



ÅRSREDOVISNING 2020

ÅRSREDOVISNING 2020

Mimers uppdrag är att bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden. Uppdraget är också att utveckla våra nuvarande och framtida bostadsområden, stad och samhälle. Bostads AB Mimer drivs som ett aktiebolag helt ägt av Västerås stad. Detta ställer krav på affärs-
mässighet och avkastning.

Bostads AB Mimer 556019-3384

INNEHÅLL

ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse	2	Noter	19
Om Mimer	4	Underskrifter	30
Väsentliga händelser 2020	6	Revisionsberättelse	31
Mimers ekonomi	8	Granskningsrapport	34
Finansiell rapport	14	Definitioner	35
Resultaträkning	15	Fem år i sammandrag	36
Balansräkning	16	Mimers lägenheter	38
Kassaflödesanalys	18	Mimers fastigheter	40

FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE



OMTÄNKE NYTTÄNKAN ENGAGEMENT

OM MIMER

Bostads AB Mimer, organisationsnummer 556019–3384, är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter. Med 11 556 lägenheter i 31 områden är Mimer den största aktören på bostadsmarknaden i staden. Bostads AB Mimer ägs av Västerås Stadshus AB.

Sedan 1920 har Mimer uppdraget att äga, förvalta, utveckla, avyttra, bygga och hyra ut bostäder till och för västeråsarna. I de bostadsområden som Mimer äger finns allt från nyproduktion till röda timmerstugor och

erbjudandet riktar sig till alla målgrupper från studenter och ungdomar till äldre målgrupper. De kommersiella lokaler Mimer hyr ut är bland annat för restauranger, butiker, kontor, förskolor och äldreboenden samt några stadsdelscentrum i staden.

VÅR AFFÄRSIDÉ

Mimer ska aktivt bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden.

NG ANG

VÅR VISION

Mimer ska bli Sveriges bästa bostadsföretag. För att nå dit behöver vi arbeta aktivt för att få nöjda hyresgäster och nöjda medarbetare. Vi ska dessutom ha en god lönsamhet och hög kvalitet i hela vår verksamhet.

VÅR VÄRDEGRUND

Omtanke, nytänkande och engagemang ska genomsyra vår verksamhet.

VÅRT KUNDLÖFTE

En bra dag börjar hemma. Det är vårt kundlöfte som hjälper oss att i alla lägen fatta bra beslut för hyresgästens bästa.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE 2020

Flytten till Navet

I januari gick flytten av hela Mimers personal till ett gemensamt aktivitetsbaserat kontor i det nya kontorshuset Navet. Vid infarten till Västerås har vi renoverat en gammal tegelbyggnad som från början användes som fordonsverkstad för ASEA. Nu fick byggnaden nytt liv när Mimer flyttade in tillsammans med Mälarenergi, Fibra och VafabMiljö.



Stadsdelsutvecklingsprocessen

En av de processer som skulle ta ett språng och utvecklas mycket under året var stadsdelsutvecklingsprocessen. Ett viktigt och långsiktigt arbete som i slutändan främjar trygghet och trivsel i våra bostadsområden. Under året har grunden byggts och flera pilotprojekt satts i gång och under 2021 kommer vi att se fler effekter av arbetet.

Mimer firar 100 år

1 december 1920 registrerades Mimer som bolag. 2020 var året då vi firade 100 år som företag. Jubileet firades hela året på olika sätt under parollen "100 år till med Mimer". Genom att berätta historien om Mimer både bakåt och framåt i tiden ville vi visa hemmet från olika perspektiv. Vi berättade därför historier om omvärldshändelser, framtidens boende, mat och utsåg århundradets granne. Det stora 100-årskalaset blev av naturliga skäl flyttat till framtiden.

Coronapandemin

I början av mars startades Mimers krisledningsstab upp för att hantera effekterna av pandemin. Många frågor genom hela företaget har hanterats, både interna och externa effekter. Under en del av året valde vi att enbart ta emot serviceanmälningar som var absolut nödvändiga. En annan del av året ställde vi kravet att ingen fick vara hemma när vi kom för att utföra servicearbeten. Lokalhyresgäster fick halverad hyra under några av årets månader och merparten av de medarbetare som hade möjlighet, arbetade hemifrån.



Måluppfyllnad

2020 har varit det stora målåret för Mimer. Fyra högt uppsatta mål inom kund, medarbetare, ekonomi och kvalitet skulle nås.



1. Utmärkelsen Svensk Kvalitet

Under flera år har Mimer arbetat med struktur och kultur för att förbättra företagets kvalitet. Vårt kvalitetsarbete ska vara så bra att det anses vara ett föredöme för andra. Målet har därför varit att få motta Utmärkelsen Svensk Kvalitet 2020. Efter en grundlig genomgång av SIQ's experter fick vi beskedet att vi får motta utmärkelsen som enda företag i Sverige detta år.



2. Avkastning

Vår ekonomiska målsättning är att uppnå 3 % avkastning på totalt kapital. Under året gjordes stora och små insatser genom hela företaget. Flertalet av dessa insatser initierades och genomfördes av Mimers medarbetare genom det strukturerade arbete som inleddes hösten 2019 för att stärka ekonomin. Mimers avkastning för 2020 slutade på 3 % vilket är ett fantastiskt resultat av ett gediget fokuserat lagarbete i att stärka ekonomin och samtidigt leverera en hög kvalitet med nöjda medarbetare och kunder.



3. Nöjda kunder

I februari nominerades vi till "största lyft" i kundnöjdheten jämfört med bostadsföretag i vår storlek. Under året har vi dock valt att göra stora förändringar på grund av pandemin, för att minska smittspridningen vilket gjort att vi sjunkit något men ligger fortfarande stadigt på en hög nivå på 83,5 %. Målet är att ha nöjdast kunder i Sverige 2020.



4. Medarbetare

Målet är att vara en av de tre bästa arbetsplatserna i Sverige. Under året ökade vi till 95 % i total nöjdhet bland medarbetarna. Ett fantastiskt resultat med tanke på året vi lämnat bakom oss. Det som sticker ut i årets resultat är en ökad nöjdhet gällande arbetsmiljöfrågorna och frågor kring ledarskap.



MIMERS EKONOMI





MIMERS EKONOMI

RESULTAT OCH EKONOMISK STÄLLNING

Resultat efter finansnetto uppgick under året till 176,3 (150,1) Mkr. Under 2020 har vi sålt mark på Vallby, tomterna Gårdstunet 1 och 3. Bolaget Gurkstaden AB har också sålts och innefattar fastigheten Kraka 4 (tidigare Klipper hotell samt Blue Moon Bar). Året avslutades med försäljning av Mimers tidigare huvudkontor, Klaudia 2. Sammantaget innebär dessa affärer en förlust med 1,0 Mkr för Mimer.

Resultatet från den operativa verksamheten har förbättrats betydligt jämfört med 2019 och följer planen för bolagets långsiktiga ekonomiska utveckling. Under året har efterfrågan varit fortsatt mycket god på lägenheter. Uthyrningsgraden för bostäder blev 99,3 (98,6) % och för lokaler slutar 2020 på 93,5 (95,2) %.

Under året har organisationen arbetat fokuserat med att förbättra resultatet och arbeta mot de uppsatta målen genom veckovisa uppföljningar. Varje arbetsgrupp har fått sätta mål och aktiviteter som direkt har kunnat påverka resultatet, det vill säga höja intäkter och sänka kostnader. Detta har lett till ökad ekonomisk medvetenhet i hela organisationen vilket bidragit till det fina resultatet. En viss påverkan av Covid-19 kan skönjas vilket har gjort att vi inte har kunnat reparera och underhålla i samma takt som planerats. Under en del av året har vi inte gått in till hyresgäster om det inte varit för akuta åtgärder.

MARKNAD

Västerås invånarantal beräknas öka med cirka 15 % de kommande tio åren. Staden växer och hade i juni 2020, enligt SCB, 155 074 invånare. Efterfrågan på hyresrätter ökar i och med detta och efterfrågan är fortsatt hög. Vi har 61 900 sökande i vår bostadskö, av dessa är 9 200 aktivt sökande. Med detta menas att de under de senaste tre månaderna anmält intresse för en ledig bostad som varit publicerad på mimer.nu. Efterfrågan är stor på lägenheter med attraktiva hyresnivåer. Efterfrågan är något mindre, om än hög, till de nyproducerade lägenheterna med högre hyra. Den genomsnittliga kötiden för en förmedlad hyresrätt hos Mimer är 5–6 år, beroende på storlek.

FASTIGHETSBESTÅND

Under 2020 har ingen nyproduktion färdigställts men många byggprojekt har påbörjats och kommer slutföras under 2021. På Bäckby bygger vi 105 lägenheter fördelade på tre huskroppar som innefattar matbutik, gym och restaurang som skall vara klart i december 2021. I City pågår projektet Högne där det kommer byggas 54

lägenheter och 320 parkeringsplatser. På Vallby har Allmogekulturen startats upp och kommer innefatta 44 bostäder samt en lokal till Capio och beräknad inflyttning är i juli 2021. Vidare byggs det 64 lägenheter på Skallberget samt 69 lägenheter på Gideonsberg som kommer färdigställas under sista kvartalet 2021. Under 2020 har Mimer investerat 487 Mkr i nya fastigheter i syfte att fortsätta utveckla Västerås.

Under året färdigställdes ombyggnationen av kvarteret Josef i Centrum där 96 lägenheter har renoverats. Gryta etapp 1 har påbörjats med utvändiga kulvertarbeten samt ombyggnationer av tvättstugor till sju lägenheter. Den stora rotrenoveringen kommer inledas vid årsskiftet och då kommer 146 lägenheter bli renoverade under åren 2021-2022. Planerad produktionsstart i slutet av 2021 är även renoveringen av Kolaren och Kolmilan med 380 lägenheter som ligger på Stentorpet på Malmaberg.

Kommande byggprojekt som beslutats under 2020 är ett Trygghetsboende i Skultuna med start hösten 2021. Inriktningsbeslut har även fattats gällande ett åttiototal radhus i Dingtuna, samt lika många lägenheter i Kvarteret Hulte i centrum.

AVSTÄMNING ÄGARDIREKTIV

Mimer ska enligt ägardirektivet ge ägaren en årlig utdelning som uppgår till statslåneräntan + 1 %, beräknat på bolagets kontanta aktiekapital. Då det under 2020 var en negativ genomsnittlig ränta så innebär det 0,93 % * 90,5 Mkr = 842 Tkr. Detta kommer att vara styrelsens förslag att besluta om på årsstämman. För räkenskapsåret 2019 fastställdes en utdelning på årsstämman 2019, om 1 367 Tkr. Det nya utdelningsförslaget om 842 Tkr är försvarbart med hänsyn tagen till bolagets resultat, soliditet och likviditetssituation.

