

Hemma Hos – tillgänglighetsanpassad version.



Innehåll.

SID 3. LEDAREN.

SID 8. KLIMATFOKUS.

Hemma Hos intervjuar VD Mikael Källqvist om Mimers ansvar.

SID 10. SORTERA MERA.

Mer än hälften av det som hamnar i den vanliga sop-påsen kan återvinnas.

SID 12. HÅLLBART HÖSTMYS.

Inredaren Jennie Frisk från IKEA Västerås tipsar om hur hösten kan bli extra mysig. Använd det du redan har eller shoppa hållbart.

SID 15. DANSARE.

Även detta år bjöd Mimer popups hyresgästerna på musik, teater och dans. Matilda Bilberg och Papis Faye är några av dem som förgyllde sommaren.

SID 18. MEDARBETARE.

Nya Bygg- och projektchefen Henrik Sjölund presenterar sig.

SID 19. RÖRELSEGLÄDJE.

Initiativet Skyhöga favoriter arbetar för att fler unga ska kunna idrotta.

SID 20. MITT OMRÅDE

SID 26. MIMERKORTET.

SID 27. TÄVLING.

Ledarsidan.



Klimatfrågan är ständigt i fokus. Efter den senaste rapporten från FN, tillsammans med sommarens översvämningar, hetta och bränder på nära håll, får jag en känsla av att fler börjar prata om klimatförändringarna och att fler börjar agera, både i stort och smått. Det här numret har därför lite av ett klimatfokus. Du kan läsa både om vad vi som fastighetsägare gör och kan göra mer, och om vad du som individ kan göra.

På sidorna 10–11 pratar vi om den ack så viktiga sorteringen av våra sopor. För att vi ännu bättre ska kunna ta vara på våra resurser behöver soppåsen med restavfall krympas. Läs och utmana dig själv! Ett annat lästips är reportaget med IKEA Västerås inredare Jennie, där handlar det om att göra hållbara val när vi fixar det riktigt höstmysigt hemma. I skrivande stund sitter jag vid mitt köksbord. Här har jag suttit de senaste 18 månaderna eftersom jag, i likhet med så många andra, arbetat hemifrån. Och precis nu kom nyheten om att många restriktioner tas bort den 29 september. Tanken på att återgå till livet innan pandemin känns lite ovan, men jag känner också en oerhörd lättnad. Jag ser verkligen fram emot att få komma tillbaka till kollegorna på kontoret, få börja planera för träffar med er hyresgäster och att vi på Mimer kan återgå till normal service. Jag vet att det är många med mig som längtat efter detta.

Hoppas vi ses under hösten!

MARIA EBERHARDSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF PÅ MIMER.

Annons från Fibra.

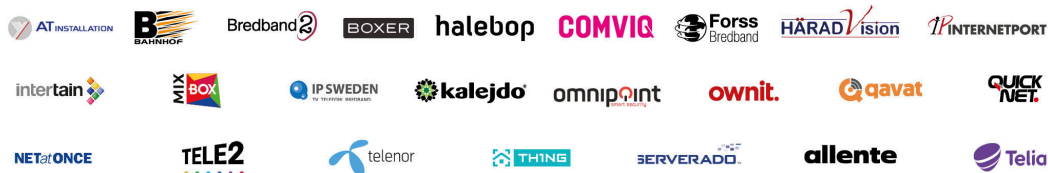


Närproducerad gemenskap

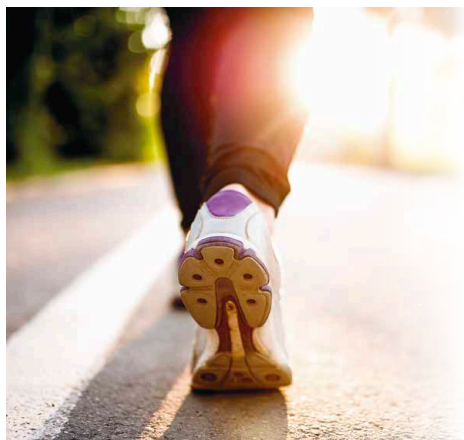
Vårt stadsnät skapar förutsättningar här

100 Mbit/s
Obegränsat internet
218 kr/mån*
fibra.se/mimer

Välj bland bland privattjänsterna från våra tjänsteleverantörer:



*Prisexempel för en 100/10 Mbit/s internettjänst från en av våra leverantörer i stadsnätet med reservation för eventuella prisändringar.



PROMENERA MERA!

Lär dig mer om vackra Västerås samtidigt som du får frisk luft och motion. Visit Västerås har tagit fram digitala tipspromenader som gör utflykten ännu mer rolig och lärorik.

Den som vill gå en digital tipspromenad laddar ner appen Active Quiz och skriver sedan in VASTERAS som quiz-ID. För tillfället finns det fem olika Västerås-promenader att välja mellan. Med hjälp av telefonens GPS känner appen av var du är och hur du rör dig. Frågorna ställs med jämna mellanrum under promenaden. Ladda ner appen, snöra på dig ett par bekväma skor och ge dig ut i din hemstad!

Varmt hemma i vinter.

Det är redan höst och vi börjar så smått förbereda oss för kalla vinterdagar. Mimers värmesystem ser till att hyresgästerna har rätt temperatur i sina lägenheter.

När kylan kommer drar värmesystemen i gång automatiskt. Under vår och höst, då det ofta är ganska varmt på dagarna men desto kallare på nätterna, kan det ibland ta en stund innan systemet hittar rätt balans. Vid sådana tillfällen kan lägenheten upplevas som kall, men efter någon dag ska detta vara reglerat.

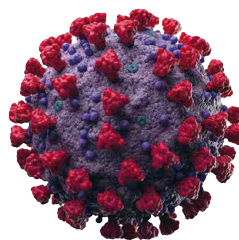
I Mimers lägenheter ska det vara 20–21 grader varmt. Om temperaturen är under 20 grader i flera dagar i sträck kan du som hyresgäst göra en serviceanmälan.

TÄNK PÅ DET HÄR.

- Värmesystemet samspelar med ventilationssystemet. Om du har tilluftsventiler i din lägenhet ska du aldrig stänga eller täppa till dem.
- Om du upplever att din lägenhet är kall kan du mäta temperaturen mitt i rummet, en meter upp från golvet och minst en meter från yttervägg eller fönster. Är det kallare än 20 grader flera dagar i sträck? Gör en serviceanmälan till Mimer.

LÄS MER.

Läs mer om hur värmen fungerar och om hur du som hyresgäst på olika sätt kan påverka ditt inomhusklimat på mimers hemsida.



STEG MOT LJUSARE TIDER.

Nu tas de flesta restriktioner gällande pandemin bort. Mimer följer de råd myndigheterna ger och återgår därför till sina ordinarie rutiner gällande arbeten hemma hos dig. Efter den 29 september kan du se vad som gäller på mimers hemsida.





Projekt för säkrare miljöer.

Boendemiljöer i vissa bostadsområden upplevs av hyresgästerna som mer otrygga än andra. Mimer arbetar kontinuerligt för ökad trygghet, bland annat genom att samarbeta med olika aktörer på området.

Under de senaste åren har antalet stölder och inbrott i svenska fastigheter ökat. Så även i Västerås och det är en utveckling som måste bemötas, fastslår Christian Holm, säkerhetschef på Mimer.

– Säkrare fastigheter och utemiljöer är en del i vårt brottsförebyggande arbete, säger han. Det kan handla om hur säkra dörrarna till trapphus, källare och vindar är, men också om utemiljöer där vi arbetar mycket med belysning och växtlighet.

Han betonar att boendemiljöerna är ett gemensamt ansvar för Mimer, hyresgästerna och lokala verksamheter.

– Vi skapar bra miljöer tillsammans.

Christian Holm berättar vidare att Mimer kontinuerligt utvecklar sitt arbete för tryggare grannskap och att bostadsbolaget nu samarbetar med expertis på området.

– Vi har inlett ett strukturerat säkerhetsarbete tillsammans med Svensk Trygghetscertifiering AB. I ett

pilotprojekt har vi valt ut 25 fastigheter, över hela vårt bostadsbestånd, som experterna ska titta närmare på.

