renoverat och hyresgästerna har flyttat tillbaka. Kvarteren Ivar och Kåre återstår framöver. Vi är glada att vi äntligen kommit igång med renoveringen av våra 541 bostäder på Gryta. De första hyresgästerna har flyttat till tillfälliga bostäder medan arbeten pågår i deras ordinarie hem. Det är också roligt att vi lyckats bygga sju små enrumslägenheter, i anslutning till tvättstugorna, som redan fått nya hyresgäster.

DET HÄNDER mycket även på nybyggnationssidan. Inflyttningen i 64 lägenheter på Emausgatan är beräknat till slutet av 2021. Byggnationen av 54 lägenheter i kvarteret Högne pågår och beräknad inflyttning är under våren 2022. Även i Tegnér-lunden väntas 69 lägenheter stå färdiga för inflyttning 2022.

Det vi främst ser fram emot nu är ljusare tider, sol och värme samt att pandemin ska ta slut.

Då kan vi förhoppningsvis ses på jobbet som vanligt och möta er hyresgäster ute i områdena som vi brukar. Vi saknar det!

OMRÅDESCHEF. Mats Hedlund.



På schemat.

CENTRUM.

- **Kv Josef.** Alla hyresgäster har flyttat tillbaka efter ombyggnationen.
- **Gåsmyregatan 10.** Vi har bytt plank runt parkeringen och renoverat balkonger.
- **Skolgatan 4.** Vi har renoverat markbeläggningen på innergården.
- **Östermalmsgatan 2.** Vi har reparerat marksättning utanför entréer/cykelbana.
- **Karlsgatan 30.** Takbyte samt diverse renovering planeras.

SKALLBERGET.

- **Tåget och Rundeln.** Större renovering av tvättstugor där vi byter ytskikt och byter maskiner.
- **Karlfeldtsplatsen 10.** Vi planerar att reparera/underhålla garagelängorna.
- **Karlfeldtsgatan 30-48.** Takbyte och isolering av vindar.
- **Karlfeldtsplatsen 9 och 10.** Hissbyten pågår.
- **Karlfeldtsgatan 1.** De två garagelängorna på parkeringen rivs under sensomstern. Den ena längan ersätts med gästparkeringar.
- **Skallbergsgatan 12-22.** Vi fortsätter byta ut gamla armaturer till LED-armaturer.
- **Skallbergsgatan 1-7.** Trapphus och trapphusentéer ska målas.
- **Emausgatan 48-52.** Källarna kommer att målas under året.
- **Skallbergsgatan 9-15.** Takbyte och isolering av vindar kommer att ske under året.

GRYTA.

- **Drevjaks-, Spårhunds- och Drevervägen.** Evakueringen av hyresgäster är påbörjad och ombyggnad av lägenheter pågår på Drevervägen. De nya lägenheterna i anslutning till tvättstugorna är inflyttade.
- **Kv Stövarjakten 29.** Om tidplanen för ombyggnationen tillåter kommer en ny lekplats att byggas på Drevervägen.

EMAUS.

- Byggnationen av 69 **lägenheter** på området mitt emot ICA Ettan pågår.

NORDANBY ÄNG.

- Snart dags att öppna portarna till **växthuset!**

MITT OMRÅDE.

MIMERS STUDENTLÄGENHETER.

Tålamod, uthållighet och hopp om en ljusnande framtid.

Det nya året är efterlängtat. Det är tid för förändring och nya utmaningar. Fortsatt distansundervisning för våra studenter medför mer tid hemma och boendet är nu inte bara ett hem utan även en arbetsplats.

Vi i Mimer student-team upplever ett samförstånd i arbetet med serviceanmälningar från våra studenter. Vi förhåller oss till restriktioner och rekommendationer för att ömsesidigt känna oss trygga och arbetar med att hålla kommunikationen igång.

Under mars kommer den årliga kundenkäten ut från Stud-bo. Vi hoppas på ett högt svarsdeltagande för att säkerställa att vi jobbar med rätt saker. Den som svarar på enkäten har dessutom chans att vinna sin månadshyra.

MED TIDIGARE enkät som underlag rullar flera projekt igång under året. Vi byter soptunnor och monterar askkoppar där vi har behov. Vissa fastigheter får ny tvättutrustning och ett fönsterbyte kommer genomföras. Hos andra blir det ommålat, förnyad belysning, nya postboxar eller byte av entréportar. Vi siktar på att fortsatt öka trivselen och tryggheten i våra områden.

Än utmanar vintern oss med kyla och snö men lockar oss också ut till lek och uteaktiviteter. Ta vara på möjligheterna. Vi går mot ljusare tider. Håll ut!

CHEF MILJÖ OCH STUDENT. Gunilla Pennanen.



På schemat.

- **Anderslundsgatan 2–12.** Vi planerar ommålning i trapphus, byte av entréportar och även byte av papperskorgar och askkoppar.
- **Brahegatan 4A & 4B.** Vi planerar nya postboxfack i entrén liksom byte av papperskorgar och askkoppar.
- **Engelbrektsgatan 19.** Vi planerar förnyad belysning i trapphus och korridorer liksom byte av papperskorgar och askkoppar. Fönsterbyten planeras till sommaren.
- **Åkarhagsgatan 1.** Vi byter papperskorgar och askkoppar.
- **Vitmåragatan 5A & 5B.** Vi förnyar belysningen i korridorer.
- **Roslagsgatan 1–5.** Vi förnyar belysningen i korridorer.
- **Kaserngatan 16B.** Vi planerar att förbättra entrén.
- **Kaserngatan 6.** Vi har påbörjat ett förbättringsarbete i det gemensamma köket med nya möbler och ny belysning.