Bolaget ska bibehålla en långsiktigt hållbar lönsamhetsnivå. Lönsamhetsnivån ska vara tillräcklig för att säkra bolagets förnyelse och tillväxt. Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på lägst 30 %. Den får inte understiga 20 %. De senaste årens goda resultat gör att företagets soliditet uppgår till 28,1 (28,0) % efter 2020. Vi ligger i och med det över den undre gränsen i ägardirektiven men under bolagets långsiktiga mål. Ett annat krav i ägardirektiven är att bolaget långsiktigt ska ha en avkastning på totalt kapital på minst 4 % samt att Affärsplanen (tio årsplanen) senast 2020 skall påvisa en avkastning på totalt kapital på minst 3 %. Utfall för 2020 uppgår till 3,0 (2,6) %.



FINANSPOLICYN REGLERAR ANSVAR OCH RISKHANTERING

Mimers finansverksamhet regleras av Västerås stads ägar-direktiv och Finanspolicy för Västerås kommunkoncern antagen av Västerås Kommunfullmäktige. Finansverksamhetens mål är att optimera Mimers finansnetto inom givna ramar genom en effektiv skuldförvaltning.

All kapitalförsörjning och riskhanterings sköts centralt av stadens Internbank vilket gör att risker följs upp hos Västerås stad och redovisas där löpande.

RÄNTEKOSTNADER

Finansnettot för 2020 slutade på -80,9 (-49,8) Mkr vilket är högre än 2019 beroende på högre upplåning, högre räntenivåer samt förlust vid försäljning av dotterbolaget Gurstaden AB. Den genomsnittliga räntenivån har varit 1,23 (1,04) %. Ingen ny avsättning till periodiseringsfond har gjorts under 2020.

KASSAFLÖDE OCH LIKVIDITET

Vid årets slut fanns totalt 0,0 Mkr i likvida medel. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 395,0 Mkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 772,5 Mkr. Skulden på koncernkontot ökade med 375 Mkr.

INVESTERINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

Investeringarna uppgår brutto till totalt 834,6 (488,3) Mkr, fördelat på nybyggnation 486,7 Mkr, ombyggnationer 347,7 Mkr samt inventarier 9,2 Mkr. I inventarier ingår Mimers vindkraftverk. Avskrivningar uppgår sammanlagt till 218,8 Mkr, inklusive utrangeringar och uppskrivning.

FÖRVARV OCH FÖRSÄLJNING

Under försommaren tog styrelsen beslut om att sälja Gurstaden AB som tidigare innefattade Klipper hotell samt Blue Moon bar till Aroseken. Affären togs i Kommunfullmäktige i september och tillträde skedde 15 oktober. Under året har även mark på två fastigheter på Vallby, tomtarna Gårdstunet 1 och 3, sålts till Kvarnvreten samt har fastigheten Kraka, där Mimers gamla huvudkontor låg, sålts till Imperia Fastigheter. Förvärv av mark ingår i brutto-investering till ett värde av 65 Mkr på Gideonsberg, Tegnérlunden.

NEDSKRIVNING/UPPSKRIVNING

Inga nedskrivningar har gjorts under året men däremot en uppskrivning.

EGET KAPITAL OCH SOLIDITET

Den synliga soliditeten uppgår efter 2020 till 28,1 (28,0) % i företaget. Om 78 % av det bedömda övervärdet i fastigheterna inräknas, uppgår den justerade soliditeten till 49,8 (51,2) %.

UTDELNING

Utdelning till ägaren kan maximalt uppgå till den genomsnittliga statslåneräntan under året, med ett tillägg om en procentenhet, beräknat på tillskjutet aktiekapital som ägaren har skjutit till i bolaget som betalning för aktier.

PERSONAL

Antal anställda under året var 162 st fördelade på 67 kvinnor och 95 män. I ledningsgruppen är det totalt 8 personer varav 3 män och 5 kvinnor.

HÅLLBARHETSRAPPORT

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Bostads AB Mimer valt den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen och återfinns komplett på mimer.nu.

PÅGÅENDE TVIST

Bostads AB Mimer har inga pågående tvister.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Inför varje års verksamhetsplanering görs riskanalyser på flera nivåer inom företaget. Varje avdelning gör tillsammans en riskbedömning av de områden de möter i sitt arbete men har också strukturerade möjligheter att lyfta sådant man anser vara bolagsrisker. Utifrån denna riskbedömning upprättas åtgärdsplaner. Inför 2020 bedömdes nedan beskrivna risker som betydande för Mimer:

Social oro

Ökad oro i flera områden med ökande grad av kriminalitet och droghandel. För att bemöta detta arbetar vi med stadsdelsutveckling, trygghetsvårdar, vårt trygg- och säkerhetsarbete samt vår dagliga förvaltning och närvaro i bostadsområdena.

Ny- och ombyggnation

Vårt investeringsutrymme för ny- och ombyggnation ställer höga krav på Mimers resurser; finansiella såväl som personella. För att hantera denna risk arbetar vi därför med att uppnå bästa pris både gällande mark och det arbete som ska utföras.

Finansiella marknaden

Osäkerheten med räntehöjningar hanteras genom en koncerngemensam finanspolicy med riskbegränsande regler som avser kommunkoncernens samlade skuldförvaltning.

Extremt väder

Extremt väder väntas öka med mer regn, varmare temperaturer och höjda vattennivåer vilket påverkar oss genom ökat missnöje med inomhusklimat samt ökande antal vattenskador. Vi hanterar risken genom att bygga enligt Miljöbyggnad nivå Silver vilket till exempel hanterar värmeinstrålning samt att på olika sätt genomföra åtgärder som fördröjer dagvatten.

Inköp och korruption

Mimer har policys, processer och system för att minimera risken för korruption och mutor. Alla medarbetare utbildas i vår inköpsprocess, inköbspolicy samt mutpolicy med underliggande riktlinjer och rutiner.



FINANSIELL RAPPORT

EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	240 000	117 311	1 840 794	2 198 105
Upplösning av uppskrivningsfond avseende sålda fastigheter	0	1 534	-1 534	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	24 783	24 783
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman, utdelning	0	0	-1 367	-1 367
Årets resultat	0	0	118 047	118 047
Belopp vid årets utgång	240 000	118 845	1 980 723	2 339 568

Aktiekapital, 4 800 000 aktier med ett kvotvärde om 50 kr, totalt 240 000 Tkr.

Erhållna villkorade aktieägartillskott från koncernbolag är 24 783 Tkr och det tillsammans med tidigare års aktieägartillskott ger en total på 182 082 Tkr.

Uppskrivningsfonden, hänförlig till markvärden, har under året justerats med 1 534 Tkr avseende sålda fastigheter. Upplösningen har skett mot balanserade vinster inom det fria egna kapitalet.

TILL ÅRSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR FÖLJANDE VINSTMEDEL

Belopp i kr	
Balanserade vinstmedel	1 862 676 039
Årets vinst	118 046 674
Summa	1 980 722 713

STYRELSEN OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN FÖRESLÅR FÖLJANDE VINSTDISPOSITION

Belopp i kr	
Utdelning	842 000
Att balansera i ny räkning	1 979 880 713
Summa	1 980 722 713

RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr

	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	1 014 454	955 490
Hysesbortfall		-15 846	-19 606
Rabatter		-2 701	-2 200
Summa rörelsens intäkter		995 907	933 684
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3, 4	-365 681	-385 904
Underhållskostnader		-53 969	-62 575
Avskrivningar (fastigheter)	5	-211 343	-193 908
Fastighetsavgift/-skatt		-20 841	-20 643
Summa rörelsens kostnader		-651 834	-663 030
Bruttoresultat		344 073	270 654
Central administration och marknadsföring (inklusive avskrivningar)	4, 5, 6, 7	-118 828	-99 743
Vinst/Förlust vid försäljning av fastigheter		14 636	16 368
Övriga rörelseintäkter/-kostnader		17 304	12 666
Summa		-86 888	-70 709
Rörelseresultat		257 185	199 945
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	697	629
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-15 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65 948	-50 428
Summa resultat från finansiella poster		-80 926	-49 799
Resultat efter finansiella poster		176 259	150 146
Bokslutsdispositioner	11	-28 536	-41 968
Skatt på årets resultat	12, 13	-29 676	-26 568
ÅRETS RESULTAT		118 047	81 610

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr

Tillgångar	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	14, 15, 16	6 465 767	5 725 507
Tomtmark och markanläggningar	16, 17	783 782	760 492
Inventarier	18	41 877	40 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14, 19	886 258	1 054 687
Summa materiella anläggningstillgångar		8 177 684	7 580 839
Finansiella anläggningstillgångar	20		
Andelar i koncernföretag		48 128	88 276
Långfristiga fordringar	21	0	26 785
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	22	22 767	0
Uppskjutna skattefordringar	23	14 155	15 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 050	130 473
Summa anläggningstillgångar		8 262 734	7 711 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar	24	3 392	8 339
Fordringar hos koncernföretag	25	347	22 767
Skattefordran		13 533	13 396
Övriga fordringar	26	32 662	45 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	12 654	7 988
Summa kortfristiga fordringar		62 588	97 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	17
Summa kassa och bank		0	17
Summa omsättningstillgångar		62 588	97 781
Summa tillgångar		8 325 322	7 809 093

Belopp i Tkr

Eget kapital och skulder	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		240 000	240 000
Uppskrivningsfond		118 845	117 311
Summa bundet eget kapital		358 845	357 311
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		1 862 676	1 759 184
Årets resultat		118 047	81 610
Summa fritt eget kapital		1 980 723	1 840 794
Summa eget kapital		2 339 568	2 198 105
Avsättningar			
Avsättningar	28	1 462	2 457
Uppskjutna skatteskulder		152 226	123 807
Summa avsättningar		153 688	126 264
Långfristiga skulder	29		
Skuld koncernkonto Västerås stad		5 562 755	5 187 472
Summa långfristiga skulder		5 562 755	5 187 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	30	143 466	127 264
Skuld till koncernföretag		7 053	11 076
Övriga kortfristiga skulder	31	20 549	59 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	98 243	99 421
Summa kortfristiga skulder		269 311	297 252
Summa eget kapital och skulder		8 325 322	7 809 093

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	176 259	150 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	218 818	200 079
Resultat vid försäljning av byggnader, mark och markanläggning	-14 636	0
Resultat vid försäljning av dotterbolag	15 675	1 803
Förändringar i avsättningar	-995	147
	395 121	352 175
Betald skatt	-137	-3 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	394 984	348 373
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	35 313	-62 805
Förändring av rörelseskulder	-27 941	-834
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	402 356	284 734
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-829 531	-410 981
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	28 504	1 860
Förvärv av aktier i dotterbolag	-200	-50
Förändring anskaffningsvärde finansiella anläggningstillgångar	4 018	0
Avyttring av aktier i dotterbolag	24 673	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-772 536	-409 171
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-1 367	-1 367
Förändring koncernkonto	375 283	134 086
Erhållet/lämnat koncernbidrag	-28 536	-41 967
Erhållet/lämnat aktieägartillskott	24 783	30 891
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	370 163	124 377
Årets kassaflöde	-17	-60
Likvida medel vid årets början	17	77
Likvida medel vid årets slut	0	17

NOTER

1. REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet för byggnader, tomtmark, markanläggningar och pågående ny- och ombyggnationer ingår nedlagda externa kostnader samt pålägg för indirekta projektledningskostnader. Ränta på upplånat kapital under produktionsperioden aktiveras i anskaffningsvärdet, se not 13.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Inredning	40 år
Installation	40 år
Hyresgästanpassning	enl. kontrakt
Övrigt	40 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, data och fordon	3–5 år

Värdering av fastighetsbeståndet

Värdering av samtliga fastigheter per 2020-12-31 uppgår till 13 200 Mkr. Bokfört värde per 2020-12-31 är 7 250 Mkr.

