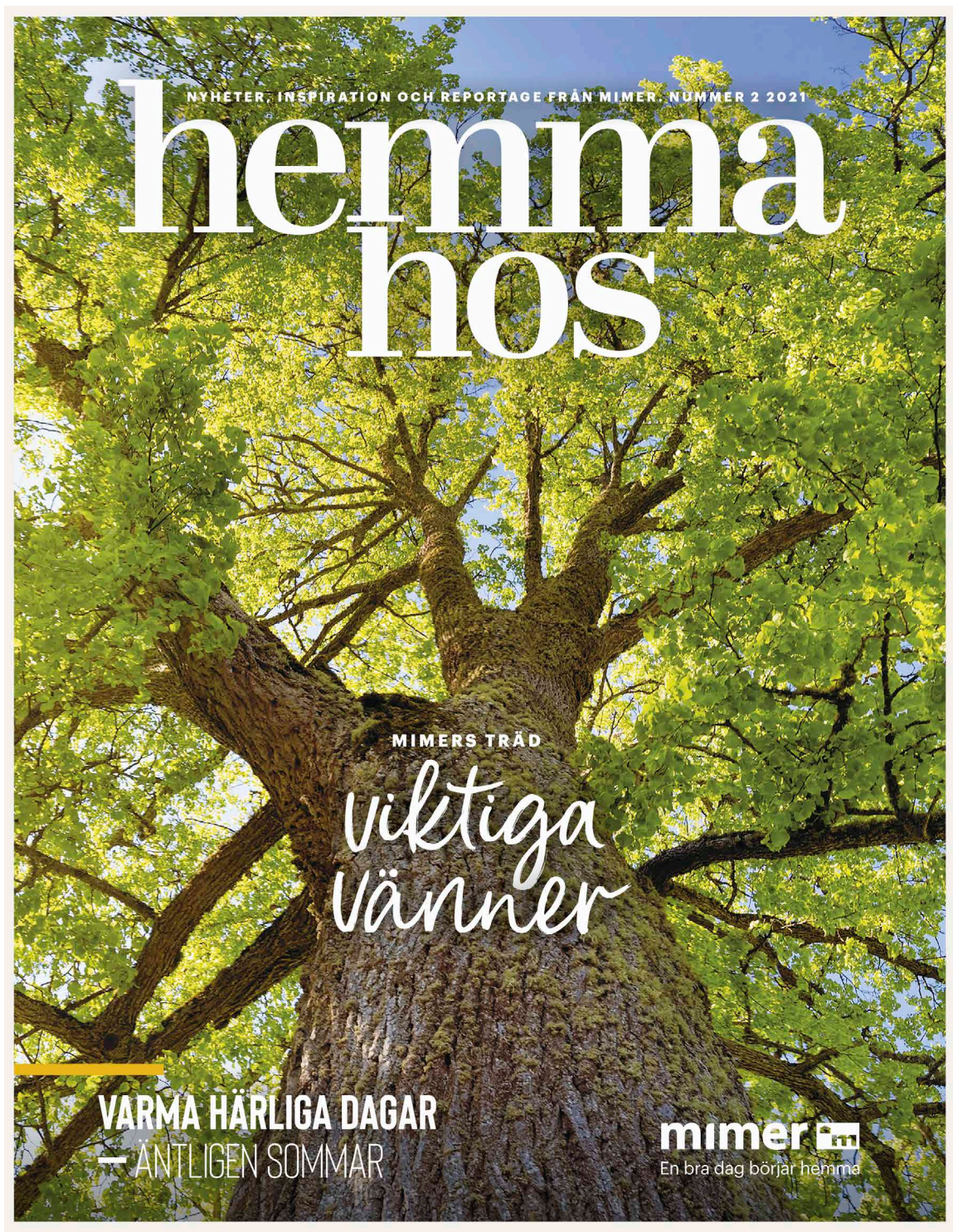


Tillgänglighetsanpassad version.



Innehåll.

SID 3. LEDAREN.

SID 9. MARIA THERESE – ETT LITET BAGERI.

Hos Therese Linder på Kungsgatan finns allt som behövs för fikastunden. Även för den som har allergier eller vill äta veganskt.

SID 12. LEKLUST.

Joakim Flink och dottern Ada har testat varenda kommunal lekplats i Västerås. Hemma Hos gav den rutinerade lekpatrullen ett uppdrag i Mimers områden.

SID 14. SOMMAR VID MÄLAREN.

Soliga tips för ett sommarlov i stan. Dessutom goda råd för en säker semester.

SID 18. MEDARBETARE.

Mimers kvartersvärd Christian Hammar om hur viktigt det är att verkligen lyssna.

SID 20. MIMER BYGGER.

SID 22. GRÖNA VÄNNER.

Det finns runt 15 000 träd på Mimersområden. Vi hjälper dem och de hjälper oss.

SID 26. HÅLL RENT TILLSAMMANS.

Hela Mimer ställde upp på Skräpplockardagen.

SID 28. MITT OMRÅDE.

SID 34. MIMERKORTET.

SID 35. TÄVLING.



HEJ VÄSTERÅS.

Jag har precis kommit hem från en promenad i ett av våra bostadsområden. Jag är lite kall om händerna för värmen har inte riktigt kommit ännu, i skrivande stund har maj nämligen precis börjat.

Inombords är jag desto varmare. Promenaden bjöd på skir grönska, vårblommor som knoppas, redo att slå ut. Jag känner en sådan förväntan, både för en varmare och grönare årstid efter ett ganska mörkt år, men också förväntan inför att få kramas och umgås igen. Vi hoppas på så mycket nu. För mig hjälper grönskan och naturen att samla energi och kraft. Tydligt är det så att närheten till grönska och träd gör något särskilt med oss människor. Ägna gärna en liten stund åt att läsa reportaget med våra trädgårdsmästare Marie och Annica. Det handlar om just trädens påverkan på oss.

Detta nummer av vår tidning skickar vi till alla västeråsare. Även om du inte bor hos oss kan man säga att du äger en del av oss. Därför vill vi en gång om året berätta för dig om hur det går och hur vi jobbar. Hoppas du uppskattar det och hittar några bra tips inför sommaren. Kika gärna in i reportaget om "Parkpappan" som med sin dotter Ada har testat några av våra lekplatser. De är väl värda ett besök. Min favorit är Fredriksbergsparken, där kommer jag hänga mycket med mina barn framöver.

Jag önskar er alla en riktigt fin sommar!

MARIA EBERHARDSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF PÅ MIMER.

Annons från Fibra.



100 Mbit/s
Obegränsat internet
229 kr/mån*
fibra.se/mimer

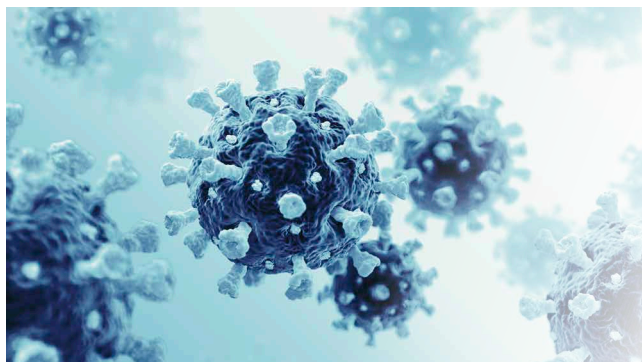
Välj fritt bland flera internetleverantörer i ett och samma nät

Internet ska bara fungera, så enkelt är det. Oavsett vilken du väljer bland alla våra internetleverantörer så skickas signalerna via samma driftsäkra och stabila fibernät. Vi är måna om att nätet ska fungera, för alla oss som bor här. Det är här drömmar blir till verklighet.

Beställ via fibra.se/mimer



*Exempelpris för en 100/10 Mbit/s internetjänst från en av våra leverantörer i stadsnätet med reservation för eventuella prisändringar.



HÅLL I OCH HÅLL UT.

Vaccineringen mot coronaviruset har kommit i gång på allvar men läget är fortfarande ansträngt. Mimer gör sitt bästa för att minska smittspridningen.

Den ljusa årstiden är här, förhoppningsvis i flera bemärkelser. Fortfarande är det dock viktigt att alla följer myndigheternas restriktioner. Mimer har tydliga rutiner för arbeten hemma hos hyresgästerna, men rutinerna ändras i förhållande till utvecklingen av pandemin. Just nu utför Mimer bara arbeten i lägenheten om ingen är hemma. Om du ska få arbete utfört i din bostad kontaktas du innan och meddelas tid för besöket. Eftersom situationen fortfarande är speciell ber Mimer dig fundera på om ditt ärende behöver åtgärdas snabbt eller om det kan vänta lite till. Servicetiderna är, på grund av rådande omständigheter, lite längre än normalt. Tack för att du har förståelse för det. Vi längtar alla tills vi kan ses igen och Mimers arbeten kan utföras som vanligt.

Tryggt system för snabb hjälp vid brand.

Mimer har installerat passersystemet Smart passage i samtliga fastigheter som har elektroniskt passersystem.

Smart passage innebär att ett larm via SOS Alarm aktiverar en digital nyckel hos Räddningstjänsten Mälardalen, som snabbt kan komma in i trapphus, källare eller tvättstuga för att rädda liv. När räddningsinsatsen avslutas så avaktiveras den digitala nyckeln. Tack vare systemet sparar Räddningstjänsten viktiga minuter vid en utryckning. Smart passage är ett samarbete för ökad trygghet mellan Mimer, SOS Alarm, Räddningstjänsten Mälardalen och Amido.

Sommartider (hej hej).

Säkerhet och hälsa för Mimers hyresgäster och medarbetare har högsta prioritet. Mimer försöker göra det bästa av situationen, men nödvändiga anpassningar till coronapandemin innebär en del förändringar.

Mimers kundcenter har vanliga öppettider under sommaren, **måndag till torsdag klockan 10–17 och fredag klockan 10–15**. Kundcenter tar tills vidare endast emot bokade besök, kontakta i stället Mimer via Mina sidor, mejl eller telefon.

Under semesterveckorna 14 juni–3 september kan servicetiderna vara längre än normalt och det kommer inte vara möjligt att beställa vissa Plus- eller Tillval.

Under sommaren kan det dessutom ta lite längre tid att få svar i telefon eller på mejl. Kom ihåg att du som hyresgäst alltid kan göra en serviceanmälan, söka lägenhet eller bilplats på **Mina sidor**.