Inventeringen kommer att leda till ett kunskapsunderlag som i sin tur ska ligga till grund för åtgärder för ökad trygghet och minskad brottslighet.

– Svensk Trygghetscertifiering har lång erfarenhet inom säkra boendemiljöer och samarbetet gör att vi kan arbeta ännu mer strukturerat. Målet är, förutom ökad trygghet för hyresgäster och besökare, även bättre arbetsmiljö för Mimers personal och minskade kostnader för skadegörelse. Vi vill göra rätt åtgärder och att de ska ge effekt.

De boende i Mimers områden kommer genom boendedialog att inkluderas i det trygghetsskapande arbetet.

– Vi kan förbättra säkerheten, men det är bara tillsammans med hyresgästerna som vi kan öka tryggheten. Samarbetet med Svensk Trygghetscertifiering kommer leda till att vi blir bättre på att se vilka behov som finns. Därefter kan vi tillsammans med de boende diskutera vilka åtgärder som är nödvändiga.

TRYGGA GRANNAR.

Att bo i hyresrätt innebär att leva nära andra människor. Det skapar trygghet och många grannar blir också bästa vänner. Men ibland kan det kännas som om andras liv kommer lite för nära.

Musik, barn som leker och möbler som flyttas runt. Livet i en hyreslägenhet är fullt av små och stora ljud. Som hyresgäst får du vara beredd på att acceptera vissa störningar, men det kan finnas tillfällen då du behöver agera.

– Hyreslagen är tydlig, säger Helen Sundin, chef för Mimers bosociala enhet. Det är inte tillåtet att upprepade gånger allvarligt störa sina grannar, att vara hotfull eller att inte ta hand om sin lägenhet. Den som stör, och inte förändrar sitt beteende när den blir tillsagd, kan bli uppsagd och tvingas flytta ut.

Helen Sundin menar att de flesta mindre konflikter brukar gå att lösa genom att grannar pratar med varandra. Ofta räcker det med att knacka på hos grannen och berätta vad som upplevs som störande. Men det händer att Mimers hyresgäster gör en serviceanmälan för att lyfta ett återkommande problem.

– Nattetid, mellan klockan åtta på kvällen och fem på morgonen, har hyresgästen även möjlighet att kontakta Störningsjouren. Exempelvis vid högljudda bråk eller fester med hög musik.

Helen Sundin berättar också att Mimer startat ett projekt med syftet att bli ännu bättre när det gäller störningar. Dels för att öka tryggheten för både hyresgäster och medarbetare och dels för att tydligare upplysa de boende om vad som gäller när det handlar om störningar.

– Vi ska ta fram ett arbetssätt som förenklar både för oss och för hyresgästerna. Vi behöver stärka våra medarbetare i mötet med hyresgästerna så att kommunikationen blir tydligare.

Dessutom har Mimer tagit fram tydlig information som förklarar för hyresgästerna vad som är en störning och vad som inte är det. I materialet beskriver Mimer också hur ett störningsärende hanteras, från det att en service-anmälan kommer in till att ärendet i vissa fall hamnar i Hyresnämnden.



EXEMPEL PÅ STÖRNING.

- Väldigt hög volym på tv eller stereo under en längre tid.
- Hundar som skäller eller för oväsen länge och ofta.
- Ljud från någon som borrar, spikar eller bankar ihållande sent på kvällen.
- Någon som skriker högt och länge.

RÄKNAS INTE SOM STÖRNING.

- Ljud från barns lek under normal vakentid.
- Hund som skäller enstaka gånger.
- Att duscha, oavsett tid på dygnet.
- Cigarettök i hus där det är tillåtet att röka.
- Flytt av möbler vid enstaka tillfällen.

VI FORTSÄTTER TA VÅRT ANSVAR I KLIMATFRÅGAN.



FN:s senaste klimatrapport beskriver ett akut klimatläge och har väckt stor uppmärksamhet. Hemma Hos pratar med Mimers VD Mikael Källqvist om rapporten och om hur Mimer arbetar för att minska sitt klimatavtryck.

FN:s klimatrapport beskriver ett allvarligt läge och förutspår stora klimatförändringar. Rapporten fastslår också att mänsklighetens utsläpp av fossilgaser är huvudorsaken och att snabba och kraftiga utsläppsminskningar är nödvändiga för att minimera temperaturökningen.

– Jag reagerar naturligtvis både som privatperson och i min yrkesroll, säger Mikael Källqvist. Att vi befinner oss i ett allvarligt klimatläge är ingen nyhet för någon av oss. Att så många forskare står bakom rapporten betyder helt enkelt att vi måste fortsätta ställa om, på allvar i alla branscher och som enskilda personer, för att planeten ska ha en chans att räcka till. För oss, för våra barn och för våra barnbarn.

Mimer ska, påpekar Mikael Källqvist, fortsätta göra allt som är möjligt i de sammanhang där bolaget verkar, för att påskynda klimatomställningen.

– Vi arbetar ständigt för att bli ännu bättre inom de områden där vi har stor påverkan, säger han och ger flera exempel:

– Tidigare pratade man ofta om hur energieffektiv en fastighet är och det är förstås fortfarande lika viktigt. Men nu lägger vi också mycket fokus på tillverkningsprocessen. När vi bygger strävar vi efter hus som till stora delar är färdigproducerade i fabrik. Det minskar spill och drar mindre energi i tillverkningen. Men hela byggbranschen har mycket kvar att göra för att minska påverkan. Här behöver vi ta ansvar både som enskilda verksamheter men också som bransch.

Samtidigt fortsätter arbetet med en effektivare energianvändning i det befintliga beståndet.

– Många tror kanske att det handlar om att sänka temperaturen i lägenheterna men det är inte alls det vi jobbar med eller det som ger störst effekt. Vi gör både små åtgärder, som att jobba med bättre inställningar i våra driftanläggningar, och större, som tilläggsisoleringar och kulvertbyten. I det här arbetet mäter och åtgärdar vi ständigt och systematiskt, säger Mikael Källqvist. Tack vare det sänker vi energiåtgången med 2–3 procent årligen.

För Mimer, som har 11 500 lägenheter och uppskattningsvis drygt 20 000 hyresgäster i Västerås, är förstås avfallsfrågan viktig. Stora satsningar görs för att hjälpa hyresgästerna att sortera sitt avfall, bland annat genom information och förbättringar i miljöbodarna.

– Kan vi medverka till kunskap om hur betydelsefull var och en av våra hyresgäster är när det gäller att ta vara på resurserna i det egna avfallet så är mycket vunnet. Varken Mimer eller vi som privatpersoner kan rädda världen på egen hand men alla kan göra något och tillsammans gör vi skillnad.

Mikael Källqvist funderar en stund och säger sedan:

– Jag kan fortsätta räkna upp olika åtgärder. Som att vi ställer höga miljökrav i alla våra inköp och att vi samarbetar med andra i olika projekt, i kommunen och i regionen. Men viktigast är ändå att vi har miljöfokus i alla delar, att vi vågar testa nya saker och att det finns ett engagemang hos alla medarbetare.

Han avslutar:

– Våra hyresgäster ska vara trygga med att Mimer tar ansvar i klimatfrågan, i alla delar av verksamheten. Det har vi gjort i många år, men vi får aldrig tro att vi är färdiga. Vi kommer fortsätta ta ansvar.