Leasing

Alla leasingavgifter redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgift kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperiod.

Fordringar

Fordringar har värderats till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har tagits upp till faktiska belopp.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgår i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte skär på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Bokföringsnämndens allmänna råd om inkomstskatter tillämpas. Bolaget har temporära differenser, se not 12.

Beviljad kredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 6 200 000 Tkr.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt andel i koncernkonto. Fastighetsförsäljningar redovisas per kontraktsdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Mimers resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

Dotterbolag

Mimer äger sedan 2016 dotterbolag Björnklockan AB med org.nr 556802-1694 som har sitt säte i Västerås. Under 2019 förvärvade Mimer Förseglet Hus A AB, org. nr 559198-1252 med säte i Västerås och under 2020 tillkom Förseglet Hus D, org. nr 559268-1687 med säte i Västerås, Förseglet Hus E, org. nr 559268-1695 med säte i Västerås och Garagebolaget Mimer AB, org. nr 559225-6100 med säte i Västerås.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ÅRL 7:2.

Koncernen

Bostads AB Mimer är ett helägt dotterbolag till Västerås Stadshus AB och ingår i kommunkoncernen som ett av flera helägda dotterbolag till kommunkoncernens moderbolag. Västerås Stadshus AB, org.nr 556489-6552 säte: Västerås upprättar koncernredovisningen.

2. RÖRELSENS INTÄKTER	2020	2019
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Bostäder	899 606	847 965
Bostäder, från koncernföretag	12 329	10 547
Lokaler	29 614	22 319
Lokaler, från koncernföretag	34 997	38 606
Övrigt	37 519	35 846
Övrigt, från koncernföretag	389	207
Summa	1 014 454	955 490
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-6 674	-12 282
Lokaler	-4 168	-2 964
Övrigt	-5 004	-4 360
Summa	-15 846	-19 606
Övriga rabatter	-2 701	-2 200
Summa rörelsens intäkter netto	995 907	933 684

3. DRIFTKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsskötsel	60 864	73 945
Reparationer	64 687	78 843
Taxebundna kostnader		
Renhållning	27 236	25 277
El	17 880	23 128
Vatten	29 415	22 044
Värme	89 844	93 934
Fastighetsadministration	39 993	31 650
Övriga kostnader	35 762	37 083
Summa driftkostnader	365 681	385 904

I övriga kostnader ingår boinflytandemedel till Hyresgästföreningen om 0 (16) Tkr. Utöver detta har 163 Tkr avseende fritidsmedel samt 1 550 Tkr avseende förhandlingsersättning, aviserats för Hyresgästföreningens räkning.

4. LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, ANTAL MEDARBETARE

	2020	2019
Antal tillsvidare anställda		
Kvinnor	67	65
Män	95	93
Totalt	162	158
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse		
Kvinnor	7	7
Män	6	6
Totalt	13	13
Ledning		
Kvinnor	5	5
Män	3	4
Totalt	8	9
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 007	2 067
Löner och ersättningar till övriga anställda	78 159	72 397
Summa löner och ersättningar	80 166	74 464
Sociala avgifter enligt lag och avtal	30 927	28 677
Pensionskostnader	11 367	9 097
Summa sociala avgifter och pensionskostnad	42 294	37 774

VD's månadslön uppgår till 126 500 kr. Utöver det tillkommer bilförmån som uppgår till 2 275 kr/månad. I pensionskostnader avser 631 (630) Tkr kostnader för verkställande direktör. VD's anställningsavtal ger rätt till avsättning till pensionsförsäkring motsvarande 35 % av grundlönen. Ingen kollektivavtalad tjänstepension utgår för VD. Avtal finns för VD om avgångsersättning motsvarande 21 månadslöner. Inga förpliktelser om pensioner finns för styrelsen.

5. AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Byggnader och byggnadsinventarier	196 917	172 966
Markanläggningar	13 238	10 699
Utrangering	4 988	10 243
Uppskrivning	-3 800	0
Summa avskrivningar byggnader och markanläggningar	211 343	193 908
Summa avskrivning inventarier	7 475	6 171
Summa av- och nedskrivning byggnader och inventarier	218 818	200 079

6. ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

	2020	2019
Revisionsuppdraget, Ernst & Young AB	313	274
Övrig rådgivning och konsultation	353	171
Summa ersättning till revisorer	666	445

7. LEASING

Bolaget leasar fordon, datautrustning, bilar samt övrig kontorsutrustning. Respektive delavtal löper på mellan två och fyra år. Årets kostnad uppgår till 944 Tkr.

8. RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Ränteintäkter från bank- och skattekonto	1	1
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	696	628
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	697	629

9. RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2020	2019
Realisationsresultat vid försäljningar koncernföretag	-15 675	0
Summa resultat från försäljning andelar i koncernföretag	-15 675	0

10. RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Räntekostnader, Västerås stad	67 475	54 548
Räntekostnader, övrigt	143	34
Aktiverade räntekostnader	-1 687	-4 169
Övriga finansiella kostnader	17	15
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	65 948	50 428

11. BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2020	2019
Lämnade koncernbidrag	-31 531	-41 967
Erhållna koncernbidrag	2 994	0
Summa bokslutsdispositioner	-28 537	-41 967

12. SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	-30 431	-23 150
Skattemässiga avskrivningar	39 567	35 637
Bokföringsmässiga avskrivningar	-43 292	-39 304
Skattemässigt underhåll (bokf. mässiga investering)	34 572	13 509
Uppskrivning fastighet	783	0
Ej avdragsgilla utrangeringsavdrag	-1 028	-2 192
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-109	-1 104
Ej skattepliktiga intäkter	0	56
Korrigerig skattemässigt resultat vid försäljning av fastigheter	-2 226	0
Förändringar skattesats	6 334	0
Skattediff från årsberäkning och skatt enligt Resultaträkning	-761	-125
Förändring temporära skillnader fastigheter	-33 047	0
Redovisad skattekostnad	-29 676	-26 569

13. SKATTEMÄSSIGA TEMPORÄRA SKILLNADER

	2020	2019
Skattepliktiga - Restvärden	738 960	579 536
Beräknad uppskjuten skatteskuld 21,4 % av 578 536 Tkr	0	123 807
Beräknad uppskjuten skatteskuld 20,6 % av 738 960 Tkr	152 226	0
Beräknad uppskjuten skattefordran	14 155	15 412

14. AKTIVERAD RÄNTA AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
I materiella anläggningstillgångars ackumulerade anskaffningsvärde ingår aktiverad ränta	1 687	4 169

15. BYGGNADER

	2020-12-31	2019-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 281 409	8 026 768
Under året genomförda omfördelningar	955 599	301 628
Försäljningar och utrangeringar	-29 509	-46 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 207 499	8 281 409
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 555 902	-2 419 667
Försäljningar och utrangeringar	11 087	36 731
Årets avskrivningar enligt plan	-196 917	-172 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 741 732	-2 555 902
Summa bokfört värde byggnader	6 465 767	5 725 507

16. TAXERINGSVÄRDE PÅ BYGGNADER OCH MARK

	2020	2019
Taxeringsvärde på byggnader och mark	7 996 523	8 183 022

17. MARKANLÄGGNING OCH MARK

	2020-12-31	2019-12-31
Markanläggning		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	254 133	226 227
Under året genomförda omfördelningar	45 583	27 906
Utjämnings	1	0
Försäljningar och utrangeringar	-28	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 689	254 133
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-67 800	-57 101
Årets avskrivningar enligt plan	-13 238	-10 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 038	-67 800
Bokfört värde markanläggning	218 651	186 333
Tomtmark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	574 159	574 244
Köpt mark	65 500	0
Försäljningar och utrangeringar	-74 528	-85
Bokfört värde tomtmark	565 131	574 159
Summa bokfört värde markanläggningar och tomtmark	783 782	760 492

18. INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER	2020-12-31	2019-12-31
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	72 673	72 741
Nyanskaffningar under året	9 199	3 502
Försäljningar och utrangeringar	-3 309	-3 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 563	72 674
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 520	-28 372
Försäljningar och utrangeringar	3 309	2 022
Årets avskrivning enligt plan	-7 475	-6 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 686	-32 521
Summa bokfört värde inventarier, verktyg och installationer	41 877	40 153

19. PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
Ingående nedlagda kostnader	1 054 686	973 239
Under året nedlagda kostnader	834 065	488 323
Omfördelningar	-1 311	-77 341
Under året genomförda omfördelningar till anläggning	-1 001 182	-329 534
Utgående nedlagda kostnader	886 258	1 054 687

20. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG	2020-12-31	2019-12-31
Värdet på andelar i andra företag		
Anskaffningsvärde, 4 andelar nominellt värde 10 000 kr i Husbyggnadsvaror HBV förening	40	40
Värdet på aktier i dotterbolag:		
Björnklockan AB	47 838	47 838
Gurkstadens Fastighets AB	0	40 348
Förseglet Hus A AB	50	50
Garagebolaget Mimer AB	100	0
Förseglet Hus D AB	50	0
Förseglet Hus E AB	50	0
Summa Andelar i koncernföretag	48 128	88 276
Aktier i dotterbolag		
Björnklockan AB		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 838	47 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 838	47 838
Gurkstadens fastighets AB		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 348	40 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 348
Förseglet Hus A AB		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50

	2020-12-31	2019-12-31
Garagebolaget Mimer AB		
Anskaffning	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	0
Förseglet Hus D AB		
Anskaffning	50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	0
Förseglet Hus E AB		
Anskaffning	50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	0

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal aktier	Bokfört värde
Björnklockan AB	100	100 %	1 000	47 838
Förseglet Hus A AB	100	100 %	500	50
Garagebolaget Mimer AB	100	100 %	1 000	100
Förseglet Hus D AB	100	100 %	500	50
Förseglet Hus E AB	100	100 %	500	50

	Org.nr.	Säte	Eget kapital, Tkr	Årets resultat, Tkr
Björnklockan AB	556802-1694	Västerås	5 557	358
Förseglet Hus A AB	559198-1252	Västerås		
Garagebolaget Mimer AB	559225-6100	Västerås		
Förseglet Hus D AB	559268-1687	Västerås		
Förseglet Hus E AB	559268-1695	Västerås		

21. LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga fordringar Bonava	0	26 785
Summa långfristiga fordringar	0	26 785

22. LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga fordringar Björnklockan AB	22 767	0
Summa långfristiga fordringar	22 767	0

23. UPPSKJUTEN SKATT

	2020-12-31	2019-12-31
Uppskjuten skatt 72 020 Tkr * 21,4 %	0	15 412
Uppskjuten skatt 68 715 Tkr * 20,6 %	14 155	0
Summa hyres- och kundfordringar	14 155	15 412

24. HYRES- OCH KUNDFORDRINGAR

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos koncernbolag	451	581
Övriga fordringar	2 941	7 757
Summa hyres- och kundfordringar	3 392	8 338

25. FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos koncernföretag	347	22 767
Summa fordringar hos koncernföretag	347	22 767

26. ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos leverantörer	3 297	3 166
Momsfordran	0	12 660
Övriga fordringar	29 365	29 448
Summa övriga fordringar	32 662	45 274

27. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremie	0	776
Förväntade försäkringsintäkter	5 350	4 165
Förutbetalda driftkostnader	3 886	1 996
Upplupna intäkter koncernföretag	2 830	947
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	587	103
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 653	7 987

28. AVSÄTTNINGAR

Avsättningar för skatter, uppgår till 152 226 (123 806) Tkr. Övrig avsättning avser premiecheckar till hyresgäster att nyttja för underhållsåtgärder, uppgår till 1 462 (2 458) Tkr.