”VÅRT UPPDRAG ÄR ATT SKAPA RIKTIGT BRA BOENDEMILJÖER I VÄSTERÅS.”

Det har gått mer än ett år sedan vi alla tvingades anpassa oss till en ny verklighet. Det år då Mimer ville fira sin hundraårsdag tillsammans med hyresgästerna blev i stället ett år med en pandemi som påverkat och fortsätter att påverka allt. Hemma Hos pratar med Mimers VD Mikael Källqvist om både utmaningar och glädjeämnen.

Förra årets sommarintervju med dig hade rubriken Att ställa om och längta tills det är över. Där är vi fortfarande?

– Ja, så är det. Visst ser det ljusare ut framåt, med tanke på att vaccinationerna kommit i gång på allvar, men vi är fortfarande i ett svårt läge. Det är förstås oerhört viktigt att vi håller ut, att vi fortsätter vara försiktiga.

Hur har pandemin påverkat Mimers arbete?

– Vi har tvingats ställa om och hitta nya sätt att stötta våra hyresgäster. Det svåraste har nog varit att vi inte kunnat möta dem så som vi vill. Jag är ganska säker på att jag talar för oss alla när jag säger att vi bär på en längtan efter möten och samtal i våra bostadsområden. Samtidigt känner jag att vi under den här svåra tiden kunnat ta ansvar och finnas för hyresgästerna, om än på ett annorlunda sätt. Vi har ett betydelsefullt uppdrag gentemot våra hyresgäster och hela staden. Vi är stolta över det uppdraget och över hur vi varje dag arbetar för att fullfölja det på allra bästa sätt.

Upplever du att det ibland ställs alltför höga krav på Mimer?

– Egentligen inte. Det ska ställas höga krav på oss. Jag tycker däremot att den stora bilden av vad vi gör, vad Mimer faktiskt levererar till Västerås och västeråsborna, ibland glöms bort och hamnar i skuggan av annat. Vi hyr ju inte bara ut bostäder utan tar även ett stort ansvar för våra bostadsområden.

Fortsättning intervju med Mimers VD.

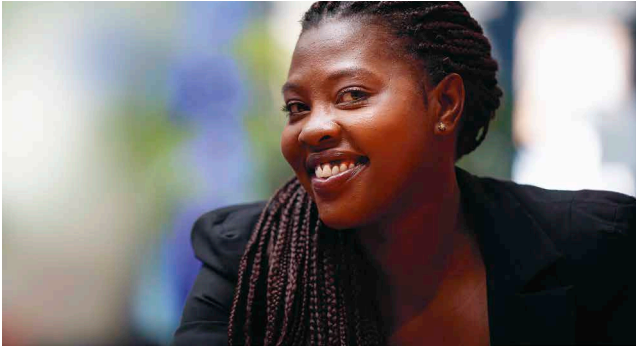


Under det senaste året har Mimer som enda svenska företag erhållit Utmärkelsen Svensk Kvalitet och dessutom blivit utnämnt till Sveriges bästa arbetsplats. Vad betyder det för er som bolag?

– Vi är såklart jättestolta över att det som vi arbetat hårt med i många år ger resultat. Det är ett bevis för att vi gör rätt saker, att vi rekryterat bra och har medarbetare som brinner för det vi gör. Vårt kvalitetsarbete och att vi är en bra arbetsplats där människor trivs och kan utvecklas är förstås viktiga pusselbitar. Samtidigt är det inget självändamål att sträva efter utmärkelser. Vårt interna kvalitetsarbete och den arbetsplats vi skapar är grunden för att kunna och vilja ge hög service till våra hyresgäster. För vad är Mimer till för? Jo, för att skapa riktigt bra boendemiljöer i Västerås. Allt vi gör strävar mot det.

Sommaren är här och det finns skäl att vara optimistisk. Det finns hopp om att vi snart kan återgå till ett mer normalt liv. Vad ser du mest fram emot?

– Precis som alla andra längtar jag efter en vardag som inte är så påverkad av pandemin. När det gäller Mimers arbete hoppas vi att så småningom kunna återgå till vår normala service. Att vi får möta våra hyresgäster igen och se till att de får det stöd vi vill ge dem.



DIGITALT KULTURKAFÉ.

**Konst, musik, dans och intressanta samtal.
Detta och mycket mer bjuds tittarna på i de
digitala kulturkaféer som programleds av
kulturentreprenören Diana Kambugu.**

Diana Kambugu startade företaget Guide to give som stöder kvinnlig företagsamhet i Uganda och den ideella föreningen Unlimited Guidance som erbjuder unga i Västerås en plattform för sitt skapande. Redan 2015 startade hon dessutom de första kulturkaféerna på Råby. I sommar blir det fler möten, den här gången digitalt och med stöd av Mimer.

Kultur skapar man tillsammans, säger Diana Kambugu. Det är så vi kan göra skillnad och komma närmare varandra, oavsett vilka vi är och var vi har vårt ursprung.

På kaféet samtalar Diana med inbjudna gäster från olika delar av stan, som i sin tur bjuder på till exempel konst, musik och dans.

Vi lär oss av varandra och vi inspirerar varandra, fortsätter Diana.

Tre kaféer är inplanerade och kommer att sändas via Facebook. Varje program har ett ämne; det första programmet kommer att fokusera på hur vi egentligen mår i pandemitider och de följande har talangshow och konst som teman.



Promenera mera.

Under sommaren fortsätter livspromenaderna där främst äldre hyresgäster träffas utomhus och samtalar under en runda i hemkvarteren. Livspromenaderna sker i samarbete med Västerås Stadsmission vars volontärer leder vandrarna. Syftet är att minska ensamhet och ge deltagarna möjlighet att reflektera över stort och smått. Nu i sommar arrangeras livspromenader på sex av Mimers områden under fem, förhoppningsvis varma, veckor. Inbjudan går ut till de äldre i de aktuella områdena.

Glada gårdar.

Mimer har anställt fem ungdomar som under sommarveckorna 25–27 kommer finnas på plats i flera bostadsområden för att tillsammans med barn och unga hitta på roliga aktiviteter för alla. Mimers ungdomar har även i uppdrag att kontakta äldre hyresgäster för att stötta och lyssna.

Upp och hoppa!

Mimers populära balkonggympa är redan i full gång och fortsätter under sommaren. Det blir rörelse på balkongerna före lunch i fyra av Mimers områden. Platser och tider sätts upp i trapphusen och skickas även som sms till de boende som står på tur för en stunds motion.

HÅLL UTKIK.

Mer information om alla sommarens aktiviteter hittar du på mimer.nu och i Mimers sociala medier

Reportage om kafé Maria Therese.



ETT LITET BAGERI VID SVARTÅN.

En degblandare som bröllopspresent och en bok om surdeg i julklapp. Där någonstans såddes det lilla frö som så småningom kom att växa upp till Maria Therese – ett litet bageri. För bara några månader sedan öppnade Therese Linder sitt eget fik på Kungsgatan 2, i klassiska kvarter bara ett kort bullkast från Svartån.

Fortsättning reportage om kafé Maria Therese.

Det var liksom bara att börja baka. Svårare än så var det helt enkelt inte, åtminstone enligt självlärd konditorn och bagaren Therese Linder. Det ena ledde till det andra som sedan ledde hela vägen till Kungsgatan.

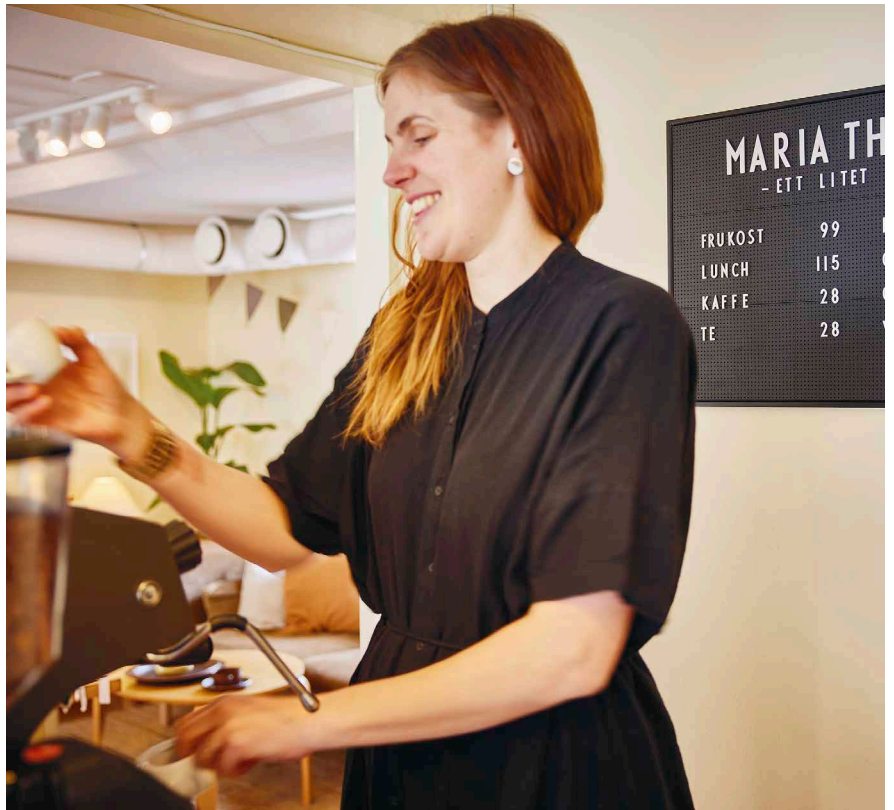
Min familj har alltid älskat att fika och hänga på kaféer, säger hon. Därifrån till att börja göra själv är det ju inte så långt. Och när jag fick både degblandare och bok i present så tänkte jag att grejerna måste ju användas också.

Före den nuvarande karriären, som tillverkare och försäljare av diverse delikata bakverk, sysslade Therese Linder med många olika saker.

Jag har bland annat jobbat i livsmedelsaffär, varit elevassistent och pluggat textdesign, skrattar hon.

Men från att baka och fixa hemma i köket till att faktiskt äga ett eget kafé är väl ändå steget långt? Inte särskilt, enligt Therese, men historien är ändå värd att berätta.

Alltså, egentligen började det med att vi för några år sedan hade en kvarterersloppis där vi bor och då sålde jag grejer som jag hade bakat. Lokaltidningen var där och frågade om mina öppettider. Så då fick jag helt enkelt ha öppet på fredagarna hela den hösten. I trädgården.