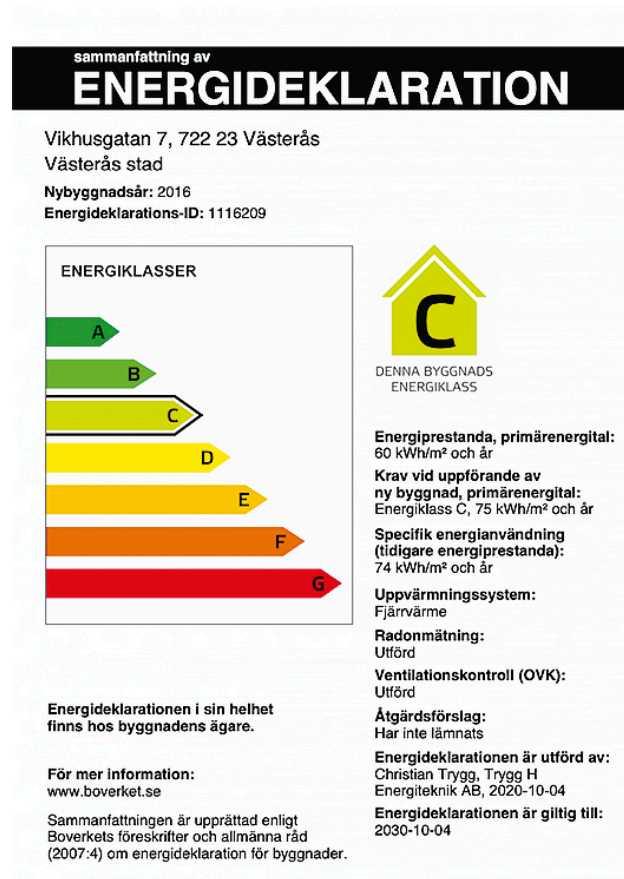
Alla Mimers fastigheter är energideklarerade.

Har du som hyresgäst funderat över energideklarationen som sitter uppsatt i ditt trapphus? Där det står hur mycket energi din byggnad förbrukar?

Kanske inte, men energideklarationen är ett viktigt verktyg för Mimer och intygar dessutom att du bor i ett hus där värme- och ventilationssystem fungerar på ett bra sätt.

Under året har energi-deklarationer för samtliga Mimers fastigheter registrerats hos Boverket, som har tillsynsansvar. Nästan alla svenska fastigheter, med några få undantag som exempelvis fritidshus, måste energideklareras vart tionde år. Ett syfte med deklarationen är att göra det möjligt att jämföra fastigheter med varandra. Dessutom ger energideklarationen den som äger fastigheten en god överblick över byggnadens energistatus och inomhusmiljö. Det sistnämnda innebär att åtgärder kan vidtas för att spara energi utan att sänka kvaliteten på inomhusmiljön.

– Energideklarationerna görs av en extern konsult, berättar Torgny Danielsson som är Sakkunnig VVS på Mimer. Vi har bra koll på våra fastigheter och följer regelbundet upp all energianvändning. Men tack vare de externa energideklarationerna får vi ett extra kvitto på att våra hus fungerar bra.



KRYMP SOPPÅSEN!



Trots att många hyresgäster är duktiga på att sortera sina sopor är det fortfarande för mycket som kastas i den vanliga soppåsen. Faktum är att mer än hälften av det avfall som hamnar där kan återvinnas.

Förra året återvann Mimers hyresgäster nästan 2000 ton avfall av olika slag. Allt från matavfall och pappersförpackningar till glasburkar och plast. Men de sopor som inte sorterades ut och i stället hamnade i den vanliga soppåsen vägde nästan 3000 ton. Mer än halva den mängden hade istället kunnat återvinnas och bli till exempel nya förpackningar och biogas.

– Tyvärr så kastas det för mycket som ganska enkelt kan sorteras ut, säger Anna Wadsten, sakkunnig i miljöfrågor på Mimer.

Vilken sorts avfall, som enkelt hade kunnat sorteras ut, hamnar oftast i soppåsen?

– Det går faktiskt inte att säga säkert, fortsätter Anna Wadsten. Oftast handlar det om förpackningar och ibland matavfall.

Anna Wadsten menar dock att det går att lista vilka typer av avfall som det ur miljömässig synpunkt är extra "viktigt" att sortera ut.

– Allra viktigast är att sortera ut farligt avfall som batterier, mindre elprodukter och lampor. De innehåller giftiga ämnen som kan göra stor skada på människor och miljö och behöver därför tas om hand på rätt sätt.

Nästa punkt på listan är matavfallet som kan omvandlas till biogas och då kan ersätta fossilt bränsle.

– Därefter kommer metallförpackningar och glasförpackningar. Både metall och glas kan återvinnas många gånger och det går åt mycket mindre energi att göra nya förpackningar av återvunnet material än att tillverka nya.

För att uppmärksamma restavfallet och att det finns mycket att vinna på att minska mängden som slängs i den vanliga soppåsen lanseras en sorteringskampanj under hösten. Där vill Mimer på olika sätt visa hur mycket som kan återvinnas och hur lite som faktiskt behöver gå till förbränning. Håll utkik på Mimers sociala medier.

VÄLKOMMEN TILL DIN MILJÖBOD.

Om pandemiläget tillåter kommer Mimer under hösten att bjuda in till miljöbods-fika på många områden. Över en kopp kaffe visar Mimers kvarter svärdrar runt i miljöboden, informerar om olika typer av avfall och svarar på frågor om återvinning. Passa på att lära dig allt om vad som ska hamna var och hur vi alla kan hjälpas åt att minska restavfallet.



TILLSAMMANS GÖR VI SKILLNAD.

Ju mer vi sorterar desto bättre mår miljön. Vissa typer av avfall har dock större miljöpåverkan än andra. Positiv om de återvinns men negativ om de hamnar i restavfallet.

5 TYPER AV AVFALL.

1. Farligt avfall som exempelvis batterier, farliga kemikalier, småel och lampor .

Har ett högt giftinnehåll och kan även medföra skaderisk för dem som hanterar avfallet.

2. Matavfall.

Kan bli biogas som ersätter fossila bränslen, och dessutom biogödsel.

3. Metall och glas.

Är en bristvara med energikrävande framställning, har dessutom hög återvinningsbarhet.

4. Pappersförpackningar.

Har hög återvinningsbarhet och förekommer i stora volymer.

5. Plast.

Är i många fall tillverkat av fossil råvara och bryts inte ner i naturen.



MIMERS ELEFANTER.

Under 2020 återvann Mimers hyresgäster 1966 ton avfall. Det motsvarar 328 fullvuxna elefanter. Det som inte sorterades ut, alltså restavfallet, vägde 2812 ton. Det motsvarar 469 stora elefanter. Visst försöker vi sortera ut fler elefanter i år?

Artikel heminredning.

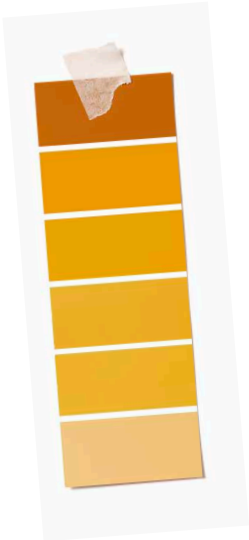
Höstmys hemma.

Finns det något mysigare än att krypa upp i soffan med en kopp te när det börjar bli kyligare utomhus? IKEAs inredare Jennie Frisk tipsar om hur du med enkla och hållbara medel hittar den rätta höstkänslan i hemmet.



Fakta Jennie Frisk.

”Jag jobbar som inredningsdesigner på IKEA och har alltid haft ett stort intresse för rum och miljöer. Rum är en så stor del av våra liv, vi är omgivna av miljöer som påverkar vårt välmående i hög grad. Därför utbildade jag mig till rumslig gestaltare. Jag vill förnya, förändra och förbättra. Det finns så många möjligheter att förbättra rum, på arbetsplatsen, i skolan eller i hemmet så att vi mår bättre! Det behöver inte vara dyrt eller nytt, det finns potential i det mesta om bara fantasin får flöda.”



FEM HÖSTTIPS FÖR HÅLLBART NYTÄNK.

1. Vem vill inte ha ett fluffigt täcke till soffmyset? Har du ett extra täcke, sätt på ett fint påslakan och häng över soffan. Eller rulla in täcket i ett kuddfodral när du får gäster. Täcken fungerar utmärkt som fyllning i ett större kuddfodral. Kom ihåg att välja textilier i naturmaterial från hållbara odlingar. Eller tänk om: gamla plädar och dukar blir nya gosiga soffkuddar efter några raka sömmar.

2. Satsa på möbler med avtagbar klädsel. Byt klädsel på hösten när du vill ha murrigare färger och omsluta dig med varmare toner.

3. Belysning är viktigt när det blir mörkare ute. Viktigt att tänka på är att ett rum behöver fler ljuskällor än vad de flesta tror. Det behövs oftast ett allmänljus, men också funktionsljus och stämningsljus. Du kan enkelt skapa ett mysigt stämningsljus med en svagt varmtonad LED-lampa i en vanlig bordslampa.