29. LÅNGFRISTIGA SKULDER	2020-12-31	2019-31-12
Redovisning av förfallotider på långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen		
Skuld koncernkonto	5 562 755	5 187 472
Summa	5 562 755	5 187 472

30. LEVERANTÖRSSKULDER	2020-12-31	2019-12-31
Skuld till koncernbolag	25 758	30 298
Övriga skulder	117 708	96 966
Summa leverantörsskulder	143 466	127 264

31. KORTFRISTIGA SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
Övriga kortfristiga skulder	18 356	15 498
Skuld till Bonava	0	42 000
Skuld till koncernbolag	2 193	1 993
Summa kortfristiga skulder	20 549	59 491

32. UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	9 538	8 878
Förskottsinsbetalda hyror koncernbolag	0	398
Förskottsinsbetalda hyror	72 608	67 728
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 096	22 417
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 242	99 421

33. VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga kända händelser finns att notera.

34. FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

	2020	2019
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	1 862 676	1 759 184
Årets vinst	118 047	81 610
	1 980 723	1 840 794
Styrelsen och verkställande direktören föreslår följande vinstdisposition		
Vinstmedlen disponeras så att:		
Balansera i ny räkning	1 979 881	1 839 427
Utdelning	842	1 367
	1 980 723	1 840 794

35. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

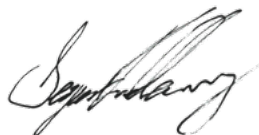
	2020	2019
Pantbrev i fastigheter	2 315 627	2 250 704
varav i eget förvar	-2 315 627	-2 250 704
	0	0
Garantiförbindelser, Fastigo	1 509	1 357
Garantiförbindelser, Vindkraftverk	71	71
Summa garantiförbindelser	1 580	1 428



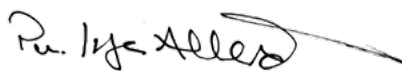


UNDERSKRIFTER

Styrelsen för Bostads AB Mimer
19 februari 2021



Jesper Brandberg, ordförande



Per-Inge Ahlbäck, 1:e vice ordförande



Amanda Grönlund, 2:e vice ordförande



Agata Kosik, ledamot



Anna Nematbakhsh, ledamot



Bengt-Åke Nilsson, ledamot



Dagmar Mardi, ledamot



Dorine Snäckerström, ledamot



Fredrik Dalmo, ledamot



Ing-Marie Berndtsson, ledamot



Roger Eklund, ledamot



Silvana Enelo - Jansson, ledamot



Erik Johansson ledamot



Mikael Källqvist, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 24 februari 2021
Ernst & Young AB



Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostads AB Mimer, org.nr 556019-3384

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Mimer för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 3–28 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Mimers finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Mimer enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana

händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB Mimer för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Mimer enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och

väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 februari 2021

Ernst & Young AB



Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor



GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i Bostads AB Mimer
Till fullmäktige i Västerås stad

Lekmannarevisorerna i Bostads AB Mimer
Org nr 556019-3384

GRANSKNINGSRAPPORT FÖR ÅR 2020

Vi, av fullmäktige utsedda lekmannarevisorer, har granskat Bostads AB Mimers, inkl. dotterbolag, verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års-/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Inom ramen för vår granskning har vi genomfört möten med bolagets verkställande ledning samt den auktoriserade revisorn.

Vi noterar att Corona-pandemin haft både interna och externa effekter på bolagets verksamhet under året. I vår granskning har vi inte identifierat omständigheter som indikerar att bolaget inte har hanterat detta på ett ändamålsenligt sätt, med utgångspunkt från rådande situation.

Vi har i vår granskning noterat att bolaget uppfyller ägardirektiven på ett tillräckligt sätt.

Under året har lekmannarevisorerna genomfört en fördjupad granskning av bolagets arbete utifrån

dataskyddsförordningen (GDPR). Granskningen har visat att bolaget har ett antal områden som behöver utvecklas ytterligare med avseende på hantering av personuppgifter. Lekmannarevisorerna har för avsikt att följa bolagets fortsatta arbete nogsamt under år 2021.

Det bör noteras att bolaget under året vidtagit flera väsentliga åtgärder för att skapa förutsättningar för att uppnå ägarens avkastningskrav samt hantera de utmaningar, bland annat med avseende på ett ackumulerat underhållsbehov inom fastighetsbeståndet, som bolaget står inför. Vi har för avsikt att fortsätta följa detta under verksamhetsåret 2021.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillräckligt sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll under 2020 har varit tillräcklig.

Västerås den 1 mars 2021



Ulf Nygren
Lekmannarevisor



Åke Johansson
Lekmannarevisor

DEFINITIONER

Antalet medarbetare, årsmedeltal

Den sammanlagda arbetstiden delat med normal årsarbetstid.

A-temp

Summan av den invändiga arean för respektive våningsplan som värms till mer än 10 °C.

Direktavkastning

Driftnetto i procent av fastigheternas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto

Rörelseintäkter minus kostnader för underhåll, drift och fastighetsskatt.

Förädlingsvärde per årsanställd

Driftnetto plus arbetskraftskostnad dividerat med antal årsanställda.

Grundhyra bostäder kr/m²

Hysesintäkter brutto dividerat med genomsnittlig yta.

KR/M²

Årets intäkter och kostnader dividerat med genomsnittlig yta, exklusive bilplatser.

Likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar.

Låneportfölj

Tillfälliga lån och fastighetslån.

Nettoomsättning

Hysesintäkter efter avdrag för hyresbortfall och underhållsrabatter.

Omsättning per årsanställd

Rörelseintäkter dividerat med antal årsanställda.

Personalomsättning

Differensen av genomsnitt antal årsanställda dividerat med föregående års genomsnitt årsanställda.

Räntabilitet på eget kapital

Resultat efter finansiella poster efter avdragen eventuell skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Räntabilitet på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital.

Soliditet

Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Sysselsatt kapital

Balansomslutning minus icke räntebärande skulder.

Uthyrningsgrad

Hysesintäkter netto (efter hyresbortfall) dividerat med hyresintäkter brutto (möjliga hyresintäkter).

Överskottsgrad

Driftnetto exklusive räntebidrag i procent av hyresintäkterna. Driftnetto räknas som hyresintäkter minus rörelsekostnader.

Övriga uthyrningsenheter

Omfattar förråd, hobbylokaler, hobbyrum, reklamtavlor, transformatorstationer och "övrig uthyrning".

FEM ÅR | SAMMANDRAG

Resultaträkning, Tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Bostadshyror	905 261	846 229	818 214	824 625	784 427
Hyror lokaler och övriga uthyrningsenheter	57 850	55 896	53 051	52 446	56 418
Bilplatser	32 796	31 559	26 955	21 456	21 082
Summa rörelseintäkter	995 907	933 684	898 220	898 527	861 927
Underhållskostnader	-53 969	-62 575	-66 148	-62 832	-77 611
Driftkostnader inkl. central administration	-477 034	-479 475	-476 956	-458 545	-425 558
Fastighetsavgift/-skatt	-20 841	-20 643	-19 995	-20 098	-19 364
Summa rörelsekostnader	-551 844	-562 693	-563 099	-541 475	-522 533
Driftnetto	444 063	370 991	335 121	357 052	339 394
Jämförelsestörande poster					
Reavinst/förlust vid avyttring av fastigheter	-1 039	16 368	-62 391	0	2 023
Övriga intäkter/kostnader	17 304	12 665	8 664	10 604	17 034
Avskrivningar	-218 818	-200 079	-259 919	-201 483	-205 096
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	512 393	0	0
Övriga finansiella intäkter	697	629	582	663	844
Finansiella kostnader	-65 948	-50 428	-191 122	-86 663	-77 633
Resultat efter finansnetto	176 259	150 146	343 328	80 173	76 566
Bokslutsdispositioner	-28 536	-41 968	-42 111	-47 176	-9 073
Skatt	-29 676	-26 568	43 086	-2 612	-31 190
Årets resultat	118 047	81 610	344 303	30 385	36 303

Balansräkning, Tkr	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Fastigheter	8 135 807	7 540 686	7 323 710	7 056 582	6 580 028
Övriga anläggningstillgångar	126 927	128 430	132 596	138 107	140 906
Omsättningstillgångar	62 281	139 961	127 217	96 220	135 506
Likvida medel	0	16	77	81	3 551
Summa tillgångar	8 325 322	7 809 093	7 583 600	7 290 990	6 859 991
Eget kapital	2 339 568	2 198 105	2 086 971	1 711 197	1 645 229
Avsättningar	153 688	126 264	115 933	127 186	125 619
Räntebärande skulder	5 832 066	5 484 724	5 380 696	5 089 144	4 387 114
Summa skulder och eget kapital	8 325 322	7 809 093	7 583 600	7 290 990	6 859 991

Fastighetsuppgifter	2020	2019	2018	2017	2016
Antal lägenheter	11 556	11 549	11 150	11 805	11 518
Antal lokaler och övriga uthyrningsenheter	878	881	858	888	918
Antal garage och p-däck	1 966	1 966	2 057	2 253	2 253
Antal parkeringsplatser	7 306	7 306	7 311	7 498	7 374
Summa uthyrningsobjekt	21 706	21 702	21 376	22 444	22 063
Yta bostäder, m²	771 559	771 294	752 602	798 336	781 269
Yta lokaler och övriga enheter, m²	52 189	53 309	53 640	64 027	64 364
Yta, garage, p-däck och p-platser, m²	23 530	23 530	26 300	26 598	26 598
Summa yta, m²	847 278	848 133	832 542	888 961	872 231