Därefter expanderade verksamheten sakta, bland annat i samarbete med kyrkan och med inredningsbutiken Bisnonno. När Therese sedan såg att Mimer hade en ledig lokal på Kungsgatan skickade hon in en ansökan.

Resten är historia som man brukar säga.

MARIA THERESE – ett litet bageri har alltså bara funnits i några månader men västeråsborna har redan hunnit hitta dit. Kaféet erbjuder allt som kaféer brukar saluföra, men har också en liten twist.

– I sortimentet finns alltid veganska, mjölkfria och glutenfria bakverk, berättar Therese. Det är väldigt viktigt att alla ska kunna komma till oss, även om de till exempel är diabetiker eller veganer. Vi satsar på att göra riktigt goda saker som alla kan äta.

Smaken kommer förstås alltid först, slår hon fast. Det blir mycket experimenterande för att hitta rätt recept.

Uppenbarligen lyckas hon väl med tanke på kundernas mottagande.

– Det är såklart otroligt kul att mina gäster gillar det jag gör, säger Therese. Vi får se vad jag kan hitta på för roligt framöver.

Framtidsplaner saknas nämligen inte. Det kommer hända mycket på Maria Therese – ett litet bageri framöver. Åtminstone om Therese Linder får som hon vill.

– Jag har hur många idéer som helst, skrattar hon. Nästa steg är att ha öppet fredagskvällar och kunna servera lite snacks. Sedan kanske det blir glutenfri pizza och det vore roligt med brunch också. I den här branschen kan man inte stå still, det är bara att fortsätta framåt.

Fortsättning reportage om kafé Maria Therese.

Therese Linder bjuder på två recept direkt från bageriet. Koka, sila, mixa, rulla och ställ i kylan. Packa sedan utflyktskorgen och ge dig ut i sommaren – kanske till någon av lekplatserna på nästa uppslag?



LEMONAD.

6 citroner (gärna ekologiska).
1 liter vatten.
6 dl socker.

Gör så här:

1. Tvätta och skär citronerna i grövre bitar.
2. Värm vattnet i en kastrull.
3. Pressa ur lite av citronsaften och lägg sedan ner alla bitar samt socker i vattnet.
4. Låt allt stormkoka i tre minuter och ta sedan kastrullen av plattan.
5. Sila bort all citron och ställ in lemonaden i kylan.
6. Späd lemonaden med vatten efter smak.



CAKE POPS.

Cirka 10 stycken.

Receptet går att variera i all oändlighet. Thereses favorit är Oreos eller Ballerina Kladdkaka. Välj kakor och färskost efter eventuella allergier.

300 g hårda kakor + ytterligare
några kakor att rulla i.
100 g färskost.
50 gram valfri choklad.
10 st sugrör.

Gör så här:

1. Mixa först kakorna till ett fint smul, spara lite av kaksmulet att rulla bollarna i.
2. Tillsätt färskosten och blanda.
3. När du har en homogen massa så låt allt stelna en aning i kylan.
4. Forma bollar i den storlek du önskar och rulla dem i kaksmulor (eller strössel om så önskas).
5. Klipp sugrören på mitten.
6. Smält chokladen över vattenbad eller i mikron.
7. Doppa ena änden av sugröret i den smälta chokladen och stick ner i bollarna så sugröret fastnar.
8. Låt stå i kylan tills det är dags för utflykt.



LEKA OCH LÄRA ÖVER HELA STAN.

Parkpappan Joakim Flink och tvååriga dottern Ada har sedan i höstas besökt alla kommunala lekplatser i Västerås. Varje plats är dessutom betygsatt på Instagram. Hemma Hos skickade ut parkpatrullen för att leka loss på Mimers områden.

Allt började när Joakim var föräldraledig med Ada och kände att det vore kul med ett projekt för tiden tillsammans med dottern. Han hittade en lista över de kommunala lekplatserna och idén om att besöka dem alla föddes.

– Det kändes lite som att vi hade hittat ett uppdrag, berättar han.

När sedan Adas mamma Mikaela föreslog att Joakim och Ada skulle redovisa alla besök på Instagram tog projektet fart på riktigt.

Fortsättning artikel om Mimers lekparkar.



– Vi hade väl runt hundra följare i början men efter att lokaltidningarna skrivit om projektet var de plötsligt över tusen.

– Det var nästan lite chockartat, skrattar Joakim. Och jättekul förstås.

DE CENTRALT placerade lekplatserna var snart avklarade och därefter blev det allt längre cykelturer för att leta rätt på nya spännande ställen.

– Generellt är lekplatserna i Västerås väldigt fina. Visst finns det de som behöver fräschas upp men vi har haft jättekul på de flesta.

Han berättar att sedan han och Ada inledde projektet har hennes sätt att leka förändrats i takt med tiden:

– Det var mycket gungande i början, säger han med ett leende. Sedan blev det rutschkanor och sedan ville hon åka själv. Just nu är olika snurr-rejor mest intressanta. De finns oftast i lite nyare parker med grejer som tränar hennes finmotorik, händer och fingrar. Det är härligt att se hur hon utvecklas.

Att Joakim och Ada besökt så gott som alla lekplatser i stan betyder inte att deras gemensamma projekt är avslutat.

– Vi kommer att fortsätta på nåt sätt. Det är alldeles för kul, det går inte att sluta leta rätt på nya platser. Och nu kommer sommaren.

LÄS MER.

Följ Joakim och Ada på Instagram-kontot park_pappa.

FEM FAVORITER BLAND MIMERS LEKPARKER.

FREDRIKSBERGSPARKEN.

Fredriksberg.

Ombyggd 2020. Utegym, klätterställning, gungor, studsmattor, småbarnslek, boulebana, aktivitetsplan, gagabollplan, grillplats m.m.

Roligaste grejen/något som sticker ut: Bokholken, framför allt är det roligt att öppna och stänga, tycker Ada.

Vilka åldrar passar lekplatsen för: Alla åldrar, från 1–90 år, uppdelat på olika delar.

Adas favorit: Studsmattorna.

Pappa plussar: Fin grillplats.

PUDELUGNSGATAN 13.

Bäckby.

Ombyggd 2019. Tema Rörelse. Litet utegym, grillplats, gungor, balanslek, karusell, lekhus m.m.

Roligaste grejen/något som sticker ut: En jättekrokodil som hela familjen kan sitta och fika på.

Vilka åldrar passar lekplatsen för: Från 2 år.

Adas favorit: Stora gungorna.

Pappa plussar: Skön hammock.

SKALLBERGSGATAN 25.

Skallbergsrundeln.

Renoverad 2020. Tema Fruktlunden. Gungor, lekhus, klätterställning, gungdjur, sandlåda, picknickbord m.m.

Roligaste grejen/något som sticker ut: Gungbräda med två bin på.

Vilka åldrar passar lekplatsen för: Från 1 år.

Adas favorit: Klätterställningen med tunnlar, rutschkanor och balansövningar.

Pappa plussar: Väldigt lite trafik i området.

GEIJERSGATAN 16.

Hemdal.

Ombyggd 2020. Tema Djungeln. Gungor, lekhus med rutschkana, gungdjur, balanslek, picknickbord.

Roligaste grejen/något som sticker ut: Man kan gunga på en apa och på en tiger.

Vilka åldrar passar lekplatsen för: Från 2 år.

Adas favorit: Klättertorn med "lång" rutschkana.

Pappa plussar: Bra staket som skyddar.

RÖNNBERGAGATAN 46.

Viksäng.

Ombyggd 2019. Tema Slott. Lekhus med linbana och rutschkana, gungor, karusell, småbarnslek, sandlek m.m.

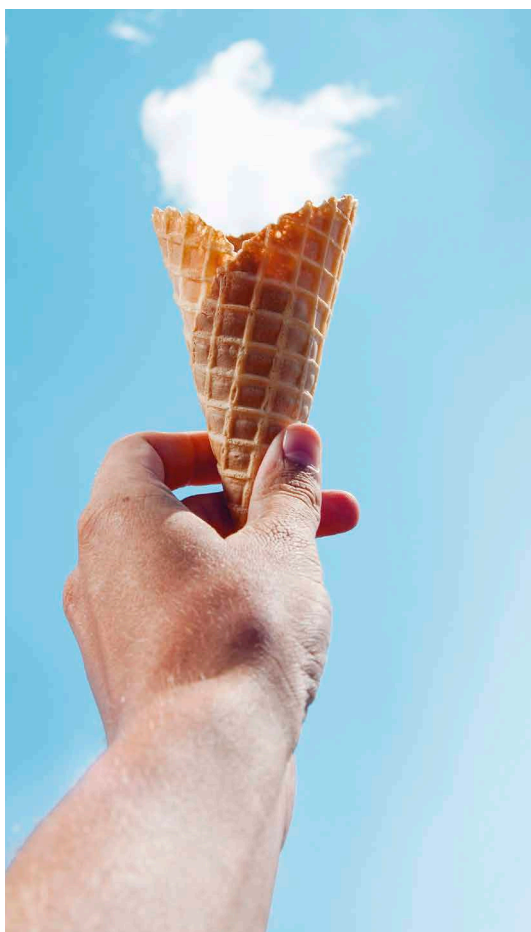
Roligaste grejen/något som sticker ut: Ett stort slott i sann duplo-anda!

Vilka åldrar passar lekplatsen för: Från 1 år.

Adas favorit: En rutschkana som ser ut som en häst med vagn.

Pappa plussar: Fina parkbänkar och delvis inhägnat.

Sommar i Västerås.



HÄRLIG SOLIG SOMMAR HEMMA.

Hemma Hos och några av Mimers medarbetare bjuder på härliga tips för en sommar på hemmaplan.

Det är just nu inte så lätt för lediga västeråsbor att planera aktiviteter, med tanke på det rådande läget och de restriktioner som gäller. Förmodligen kommer de, helt eller delvis, gälla även under sommaren. Mimer tänker dock bjuda på många överraskningar för både stora och små under de kommande månaderna.

FÖRRA ÅRETS uppskattade Mimer pop-ups kommer definitivt poppa upp i bostadsområdena när hyresgästerna minst anar det. Det kan bli musik, teater eller egentligen vad som helst som är spännande. Mimer pop-ups är ett sätt att bjuda västeråsarna på något extra under sommaren men också ett sätt att stötta lokala artister under pandemin. Så håll utkik där du bor, Mimer pop-ups kan stå redo precis runt hörnet.