4. En möbel kan ha flera olika funktioner och vi behöver fundera över hur vi konsumerar. När du känner att du gärna vill köpa något nytt är det smart att först kolla om funktionen du söker finns hos en annan möbel du redan har. Kanske kan den gamla bokhyllan bli skoförvaring? Kanske har grannen något du kan använda? Byt med varandra! Det finns mängder av tips och idéer på Pinterest. Besök gärna Retuna i Eskilstuna – den hållbara gallerian.

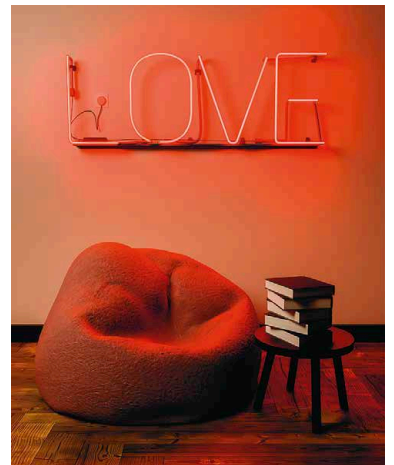
5. Naturen! Gå ut och bli inspirerad. Just nu har vi fantastiska färger i naturen, som rönnbär, kvistar, kottar och löv. Skapa en fin bukett eller ett stilleben med det som finns framför dig.

TRENDER I HÖST.

1. I en alltmer digital värld behöver våra sinnen stimuleras. Ull, sammet, linne, manchester och teddy tror jag kommer starkt i höst. Taktila material som går fint att kombinera.

2. Vi har länge gillat färgerna beige och grå, men jag hoppas och tror att vi vågar ta in starkare färger i höst. Varma, brända toner i brunt, rött och ockragult.

3. En trend som bubblar är neon. Både i form av lysrör och som inredningsdetalj och accentfärg. Gärna i kombination med naturmaterial och jordtoner. Det blir en rolig och annorlunda mix som vi behöver efter det här året. Jag gillar när det händer lite oväntade saker, det ska vara kul och inte så perfekt!



EXPERTERNA SVARAR.

Fråga ett: Jag vill få information om er nyproduktion. Hur ska jag göra för att hålla mig uppdaterad?

Anette Jansson svarar: Vad roligt att du vill ha mer information om när vi bygger något nytt hus. På mimer.nu/nyproduktion kan du anmäla dig till vårt nyhetsbrev för nyproduktion. Då får du uppdateringar om våra byggprojekt och om vad som händer i byggprocessen. Då får du även information om när vi släpper lägenheterna för intresseanmälan.

Fråga två: Det är väldigt kallt i min lägenhet. Ska jag behöva ha ytterkläder på mig inne?

Katarina Sahlander svarar: Under de kallare årstiderna ska det vara 20–21 grader i våra lägenheter. Folkhälsomyndigheten rekommenderar att temperaturen i en lägenhet bör vara cirka 20 grader och aldrig lägre än 18 grader. Värmen i din lägenhet sätts på automatiskt när det blir kallt ute. Ju kallare det är ute, desto varmare vatten skickas ut till elementen. Om temperaturen är lägre än 20 grader i flera dagar i sträck är något fel och du ska göra en serviceanmälan. Notera den temperatur du mätt upp.

Fråga tre: Jag söker lägenhet hos er sedan länge men min ansökan verkar ha blivit spärrad. Vad beror det på?

Anette Jansson svarar: Det kan finnas flera orsaker till att du inte kan anmäla ditt intresse för lägenhet. Det kan dels bero på att du inte uppfyller våra grundkrav. Det kan även bero på att du har tackat nej till, eller inte svarat på, fler än två erbjudanden under 30 dagar.

Fråga fyra: Jag har länge funderat över varför ni inte översätter skyltar och annan information till olika språk?

Maria Eberhardsson svarar: Vi strävar alltid efter att vår kommunikation ska vara tydlig och lätt att förstå. Undersökningar vi gjort just i den frågan visar att de flesta av våra hyresgäster, som kommer från ett annat land, ändå gärna vill ha informationen på svenska. Med ett enkelt språk och tydliga bilder fungerar det ofta lika bra eller bättre än att översätta. När det krävs mer information, som i tvättstugorna, har vi ändå delvis förstärkt med QR-koder på ett antal olika språk för att vara extra tydliga.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende. Mejla till: sandra.olofsson@mimer.nu.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende.

Mejla till:
kommunikation
@mimer.nu



UTHYRNING.
Anette Jansson,
Kundcenterchef.



KOMMUNIKATION.
Maria Eberhardsson,
Kommunikationschef.



GRÖNA MIMER.
Annica Svanbom
Pettersson,
Trädgårdsmästare.



BOENDE
Katarina Sahlander,
Områdeschef.



SOMMAREN MED MIMER.

Trots den pågående pandemin blev det en varm härlig sommar med massor av aktiviteter. Mimers hyresgäster bjöds på dans, musik och samtal med unga stadsdels-hjältar.

Förra årets succé Mimer popups, med hemliga framträdanden i olika stadsdelar, poppade upp även denna sommar. Hemma Hos fanns givetvis i publiken under en uppskattad dansföreställning på Viksäng.

Vad händer här? På en stor öppen innergård nära Regementsgatan förbereder sig två dansare medan en violinist justerar stämskruvarna på fiolen. Nyfikna hyresgäster från de närliggande husen tar plats, först på behörigt avstånd men sedan allt närmare. Sedan drar föreställningen i gång.

Dansaren och koreografen Matilda Bilberg och violinisten Isa-Maria Kvensler träffades redan för tio år sedan och ytterligare några år senare anslöt dansaren Papis Faye. Tillsammans framför de sin dansföreställning Byn vilket betyder By Your Neighbour.

– Den handlar om gemenskap och grannskap, berättar Matilda Bilberg. Om sammanhållning och samhörighet och om att vi alla är olika, men möts och gör saker tillsammans.

Framträdandet på Viksäng är ett av tre som dansgruppen gör för Mimers hyresgäster.

– Alla blir förstås olika eftersom vi gör dem på olika platser, fortsätter Matilda Bilberg. Det blir ett möte mellan oss, publiken och platsen där vi dansar.

Hon tycker det är jätteroligt att uppträda på det här lite speciella sättet.

– I vanliga fall så kommer publiken till en scen eller en teater, men här är det vi som kommer till publiken. Det blir annorlunda och vi är jätteglada över att vi får vara med och förgylla en liten stund ute i ett bostadsområde.

Mimer popups är ett sätt för Mimer att bjuda hyresgästerna på något litet extra under sommaren. Samtidigt är det också ett sätt att stötta lokala artister i en besvärlig tid. Mimer popups bjöd förutom dans även på mycket musik under sommaren. Bland annat gjorde Mimers samspelade husband "Gårdsmusikorkestern" flera bejublade konserter på olika platser i Västerås.



MIMERS UNGA HJÄLTAR.

Under sommaren anställde Mimer fem ungdomar som stadsdelshjältar. Under några sommarveckor fanns stadsdelshjältarna på plats för hitta på roliga aktiviteter för barn och ungdomar. De hade också i uppdrag att prata med äldre hyresgäster och hjälpa dem om det behövdes.

De fem ungdomarna fick två dagars utbildning och efter det började de jobba ute på Mimers bostadsområden.

– Deras uppdrag har framförallt handlat om att göra roliga saker för alla sommarlovslediga barn, berättar Samir Mohamed som är en av Mimers trygghetsvårdar. De har också ringt runt till äldre hyresgäster, bland annat för att motverka ensamhet nu under pandemin. Sedan har de hjälpt våra kvartersvårdar med skötsel av fastigheterna.

Två av ungdomarna, Parvez Shakir och Nouri Malla, vet i alla fall vad de tycker har varit mest stimulerande under veckorna:

– Allra roligast har varit att leka med barnen, säger Nouri Malla. Vi har liksom känt oss viktiga för dem och att vi varit till nytta.

Parvez Shakir håller med:

– Sen har vi som jobbar också lärt känna varandra och blivit en tätt grupp. Vi har fått nya kompisar, både i gruppen och bland alla barn och ungdomar.