Medarbetare	2020	2019	2018	2017	2016
Årsanställda, antal	162	158	152	145	140
Löner, Tkr	80 166	74 464	68 068	63 618	58 582
Sjukfrånvaro kort, %	2,7	2,9	2,4	2,3	2,2
Sjukfrånvaro lång, %	1,1	1,4	0,9	1,3	2,6
Personalomsättning, %	3,1	4,2	4,0	7,0	8,3
Omsättning per årsanställd, Tkr	6 148	5 909	5 909	6 197	6 157
Förädlingsvärde per årsanställd, Tkr	3 510	3 111	2 933	3 054	3 037
Övrigt, Tkr					
Totalt sysselsatt kapital	8 325 322	7 809 093	7 583 600	7 290 990	6 859 991
Bruttoinvesteringar i anläggningstillgångar	908 764	491 825	785 415	675 426	805 754
Vinst vid fastighetsförsäljningar	14 636	16 368	450 002	0	2 023
Rabatter	2 701	2 230	2 141	2 379	2 492
Nyckeltal					
Överskottsgrad, %	44,6	39,7	37,3	39,7	39,4
Direktavkastning på bokförda värden	5,7	5,0	4,7	5,2	5,4
Direktavkastning på marknadsvärden	3,4	2,8	2,9	3,1	3,3
Direktavkastning på marknadsvärden, exklusiv central administration	4,3	3,6	3,9	3,8	4,1
Räntabilitet eget kapital, %	5,2	3,8	18,1	1,8	2,3
Räntabilitet total kapital, %	3,0	2,6	7,2	2,4	2,4
Soliditet, %	28,1	28,0	27,5	23,5	24,0
Justerad soliditet, %	49,8	51,2	48,1	46,0	44,1
Skuldsättningsgrad	2,5	2,5	2,4	3,0	2,9
Räntetäckningsgrad	3,7	4,0	2,8	1,9	2,0
Uthyrningsgrad bostäder, %	99,3	98,6	98,9	99,3	99,7
Uthyrningsgrad lokaler, %	93,5	95,2	89,9	87,9	93,5
Uthyrningsgrad bilplatser, %	86,8	87,9	85,8	87,7	67,4
Hyresförluster (kundförluster), Tkr	5 241	4 180	3 495	1 952	2 172
Grundhyra bostäder, kr/m ²	1 180	1 113	1 099	1 041	1 016
Driftkostnad, kr/m ²	578	588	572	537	509
Underhållskostnad, kr/m ²	65	77	79	74	93
Driftnetto, kr/m ²	538	440	402	418	406
Yta för sålda fastigheter under året	1 120	103	55 658	0	142

MIMERS LÄGENHETER

2020-12-31

Område	Antal lgh	1rok	2rok	3rok	4rok	Atelje + 5rok+
Bäckby	979	80	519	331	40	9
Centrum	1 490	554	402	328	164	42
Fredriksberg	725	84	448	120	72	1
Gideonsberg	217	217	0	0	0	0
Gryta	548	4	83	203	236	22
Haga	585	157	310	86	26	6
Hammarby	8	0	0	0	8	0
Hökåsen	25	13	6	6	0	0
Lillåudden	218	2	64	82	64	6
Nordanby	231	25	98	92	13	3
Norra Skallberget	420	81	204	64	41	30
Oxbacken	221	46	88	68	17	2
Pettersberg	627	68	154	284	99	22
Skiljebo	437	55	97	270	12	3
Skultuna	738	116	338	153	59	72
Skälby	150	0	0	35	100	15
Stentorpet	662	104	352	187	10	9
Södra Skallberget	484	36	250	187	11	0
Vallby	1 225	225	420	343	180	57
Vega	34	7	10	7	10	0
Vetterslund	82	15	39	15	13	0
Vetterstorp	397	103	176	89	29	0
Viksäng	750	185	206	302	49	8
Öster Mälarstrand	303	9	123	129	38	4
Totalsumma	11 556	2 186	4 387	3 381	1 291	311



MIMERS FASTIGHETER

2020-12-31

Gryta - Vega - Nordanby - Skallberget - Gideonsberg - Hökåsen - Centrum

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal				Yta bostäder, m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres- intäkter, totalt, Tkr	Genom-
				bostäder	lokaler	garage	platser					snittshyra bostäder m ² /år i kr
ALVESTA 2:6	JÖKELVÄGEN 1-7	C	1991	25	2	1	19	1 468	218	31	2 679	1 277
BJÖRNEN 1	SKALLBERGSGATAN 17-31	B	1986	60	8		74	3 897	598		10 586	1 115
	SKALLBERGSGATAN 28-40			77	2			4 609	28			
BJÖRNEN 4	SKALLBERGSGATAN 12-26	B	1985	85	14	48	83	5 481	935	864	8 068	1 113
	KARLFELDTSGATAN 1					26				312		
BRUNBJÖRNEN 1	BJÖRNJAKTSVÄGEN 1-87	B	1981	44	1	7	62	4 090	119	84	5 250	928
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 2-6			3		7		324		84		
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 50-60			6		25		648		300		
BRUNBJÖRNEN 2	BJÖRNJAKTSVÄGEN 8-46	B	1981	20				1 674			9 100	922
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 1-73			37		29	65	3 602		348		
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 2; 6-86			41	3	7		3 967	301	84		
BÄVERN 1	BELLMANSGATAN 1-11	B	1988	100	14	19	85	6 059	698	228	18 377	1 134
	KARLFELDTSGATAN 30-48			149	7		113	8 579	92			
DREVJAKTEN 1	SPÅRHUNDSVÄGEN 1-103	B	1979	56		27	46	4 915		324	4 695	929
DREVJAKTEN 2	DREVJAKTSVÄGEN 1-79	B	1979	38	2	24	23	3 167	177	288	3 319	942
	JAKTHUNDSGATAN						16					
FABIAN 7	KYRKBACKSGATAN 15	A	1950	1				124			95	759
FERDINAND 10	REKTORSGATAN 5	A	1968	7				305			289	943
FERDINAND 7	DJÄKNEGATAN 16	A	1967	1				150			121	803
FINGAL 7	KYRKBACKSGATAN 2	A	1971		1	16			10	192	211	
FINN 10	DJÄKNEGATAN 22	A	1970	1				111			86	772
FRANS 12	LAPPGRÄND 2	A	1972	2			1	155			153	940
FREJ 2	KAPLANSGATAN 2	A	2014	6				603			1 560	1 242
	NORRA RINGVÄGEN 28			8	2		4	576	114			
GAD 3	SKOLGATAN 8	A	0	3	1	1	2	219	100	12	580	920
	LYKTTÄNDARGRÄND 5			2				230				
	BLÅSBOGATAN 2				1				52			
GALLE 10	BLÅSBOGATAN 4	A	1968	1				154			359	1 067
	DJÄKNEGATAN 3			2				180				
GEORG 6	SKOLGATAN 4	A	1965	18	2	2		1 176	78	24	1 303	1 039
GERE 6	GÅSMYREGATAN 10	A	1985	5			10	460			1 346	1 159
	VASAGATAN 39			11	1			612	30			
GERE 7	GÅSMYREGATAN 8	A	1969	8	1			832	20		2 704	978
	SKOLGATAN 2			9	1			457	40			
	VASAGATAN 33-37			12	4			1 293	186			
GERHARD 7	DJÄKNEGATAN 10	A	1971	1				86			71	824
GERHARD 8	DJÄKNEGATAN 8	A	1968	1				117			183	1 564
GISLE 3	REKTORSGATAN 1	A	1966	1	7			130	79		696	1 001
	SKOLGATAN 6			5				499				
GISLE 4	DJÄKNEGATAN 4	A	1970	1				139			272	1 021
	LYKTTÄNDARGRÄND 3			1				127				
GISLE 5	LYKTTÄNDARGRÄND 1	A	1970	1				129			185	1 431
GROSSHANDLAREN 2	BOMANSGATAN 14	A	1986	11	3		8	716	43		890	1 156
GUDE 1	SÖDRA ALLÉGATAN 14-24	A	1992	116	7	62	3	8 366	557	744	13 288	1 265
GUDE 10	KOPPARBERGSGVÄGEN 39	A	1974	5				349			1 315	983
	SÖDRA ALLÉGATAN 12			13				961				
GUNVALD 1	ENGELBREKTSGATAN 14	A	1970	20	2			1 705	72		2 642	1 140
	KNUTSGATAN 15-17			10	5			465	198			
GUTTORM 17	KARLSGATAN 24-30	A	2014	40				3 577			7 680	1 177
	KASSÖRSGATAN 2-4			15	1		4	1 045	192			
	SÖDRA ALLÉGATAN 21-25			33	4			1 531	105			
GÖSTA 1	ENGELBREKTSGATAN 12	A	1984	17	1			1 484	112		5 003	1 171
	KNUTSGATAN 13			30	3		10	2 046	421			