TILLSAMMANS MED flera föreningar runtom i stan erbjuder Mimer spontanfotboll i många delar av Västerås. Spontanfotboll är helt enkelt precis vad det låter som. Snöra på dig lämpliga skor och kom ner till idrottsplatsen, alla är välkomna!

LÄS MER.

Håll utkik på mimer.nu och på Mimers sociala medier för senaste nytt!



FEM SOMMARTIPS FRÅN MIMERS MEDARBETARE.

ANETTE EKMAN. KOMMUNIKATÖR.



Mitt bästa sommartips:

Jag rekommenderar alla som har möjlighet att plantera goda grönsaker i kruka eller ett litet land. Att stoppa fingrarna i jorden är en underbar känsla. Och att dessutom skörda det man själv odlat känns väldigt mäktigt.

Det här ska jag göra i sommar:

Vi har en gammal husvagn som vi brukar klämma in oss i. Familjen består av två ivriga vuxna, en mindre entusiastisk tonåring, en hästtokig tioåring, en liten bäbis och en tokglad boxerhund. Trångt och härligt, alltså. I sommar kommer vi nog försöka få till en liten husvagnstripp ihop.

ANNA LUNDBERG. TEAMLEDARE KUNDCENTER.



Mitt bästa sommartips:

Mitt supertips är att åka till närmaste självplock och plocka jordgubbar. Förra året plockade jag 20 kilo och jag har fortfarande magiskt goda jordgubbar kvar i frysen.

Det här ska jag göra i sommar:

Jag hoppas att vi kan spendera mycket tid i vår sommarstuga utanför Sala. Där förenar vi nytta med nöje och avslutar dagarna med ett dopp i sjön. Svensk sommar när den är som bäst.

JOHANNES FORSLUND. BESIKTNINGSMAN.



Mitt bästa sommartips:

Grilla! Man kan såklart grilla året runt men det är helt klart behagligare att grilla på sommaren. Ut och grilla med dina grannar, dina bekanta och nära och kära. Sen gillar jag att ta skogspromenader med barnen.

IAN PEARSON. KVARTERSVÄRD STUDENT.



Mitt bästa sommartips:

Vila, bada och fotbolls-EM.

Det här ska jag göra i sommar:

Om jag blir vaccinerad vill jag träffa mamma hemma i England, kolla på Manchester United och gå på punkfestivalen i Blackpool.

BIRGITTA EKLÖF. KUNDVÄRD.

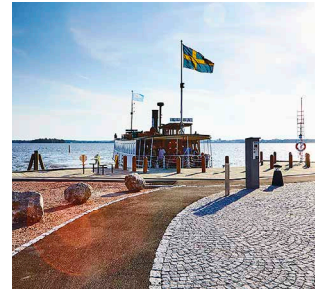


Mitt bästa sommartips:

Åk till en strand eller en klippa. Det finns många fina platser i Västerås.

Det här ska jag göra i sommar:

Jag ska försöka ta vara på dagen och besöka våra fina utflyktsmål. Eller bara sitta i trädgården och läsa en god bok.



UT PÅ DET STORA BLÅ.

Elbafärjan har trafikerat Mälaren sedan hon för första gången lade till i Västerås 1917 – för över hundra år sedan. Sommarsäsongen sträcker sig från den 22 maj till den 15 augusti och Mimers hyresgäster har 50 procent rabatt med Mimerkortet.

I sommar åker Mimers hyresgäster med Mimerkortet för halva priset till Öster Mälstrand, Östra Holmen, Elba och Johannisberg med M/F Elba. Barn och ungdomar mellan 0–16 år åker gratis.

Dessutom är det 20 kronor rabatt på dagsturer till Taxinge Slott och Drottningholm samt 20 kronor rabatt på Brunch-och Pizzakryssningar.

Packa en utflyktskorg och besök din egen skärgård!

Säker sommar.

SÄKRA SOMMARDAGAR.



Hoppa & plaska försiktigt.

Nu är det högsäsong för badpooler och studsmattor vilket naturligtvis betyder att du som hyresgäst måste vara noga med säkerheten.

Du ansvarar för den badpool eller studsmatta som finns på din uteplats. Det är inte tillåtet att ställa upp något på Mimers allmänna mark.

Säkra tips för studsmattan.

- Se till att den står stadigt på plan mark och använd ett säkerhetsnät.
- Låt högst två barn i taget studsas på mattan för att undvika krockar.
- Undvik att hoppa när studsmattan är blöt.

Säkra tips för badpoolen.

- Poolen måste ha ett staket och ska täckas av ett poolskydd när den inte används.
- Låt solen värma vattnet, det är det bästa för miljön och var försiktig när du sedan tömmer den.
- Håll noggrann uppsikt över badande barn!
- Fyll inte poolen om det är bevattningsförbud.

Semestersäkra ditt hem.

Den som planerar en lite längre utflykt gör klokt i att vara förberedd. Hemma Hos tipsar om vad du behöver tänka på – före avfärd, under resan och när du kommer hem igen.

Innan du åker.

- Kontrollera att brandvarnaren fungerar, gör en serviceanmälan om den inte gör det.
- Säkra disk- och tvättmaskinen genom att stänga avstängningskranarna.
- Koppla gärna ur alla kontakter till teve, stereo, mobilladdare och liknande prylar.
- Töm kylskåp, brödburk, papperskorgar och avfallspåsar. Sortera det som ska slängas i miljöboden.
- Tänk på inbrottsrisken, avbeställ din tidning.
- Lämna gärna ditt mobilnummer till en granne så att denne kan nå dig om något händer.

På resan.

- Undvik att skadedjur följer med dig som fripassagerare på hemvägen.
- Ställ inte väskan på golvet i hotellrummet och skjut inte in den under sängen. Ställ den på några meters avstånd från din sovplats och låt kläderna ligga kvar när du inte har dem på dig.

Äntligen hemma.

- Packa upp resväskan på balkongen och dammsug den.
- Släng dammsugarpåsen om du misstänker objudna gäster.
- Tvätta dina kläder så fort du kan, helst i 60 grader.



Grilla – så funkar det.

Grillsäsongen är i full gång och det är dags att bjuda på middagar i friska luften. Det finns några saker att tänka på innan du sätter i gång med matlagandet.

På grund av brandrisken är det inte tillåtet att använda kolgrill på balkongen. Mimer rekommenderar sina hyresgäster att använda elgrill, för att undvika os och rök. Håll alltid koll på grillen, visa hänsyn mot dina grannar och grilla försiktigt.

Ofta är det bättre att du, om du har möjlighet, går ut på gården. Där kan du dessutom använda kolgrill. Ställ inte grillen för nära buskar eller andra växter.

För den som har en gasolgrill är det i flerbostadshus tillåtet att förvara gasolbehållare på max fem liter (blå campingbehållare) i lägenhet och på inglasad balkong. På öppen balkong får gasolbehållare på max 30 liter förvaras.

MISSTÄNKTA SMÅKRYP?

Om du anar att du har skadedjur i lägenheten är det viktigt att du genast gör en serviceanmälan på 021-39 70 00 eller via Mina Sidor. Det är du skyldig att göra enligt hyreslagen.

DU ÄR VÄL FÖRSÄKRAD?

Om olyckan är framme kan det gå riktigt illa, inte minst ekonomiskt. Därför är det viktigt att ha en bra hemförsäkring. Passa på att se över ditt skydd innan sommaren.

Detta innehåller hemförsäkringen:

- » Egendomsskydd (lösöre).
- » Reseskydd.
- » Ansvarsskydd.
- » Rättsskydd.
- » Överfallsskydd.



”DE SKA KÄNNA ATT JAG LYSSNAR.”

Jobbet som kvartersvärd utgår från hyresgästen. Och det viktigaste i yrket är att lyssna. Christian Hammar gillar att efter bästa förmåga lösa små och större problem på sitt område.

Christian Hammar har varit kvartersvärd på Bäckby, Skälby och västra delen av Fredriksberg i drygt tre år. Innan dess arbetade han med ungefär samma saker fast som timanställd hos Västerås stad.

– Jag svarade på en annons och det var nog det bästa jag gjort i mitt yrkesliv, säger han. Jag stortrivs på Mimer och med våra hyresgäster. Det är ju dem jag egentligen jobbar för.

Som kvartersvärd har Christian ett stort ansvar, allt från serviceanmälningar och dialog med hyresgästerna till utvecklingen i bostadsområdet. Därför är det viktigt att skapa bra relationer. Både till hyresgästerna och till andra i området liksom till entreprenörer som utför arbeten åt Mimer.

EN BRA dialog är grunden till en bra relation, menar Christian.

– I mitt jobb är det viktigt att jag kan se saker ur hyresgästernas synvinkel och ta dem på allvar.

Han fortsätter:

– Även om jag inte alltid har möjlighet att göra något åt det som hyresgästen oroar sig för eller undrar över så ska de alltid känna att jag lyssnar. Det brukar man komma väldigt långt med. Det är viktigt att jag är ärlig och tydlig och inte lovar saker jag inte kan hålla.

Det mesta går dock att fixa, säger han. Antingen löser Christian problemet själv eller ser till att någon annan, en kollega eller entreprenör, rycker in.

DEN PÅGÅENDE pandemin har förstås påverkat hans arbetsdagar. Han trivs med att planera sin egen tid men saknar att mötena blivit färre, både med hyresgäster och kollegor.

– En av de bästa sakerna med mitt jobb är att jag får träffa så många olika människor. Det ger mig energi som jag sedan kan ge tillbaka till våra hyresgäster. Så jag ser verkligen fram emot när vi kan lämna det här bakom oss. För allas skull.

EXPERTERNA SVARAR.

Fråga ett: Jag såg att ni ska komma och besikta min uteplats. Jag blir lite orolig över vad det innebär. Måste det vara en massa rabatter och sånt?

Annica Svanbom Pettersson svarar: Det stämmer att vi med jämna mellanrum går runt på området och tittar på samtliga uteplatser och tomter så de ser fina ut. För allas trevnad ska uteplatsen se städad och välvårdad ut. Det är det viktiga. Vi gör en visuell bedömning utifrån om uteplatsen är godkänd eller om det behövs någon åtgärd. Tyvärr händer det att uteplatser ibland används som lagringsplats för gamla möbler, kartonger, däck och skräp. Så vill vi inte att det ska se ut. En sådan uteplats blir inte godkänd vid en besiktning.

Fråga två: Jag ska flytta till en ny lägenhet inom Mimer och den som har lägenheten idag erbjuder mig att ta över nycklarna tidigare. Är det okej för er att vi gör så?