– Våra hjältar har nästan blivit kändisar, skrattar Samir Mohamed. Barnen har väntat på dem och ropat "När kommer ni ut till oss?".



ODLING SOM GER RESULTAT.

Under våren och försommaren har Skälbyskolan drivit ett projekt där man integrerat odling i den vanliga skolundervisningen. Mimer har stöttat projektet som resulterat i högre betyg och bättre stämning i skolan. Samt förstås massor av vackert grönt i rabatterna.

Efter förra läsårets projekt då årskurs nio arbetade med bin och bikupor valde skolan i år att årskurs sex skulle få fokusera på blommor och grönsaker.

– Allt utgår från vår värdegrund och hur vi arbetar med integration och gemenskap, berättar Liliana Cordoba som är en av de engagerade lärarna. Vi märkte att vi hade elever som inte trivdes i skolan, andra som hade det lite motigt med språket och ytterligare några som skulle behöva höja upp sina betyg.

I Skälbyskolan har eleverna fått i uppdrag att samla information om de växter de tilldelats och sedan presentera vad de jobbat fram för andra elever. Därefter har de omsatt sina nyfunna kunskaper i praktiken.

– Motivationen och engagemanget hos eleverna har varit jättestort, fortsätter Liliana Cordoba. Och de strategier de använt i projektet har de sedan kunnat använda i det vanliga skolarbetet. Vi har kunnat koppla odlingen till andra skolämnen som till exempel biologi och kemi.

– Vi har haft riktigt kul, säger Samuel Swiesciak som tillsammans med Havin Baskin, Kerollus Hassoun, Mars Gebremeskel och Elias Skaf bildar en av Skälbyskolans åtta odlingsgrupper. Man har lärt känna fler i klassen på ett bättre sätt.

– Det har varit härligt att vara så mycket utomhus, fortsätter Mars Gebremeskel. Och vi har lärt oss massor om fotosyntesen och om hur naturen fungerar.

Kerollus Haasoun håller med:

– Nu känns det lite som om man kan hänga med alla i skolan. Det har blivit bättre stämning och det är roligare att vara här.

Liliana Cordoba intygar att det som eleverna säger stämmer:

– Det fungerar verkligen bättre i skolan nu, säger hon. Och bäst av allt: alla sexorna har nu minst godkänt i alla ämnen.

HOCKEYTOKIG HEMVÄNDARE.

Mimers nya bygg- och projektchef är upp-
vuxen i Skultuna och bosatt i Västerås, men
de senaste åren har han tillbringat i Eskilstuna.
Åtminstone på arbetstid. Möt Henrik Sjölund.

När Hemma Hos intervjuar Henrik Sjölund är han bara inne på sin
andra vecka efter sommarledigheten. Innan sommaren hanns bara
en ynka arbetsvecka med. Ändå känner han att han redan börjar
komma in i jobbet. Erfarenheter från fastighetsvärlden har han så det
räcker och blir över efter många år i olika roller.

– Jag har arbetat på såväl beställarsidan som på entreprenörssidan
och med förvaltning, säger han. Så jag känner att jag har en helhets-
bild över hur fastigheter fungerar över tid.

Vad är roligast?

– Helt klart den roll jag har nu. Att få vara med och utveckla alla
Mimers projekt. Att diskutera byggande både internt och med våra
entreprenörer. Att få vara med och hitta nya sätt att bygga och nya
tankar kring fastigheter.

Han nämner vikten av att alltid söka de hållbara alternativen.

– Vi ska bygga ekologiskt hållbara hus, vi ska bygga ekonomiskt
hållbara hus med rätt lägenheter som har rätt hyror. Och vi ska bygga
så att vi medverkar till att skapa social hållbarhet med trygga
bostadsområden där hyresgästerna trivs.

Henrik Sjölund säger att han hellre lyssnar än pratar själv i sin yrkes-
roll. Det är nämligen det bästa sättet att få reda på saker, säger han
med ett leende.

– Det är bra att veta vad andra vet, men att göra det ingen annan gör.

Vid sidan av det nya jobbet, som förstås upptar mycket av hans tid
särskilt nu i början, kretsar det mesta kring familjen.

– En tioåring och en trettonåring, säger han med en glad suck. Det
blir mycket med skola och fritidsaktiviteter, för att inte tala om all
tvätt, matlagning och städning som vi i familjen försöker hinna med
mellan aktiviteterna.

Finns det en stund över tar Henrik Sjölund gärna en tur till ishal-
len. Han är nämligen en tvättakta hockeyfanatiker.

– Ja, jag blev biten redan i tonåren och brinner för VIK Hockey. Nu
hinner jag inte, men förr missade jag aldrig en hemmamatch.

– Vi ska upp till Elitserien igen!





SKYHÖGA FAVORITER.

Många barn och ungdomar vill idrotta men ibland står ekonomin i vägen. Skyhöga favoriter hjälper till när det saknas en slant till nya fotbollsskor eller resan till gymnastiktävlingen.

Idén till Skyhöga favoriter föddes vid köksbordet hemma hos Rikard Stonelöf.

– På den tiden var jag själv ledare i grabbens fotbollslag IK Franke, berättar han. Och det var ju ganska tydligt att några barn hade sämre ekonomiska förutsättningar än andra.

Rikard fick med sin arbetsgivare Mälarlift i projektet, företaget donerar pengar och uppmanar andra att göra detsamma. Som Mimer, som stödjer totalt 200 barn i år och nästa år. RF-SISU Västmanland håller koll på att de insamlade medlen används rätt.

Rent praktiskt betyder det att alla i Västmanland kan ansöka om ett idrottsstöd på 750 kronor till sitt barn. Kravet är att barnet deltar i aktiviteter i någon av de föreningar som är registrerade hos RF-SISU Västmanland. Stödet kan användas som delbetalning av en medlemsavgift eller en cup-avgift eller helt enkelt gå till inköp av idrottsutrustning.

– Tack vare Mimer kan vi nu nå ut till ännu fler, säger Rikard Stonelöf.

Mimers kommunikationschef Maria Eberhardsson är också glad över samarbetet.

– Vi vet hur viktigt föreningslivet är och det här är ännu ett sätt för oss att stötta så att fler kan vara med. Kan vi bidra till att fler barn får möjligheten att syssla med sin favoritport så är vi förstås jättegglade.

STANS FÖRSTA SOPSUG.

På Öster Mälarstrand kommer Mimer under de närmaste åren att tillsammans med flera andra aktörer bygga femton fastigheter. Totalt byggs omkring 1500 lägenheter och all avfallshantering sköts via ett nedgrävt system, en sopsug.

Hyresgästerna kommer att kunna lägga fyra avfallstyper – matavfall, plast, papper och restavfall – i respektive nedkast och sedan transporteras materialet längs totalt 1,2 kilometer ledningsrör och hamnar, sorterat och klart, i en terminal i utkanten av området. Där kan sedan renhållningsentreprenörerna hämta upp avfallet, utan att behöva köra in i området med sina stora fordon.

YTSMART ÄR URSMART.

IKEA-inredaren Anna Malmgren tipsar i Mimers sociala medier om hur du får plats med allt viktigt på liten yta, vare sig det handlar om prylar eller vardagsaktiviteter.

Först och främst är det en god idé att fundera över hur du vill att ditt hemmaliv ska se ut. Hur stort är hushållet och vilka aktiviteter måste få utrymme i bostaden? Vill du kunna träna hemma? Betyder ditt stora klädintresse att du behöver extra smarta garderober?

Därefter är det dags att börja fundera på kreativa lösningar som sparar utrymme och ger plats för vardagslivet.

Att dela av rummet med en hylla och att använda väggarna för förvaring är några exempel på ytsmarta lösningar. Tänk gärna stapelbart eller utdragbart. Och varför inte skaffa riktigt ytsmarta möbler? Som en härlig bäddsoffa som fungerar både på dagen och natten.

Följ Mimer i sociala medier för många fler ytsmarta tips.



MITT OMRÅDE.

BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÄLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY.

Vi hoppas att snart få möta er igen.

Så blev det höst igen, men vi har förhoppningsvis många härliga soltimmar kvar.