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal				bostäder	Yta m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres- intäkter, totalt, Tkr	Genom- snittshyra bostäder m ² /år i kr
				bostäder	lokaler	garage	platser						
HUGO 12	KOPPARBERG SVÄGEN 31	A	1985	28	1			2 098	68			2 540	1 173
HUGO 14	VÄSTRA UTANBYGATAN 8	A	1978	13	1			1 182	22			1 235	1 014
HULTE 2	KARLSGATAN 22	A	1986	12	2	6		1 050	80	72		2 842	1 245
	SÖDRA ALLÉGATAN 19			11	3		5	919	170				
HÖGNE 2	NYGATAN 2	A	1990			0	0				0	63	
INGRID 13	KRISTINAGATAN 6	A	1989	14				1 178				4 516	1 261
	NORRA KÄLLGATAN 25			16				976					
	VÄSTRA RINGVÄGEN 24			22	1			1 385	2				
IVAR 5	UTANBYGATAN 5	A	1929	47	2			2 589	12			6 127	1 105
	ÖSTERMALMSGATAN 18-20			53	2			2 899	62				
JOAKIM 1	BADHUSGATAN 3	A	1974	3	3			217	128			518	1 310
JOHAN 4	POLISGRÄND 1-7	A	0	7	1			643	60			2 581	1 575
	BADHUSGATAN 1				8				621				
	KUNGSGATAN 2				4				200				
	STORA TORGET 4				6				219				
	TRAPPGRÄND 1				1				127				
JOHANNES 1	BADHUSGATAN 2	A	1977	3	1			134	53			2 725	1 125
	PRÄSTGATAN 4				2				116				
	STORA TORGET 5			4	3		3	386	653				
	STORA TORGET 6				7				455				
JOSEF 7	ALLÉSTIGEN 7-11	A	1967	26				1 543				7 266	1 238
	LILLA NYGATAN 1-3			20				1 183					
	UTANBYGATAN 2-4			52				3 137					
JULIUS 10	ÖSTERMALMSGATAN 2-14	A	1990	143	11		71	11 076	369			14 210	1 180
KATARINA 1	SLOTTSGATAN 10	A	0	2	1			180	132			629	939
	KUNGSGATAN 2				2				236				
KLARA 16	BONDEGATAN 6	A	1986	16				1 115				8 480	1 182
	KRISTINAGATAN 5-11			50	6		42	3 942	413				
	NORRA KÄLLGATAN 19-21			14	6			1 320	136				
KLEOPATRA 7	BONDEGATAN 7	A	2010	15		15		1 076		174		3 658	1 614
	ÖVRE KUNGSGATAN 10			15			1	1 076					
KLIO 5	ÖVRE KUNGSGATAN 8	A	2001	10	1		5	509	58			723	1 324
KLIO 8	BONDEGATAN 5	A	1995	13	1		6	695	47			1 017	1 308
KÅRE 5	KARLSGATAN 8	A	1973	23				1 645				7 185	1 231
	MIMERGATAN 3			19				1 333					
	TIMMERMANSGATAN 2			10				736					
	ÖSTERMALMSGATAN 17			34	1			2 031	85				
LUDOLF 1	STORA GATAN 2	A	2009	36	2			3 093	133			8 163	1 674
	ÖSTRA RINGVÄGEN 1			20	2	26		1 487	7	288			
MINKEN 1	UTTERVÄGEN 1-33	B	1979	17	1	15		1 673	6	180		5 970	957
	UTTERVÄGEN 2-82			40	1	14	29	4 121	45	168			
MINKEN 2	MINKVÄGEN 1-63	B	1979	29	4	18		2 709	296	216		6 821	965
	MINKVÄGEN 2-74			36	2	11	48	3 549	103	132			
MINKEN 3	ILLERVÄGEN 1-27	B	1979	14		19	33	1 507		228		5 102	954
	ILLERVÄGEN 2-70			34	1	6		3 477	46	72			
NORDANBY ÄNG 1	FIHOLMSGATAN 14-16	B	2017	70			49	4 058				12 913	1 715
	FIHOLMSGATAN 7-15						8						
	VIKHUSGATAN 5-7			55	0	0	55	3 188	0	0			
NORDANBY ÄNG 2	FIHOLMSGATAN 7-15	B	2017	62			52	4 367				8 152	1 826
NORDANBY ÄNG 3	FIHOLMSGATAN 4-10	B	2018	44			38	2 766				4 796	1 685
ORREN 9	NANSENGATAN 13-15	B	2017	18				1 154				4 183	1 771
	ORRVÄGEN 4			4				311					
	ORRVÄGEN 8			6			29	417					
	TUNBYVÄGEN 61			6				418					
RIPAN 1	BOMANSGATAN 32	A	1970	12	1		11	1 032	34			1 159	1 057
RÄVEN 3	VEGAGATAN 9	B	1992	12	2		12	735	32			905	1 144
STÖVARJAKTEN 29	DREVERVÄGEN 1-115	B	1979	59	1	36	34	5 232	47	432		5 221	930
SVARTA PLAN 1	KARLFELDTSPLOTSEN 1-11	B	1990	85	6	16	107	6 522	2 251	177		17 077	1 097
	KARLFELDTSPLOTSEN 2-14			86	7	22	49	6 789	1 033	264			
VARGSKINNET 54	VARGJAKTSVÄGEN 1-59	B	1982	30				2 913				6 722	930
	VARGJAKTSVÄGEN 2-90			44	1	33	53	3 780	122	396			
VARGSKINNET 54	VARGJAKTSVÄGEN 1-59	B	1982	30				2 913				6 469	904
	VARGJAKTSVÄGEN 2-90			44	1	33	53	3 780	122	396		0	

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal bostäder	Antal lokaler	Antal garage	Antal p-platser	Yta bostäder, m²	Yta lokaler, m²	Yta garage, m²	Hyres-intäkter, totalt, Tkr	Genom-snittshyra bostäder m²/år i kr
ÄLGEN 1	EMAUSGATAN 48-52	B	1986	63	3	13	66	3 675	46	249	4 567	1 125
ÄLGEN 3	SKALLBERGSGATAN 1-7	B	1988	86	9		38	4 892	106		5 798	1 124
ÄLGEN 4	EMAUSGATAN 46	B	1979	29	4		17	1 878	208		8 254	1 120
	SKALLBERGSGATAN 9-15			72	8	15	56	4 752	290	180		
Summa Mimer Mitt				2 923	232	566	1 545	212 337	14 904	7 147	275 220	

Vallby - Pettersberg - Jakobsberg - Oxbacken - Skultuna

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal bostäder	Antal lokaler	Antal garage	Antal p-platser	Yta bostäder, m²	Yta lokaler, m²	Yta garage, m²	Hyres-intäkter, totalt, Tkr	Genom-snittshyra bostäder m²/år i kr
ALLMOGEKULTUREN 1	ALLMOGEPLATSEN 2-34	C	1981	112	27			8 636	419		10 335	1 131
ALLMOGEKULTUREN 10	ALLMOGEPLATSEN 35	C	1990	63	14	7	0	4 624	2231	42	8 135	1 110
ALLMOGEKULTUREN 11	ALLMOGEPLATSEN 37	C	1980		4				909		1 689	
ALLMOGEKULTUREN 12	FATBURSGATAN 5, bilplatser	C	1988				20				677	
	LOFTBODSVÄGEN, bilplatser					52	115			624		
ALLMOGEKULTUREN 13	PARSTUGUGATAN 7-35	C	1994	73	10	20		6616	274	240	7 885	1 087
ALLMOGEKULTUREN 14	BACKSTUGUGATAN 2-18	C	1966	50	16		59	4548	32		8 112	1 097
	GÄSTSTUGUVÄGEN 8-10			14				1327				
	PARSTUGUGATAN 1-5			14				1308				
ALLMOGEKULTUREN 15	GÄSTSTUGUVÄGEN 1-19	C	1966	46	18			4094	347		10 744	1 137
	GÄSTSTUGUVÄGEN 12-22			41	10			2983	20			
	GÄSTSTUGUVÄGEN 2-6			23		16	102	1732		192		
ALLMOGEKULTUREN 16	ALLMOGEPLATSEN, bilplatser	C	0				191				217	
ALLMOGEKULTUREN 2	LOFTBODSVÄGEN 10-24	C	0	45	1			4 153	34		10 702	1 194
	SVALGÅNGEN 7-27			11			16	1 210				
	ALLMOGEPLATSEN 34-38				2		16		1 748			
	LOFTBODSVÄGEN 17				1				10			
ALLMOGEKULTUREN 3	LOFTBODSVÄGEN 2-8	C	1994	19	8			1 797	16		12 008	1 158
	PORTLIDERVÄGEN 1-21			80	36	14	62	5 790	72	168		
	PORTLIDERVÄGEN 2-10			38				2 409				
ALLMOGEKULTUREN 4	HÖGLOFTSVÄGEN 1-13	C	1993	39		20	112	3631		240	10 036	1 144
	HÖGLOFTSVÄGEN 2-18			68	8			4706	16			
ALLMOGEKULTUREN 6	ANTIKVARIEVÄGEN 1-13	C	1988	46				4 333			15 841	962
	ANTIKVARIEVÄGEN 12-22			44				4 044				
	ANTIKVARIEVÄGEN 2-6			22	12			1 996	36			
	SVALGÅNGEN 2-18			68	1		124	5 474	5			
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 1-29	C	1989	99	12	0	8	6 181	1224	0	10 869	1 121
	ANTIKVARIEVÄGEN 8-10			16				1 536				
BERGAKUNGEN 3	PETTERSBERGSGATAN 33-37	B	1990	54	2		48	3983	259		4 966	1 111
BERGAKUNGEN 4	PETTERSBERGSGATAN 23-31	B	1982	100	5	37	58	7585	263	444	9 326	1 104
BERGATROLLET 1	PETTERSBERGSGATAN 43-51	B	1962	107	3	4	19	6889	199	48	7 287	1 001
BERGSGROTTAN 1	PETTERSBERGSGATAN 41	B	2005	32			30	2360			2 932	1 181
BERGSGROTTAN 10	GROTTVÄGEN 14	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 11	GROTTVÄGEN 16	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 12	GROTTVÄGEN 18	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 13	GROTTVÄGEN 20	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 14	GROTTVÄGEN 19	B	2011	1				126			174	1 385
BERGSGROTTAN 15	GROTTVÄGEN 17	B	2011	1				126			188	1 394
BERGSGROTTAN 16	GROTTVÄGEN 15	B	2011	1				126			174	1 385

Fast beteckning	Adresser	Läge	Vårdeår	Antal				bostäder, m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres- intäkter, totalt, Tkr	Genom- snittshyra bostäder m ² /år i kr
				bostäder	lokaler	garage	Antal p- platser					
BERGSGROTTAN 17	GROTTVÄGEN 13	B	2011	1				126			177	1 394
BERGSGROTTAN 18	GROTTVÄGEN 11	B	2011	1				126			174	1 385
BERGSGROTTAN 19	GROTTVÄGEN 9	B	2011	1				126			188	1 394
BERGSGROTTAN 20	GROTTVÄGEN 7	B	2011	1				126			178	1 409
BERGSGROTTAN 21	GROTTVÄGEN 5	B	2011	1				126			176	1 394
BERGSGROTTAN 22	GROTTVÄGEN 3	B	2011	1				126			178	1 409
BERGSGROTTAN 23	GROTTVÄGEN 1	B	2011	1				126			176	1 394
BERGSGROTTAN 3	GROTTVÄGEN 2-20, bilplatser	B	2011				19				26	
BERGSGROTTAN 4	GROTTVÄGEN 2	B	2011	1				108			150	1 382
BERGSGROTTAN 5	GROTTVÄGEN 4	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 6	GROTTVÄGEN 6	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 7	GROTTVÄGEN 8	B	2011	1				108			151	1 382
BERGSGROTTAN 8	GROTTVÄGEN 10	B	2011	1				108			149	1 382
BERGSGROTTAN 9	GROTTVÄGEN 12	B	2011	1				108			149	1 382
FATBUREN 1	FATBURSGATAN, bilplatser	C	1990			36	28			432	339	
FATBUREN 4	FATBURSGATAN 19-25	C	2001	24			84	1448			1 916	1 183
GLIMMERN 21	LANTVÄRNSGATAN 3-13	A	1985	24			22	1526			1 984	1 197
GRÄBERGET 6	LANTVÄRNSGATAN 15-21	A	1985	21		2	17	1397		58	4 057	1 205
	SOLVÄGEN 16-28			17	1	11	7	1253	352	132		
KVARNBACKA 3:100	STENHUSVÄGEN 6-12	D	1929	8				800			760	947
KVARNBACKA 3:158	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 1-89	D	1977	44	1	17	30	4081	35	204	6 132	977
	KRONGJUTARVÄGEN 2-6			19		9	18	1736		108		
KVARNBACKA 3:82	KRONGJUTARVÄGEN 13-15	D	1993	22	4		20	1504	23,5		1 651	1 068
KVARNBACKA 3:93	BANKVÄGEN 2-4	D	1971	20	3			1348	40		1 247	898
KVARNBACKA 3:94	KRONGJUTARVÄGEN 11	D	1964	4			12	285			274	901
KVARNBACKA 3:97	BRUKSGATAN 29-39	D	1972	17	1			1237	44		1 275	1 007
KVARNBACKA 3:98	BRUKSGATAN 2-4	D	1987	7			7	821			627	754
KVARNBACKA 3:99	BRUKSGATAN 13-21	D	1929	6				456			428	899
MATBODEN 1	ALLMOGEVÄGEN 1-3	C	2019	94			39	3 770			6 047	1 580
OSKARIA 1	ANNEDALSGATAN 13-19	A	1962	6				504			1 738	1 117
	OSCARSGATAN 1-7			6				504				
	STOHAGSVÄGEN 16-18			5				334				
	ÖVRE HYTTVÄGEN 1-3			2				167				
RYGGÅSSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN 37, bilplatser	C	0				83					
RÖKSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN, bilplatser	C	0				26				39	
SANDSTENEN 17	REPSLAGARGATAN 6-14	A	1985	41	2			2532	37,3		3 289	1 258
SANDSTENEN 19	REPSLAGARGATAN 5	A	1986	22	1			1136	20		1 481	1 271
SANDSTENEN 20	REPSLAGARGATAN 7	A	1985	18	3			1226	127		1 558	1 174
SANDSTENEN 21	LANTVÄRNSGATAN 8	A	1984	16	1			992	8		1 264	1 245
SANDSTENEN 22	LANTVÄRNSGATAN 6	A	1985	8	2			559	26		715	1 226
SANDSTENEN 23	LANTVÄRNSGATAN 4	A	1985	6	3			442	37,8		548	1 169
SKULTUNABY 1:130	BANKVÄGEN 1	D	1984	33	10			2232	74		4 493	1 075
	KRONGJUTARVÄGEN 14-16			21	9		37	1440	446			
SKULTUNABY 1:131	BANKVÄGEN 3	D	1987	28	3		20	1816	12		4 169	1 090
	JULIA NYBERGS VÄG 3			28	4			1894	16			
SKULTUNABY 1:156	BANKVÄGEN 6-8	D	1971	20	2		39	1396	8		1 342	902
SKULTUNABY 1:165	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 4-42	D	1982	20		8	9	2045		96	2 074	958
SKULTUNABY 1:52	VÄSTERÅSVÄGEN 31	D	1989		5	1	12		419	21	117	
SKULTUNABY 1:85	VALLONVÄGEN 16-20	D	1978	48	10	8		2673	335	96	2 748	956
SKULTUNABY 1:52	VÄSTERÅSVÄGEN 31	D	1989		5	1	12		419	21	117	
SKULTUNABY 1:85	VALLONVÄGEN 16-20	D	1978	48	10	8		2673	335	96	2 584	928