Anette Jansson svarar: Det går bra att ta över lägenheten tidigare, men det är några saker du behöver tänka på. Meddela oss innan så vi vet att ni planerar att sköta överlämningen av nycklarna mellan varandra. Fyll i och skicka in blanketten "Nyckelkvittens mellan hyresgäster". Vi genomför i regel inte någon städkontroll vid direkt nyckelkvittering mellan hyresgäster. Vi rekommenderar därför att du som ska flytta in tar emot nycklarna i lägenheten för att kontrollera städningen på plats. Det viktiga att du kontrollerar att du får rätt antal nycklar och att alla är nummerstämplade originalnycklar och inte kopior.

Fråga tre: Jag står i er bostadskö och har blivit erbjuden en lägenhet. Men jag blev lite förvånad när det inte skulle bli någon visning i lägenheten. Hur ska man då kunna veta hur den ser ut?

Anette Jansson svarar: Det är minst sagt märkliga tider och vi försöker anpassa vår verksamhet så gott vi kan. För att minska smittspridningen av Covid-19 har vi därför just nu inte några fysiska visningar av våra lägenheter. Om du blir erbjuden en visning kommer vi, eller nuvarande hyresgäst, i stället att ha en digital visning, antingen via video eller foton.

Fråga fyra: I min tvättstuga har ni renoverat och installerat nya tvättmaskiner. Det står att det är självdoserande, men det känns ju märkligt så jag brukar hälla lite medel på tvätten ändå. Behövs det inte?

Katarina Sahlander svarar: Vi förstår att det kan kännas nytt, men självdoserande tvättmaskiner har många fördelar. Maskinen fyller automatiskt på exakt så mycket tvätt- och sköljmedel som faktiskt behövs. Inget extra medel ska läggas i trumman. Tvättmedlet är allergivänligt och Svanenmärkt och ingår gratis när du tvättar. Du kan välja bort sköljmedel om du inte vill ha det. Minskad risk för överdosering gör att övergödningen i våra vattendrag blir mindre. Tvättstugan blir renare eftersom medlet inte spills ut på maskinen. De nya maskinerna är dessutom mer energieffektiva.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende.
Mejla till: sandra.olofsson@mimer.nu.

HISTORISKA HEM I SKULTUNA.

Mimer har i ett drygt år arbetat med att restaurera fasaderna på flera tidigare arbetarbostäder längs Bruksgatan i Skultuna. Två av dem är från slutet av 1600-talet.

De fem röda husen har bland annat genomgått takbyten, fått fönstren renoverade och vägghpanel utbytt. Ett av dem stoltserar dessutom med en ommurad skorsten.

– Två av husen är original från slutet av 1600-talet, berättar Mimers projekt-ledare Henrik Lago. Därutöver är det två hus som är yngre och ett relativt nybyggt, men som ändå är i samma stil som de övriga.

Åtminstone de två originalhusen har fungerat som arbetarbostäder till Skultuna Messingsbruk, som grundades redan 1607 av kung Karl IX.

– Det har verkligen varit ett spännande projekt, fortsätter Henrik Lago. Självklart med vissa svårigheter med tanke på husens ålder och att vi vill bevara så mycket vi kan.

– Ett exempel var takpannorna av lertegel som var i dåligt skick och helt enkelt inte gick att reparera. Ändå har vi, så gott vi kunnat, förändrat så lite som möjligt.

– Där vi varit tvungna att byta vägghpanel har vi ersatt med liknande panel och de nya dörrarna till husen är tillverkade av snickare efter de äldre dörrarnas utseende.

Ytterligare en utmaning var ventilationsfrågan. Det löste Mimer genom att sätta en takfläkt på skorstenarna och installera fuktstyrda don i badrummen. Allt för att uppfylla de normer som gäller för bostadshus idag.



YVONNE KARLSSON bor i ett av de äldsta husen. Hela byggnaden rymmer nuförtiden en tvåa på 62 kvadratmeter.

– Jag vet att det förr var två mindre lägenheter i just mitt hus, berättar hon. Bland annat bodde här på 1800-talet en körsven som transporterade varor åt bruket. Det finns en plakett fastspikad på ytterväggen som berättar det.

Hon är nöjd med restaureringen av de gamla husen.

– Det var verkligen välbehövligt och det har varit roligt att följa arbetet under året.

Yvonne gick tidigt med i Gröna Mimer, hon bodde på Vallby innan hon för sex år sedan flyttade till Skultuna, och nu har hon en egen liten trädgård vid sin bostad.

– Jag trivs i mitt lilla röda hus med egen liten gräsmatta, skrattar hon.

– Hade jag varit rik hade jag samlat på gamla röda stugor.



Hallå där

HENRIK SJÖLUND.

Ny bygg- och projektchef på Mimer.

Var har du arbetat tidigare?

– Jag kommer från jobbet som bygg- och fastighetsutvecklingschef på Eskilstuna kommunfastigheter och innan dess jobbade jag för Riksbyggen i Västerås.

Nu är du på Mimer, som fått Utmärkelsen Svensk Kvalitet och dessutom korats till Sveriges bästa arbetsplats, vad kan du bidra med?

– Haha. Ja, det blir ju verkligen en utmaning. Men jag är superinspirerad och vill verkligen, tillsammans med alla andra, utvecklas och se till att vi hela tiden jobbar för att bli ännu lite bättre.

– Mimer är en stor aktör med möjligheten att påverka i Västerås genom att skapa och utveckla trygga och bra bostadsområden. I det arbetet vill jag vara med och bidra.

Vilka är dina hjärtefrågor?

– Hållbarhetsfrågorna. Vi ska bygga många nya lägenheter under de kommande åren och det är viktigt att vi jobbar rätt i alla aspekter av hållbarhet. Social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet – alla delarna är precis lika viktiga. Jag ser fram emot att få vara med och skapa hållbara, attraktiva bostäder för våra hyresgäster.



EFTERTRAKTAT PÅ BÄCKBY.

Efter sommaren startar uthyrningen av de 45 sista lägenheterna i Bäckby centrum. Totalt har Mimer då byggt tre punkthus med 105 lägenheter på Bäckby Torggata och Rubingatan.

De första 60 lägenheterna var mycket populära och där flyttar de första hyresgästerna in i augusti–september. Samtidigt startar uthyrningen av lägenheterna i det högsta av de tre hus som Mimer byggt. Bäckby sträcker verkligen på sig och den som är intresserad av en ny bostad bör hålla utkik på Mimers hemsida efter sommarlovet.

Reportage om Mimers träd.



GRÖNA VÄNNER.

Mimers träd renar luften, tar hand om dagvatten och motverkar översvämningar. Träden skyddar från både värme och kyla och har dessutom en positiv effekt på människors hälsa.

Fortsättning reportage om Mimers träd.



Mimers trädbestånd uppgår till cirka 15 000 träd. Träden finns både på innergårdar och i mindre skogspartier. Till sin hjälp har Mimer arborister som ger rekommendationer på åtgärder som bör sättas in för att träden ska må bra och kunna stå kvar så länge som möjligt.

– Nästan alla träd är inmätta och har ett unikt nummer i en app. I appen sker också en ständig uppdatering då arboristerna arbetar i den när de besiktat träden, berättar Mimers trädgårdsmästare Annica Svanbom Pettersson.

Förra året besiktades alla träd i Skultuna. I år fortsätter besiktningarna på Vallby.

– Det handlar ofta om att prioritera. Har arboristen bedömt att det är akut agerar vi direkt; mindre åtgärder kan få vänta, säger Marie Nilsson, även hon trädgårdsmästare på Mimer.

Hon betonar att man ogärna fäller stora, friska träd, men att man ibland är tvungen att ta ner dessa om de till exempel växer ovanpå ett avlopp som måste lagas.

– I de lägena har vi inget val. Det är jättetröst och gör ont i hjärtat.

EFTERSOM TRÄD har en begränsad livstid ser Mimers trädgårdsmästare till att plantera nya träd, inte minst för att kommande generationer ska få uppleva stora träd.

– När vi planterar nytt väljer vi gärna arter som det inte finns så många av på området. Allt för att sprida riskerna för eventuella framtida sjukdomar som ofta är artspecifika, förklarar Annica.

Träd i städer lever ett tufft liv. De kämpar med hårdgjorda ytor som ger liten tillgång till vatten, syre och näring.

Under de klimatförändringar som sker behöver vi utnyttja trädens kapacitet för att få det att fungera för oss människor i städerna. Och det är just här de behövs – det är här många bor och det är här luftföroreningar och buller är som störst.

Fortsättning reportage om Mimers träd.



Stora, fullvuxna träd genererar många fördelar. Träden renar luften, tar hand om dagvatten och kan motverka översvämningar. Dessutom kyler träden ned både fasader och asfaltsytor varma somrardagar.

– Det är först när man tar bort ett träd som det blir påtagligt hur mycket buller det är från en väg, hur varmt det blir i en lägenhet eller vad blött det faktiskt är på marken där det brukade gå att spela fotboll.

INTE HELT ovanliga synpunkter från hyresgästerna är att träd skymmer solen från balkonger och uteplatser, skräpar ner och är uppsamlingsplatser för fåglar och insekter. Många önskar att träden beskärs så att de blir lägre.

Men det finns i trädets dna vilken höjd och form det ska ha. Börjar man krångla med det skjuter trädet bara nya grenar. Trädet kommer alltid sträva efter sin höjd och ursprungliga form. Dessutom får vi ett träd som blir farligt på sikt när man beskär på det viset, säger Marie Nilsson.

Det finns studier som visar en koppling mellan avsaknaden av träd i stadsdelar och en högre kriminalitet.

Många tänker kanske att träd skymmer och bidrar till otrygghet. Men det verkar alltså vara tvärt om, att områden med stor andel omgivande vegetation har lägre brottslighet. Men naturligtvis ska inte träden skymma belysning och det är något vi hela tiden jobbar med, avslutar Annica Svanbom Pettersson.

OM TRÄD.

Ett fullvuxet träd kan dricka hundratals liter vatten om dagen. När Mimer ibland tvingas ta bort ett sjukt eller dåligt träd kan det bli problem med markfukt. Därför är det viktigt att plantera nya träd.

Stora träd skyddar fastigheter och hyresgäster från varma lägenheter sommartid och ger dessutom varmare lägenheter under vintern då de agerar som vindskydd.

Kom ihåg att det inte är tillåtet att såga i träden oavsett om de står inne på en uteplats eller på den allmänna marken. Har du problem med ett träd gör du en serviceanmälan.