Under sommaren har vi haft inflyttning i våra nya hus på Bäckby, närmare bestämt på Rubingatan 4 och 8, och det har varit jätteroligt att välkomna våra nya hyresgäster. Senare under hösten drar vi i gång med uthyrningen av det sista huset, 45 lägenheter på Bäckby Torggata 10.

Under september och oktober kommer vi storstäda all våra miljöbodar och dessutom göra rent alla rest- och matavfallskärl.

Alla vi som jobbar på området håller tumarna för att vi denna höst ska kunna få träffa er hyresgäster på gemensamma aktiviteter, det var längesen nu. Inbjudan och mer information kommer i så fall när det närmar sig.

OMRÅDESCHEF. Annelie Hedman.



På schemat.

BÄCKBY.

- **Välljärnsgatan 5** och **Puddelugnsgratan 15**. Vi har haft problem med inträngande vatten i källarna och därför har vi dränerat kring **Välljärnsgatan 5** och håller på utanför **Puddelugnsgratan 15**.
- **Puddelugnsgratan**. Vi asfalterar om parkeringarna etappvis och har ställt i ordning en grusyta för att ni ska ha platser att stå på så länge.
- **Välljärnsgatan 1-45** och **Puddelugnsgratan 1-45**. Vi har påbörjat jobbet med att göra passagerna från parkeringarna till innergårdarna mer öppna och ljusa. Vi kommer riva taken ner till källarna och måla och snygga till väggarna för att göra det tryggare och mer trivsamt. Arbetet på Välljärnsgatan är slutfört och vi har börjat med Puddelugnsgratan.
- **Välljärnsgatan** och **Stångjärnsgatan**. Vi byter ut balkongräcken på två-våningshusen, vi återkommer med information om när och var vi startar.
- **Välljärnsgatan 1-45** och **Puddelugnsgratan 1-45**. På tre-våningshusen byts spaljéerna på nedre botten ut.
- **Puddelugnsgratan 5 A, 7 A och 31 A, 35 A**. Hissarna moderniseras under hösten.

SKÄLBY.

- Radhuset som skadades i branden är nu återuppbyggt och inflyttning skedde 1 juli.

FREDRIKSBERG.

- **Lövsångargatan**. Vi har bytt alla armaturer i trapphus till närvarostyrd LED-belysning.
- **Flugsnappargatan** och **Lövsångargatan**. Vi oljar in staketen.

RÅBY CENTRUM.

- Vår entreprenör Lönnbergs Måleri har målat byggnaden på gården, med miljöbod och cykelrum, utvändigt. Samtidigt bytte vi också utvändigt belysning samt invändigt belysning i miljöbod och cykelrum.

VETTERSTORP.

- Vi kommer fortsätta jobba med tryggheten genom att byta och komplettera med mer belysning. Arbetet utförs i början av 2022.

MITT OMRÅDE.

SKULTUNA, VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA.

Varmt välkomna till Vallby.

Vi är fulla av energi efter att ha välkomnat nya hyresgäster till det nybyggda huset Vitalen på Vallby Centrum. Det var så roligt att träffa alla nya hyresgäster och lämna över nycklar till de nybyggda lägenheterna som vi är så otroligt stolta över.

Under hösten kommer vi bland annat fortsätta lägga stor vikt vid att hålla rent och snyggt i våra miljöbodar och i vår utemiljö. I Skultuna renoverar vi fem miljöbodar under hösten och alla kärli i samtliga miljöbodar kommer tvättas rena under september/oktober.

På Vallby har vi sett över och förändrat placeringar av papperskorgar och i Vallby centrum ska vi även installera en stor soptunna som kallas "Big Belly". Den sväljer mycket skräp och drivs av solceller.

Nu ser vi fram mot en färgglad sprakande höst och att snart få möjlighet att träffa er alla ute på området igen.

OMRÅDESCHEF. Sarah Norström.



På schemat.

SKULTUNA.

- **Brukgatan 21.** Vi har bytt tak, renoverat fönster och målat fasaden.
- **Aluminiumvägen 5.** Vi har utfört ytskiktsrenovering.
- **Stenhusvägen 10-12.** Takbyte och fönsterrenovering pågår.

VALLBY.

- **Antikvarievägen 8.** Återuppbyggnaden av tvättstugan efter branden pågår och beräknas vara klar under hösten.
- **Antikvarievägen 10.** Under hösten kommer lekplatsen och möblerna som finns i anslutning till den att renoveras.
- **Svalgången 2-12.** Vi justerar marken och målar carportar.
- **Allmoge-kulturen 4.** Vi utför takbyte på **Högloftsvägen 2-6, 8-10 och 9-13.**
- **Parstugugatan 7-33.** Vi lägger om plattor och oljar in staket på uteplatserna på framsidan.
- **Allmogeplatsen 18.** Mimers "Boskola" byggs om till lägenhet under hösten.
- **Allmogeplatsen 25-29.** Vi byter till nytt låssystem.
- **Allmogeplatsen 19-23,** Antikvarievägen 8 och 10. Vi arbetar med nya entrepartier.

PETTERSBERG.

- **Pettersbergsgatan 27.** Vi har målat en fristående garage-länga.
- **Pettersbergsgatan 41.** Byte av låssystem pågår under hösten.

OXBACKEN.

- **Repslagargatan 5 och 7** samt **Lantvärnsgatan 4, 6 och 8.** Vi byter porttelefoner och passagesystem.
- **Lantvärnsgatan 3-13.** Takbyte pågår.
- **Repslagargatan 7 A-F.** Vi har renoverat trapphuset.
- **Lantvärnsgatan 4 och 6.** Vi har renoverat källar- och trapphusfönster.

OSCARIA.

- **Oscaria.** Arbetet med att byta ytterdörrar och ytterbelysning inleds under hösten och kommer att pågå över årsskiftet.

MITT OMRÅDE.

VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, Ö MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN.

Nu ser vi fram emot en härlig höst.

Hösten är här och vi hoppas förstås att vi snart får mötas igen, ute i våra fina bostadsområden.

Alla Mimers kvartersvärdar är på plats igen efter sina semestrar och vi har fullt fokus på välkomstsamtal, ronderingar och serviceanmälningar. Vår förhoppning inför hösten är att bjuda in till gårdsträffar och miljöbudsrika så att vi äntligen kan träffa er hyresgäster.

Vår skötselentreprenör Peab kommer att plantera höstfärging i blomurnorna och efter den genomförda fasadtvätten av höghusen på Geijersgatan/Hemdalsvägen blev husen som nya.

Kulturföreningen Vi i Viksäng har flyttat in i Viksäng centrum och vi har påbörjat renoveringen av tvättstugorna på Säbygatan. Under nästa år inleds renoveringen av lägenheterna på Stentorpsgatan 2-16.

En del av våra andra pågående projekt börjar bli färdiga medan andra pågår.

OMRÅDESCHEF. Katarina Sahlander.



På schemat.

VIKSÄNG.

- **Kaserngatan 16.** Fasadputs pågår och beräknas vara klar till vecka 43.
- **Rönnergagatan 38-50.** Nya dörrar och kortläsare till källargångarna är installerade, stenomläggning vid entréer pågår.
- **Regementsgatan 1-87.** Vi har utfört golvvård i trapphusen.

SKILJEBO.

- **Säbygatan 3-13.** Helrenoveringen av fem tvättstugor, bland annat med självdoserade tvättmaskiner, har inletts.
- **Säbygatan 2.** Fotbollsmålen som ska sättas upp på baksidan av huset är tyvärr försenade men kommer under hösten.
- **Säbygatan 3-9.** Vi har utfört trygghetsskapande åtgärder för att säkerställa att inga obehöriga kommer in i trapphuset, dörarna till cykelförrådet har bytts ut och kortläsare installerats.
- **Säbygatan 3-13.** Arbetet med att förstärka och förnya en del av ytterbelysningen i området har påbörjats.

STENTORPET.

- **Stentorpsgatan 13.** Vi återställer uteplatserna med betongplattor, skärmväggar och staket.

HAGA.