												Genom-
				Antal	Antal	Antal	Antal p-	Yta	Yta	Yta	Hyres-	snittshyra
Fast beteckning	Adresser	Läge	Vårdeår	bostäder	lokaler	garage	platser	bostäder, m²	lokaler, m²	garage, m²	intäkter, totalt, Tkr	bostäder m²/år i kr
SKULTUNA-TIBBLE 2:13	MÄSTER JACOBS VÄG 25	D	1994	20	12	17	22	1454	760	204	15 019	1 097
	VALLONVÄGEN 11-17			123	5	3	123	6435	3319	36		
SKULTUNA-TIBBLE 4:11	ALUMINIUMVÄGEN 3-7	D	0				28				51	
SKULTUNA-TIBBLE 4:12	FOLIEVÄGEN 9-21	D	1968	108	46		40	7878	920		7 774	931
	KARL IX:S VÄG 15, bilplatser						62					
SKULTUNA-TIBBLE 4:17	FOLIEVÄGEN 7, bilplatser	D	0				8				96	
SKULTUNA-TIBBLE 4:39	KARL IX:S VÄG 15 F	D	2010	1				125,6			147	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:40	KARL IX:S VÄG 15 E	D	2010	1				125,6			145	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:41	KARL IX:S VÄG 15 D	D	2010	1				125,6			142	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:42	KARL IX:S VÄG 15 C	D	2010	1				125,6			153	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:43	KARL IX:S VÄG 15 B	D	2010	1				125,6			152	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:44	KARL IX:S VÄG 15 A	D	2010	1				125,6			142	1 134
SKULTUNA-TIBBLE 4:7	ALUMINIUMVÄGEN 1-7	D	1990	58	4	0	46	2955,5	246	0	4 478	1 181
SKULTUNA-TIBBLE 4:8	ALUMINIUMVÄGEN 2	D	1978	18			16	900			4 311	954
	KARL IX:S VÄG 18-20			24		21		1368		196		
	KARL IX:S VÄG 9-11			36	2	6		1791	94	72		
	VALLONVÄGEN 9, bilplatser						13					
STENBORREN 9	JAKOBSBERGSGATAN 41	B	1970	6	2		6	696	16		721	1 001
STENRIKET 2	PETTERSBERGSGATAN 22-24	B	1969	114	4	20	34	6354	24	240	7 308	1 064
STENRIKET 3	PETTERSBERGSGATAN 26-28	B	1969	114	2	21	58	6354	29	252	7 257	1 058
STENRIKET 4	PETTERSBERGSGATAN 30	B	1993	34	6	41	46	1 995	2 139	450	5 684	1 293
STENRIKET 5	JAKOBSGATAN 41-43	B	1962	46			32	3 220			3 363	996
VÄSTERÅS 2:9	LANTVÄRNSGATAN 2, bilplatser	A	0				55				189	
Summa Mimer Norr				2 706	338	391	2 098	191 993	17 722	4 595	244 506	

Haga - Skiljebo - Stentorpet - Viksäng - Öster Mälarstrand - Lillåudden

Fast beteckning	Adresser	Läge	Vårdeår	Antal				Yta	Yta	Yta	Hyres-	Genom-
				bostäder	lokaler	garage	Antal p- platser	bostäder, m²	lokaler, m²	garage, m²	intäkter, totalt, Tkr	snittshyra bostäder m²/år i kr
CEDERN 2	MUNKTORPSGATAN 2-4	B	2016	22			139	1410			11 852	1 856
	SÄBYGATAN 2			31		10	41	2133		120		
	TRÅDDRAGARGATAN 52-58			39	1		38	2411	550			
FYRTORNET 2	FYRTORNSGATAN 8	A	2011	26	2			2043	76		7 797	1 723
	KUMMELGATAN 7			28				2145				
	MISTLURSGATAN, bilplatser						8					
	STÅNGMÄRKESGATAN 1, bilplatser					46				534		
FYRTORNET 3	KUMMELGATAN 9	A	0	20				1540			8 518	1 747
	FYRTORNSGATAN 10			32				2401				
	FARLEDSGATAN 3				1				531			
	STÅNGMÄRKESGATAN, bilplatser					48	8			555		
GIPPEN 2	BOGVÄGEN 1-3	A	2000	24			36	1894			3 043	1 477
KASERNEN 2	KASERNGATAN 4-12	B	1993	54	15	0	76	3683	1819	0	6 697	1 075
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16-20	B	1992	82	13	0	54	6027	771	0	8 546	1 167
KNEKTEN 2	RÖNNBERGAGATAN 38-54	B	1984	99	15	25	109	7687	145	300	9 283	1 102
KOLAREN 1	STENTORPSGATAN 1-13	B	1969	200	11	45	102	11710	1087	540	11 908	863
KOLMILAN 1	STENTORPSGATAN 2-16	B	1965	180	8	73	125	11994	381	769,5	11 657	853
KOLVEN 1	HAGA PARKGATA 18-22	B	1984	36	4		31	2088	119		2 546	1 097
KOLVEN 1	HAGA PARKGATA 18-22	B	1984	36	4		31	2088	119		2 444	1 066

Fast beteckning	Adresser	Läge	Vårdeår	Antal				Yta bostäder, m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres- intäkter, totalt, Tkr	Genom- snittshyra bostäder m ² /år i kr
				bostäder	lokaler	garage	antal p- platser					
KOLVHALSEN 1	HAGA PARKGATA 24-26	B	1984	24			16	1392			1 641	1 116
KORSÄNGSSKOLAN 11	RUNEBERGSGATAN 4 H	B	1995	1				120			108	898
LILLÅUDDEN 4	FYRBÅKSVÄGEN 14-16	A	2004	44		27	14	4149		318	7 399	1 647
	LILLÅUDDSALLÉN, bilplatser						16					
LILLÅUDDEN 5	FYRBÅKSVÄGEN 3	A	2005	34			13	2865			4 976	1 690
LILLÅUDDEN 6	FYRBÅKSVÄGEN 1	A	2005	34	1		13	2865			4 996	1 688
LILLÅUDDEN 7	FYRBÅKSVÄGEN 1-3, bilplatser	A	0				35				284	
LINDAREN 2	SVARVARGATAN 2-8	B		140	19	12	82	8341	188	144	18 874	1 183
	TRÅDDRAGARGATAN 23-29			120	20	12	59	6576	81	144		
MARIELUND 1	GEIJERSGATAN 12-22	B	1972	108	10	17	15	6453	335	233	10 162	1 054
	HEMDALSVÄGEN 5-11			36	3	27	15	2151	305	342		
	MARIELUNDSGATAN 1					6				72		
MESANSEGLET 3	MESANGATAN 6	A	2016	22			5	1352			6 397	1 806
	RÅSEGELGATAN 7-9			32		22	11	1981				
PINJEN 1	CEDERGATAN 13-41	B	1994	66	1		92	5350	26		6 947	1 208
PIPAN 1	HAGA PARKGATA 3-5	B	1986	70	4	2		3618	113	24	4 403	1 150
PONTUS 10	SVARVARGATAN 11	B	2018	22			9	1618			2 297	1 400
REGEAMENTET 1	REGEAMENTSGATAN 25-87	B	1991	229	9	101	221	15910	802	1212	21 939	1 239
REGEAMENTET 2	REGEAMENTSGATAN 1-23	B	1999	184	1		151	12405,1			17 517	1 363
REGEAMENTET 3	REGEAMENTSGATAN 1	B	1994		2				1058		4 433	
	REGEAMENTSGATAN 2				17	1	18		2420	0		
	STENHAGSGATAN 2						30					
RUBANKEN 13	GEIJERSGATAN 10	B	0				54				187	
RÅSEGLET 1	RÅSEGELGATAN 1-5	A	2013	56			10	4322			20 995	1 594
	STORSEGELGATAN 2			24		115	9	1586		1398,5		
	ÖSTER MÅLARSTRANDS ALLÉ 133-147			80	4		15	5994	282			
SICKKLINGEN 3	HEMDALSVÄGEN 10-16	B	2004	21			20	1585			3 521	1 217
	STRÅNGNÄSGATAN 5-7			8			12	668				
	UPPSALAGATAN 3			5			6	480				
SJÖODJURET 2	SJÖJUNGFRUGATAN 5-7	A	2019	44				2 816			8 488	1 960
	POSEIDONGATAN 10			21				1 282				
SKJUTBANAN 4	MARKÖRGATAN 2	B	2002	10	2	0	3	430	415	0	3 482	1 567
	ÅKARHAGSGATAN 6			24			16	1200				
SKJUTVALLEN 1	HAGA PARKGATA 12-16	B	1984	48	2	8	39	3288	179	96	3 993	1 109
SLIPSTENEN 2	HEMDALSVÄGEN 6	B	2004	4			3	286			2 962	1 264
	SIGTUNAGATAN 1			8			12	768				
	UPPSALAGATAN 2			16			9	1200				
STYRHYLSAN 9	HAGA PARKGATA 4-6	B	1985	48	3		52	2400	94		3 154	1 152
	VÄSTRA GJUTARGATAN						12			144		
TIMMERKOJAN 2	SÄBYGATAN 3-13	B	1972	244	4	48		15226	172	576	17 188	1 067
TIMMERKOJAN 5	SKILJEBOPLATSEN 2	B	1972		13		33		2616		4 499	
TUJAN 1	CEDERGATAN 3-9	B	1994	35	1		26	2727	55		3 554	1 213
Summa Mimer Öst				2 735	186	657	1 901	182 570	14 620	7 522	266 244	