BRA FÖR HÄLSAN.

Om träd finns inom en radie av 250 meter från bostaden visar en studie en minskad risk för dödsfall på grund av sjukdomar med i snitt 10–15 procent. Om man har träd i sin närhet minskar exempelvis luftvägssjukdomar med hela 30–40 procent. Att ha tillgång till träd och gröna ytor i sin närhet leder också till att människor rör på sig mer vilket gör att stressnivåerna sjunker och välmåendet ökar.

VAD KAN DU OM TRÄD?

Ge dig ut i grönskan, själv eller med familjen, och leta rätt på fyra av våra vanligaste lövträd. Kan du förresten para ihop rätt löv med rätt ledtråd nedan?

Ledtrådar:

A. Den som är lite orolig darrar gärna som löven på det här trädet, åtminstone påstås det så i ett vanligt ordspråk. I själva verket darrar löven vid minsta vindpust för att hindra skadeinsekter att få fäste på bladen.

B. Det är inte ovanligt att det här trädet kan bli tusen år gammalt och det är ett av våra största träd. Vasaskeppet byggdes av det här träslaget.

C. Det här trädets glänsande gröna blad är faktiskt ätbara. Om man vill göra sig lite lustig kan man säga att det här trädet går alldeles utmärkt att läsa...

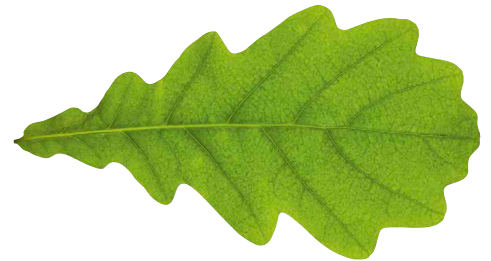
D. Umeå brukar kallas för dessa trädens stad. Detta eftersom staden efter att ha drabbats av flera förödande bränder breddade sina gator och planterade den här sortens träd som brandskydd.

De rätta svaren finns på sidan 35.

LÖV 1.



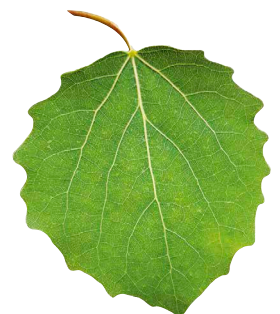
LÖV 2.



LÖV 3.



LÖV 4.



EN RENARE STAD.

Den 22 april arrangerades Skräpplockardagen i Västerås. Mimer hjälpte naturligtvis till att städa gator, torg och bostadsområden.

Vädret kunde ha varit bättre när Mimers medarbetare, liksom flera andra organisationer, företag, skolbarn och västeråsare, drog på sig handskarna och plockade skräp på olika platser i stan. Vintern gjorde ett ovälkommet återbesök med snö och kalla vindar vilket förstås inte underlättade arbetet. Men det finns som bekant inget dåligt väder, bara dåliga kläder, så en hel del kastat skräp plockades upp och lades på rätt plats under dagen.

Våra medarbetare var ute under en timme och plockade skräp, berättar Anna Wadsten som är sakkunnig i miljöfrågor på Mimer.

Skräpplockardagen arrangerades av Mimer tillsammans med Mälarenergi, Svenska kyrkan, VafabMiljö, Västerås stad och Västerås City.

– Vi vill visa att vi tillsammans agerar mot nedskräpningen. Inte bara för miljöns skull utan också för att en renare stad är en tryggare och vackrare stad, fortsätter Anna Wadsten.

Trots väderleken är hon nöjd med dagen.

Det känns jättebra att göra en insats för miljön och för Västerås. Förhoppningsvis betyder uppmärksamheten runt Skräpplockardagen att fler förstår betydelsen av att inte skräpa ner.

Det är inte svårt, menar Anna Wadsten. Alla kan hjälpa till genom att ta med sig ett par handskar och en påse. På lunchpromenaden eller när man går ut med hunden, till exempel.

Tillsammans kan vi uträtta mycket.

Skräpplockardagen återkommer men ännu viktigare är förstås att vi hjälps åt att hålla rent även alla andra dagar.



PICKNICK PÅ RIKTIGT.

Den 1 juni förbjuds engångsartiklar av plast i hela EU. I sommar väljer vi helt enkelt andra material på utflykten och trevligast är förstås att äta på riktiga tallrikar med riktiga bestick.



BLI EN KLIMATHJÄLTE.

Mimer deltar i Klimatinitiativet där landets allmännyttiga bostadsbolag har målsättningen att minska energiförbrukningen och vara fossilfria senast år 2030. Du kan också hjälpa till.

Hur mycket energi som förbrukas i ett bostadshus beror både på byggnadens utformning och utrustning och på de boendes beteenden och vanor.

En nyare byggnad som är välisolerad, har bra fönster och en effektiv ventilation använder naturligtvis mindre energi än en äldre byggnad med sämre förutsättningar, säger Eric Johansson som är sakkunnig i energifrågor på Mimer. Vi jobbar hela tiden med energieffektiviseringar, till exempel när vi gör löpande underhåll eller större renoveringar.

Men oavsett hur energieffektiv en byggnad är, eller blir efter en renovering, så förbrukar den mycket energi om de boende slösar med vatten, vädrar onödigt mycket eller har för varmt inomhus. Kostnaderna för detta drabbar hyresgästerna indirekt genom att Mimers driftskostnader ökar vilket i slutändan påverkar hyran. De hyresgäster som betalar för sin värme- eller varmvattenanvändning märker det dessutom på sin egen räkning. Den onödiga energianvändningen medför också ökade utsläpp, som växthusgaser, vilka påverkar miljön och bidrar till klimatförändringar.

FÖR DEN som vill vara klimathjälte handlar det om att vara mer noggrann när det gäller den egna el-, vatten- och värmeförbrukningen. I det här numret av Hemma Hos bjuder vi på kloka tips för den som vill minska sin elanvändning.

De flesta av Mimers hyresgäster betalar för och kan påverka sin egen elanvändning. Mimer står för elen i allmänna utrymmen och för de tekniska system som finns i byggnaden, som fläktar, pumpar och hissar. All el som Mimer köper kommer från fossilfri vattenkraft eller produceras av det egna vindkraftverket eller av någon av solcellsanläggningarna. Mimer rekommenderar att du som hyresgäst väljer ett avtal där elen kommer från fossilfria energikällor som exempelvis vatten, vind eller sol. Då är du klimatsmart.

ELSMART HEMMA.

- Ha inte kallare än 4 grader i kylskåpet eller -18 grader i frysen.
- Undvik att köra halvfulla tvättmaskiner. Välj så låg temperatur som möjligt och använd eventuella energisparprogram.
- Kör diskmaskinen när den är full och använd energisparprogram.
- Släck belysningen när du inte är hemma och i rum som du inte vistas i.
- Koka upp vatten i en vattenkokare istället för i en kastrull på spisen.

MITT OMRÅDE.

BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÅLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY.

Välkommen till Bäckby.

Äntligen är värmen här! Nu växer det fint på våra gårdar och på många uteplatser.

Det är förstås extra viktigt med fina, rena och trygga utemiljöer nu när vi är ute mer och umgås med vänner och familjer på våra gårdar. Vi hoppas verkligen att grillarna används flitigt även denna sommar.

För att hålla fint i området kommer vi som vanligt att besikta alla uteplatser inför sommaren och vi kommer även att titta uppåt, på våra balkonger, för att se att allt ser bra ut.

Vi ser också fram emot att välkomna alla våra nya hyresgäster i de första nybyggda husen i Bäckby centrum. De sextio lägenheterna är nu alla uthyrda och det blir inflytt mitt i sommaren.

Till sist vill jag bara skriva att vi längtar efter att få träffa er, prata, fika och grilla korv. Förhoppningsvis kan vi ses ute i september.

OMRÅDESCHEF. Annelie Hedman.



På schemat.

BÄCKBY.

- Vi har påbörjat en utredning över **markförsänkningarna** kring fastigheterna.
- **Puddelugnsgratan.** Vi kommer börja asfaltera om parkeringarna med start på Puddelugnsgratan.
- **Välljärnsgratan 1-45 och Puddelugnsgratan 1-45.** Vi har börjat göra passagerna från parkeringarna till innergårdarna mer öppna och ljusa. Vi kommer att riva taken ner till källarna, måla och snygga till väggarna. Arbetet beräknas vara klart vecka 28 på Välljärnsgratan 1-45 och sen fortsätter vi på Puddelugnsgratan 1-45 i augusti.
- **Välljärnsgratan 2-264.** För att öka tryggheten kommer vi, tillsammans med våra trädgårdsmästare, att arbeta med utemiljön. Bland annat blir det ny belysning, nya pollare och mer växtlighet. Vi kommer också byta ut balkongräcken på tvåvåningshusen och spaljéerna på nedre botten av trevåningshusen.

SKÅLBY.

- Vi fortsätter arbetet med **utemiljön** under sommaren.
- **Radhuset** som skadades i branden håller på att byggas upp igen. Det beräknas vara klart för inflytt den 1 juli.

FREDRIKSBERG.

- Vi byter alla armaturer i trapphusen till närvarostyrd **LED-belysning**. Nu har vi kommit till Lövsångargatan 38-84 där arbetet har påbörjats.

RÅBY CENTRUM.

- Vi har målat om **trapphus och miljöbod/förrådshus** samt bytt hissdörrar.
- Under vecka 26-27 kommer vår entreprenör måla om **byggnaden på gården** utvändigt.

VETTERSTORP.

- Under året kommer vi att arbeta med **utemiljön**. Vi vill också jobba med tryggheten och kommer därför byta ut och komplettera med mer belysning och frosta alla glas till förråd och tvättstugor i bottenplan.

VETTERSLUND.

- Vi fortsätter se över planteringarna och åtgärdar där växtligheten inte tagit sig.

MITT OMRÅDE.

SKULTUNA, VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA.

Sommaren står äntligen för dörren.

Värme och sol lockar till såväl lek och skoj som till lugna, sköna och lata somardagar.

Nu är det som ni förstår stort fokus på områdets utemiljö. Våra duktiga trädgårdsmästare och entreprenörer arbetar för fullt för att vi alla ska kunna glädjas åt våra fina grönområden.

Under maj och början av juni fokuserar våra kvartersvärdar på att besikta områdets alla uteplatser. Det gör vi för att vi alla ska få möjligheten att njuta av ett trivsamt och välvårdat bostadsområde.

