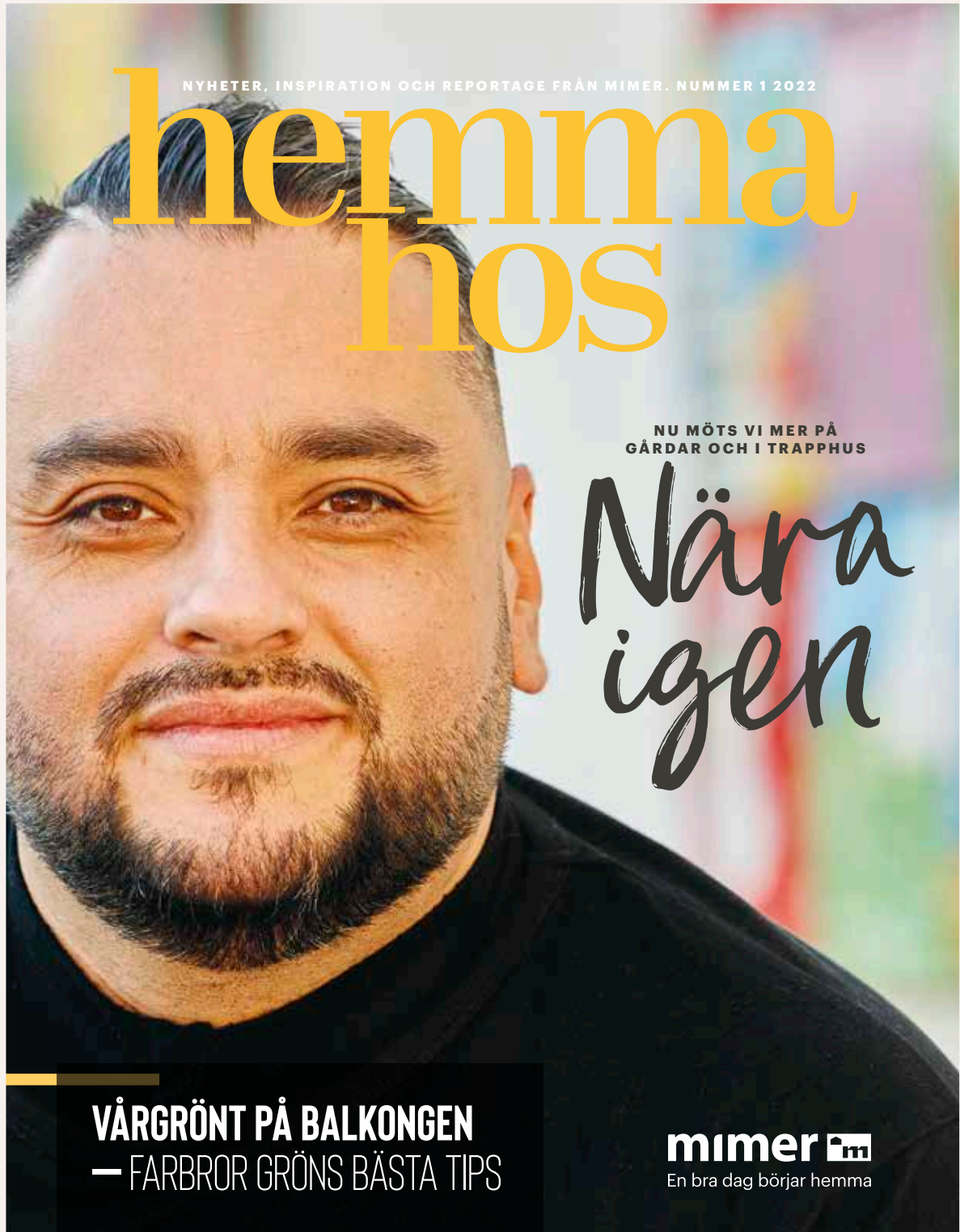


Hemma Hos – tillgänglighetsanpassad version.