- **Haga Parkgata 3.** Här finns nu en ny grill, nya möbler och planteringar.
- **Haga Parkgata 24-26.** Arbeta med nya utemöbler och ny grill pågår.
- **Haga Parkgata 24.** Vi installerar nya dörrar, med fönster, och kortläsare mellan trapphus och källare. Det blir även nya dörrar till förråden med hänglås kopplade till lägenhetsnyckeln. Samma åtgärder är redan genomförda och klara på Haga Parkgata 26.

HEMDAL.

- **Geijersgatan 12, 16 och 20** samt **Hemdalsvägen 7.** Vi har målat trapphusen, utfört golvvård och tvättat fasaderna.

LILLÅUDDEN.

- **Fyrbåksvägen 14-16.** Ny fogning av glaspartierna i trapphusen pågår.
- **Fyrbåksvägen 1-3.** Vi renoverar terrasserna.

MITT OMRÅDE.

VIKSÄNG.

Vi i Viksäng har flyttat in.

Kulturföreningen Vi i Viksäng finns sedan en tid tillbaka i en ny föreningslokal. Det centrala läget i Viksäng centrum betyder att föreningen nu kan nå stadsdelens alla människor på ett bättre sätt.

Den nya lokalen i centrum som Vi i Viksäng hyr av Mimer innebär ett lyft för föreningen. Det intygar Anette Wennerström, en av många eldsjälarna i föreningen.

– Förut fanns vi på en av gårdarna här i området, i en lokal på markplan, säger hon. Det var en fin lokal men nu, här i centrum, har vi mycket större möjligheter att nå fler.

Vi i Viksäng är en förening som arbetar för sammanhållning och samarbeten i stadsdelen. Alla ska kunna känna sig inkluderade och kunna möta varandra, oavsett om man är medlem eller inte.

– Vi har många olika verksamheter, fortsätter Anette. Vår förening blir vad de som engagerar sig gör den till.

Hon ger ändå några exempel på föreningens aktiviteter:

– Tidigare har vi sysslat mycket med datakurser för äldre, men nu är det släktforskning som är mest i ropet. Dessutom har vi en aktiv historiegrupp som intresserar sig för stadsdelens historia, bland annat ligger de bakom boken *Livet på Viksäng* som gavs ut 2014.

DET ALLRA viktigaste för kulturföreningen är att uppmuntra stadsdelens boende att engagera sig i föreningslivet. Inte nödvändigtvis i just Vi i Viksäng.

– Om någon kommer till oss och är intresserad av till exempel dans eller teater så kan vi hjälpa till med att lotsa den personen vidare. Vi försöker få till samarbeten med många andra föreningar i stan.

Anette Wennerström avslutar:

– Alla är välkomna till oss och vår nya fina lokal. Kom in och säg hej så ser vi vad vi kan hitta på tillsammans.



KORT OM VIKSÄNG.

1904.

Första spadtaget tas för Västmanlands kungliga regemente.

1906.

Regementet invigs.

1927.

Regementet läggs ner.

1962.

Byggstart för bostadsområdet Viksäng.

1965.

Viksäng centrum invigs.

1993.

Regementssjukhuset rivs och Viksäng centrum byggs om.

MITT OMRÅDE.

CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG.

Nya och nygamla bostäder.

Under året har ombyggnationen av kvarteret Josef blivit klar. Alla hyresgäster som varit evakuerade har flyttat tillbaka och ett antal nya har flyttat in.

Nu är det full fart på kvarteret Älgen på Emausgatan 50 C och D. Vi bygger två punkthus på den gamla parkeringsytan. Förutom 64 nya lägenheter blir det nya parkeringar, miljöbod, fristående cykelförråd och en naturlekpark i tallungen. En fredag i augusti hade vi förmånen att bjuda in de kommande hyresgästerna för en smygitt på "sin" eller en motsvarande lägenhet mitt i byggstöket. Det är alltid roligt att träffa våra nya hyresgäster.

I början av 2022 ska 69 lägenheter stå färdiga i Tegnérslunden på Emaus/Gideonsberg och uthyrningen är redan i gång.

Under 2022 kommer vi även att bygga klart i kvarteret Högne där det gamla parkeringsdäcket längs Kopparbergsvägen ersätts med ett bostadshus med 54 lägenheter och 320 parkeringsplatser.

Vi ser fram emot att hälsa alla nya hyresgäster välkomna.

OMRÅDESCHEF. Mats Hedlund.



På schemat.

CENTRUM.

- **Karlsgatan 30.** Vi målar tak, färgar om fasaden och renoverar fönster.
- **Södra Allégatan 14–24.** Vi renoverar burspråk på högdelen och kommer även utföra andra arbeten.
- **Södra Allégatan 14.** Det tidigare gruppboendet som hyrts av Västerås stad kommer omvandlas till lägenheter och hyras ut via bostadskön.
- **Engelbrektsgatan 12.** Vi renoverar fasaden.
- Under hösten kommer miljöbodarna på **Utanbygatan 5** och **Mimergatan 3 E** att renoveras invändigt.

SKALLBERGET.

- **Karlfeldtsgratan 30–48.** Takbyte och isolering av vindar samt ventilationsarbeten pågår.
- **Karlfeldtsgratan 1.** Två garagelängor har rivits och ersatts med markparkeringar.
- **Skallbergsgatan 12–22** och **Skallbergsgatan 17–40.** Vi har renoverat nio tvättstugor som nu har nya ytskikt och nya maskiner.
- **Skallbergsgatan 12–22.** Vi har bytt till LED-armaturer i källare.
- **Skallbergsgatan 9–15.** Takbyte och isolering av vindar.
- **Emausgatan 48–52.** Vi har målat källarna.
- **Skallbergsgatan 9–15** och **Emausgatan 46.** Grävarbete för nedläggning av ny fjärrvärmekulvert samt arbeten med undercentraler sker på vissa adresser. Även **Skallbergsgatan 17 och 20** påverkas.

GRYTA.

- **Drevervägen, Spårhundsvägen och Drevjaktsvägen.** Ombyggnation. De flesta lägenheterna på Drevervägen är nu klara. Yttre markarbeten återstår. Renovering är påbörjad på Drevjaktsvägen.
- **Drevervägen.** Om tidplanen tillåter kommer byggnationen av en ny lekplats påbörjas.

EMAUS.

- Byggnationen av 69 lägenheter i **Tegnérslunden** fortskrider, inflyttning i början av 2022.

NORDANBY ÄNG.

- Vi har bytt till nya fågelsäkra **papperskorgar**.

MITT OMRÅDE.

MIMERS STUDENTLÄGENHETER.

Högtryck på högskolan.

Intresset har varit stort inför höstens antagningar till Mälardalens högskola. Vi på Mimer är extra glada över att tillsammans med andra fastighetsägare i Västerås ha lyckats uppfylla bostadsgarantin.

Under sommaren har 174 nya kontrakt skrivits hos oss och den som valt Västerås som studieort har 18 procent lägre hyra än riksgenomsnittet. Varmt välkomna till MDH och Mimers studentområden!

Efter en strålande sommar startar terminen med fortsatt distansundervisning. I samråd med Kåren och MDH ligger beslutet fast att hålla alla samlingslokaler i våra studentboenden stängda tills vidare. Våra utemiljöer är tillgängliga för samvaro och trivsel i mindre grupper så värna våra utemiljöer genom att ta hänsyn till grannar och lämna platsen i fint skick.

Vi i Mimers student-team ser fram emot att träffa dig under hösten. Tillsammans skapar vi förutsättningar för en utvecklande studiemiljö och ett bra boende i vår vackra studentstad Västerås.

CHEF MILJÖ OCH STUDENT. Gunilla Pennanen.



På schemat.