Nu ser alla vi som arbetar på området fram emot att välkomna våra nya hyresgäster till Vitalen på Vallby centrum i sommar.

Vi längtar även efter att få träffa er alla som vanligt ute på området igen.

Trevlig sommar!

OMRÅDESCHEF. Sarah Norström.



På schemat.

SKULTUNA.

- **Bruksgatan 21.** Takbyte, fönsterrenovering och målning av fasaden pågår.
- **Aluminiumvägen 5.** Ytskiktsrenovering pågår fram till mid-sommar.
- **Stenhusvägen 10–12.** Takbyte och fönsterrenovering pågår.
- **Krongjutarvägen 16.** Byte av takpannor på centrumfastigheten pågår och beräknas vara klart i juni månad.
- **Krongjutarvägen 13–15 och Bankvägen 1.** Vi har installerat nya skärmtak och bytt belysning över entreéerna.

VALLBY.

- **Höglöftsvägen.** Vi har bytt dörrar till el-central och förrådsutrymme.
- **Antikvarievägen 8.** Återuppbyggnad av tvättstuga efter brand. Den beräknas vara klar under hösten.
- **Svalgången 2–12.** Arbetet med målning och justering av mark vid carportar påbörjas vecka 21.
- **Höglöftsvägen 2–6, 8–10 och 9–13.** Takbyte. Arbetet startar i augusti.
- **Parstugugatan 7–33.** Uteplatser på framsidan – ett projekt pågår med omläggning av plattor, inoljning av staket samt renovering av planteringarna utanför.

PETTERSBERG.

- **Pettersbergsgatan 27.** Vi målar den fristående garage-längan.
- **Jacobsgatan 41–43.** Vi har renoverat miljöboden.

OXBACKEN.

- **Lantvärnsgatan 19–21.** Takbytet är färdigt.
- **Lantvärnsgatan 15 och Repslagargatan 12.** Vi har renoverat miljöbodarna.
- **Lantvärnsgatan 4 och 6.** Vi har renoverat trapphusen och fortsätter med källar- och trapphusfönster.
- **Lantvärnsgatan 3–13.** Takbyte. Arbetet är påbörjat och pågår året ut.
- **Repslagargatan 12–14.** Vi har byggt nya troaxförråd.
- **Repslagargatan 7 A–F.** Vi renoverar trapphusen.

MITT OMRÅDE.

VIKSÄNG, SKILJEBÖ, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, Ö MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN.

Den härligaste tiden är här.

Nu är det full blomning och det växer så det knakar. Det har hänt och händer mycket i vårt område, vi har många projekt i gång och en del av dem är redan klara.

Penséerna är planterade på våra gårdar och ska bytas ut mot sommarblommor före midsommar. Under maj och juni kommer kvartersvärdarna att besöka uteplatser för att säkerställa att de är fina och välskötta. Vi kommer att erbjuda promenader för äldre och även i år blir det pop up-aktiviteter som till exempel bal-kongjympa och musikunderhållning. För de yngre planerar vi roliga aktiviteter under veckorna 25–27. Under juni kommer även jag och områdessamordnaren vid några tillfällen att finnas ute i området. Då hoppas jag att du stannar till och berättar vad du tycker om just ditt område. Håll utkik, jag hoppas vi ses! Efter sommaren så hoppas jag att restriktionerna har lättat så att vi som jobbar på området får bjuda in dig och dina grannar till gemensamma träffar i området där du bor.

OMRÅDESCHEF. Katarina Sahlander.



På schemat.

VIKSÄNG.

- **Kaserngatan 4, 8, 16 A och 16 C.** Vi har målat om i trapphusen och även bytt ut linoleummattorna i korridorerna.
- **Kaserngatan 16 A och C.** 16 C Fasadputs under vecka 20–27, 16 A vecka 31–43.
- **Rönnergagatan 38–50.** Vi byter dörrarna mellan trapphus och källare till dörrar med fönster. Vi kommer även att förbättra/förnya kantsten och stentrappor i området.

SKILJEBÖ.

- **Säbygatan 2.** På baksidan av huset har vi fått tillåtelse av Tomaskyrkan att sätta upp fotbollsmål för de yngre.
- **Säbygatan 3–9.** Vi gör trygghetsskapande åtgärder för att säkerställa att inga behöriga kommer in i trapphuset. Dörrar till cykelförrådet byts ut och kortläsare installeras.
- **Säbygatan 3–13.** Vi kommer att förstärka och förnya en del av ytterbelysningen i området.

HAGA.

- **Haga Parkgata 3.** Vid lekplatsen har sittplatsen byggts om med nya möbler, grill och planteringar och är delvis klar.
- **Haga Parkgata 24–26.** Vi arbetar med trygghetsskapande åtgärder och installerar nya dörrar med fönster och kortläsare mellan trapphus och källare. Det blir även nya dörrar till förråden med hänglås kopplade till lägenhetsnyckeln. Sittplatsen mellan husen byggs om med nya möbler och grill. Planen är att vi under nästa år ska göra liknade åtgärder på Haga Parkgata 12–22.

HEMDAL.

- **Geijersgatan 12, 16, 20** samt **Hemdalsvägen 7.** Trapphusen ska målas efter hissbytet, det arbetet beräknas ta cirka 2 veckor. Vi kommer även att utföra en behövlig fasadvätt på husen under maj och juni.

ÖSTER MÄLARSTRAND.

- **Kv. Råseglet.** Arbeta med ventilationssystemen planeras. Vi har projekterat under våren och har som mål att påbörja ombyggnationen av ventilationssystemen efter sommaren.

Trivsamt i tvättstugan.

Få funktioner i ett bostadshus används flitigare än tvättstugan. Ofta snurrar maskinerna de flesta av dygnets ljusa timmar. Mimer jobbar för att tvättstugan ska vara en plats där kläder blir rena och hyresgäster trivs.

Tvättstugan är kanske inte ett rum som vanligtvis förknippas med en stunds avkoppling, men varför inte kombinera nytta med lite nöje? Kvartersvärdarna Sandra Eriksson och Nina Klingberg Ehnlund har extrautrustat flera nyrenoverade tvättstugor på Viksäng och Hemdal.

Först och främst kommer förstås själva funktionen, berättar Sandra Eriksson. När allt det fungerar känns det bra att kunna göra tvättstugorna mer trivsamma för våra hyresgäster.

Det viktigaste först: de restaurerade tvättstugorna har klinkers på golvet och målade väggar. Tvättmaskinerna är självdoserande vilket betyder att de på egen hand mäter upp rätt mängd tvättmedel.

Självdoserande maskiner är mycket bättre ur miljösynpunkt, säger Nina Klingberg Ehnlund. Vi använder generellt alldeles för mycket tvättmedel och därmed hamnar mer kemikalier i avloppet. Kläderna blir inte ett dugg renare för att vi använder mer tvättmedel.

En ytterligare fördel är att hyresgästerna slipper köpa tunga tvättmedelspaket och släpa dem mellan hemmet och tvättstugan.

I de nyrenoverade tvättstugorna är förstås också all annan tvätt- och städutrustning utbytt och nya tydliga skyltar är uppsatta. Tidsbokningen sker via en digital bokningstavla eller via Mina sidor och bara den som bokat tvättstugan kan använda den under den bokade tiden.

På några adresser har vi också bytt ut dörren mot en ny med ett litet fönster, fortsätter Nina Klingberg Ehnlund. Det är viktigt ur trygghetssynpunkt.



NÄR ALLA funktioner finns på plats har kvartersvärdarna inrett tvättstugorna med till exempel en fåtölj eller soffa, gröna växter, bokbantarhyllor och tidningsställ.

Det är lite olika, men vi har försökt anpassa inredningen till tvättstugan och så gott vi kunnat försökt göra det lite mysigare, säger Sandra Eriksson.

Nina Klingberg Ehnlund avslutar:

Vi tror också att fina och hemtrevliga tvättstugor tas om hand ännu bättre av hyresgästerna. De hyresgäster vi har träffat är jättegglada och säger att deras tvättstugor blivit så fina.

MITT OMRÅDE.

CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG.

Kom nu solen!

Sällan har vi väl varit så glada över att återse solen och känna värmen som denna vår, vi hoppas nu på en underbar sommar där livet så sakteliga återgår till det normala.

Under maj månad genomförde våra besiktningsmän garagebesiktningar på vårt område där de bland annat kontrollerade att det inte finns egengjorda eldragningar eller brandfarliga vätskor och att garagen inte används som förråd eller liknande.

Kvartersvärdarnas årliga besiktning av våra hyresgästers uteplatser började också under maj och kanske är slutförd när denna tidning dimper ner i brevlådan. Även den är ett sätt för oss att med er hjälp se till att det är fint, säkert och trivsamt i våra bostadsområden. Vi vet att många av er gör ett fantastiskt jobb och är stolta över sin uteplats och sitt område. Om vi alla hjälps åt att hålla rent och snyggt så skapar vi en miljö där alla trivs och kan möta varandra. Så lycka till med er sommaroas, våra kvartersvärdar ställer gärna upp och besvarar frågor om ni har några funderingar!

OMRÅDESCHEF. Mats Hedlund.



På schemat.

CENTRUM

- **Karlsgatan 30.** Vi målar tak, färgar om fasaden och renoverar fönster.
- **Norra Ringvägen 28.** Renoveringen av det lilla huset är slutfört och Pennemos Kemptvätt har flyttat in.
- **Kvarteret Josef.** Cykelställen som återstod monterades under maj månad och en kontroll av växter och gräsmattor utfördes.

SKALLBERGET

- **Skallbergsgatan 12–22** och **Skallbergsgatan 17–40.** En större renovering av tvättstugorna där vi byter ytskikt och maskiner pågår. Tyvärr har vi haft leveransproblem av maskiner.
- **Karlfeldtsgratan 30–48.** Takbyte och isolering av vindar samt ventilationsarbeten pågår.
- **Karlfeldtsplatsen 9** och **10.** Vi har bytt hissar.
- **Karlfeldtsgratan 1.** Två garagelängor har rivits och kommer att ersättas med ett antal markparkeringsplatser. Hela parkeringsytan asfalteras och linjemålas.
- **Skallbergsgatan 12–22.** Vi byter till LED-armaturer i källare.
- **Skallbergsgatan 1–7.** Trapphusen är målade.
- **Skallbergsgatan 9–15.** Takbyte och isolering av vindar kommer att ske under året.
- **Emausgatan 48–52.** Vi målar i källaren.
- **Skallbergsgatan 9–15** och **Emausgatan 46.** Grävningar för nedläggning av ny fjärrvärmekulvert pågår. Det kommer även att utföras arbeten med undercentraler på vissa adresser. Även Skallbergsgatan 17 och 20 påverkas.