REN BIL MED STIL.

Varje år tvättas ungefär 15 miljoner svenska bilar på gatan enligt organisationen Svenskt Vatten. Låt inte din egen bil ingå i den statistiken!

Åk i stället till någon av de särskilda biltvättanläggningarna i Västerås. Dessa har nämligen ett reningssystem som skiljer av stora delar av föroreningarna, exempelvis tungmetaller, olja och kemikalier. Dessutom renas och återanvänds tvättvattnet. Den som tvättar sin bil på gatan bidrar till att stora mängder föroreningar passerar avloppsreningsverket och hamnar i Mälaren. Det är där Västerås hämtar allt sitt dricksvatten.

TVÄTTA BILEN MED MIMERKORTET!

Den som har Volvokort och dessutom visar upp Mimerkortet får 10% rabatt på redan rabatterade Volvokort-priser hos Bilia.

- Biltvätt Premium Plus 244 kr (ord. pris 349 kr)
- Biltvätt Premium 174 kr (ord. pris 249 kr)

Den som inte har Volvokort kan ansöka om ett sådant hos Bilia. Kom ihåg att ta med Mimerkortet.

Sedan är det bara att tvätta med rent samvete.



**Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden.
Samtliga Mimerkortpartners och aktuella erbjudanden finns på mimer.nu/mimerkortet.**

Aktiviteter och upplevelser.

- Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum.

Datorsupport.

- Bluescreen.

Fordon.

- Axelssons Trafikskolor.
- Bilia – Biltvätt/Hertz biluthyrning Väs-

terås.

- City trafikskola.
- Ryds Glas.

Hem och inredning.

- Bennströms Sol-skyddsgruppen AB.
- Caparol.
- Certego.
- Ekströms Konst- och Inramningsaffär.
- Greenroom

Blommor & Design.

- Gröna Drömmar.
- Heby Städ & flytt.
- Karolf Städservice.
- Rebox.
- Runes färger Happy Homes.
- Second Step.
- Viksäng sko- och nyckelservice.
- Öbergs Färg.

Hotell.

- Best Western Hotel Esplanade.
- Best Western Plus Hotel Plaza.
- Elite Hotels of Sweden.
- Hälsa och träning.**
- Actic.
- Itrim.
- Sporthyra Västerås.

- Gamla Stans Tandklinik.

Sport.

- Bäckby United.
- Gideonsbergs IF.
- Västerås Irsta Handboll.
- VIK Fotboll.
- VIK Hockey.
- VSK Bandy.
- VSK Fotboll.

Äta.

- Kalle på Spången.
- McDonald's.
- Waynes Coffee.
- Skafferiet.



Tips från grannen.

Vinn en läsupplevelse för den lite yngre generationen. En mysig lässtund är garanterad trots bokens titel.

Vad gör man när bästa kompis är på dåligt humör? Man frågar förstås sina grannar om de har några goda råd för hur man ska få kompis glad igen! Kanske har någon i huset ett vinnande tips?

Fem vinnare får varsitt exemplar av *Kim & Hilma: Dåligt humör* av Leo Brodin och Kristina Murray Brodin.

Boken som handlar om grannskap och vänskap passar alldeles utmärkt att högläsa för närmaste 3–6-åring.

TÄVLA OCH VINN!

Vilket av nedanstående får du inte göra på din uteplats?

Svar 1. Klippa gräset.

Svar X. Klippa träd.

Svar 2. Klippa buskar.

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 19 april till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

Vinnarna från nummer 4, 2020 är: Nadja Zeciri, Bäckby och Gerd Ekstrand, Hemdal. De får varsitt presentkort på 500 kronor att använda på någon av över 150 butiker och restauranger i Västerås. Läs mer om presentkortet på vasterascity.se
Rätt svar på frågan i förra numret av Hemma Hos var 2. Det enda som får spolas ner i toaletten är toalettpapper, kiss och bajs.

Mimers kundcenter.

Kontakta kundcenter på 021-39 70 00 eller mejla kundcenter@mimer.nu om du har frågor om uthyrning, kontrakt, nycklar eller vill göra förbättringar i ditt boende. På Gasverksgatan 7 har Mimer just nu endast öppet för bokade besök.

Serviceanmälan.

Du kan göra en serviceanmälan på Mina sidor eller i appen "Mina sidor" dygnet runt. Du kan också ringa direkt till Mimers kundcenter. För aktuella öppettider, telefontider och kontaktuppgifter se mimer.nu

Fastighetsjour.

Vid akuta fel när Mimer har stängt ringer du jouren 021-39 70 70. Det gäller endast ärenden som inte kan vänta till nästa dag – som en vattenläcka, att du låst dig ute eller att felparkerade bilar står i vägen.

Störningsjour.

Vid allvarliga störningar på natten ringer du vår Störningsjour på 021-39 70 50. Störningsjouren har öppet alla dagar kl 20.00–05.00.

Kvartersvärdar.

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

Mimers baksidesannons.



DAGS ATT
STÄLLA
GULLUNGEN
I BOSTADS-
KÖ?

Du vet väl att samma år som man fyller 16 kan man ställa sig i vår bostadskö? Visa gulleplutten var man registrerar sig på **mimer.nu**. Varje registrerad dag ger poäng.

mimer 
En bra dag börjar hemma