- **Anderslundsgatan 2–12.** Vi har målat om trapphusen och bytt entréportar.
- **Anderslundsgatan 2–12.** Vi planerar byten av askkoppar och papperskorgar.
- **Brahegatan 4 A och 4 B.** Vi har installerat nya postboxfack i entrén och förnyat belysningen i trapphus och korridorer.
- **Brahegatan 4 A och 4 B.** Vi planerar byten av askkoppar och papperskorgar.
- **Engelbrektsgatan 19.** Fönsterbyte pågår och byten av papperskorgar och askkoppar planeras.
- **Engelbrektsgatan 19.** Vi har förnyat belysningen i trapphus och korridorer.
- **Engelbrektsgatan 19.** Yttre och inre målning av miljöboden har utförts.
- **Åkarhagsgatan 1.** Vi planerar byten av askkoppar och papperskorgar liksom golvmattor i trapphus och korridorer.
- **Vitmåragatan 5 A och B.** Förnyad belysning i korridorerna planeras.
- **Roslagsgatan 1–5.** Vi har bytt golvmattor i trapphus och korridorer.
- **Roslagsgatan 1–5.** Ny belysning i korridorerna planeras.
- **Generatorgatan 1–2.** Miljöboden är nu nymålad invändigt.
- **Kaserngatan 6.** Vi har förbättrat det gemensamma köket med nya möbler och ny belysning.

FILM ÄR BÄST PÅ FESTIVAL.

Efter ett 2020 utan stans eget filmkallas är det i höst äntligen dags för Västerås Filmfestival igen. Över 200 filmer i alla genrer utlovas och Mimers hyresgäster kan tack vare Mimerkortet hämta ut ett gratis festivalpass.

Nytt för i år är, förutom att festivalen hela tiden växer och blir mer omfattande, att även filmälskare i Eskilstuna och Hallstahammar ges möjligheten att njuta av kvalitetsfilm från hela världen.

– Vi kommer att visa många olika slags filmer, berättar festivalgeneralen Carlos Morén. Allt från långfilmer och dokumentärer till animerade kortfilmer och musikvideos.

Precis som det anstår en filmfestival är det också ett antal priser som ska delas ut under festivalens galakväll. Tidigare år har flera priskategorier varit viktiga för svenska filmer, men nu får den inhemska filmkonsten konkurrens.

– Från i år har vi dels internationella priser och dels nordiska priser så de svenska fil-



merna får tampas med filmer från våra grannländer.

Naturligtvis delas också ett hederspris ut och tidigare pristagare i den kategorin är exempelvis Helena Bergström, Colin Nutley och Rolf Lassgård. I år föräras Christina Schollin hederspriset.

– Hon är en väldigt värdig mottagare med en gedigen filmbakgrund, säger Carlos Morén. Christina har filmat med Ingmar Bergman, träffat Gregory Peck och blivit jagad av paparazzi. Bara en sån sak!

FAKTA.
Västerås Filmfestival
äger rum 23–31 oktober. Utöver filmerna
arrangeras work-
shops, debatter,
intervjuer och andra
event.

Läs mer på vasteras-filmfestival.com.

MIMERKORTET GER DIG SOM HYRESGÄST FINA RABATTER, FÖRMÅNER OCH ERBJUDANDEN.

Aktiviteter

och upplevelser.

- Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum.

Datorsupport.

- Bluescreen.

Fordon.

- Axelssons

Trafikskolor.

- Bilia – Biltvätt/Hertz

biluthyrning

- Västerås.

- Ryds Glas.

Hem och inredning.

- Bennströms Sol-skyddsgruppen AB.

- Caparol.

- Certego.

- Ekströms Konst- och Inramningsaffär.

• Greenroom

Blommor & Design.

- Gröna Drömmar.

- Heby Ståd & flytt.

- Karolf Städsservice.

- Rebox.

- Runes färger
Happy Homes.

- Second Step.

- Viksäng sko-

och nyckelservice.

- Öbergs Färg.

Hotell.

- Best Western

- Hotel Esplanade.

- Best Western Plus

- Hotel Plaza.

- Elite Hotels of

- Sweden.

- Hälsa och träning.

• Actic.

- Itrim.

- Sporthyra Västerås.

- Gamla Stans

- Tandklinik.

Sport.

- Bäckby United.

- Gideonsbergs IF.

- Västerås Irsta

- Handboll.

• VIK Fotboll.

- VIK Hockey.

- VSK Bandy.

- VSK Fotboll.

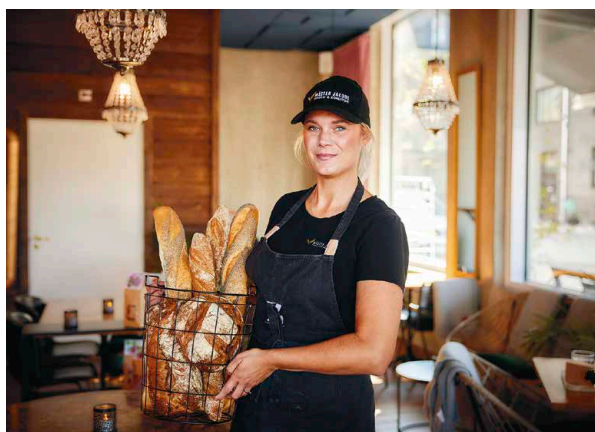
Äta.

- Kalle på Spången.

- McDonald's.

- Waynes Coffee.

- Skafferiet.



NU BLIR DET ANDRA BULLAR.

I sommarnumret av Hemma Hos kunde läsarna vinna presentkort på finfika hos Maria Therese – ett litet bageri. Även i detta nummer finns chansen till smaskiga bakverk och nyttiga bröd. Den här gången från Mäster Jacobs bageri och konditori.

Mäster Jacobs finns för tillfället på två platser i Västerås; på Notuddskajen och på Stentorpsgatan. Utöver detta öppnar man snart ett tredje kafé på Karlsgatan och, inte minst, byggs ett splitter nytt bageri på Pettersberg.

– Vi flyttar allt vårt bakande dit när det står färdigt och vi är superglada över den nya lokalen, berättar Michaela Diaz på Mäster Jacobs.

På Pettersberg hyr Mäster Jacobs det som tidigare var Pettersbergskiosken av Mimer. Så förutom att bagare och ugnar flyttar in kommer det självklart finnas en servering med allt gott som tillagas på platsen.

– Självva serveringen kommer att finnas i den gamla kioskdelen, avslutar Michaela Diaz. Vi längtar tills vi får öppna och kan välkomna våra kunder.

Tävla och vinn!

Vad räknas inte som en störning?

Svar 1. Rökning i ett rökfritt hus.

Svar X. Barn som leker och busar.

Svar 2. En hund som skäller högt och länge.

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 3 november till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

Vinnarna från nummer 2 2021 är: Araksila Karape-tian, Vallby, Terese Ahlgren, Hökåsen, Elsebeth Dellenfors, City och Maria Nordström, Stentorpet.

De fick var sitt presentkort att spendera på Maria Therese – ett litet bageri.

Rätt svar på frågan i förra numret av Hemma Hos var 2. Det system som Mimer installerat i många entréer för att underlätta vid brand heter Smart passage.

Mimers kundcenter .

Kontakta kundcenter på 021-39 70 00 eller mejla kundcenter@mimer.nu om du har frågor om uthyrning, kontrakt, nycklar eller vill göra förbättringar i ditt boende. På Gasverks-gatan 7 har Mimer just nu endast öppet för bokade besök.

Serviceanmälan.

Du kan göra en service-anmälan på Mina sidor eller i appen "Mina sidor" dygnet runt. Du kan också ringa direkt till Mimers kundcenter. För aktuella öppettider, telefontider och kontaktuppgifter se mimers hemsida.

Fastighetsjour.

Vid akuta fel när Mimer har stängt ringer du jouren 021-39 70 70. Det gäller endast ären-den som inte kan vänta till nästa dag – som en vattenläcka, att du låst dig ute eller att felpar-kerade bilar står i vägen.

Störningsjour.

Vid allvarliga störningar på natten ringer du vår Störningsjour på 021-39 70 50. Störningsjouren har öppet alla dagar kl 20.00–05.00.

Kvartersvärdar.

När du gör en service-anmälan kommer kvar-tersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

Mimers baksidesannonser.

MER NYBYGGT. MER HEMKÄNSLA. MIMER.

Just nu bygger vi mer än 500 nya hyresrätter runt om i Västerås. Det är helt olika hem, för helt olika människor. Oavsett om du vill bo nära naturen eller mitt i city. Oavsett om du prioriterar enkelhet eller livets alla bekvämligheter. Hos oss hittar du ett hem att trivas i och längta hem till!

Sök lägenhet på mimer.nu/nyproduktion

mimer 

En bra dag börjar hemma