GRYTA

- **Dreervägen, Spårhundsvägen** och **Drevjaktsvägen.** Ombyggnationen pågår.
- **Dreervägen.** Om tidplanen för ombyggnationen tillåter kommer en ny lekplats att byggas på Dreervägen.

EMAUS

- Byggnationen av **69 lägenheter** på området mot ICA Ettan pågår.

NORDANBY ÄNG

- Utbyte av **papperskorgar** på området pågår.

MITT OMRÅDE.

MIMERS STUDENTLÄGENHETER.

Nystart och slutspurt.

Det ljusnar vid horisonten, sommaren är här. Det börjar grönska och blomma runt våra studenthus.

Vi ser studenterna trivas på sina balkonger, uteplatser och bänkar. Det är en känsla av nystart, men också en slutspurt på terminen som kanske aldrig varit så efterlängad.

Det är fullt av aktivitet och arbete pågår i många av våra hus. Nu målar vi om två miljöbodar invändigt och underlättar för rätt sortering. I andra hus målas det om i korridorerna och ny belysning monteras för ökad trivsel och trygghet. Allt för att göra våra studentboenden riktigt bra att bo i för alla som redan finns hos oss och för de nya som flyttar in.

Resultatet av den årliga enkäten från Studbo har kommit och vårt Nöjdhetsindex hamnade på 75 procent vilket är samma nivå som tidigare. Stort tack till alla som svarade på enkäten. Mimers Student-team kommer nu gå igenom alla svar och vi ser redan nu att de flesta är nöjda med sitt studentboende. Det är vi glada för och jobbar vidare med att förbättra tvättstugorna och höja boendestandarden på våra områden.

Tillsammans håller vi ut – med tålamod och omtanke om varandra.

CHEF MILJÖ OCH STUDENT. Gunilla Pennanen.



På schemat.

- **Anderslundsgatan 2-12.** Vi målar om i trapphus och byter entréportar. Vi planerar också att byta ut papperskorgar och askkoppar.
- **Brahegatan 4 A och B.** Vi förnyar belysningen i trapphus och korridorer samt installerar nya postboxfack i entréer. Vi planerar för byte av papperskorgar och askkoppar.
- **Engelbrektsgränd 19.** Vi förnyar belysningen i trapphus och korridorer. Planering pågår för fönsterbyte under sommaren liksom för byte av papperskorgar och askkoppar.
- **Åkerhagsgatan 1.** Vi planerar för byte av golvmatta i trapphus och korridorer liksom för byte av papperskorgar och askkoppar.
- **Vitmåragatan 5 A och B.** Planering pågår för förnyad belysning i korridorer.
- **Roslagsgatan 1-5.** Vi planerar för byte av golvmatta i trapphus och korridorer samt förnyad belysning i korridorer.
- **Kaserngatan 16 B.** Planering pågår för ett yttre arbete med att förbättra entrén.
- **Kaserngatan 6.** Vi förbättrar det gemensamma köket med nya möbler och ny belysning.

MÖT SOMMAREN MED ETT LEENDE.

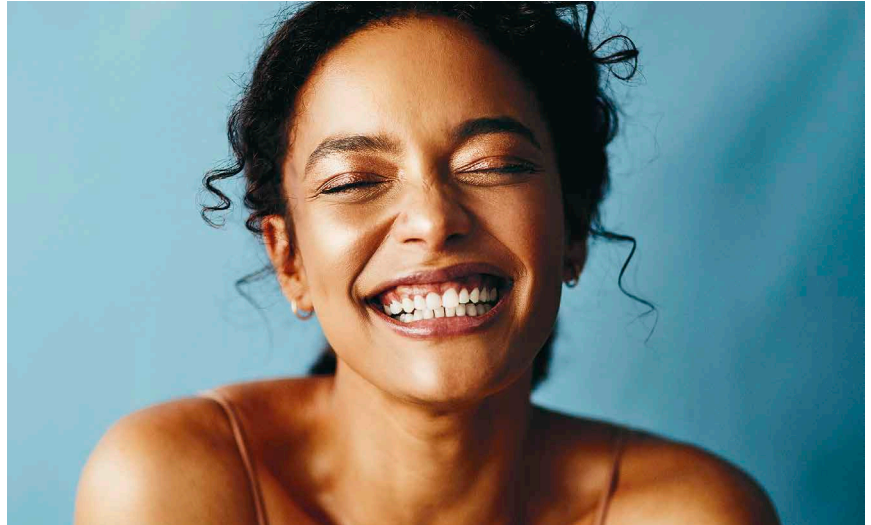
När Magdalena Freij tog över Gamla stans Tandklinik på Badhusgatan för tre år sedan drabbades lokalerna av en översvämning. Men inget ont som inte för något gott med sig. Helrenoveringen betydde att kliniken kunde sätta sin egen prägel på inredningen.

Glöm vita sterila miljöer! Magdalena Freij och hennes kollegor har satsat på en personligare touch med nytilleverkade möbler och textilier i jordfärger.

Vår ambition är att våra patienter ska trivas med att gå till tandläkaren och känna sig trygga hos oss.

Kliniken har tre fullutrustade behandlingsrum där två tandläkare, en tandhygienist och två sköterskor arbetar. Vid behov samarbetar kliniken dessutom med specialister.

Under coronapandemin har Gamla stans Tandklinik, liksom de flesta



andra verksamheter, verkat i en underlig tid. Men patienterna har fortsatt att komma.

Bra mun- och tandhälsa är alltid jätteviktigt, säger Magdalena Freij. Därför är det trots pandemin väldigt roligt att välkomna både nya och gamla patienter.

FINT LEENDE MED MIMERKORTET.

Mimers hyresgäster har tack vare Mimerkortet flera fina erbjudanden hos Gamla stans Tandklinik. Läs mer på mimer.nu/mimerkortet



Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden. Samtliga Mimerkortpartners och aktuella erbjudanden finns på mimer.nu/mimerkortet.

Aktiviteter och upplevelser.

- Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum.
- Datorsupport.**
- Bluescreen.
- Fordon.**
- Axelssons Trafikskolor.
- Bilia – Biltvätt/Hertz biluthyrning Väs-

- terås.
- City trafikskola.
- Ryds Glas.
- Hem och inredning.**
- Bennströms Sol-skyddsgruppen AB.
- Caparol.
- Certego.
- Ekströms Konst- och Inramningsaffär.
- Greenroom

- Blommor & Design.
- Gröna Drömmar.
- Heby Städ & flytt.
- Karolf Städservice.
- Rebox.
- Runes färger Happy Homes.
- Second Step.
- Viksäng sko- och nyckelservice.
- Öbergs Färg.

Hotell.

- Best Western Hotel Esplanade.
- Best Western Plus Hotel Plaza.
- Elite Hotels of Sweden.
- Hälsa och träning.**
- Actic.
- Itrim.
- Sporthyra Västerås.

- Gamla Stans Tandklinik.
- Sport.**
- Bäckby United.
- Gideonsbergs IF.
- Västerås Irsta Handboll.
- VIK Fotboll.
- VIK Hockey.
- VSK Bandy.
- VSK Fotboll.

Äta.

- Kalle på Spången.
- McDonald's.
- Waynes Coffee.
- Skafferiet.



Vinn finfika hos Maria Therese.

Sommaren betyder promenader i vackra Västerås med lämpliga stopp för att vila benen och fylla på med kaffe.

Strosa i fina kvarter längs Svartån och stanna till för en kopp och kanske ett bakverk. Låter det som en fin eftermiddag på stan? Lista ut rätt svar på frågan bredvid så är du halvvägs där. Fyra vinnare får varsitt presentkort på 300 kronor att spendera på Maria Therese – ett litet bageri.

Läs mer om Therese Linder och hennes bageri på sidorna 9–11 i det här numret av Hemma Hos.

TÄVLA OCH VINN!

Vad heter det system som Mimer installerat i många entréer för att underlätta vid brand?

- 1. Snabb passage.**
- X. Säker passage.**
- 2. Smart passage.**

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 28 juni till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

Vinnarna från nummer 1 2021 är: Jessica Hessman, Hemdal, Carina Wahlgren, Oxbacken, Katarzyna Hassan, Fredriksberg, Madina Didigova, Pettersberg och Cathrin Andersson, Gryta. De får varsitt exemplar av boken Kim & Hilma: Dåligt humör av Leo Brodin och Kristina Murray Brodin.

Rätt svar på frågan i förra numret av Hemma Hos var X. Du får inte beskära eller såga i träd på din uteplats. När det gäller träd tar Mimer hand om skötseln.

Vad kunde du om träd i detta nummer? **De rätta svaren från trädens blad på sid 25 :**

Blad 1 = D - Björk.
Blad 2 = B - Ek.
Blad 3 = C - Bok.
Blad 4 = A - Asp.

Mimers kundcenter

Kontakta kundcenter på 021-39 70 00 eller mejla kundcenter@mimer.nu om du har frågor om uthyrning, kontrakt, nycklar eller vill göra förbättringar i ditt boende. På Gasverksgatan 7 har Mimer just nu endast öppet för bokade besök.

Serviceanmälan

Du kan göra en serviceanmälan på Mina sidor eller i appen "Mina sidor" dygnet runt. Du kan också ringa direkt till Mimers kundcenter. För aktuella öppettider, telefontider och kontaktuppgifter se mimer.nu

Fastighetsjour

Vid akuta fel när Mimer har stängt ringer du jouren 021-39 70 70. Det gäller endast ärenden som inte kan vänta till nästa dag – som en vattenläcka, att du låst dig ute eller att felparkerade bilar står i vägen.

Störningsjour

Vid allvarliga störningar på natten ringer du vår Störningsjour på 021-39 70 50. Störningsjouren har öppet alla dagar kl 20.00–05.00.

Kvartersvärdar

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

INFLYTT
2021

HÄR UPPE BYGGS DET VARDAGSRUM MED ÖPPNA YTOR

Bäckby centrum sträcker på sig med 105 nybyggda lägenheter, sociala initiativ och grönskande oaser mitt i centrum.

Läs mer och anmäl ditt intresse för våra moderna 2:or, 3:or och 4:or på mimer.nu

mimer 
En bra dag börjar hemma