Bäckby - Skälby- Vetterstorp - Hammarby

Fast beteckning	Adresser	Läge	Vårdeår	Antal				Antal p- platser	Yta	Yta	Yta	Hyres- intäkter, totalt, Tkr	Genom- snittshyra bostäder m²/år i kr
				bostäder	lokaler	garage			bostäder, m²	lokaler, m²	garage, m²		
FIXSTJÄRNAN 1	STJÄRNGATAN 1	B	1958	36	1	8	11		2297	17,5	96	2 947	1 230
FLUGSNAPPAREN 1	FLUGSNAPPARGATAN	C	1984			21	109				252	360	
FREDRIKSBERG 1	FREDRIKSBERGSGATAN 1	C	0		1					795		847	
FREDRIKSBERG 2	FLUGSNAPPARGATAN 2-24	C	1996	84					6533			6 753	1 021
FREDRIKSBERG 3	FLUGSNAPPARGATAN 26-36	C	1998	48	0	0	0		3238	0	0	7 042	1 066
	LÖVSÅNGARGATAN 2-12			48					3292				
FREDRIKSBERG 4	LÖVSÅNGARGATAN 14-24	C	1981	48					3248			5 135	1 048
	LÖVSÅNGARGATAN 32-36			24	0				1606				
FREDRIKSBERG 5	LÖVSÅNGARGATAN 38-60	C	1980	96	1				6572	0		6 983	1 042
FREDRIKSBERG 6	LÖVSÅNGARGATAN 62-72	C	1980	48					3241			5 093	1 035
	LÖVSÅNGARGATAN 80-84			24					1640				
HÖSTACKEN 19	LIEGATAN 218	B	1964	1					103			99	959
HÖSTACKEN 9	LIEGATAN 240	B	1964	1					103			103	959
KLIPPBLOCKET 1	VETTERSLUNDSGATAN 9-11	C	2019	82			64		4456			7 441	1 617
KLÄDNYPAN 1	HÅKANTORPSGATAN 239-279	C	1977	21			46		1999			2 741	1 215
	HÅKANTORPSGATAN 117-159						17						
KLÄDNYPAN 2	HÅKANTORPSGATAN 161-237	C	1977	39					3731			4 569	1 197
KLÄDNYPAN 3	HÅKANTORPSGATAN 117-159	C	1977	22			59		2095			2 771	1 198
LIEN 16	LIEGATAN 116	B	1964	1					113			105	932
LIEN 6	LIEGATAN 134	B	1964	1					113			105	932
LÖVHAGEN 6	GRÅSPARVSVÄGEN 38	C	2003	34			26		2330			2 904	1 199
LÖVSÅNGAREN 1	LÖVSÅNGARGATAN 1-35	C	2005			43	110				516	574	
LÖVSÅNGAREN 11	LÖVSÅNGARGATAN 21	C	2005	1					106			116	1 098
LÖVSÅNGAREN 13	LÖVSÅNGARGATAN 25	C	2005	1					106			116	1 098
LÖVSÅNGAREN 16	LÖVSÅNGARGATAN 31	C	2005	1					106			120	1 098
LÖVSÅNGAREN 2	LÖVSÅNGARGATAN 35	C	2005	23	1				1444			1 743	1 192
LÖVSÅNGAREN 3	LÖVSÅNGARGATAN 5	C	2005	1					106			116	1 092
LÖVSÅNGAREN 4	LÖVSÅNGARGATAN 7	C	2005	1					106			116	1 092
LÖVSÅNGAREN 5	LÖVSÅNGARGATAN 9	C	2005	1					106			119	1 093
LÖVSÅNGAREN 6	LÖVSÅNGARGATAN 11	C	2005	1					106			116	1 097
LÖVSÅNGAREN 8	LÖVSÅNGARGATAN 15	C	2005	1					106			119	1 091
LÖVSÅNGAREN 9	LÖVSÅNGARGATAN 17	C	2005	1					106			118	1 098
MARTINPROCESSEN 1	PUDELUGNSGATAN 21-45	C	1977	78		39	90		6269		468	6 237	894
MARTINPROCESSEN 2	PUDELUGNSGATAN 1-11;15-19	C	1977	58	2	25	133		4766	449	300	5 069	897
MARTINPROCESSEN 3	VÄLLJÄRNSGATAN 2-264	C	0	132	4	10	54		9604	28	120	9 299	921
	PUDELUGNSGATAN 13				2					125			
MARTINPROCESSEN 4	VÄLLJÄRNSGATAN 266-484	C	0	110	4	10	54		7678	28	120	7 775	927
	PUDELUGNSGATAN 33				1					231			
NATTSKÄRRAN 1	TORNSVALEGATAN	C	1986									493	
POLSTJÄRNAN 1	KARLAVAGNSGATAN 5	B	1958	37	2	18	22		2308	150	216	3 024	1 194
POLSTJÄRNAN 2	KARLAVAGNSGATAN 1-3	B	1958	74	4	21	22		4616	12	252	6 173	1 258
POLSTJÄRNAN 3	HAMMARBACKSVÄGEN 12-14	B	1974	48	14		6		2860	330,4		10 796	1 297
	NARVAVÄGEN 26-32			101	8		80		5091	91,2			
RULLSTENEN 1	VETTERSLUNDSGATAN 5	B	2010	33	1	0	19		1238	1764	0	6 094	1 715
RULLSTENEN 2	VETTERSLUNDSGATAN 3	B	2009	6	1		19		242	152		1 059	2 344
SJÄLVBINDAREN 12	LIEGATAN 93	B	1964	1					107			101	948
SJÄLVBINDAREN 28	LIEGATAN 61	B	1964	1					109			103	942
SJÄLVBINDAREN 31	LIEGATAN 55	B	1964	1					109			112	990

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal bostäder	Antal lokaler	Antal garage	Antal p-platser	Yta bostäder, m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres-intäkter, Tkr totalt	Genom-snittshyra bostäder m ² /år i kr
SJÄLVBINDAREN 7	LIEGATAN 103	B	1964	1				107			101	948
STJÄRNHIMMELN 5	POLSTJÄRNEGATAN 25	B	2016	62			57	4266			7 182	1 632
TORNSVALAN 1	TORNSVALEGATAN 1-19	C	1988	80				5428			5 694	1 034
TORNSVALAN 2	TORNSVALEGATAN 21-39	C	1977	80				5428			5 656	1 030
TORNSVALAN 3	TORNSVALEGATAN 41-59	C	1977	79				5402			5 599	1 023
TORNSVALAN 4	TORNSVALEGATAN 61	C	0	0	0	36	172	0	0	396	58	
TVÄTTLINAN 1	SKÅLBYGATAN 102-138	C	1976	19			50	1921			2 480	1 165
TVÄTTLINAN 2	SKÅLBYGATAN 48-100	C	1976	26	2			2394	113		3 018	1 201
TVÄTTLINAN 3	SKÅLBYGATAN 2-46	C	1976	23			42	2055			2 703	1 223
VÄLLJÄRNET 1	VÄLLJÄRNSGATAN 21-37;41-45	C	1976	78		50	102	6269		600	6 357	895
VÄLLJÄRNET 2	VÄLLJÄRNSGATAN 1-11;15-19	C	1977	60		24	119	4913		288	6 663	1 246
VÄLLJÄRNET 3	STÅNGJÄRNSGATAN 2-264	C	1976	212	4	10	74	12804	28	120	17 544	1 062
	VÄLLJÄRNSGATAN 1 A,B			80				3200				
	VÄLLJÄRNSGATAN 13				1		7		121			
VÄLLJÄRNET 4	STÅNGJÄRNSGATAN 2-608	C	1976	171	4	20	105	12399	28	240	12 355	920
	VÄLLJÄRNSGATAN 39				3				203			
Summa Mimer Öst				2 341	61	335	1 669	160 691	4 666	3 984	191 117	

Studentbostäder

Fast beteckning	Adresser	Läge	Värdeår	Antal bostäder	Antal lokaler	Antal garage	Antal p-platser	Yta bostäder, m ²	Yta lokaler, m ²	Yta garage, m ²	Hyres-intäkter, Tkr totalt	Genom-snittshyra bostäder m ² /år i kr
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 13-23	C	1989	76				1895			2 136	1 127
FOLKE 2	BRAHEGATAN 4	A	1999	111				3 154			4 713	1 494
FOLKE 4	ENGELBREKTSGATAN 19	A	1999	28				601			939	1 562
GÅSMYREN 3	ANDERSLUNDSGATAN 2-12	A	1994	86	2			3 072	148		4 391	1 428
GÖKÄRTEN 6	VITMÅRAGATAN 5	B	1999	89	2		7	2 625	16		3 922	1 462
	HERRGÅRDSSTIGEN						26					
HAMMAREN 1	ROSLAGSGATAN 1-5	B	2001	56			9	1 452			2 209	1 508
HANEN 6	ÅKARHAGSGATAN 1	B	2002	62			27	1 831			2 717	1 442
HILDE 8	ENGELBREKTSGATAN 8	A	1998	58				1 665			2 505	1 504
KASERNEN 2	KASERNGATAN 4-12	B	1993	45				1 105			1 614	1 461
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16 B	B	1992	57				1 414			1 821	1 288
KATA 5	JAKOBSBERGSGATAN 11	A	2002	29		17		865		282	1 625	1 720
REGULATORN 7	GENERATORGATAN 1	B	2004	64	30		2	1 764	60		2 737	1 550
ROTORN 13	GENERATORGATAN 2	B	2004	64	27		16	1 764	54		2 774	1 550
VALSBORG 10	ANDERSLUNDSGATAN 13	A	1995	26			6	762			1 283	1 659
Summa Mimer Student				851	61	17	93	23 968,5	278	282	35 386	
Summa Mimer				11 556	878	1 966	7 306	771 559	52 189	23 530	1 012 473	

Såld fastighet

GÅRDSTUNET 1	VANGBODSVÄGEN	C									16	
GÅRDSTUNET 3	VANGBODSVÄGEN	C									0	
KLAUDIA 2	SLOTTSGATAN 33	A									1 615	
Mimer 6											342	
Övrig											8	
TOTALT				11 556	878	1 966	7 306	771 559	52 189	23 530	1 014 454	