NYHETER, INSPIRATION OCH REPORTAGE FRÅN MIMER. NUMMER 1 2022

hemma hos

NU MÖTS VI MER PÅ
GÅRDAR OCH I TRAPPHUS

Nära
igen

VÅRGRÖNT PÅ BALKONGEN
— FARBROR GRÖNS BÄSTA TIPS

mimer 
En bra dag börjar hemma

Innehåll.

SID 3. LEDAREN.

SID 5. CHATTEN ÄR ÖPPEN.

Enklare frågor får snabba svar. Mimers chatt är en av hyresgästernas kontaktvägar.

SID 6. NU KAN VI SES MER.

Restriktionerna har släppts och Mimer arbetar som vanligt igen. Vi har jobbat på, men verkligen saknat den sociala kontakten med våra hyresgäster, säger kvartersvärden Rodrigo Garcia.

SID 8. VIKTIG VÄRME OCH VARMT VATTEN.

Hemma Hos följer med Mimers drifttekniker ner i källaren. Vi kollar in den senaste tekniken och får dessutom se hur det fungerade förr i tiden.

SID 14. MIMERPANELEN.

Ni på Mimer har skickat mig en länk på sms. Vågar jag klicka på den?

SID 15. MEDARBETARE.

Kommunikatören Elin Ivemo möter Mimers hyresgäster på nätet.

SID 19. VÄLKOMMEN.

Kollage inviger de nya fina lokalerna på Bäckby.

SID 20. MITT OMRÅDE.

SID 26. MIMERKORTET.

SID 27. TÄVLING.



STORT TACK FÖR DITT TÅLAMOD.

Jag törs knappt skriva det, men det verkar som livet med restriktioner och pandemi är på väg att ta slut. Även om många fortfarande är sjuka verkar ändå faran vara över för de allra flesta. Jag och alla mina kollegor vill säga: stort tack! Tack för ditt tålamod när vi vissa perioder inte kunnat ge samma snabba service som vanligt. Tack för din omtanke när vi ibland, för din och vår skull, bett dig vara i ett annat rum eller till och med bett dig gå hemifrån för att kunna utföra arbeten hemma hos dig.

Naturligtvis har vi sett att ni varit lite mindre nöjda med vissa delar av vår service under pandemin. Vi är tacksamma för att ni tar er tid att tycka till när kundenkäten kommer. Det gör att vi kan utveckla våra bostadsområden och göra ditt boende ännu mer tryggt och trivsamt. Nu när vi kan arbeta som vanligt igen vänder siffrorna och nöjdheten snabbt uppåt och vi är så glada över att få ses mer framöver. På sid 6 kan du läsa om vår härliga kvarter-svärd Rodrigos tankar om detta.

Jag vill också tipsa om två andra reportage i det här numret; det ena handlar om ett viktigt jobb som många kanske inte tänker på, arbetet i våra driftcentraler, som bland annat Joakim och Kent ansvarar för. Det andra reportaget är den första delen i en ny serie i Hemma hos, Kulturarv, där vi denna gång berättar om Skallbergets historia – känner du igen dig på någon av bilderna?

Välkommen in i vårnumret av Hemma Hos.

MARIA EBERHARDSSON, KOMMUNIKATIONSCHEF PÅ MIMER.



Välj fritt bland flera internetleverantörer i ett och samma nät

Välj ett öppet nät via Fibra och du kan sedan välja fritt bland våra leverantörer av tv, internet och telefoni. Oavsett vilken du väljer av våra leverantörer skickas signalerna via samma driftsäkra och stabila fibernät.

Med en bra internetuppkoppling är möjligheterna oändliga. Du kan installera smart belysning, umgås med nära & kära, kolla på massor med film, spela, arbeta hemifrån och dessutom samtidigt!

Scanna QR-koden för att se utbudet av våra leverantörer!



UNGA FIXARE HJÄLPER TILL.

Under tre, förhoppningsvis soliga, sommarveckor kommer ett trettiotal ungdomar att hjälpa till med lite av varje i Mimers områden.

Efter två somrar, som på grund av pandemin blivit utan SummerWorks, är Mimers sommarjobbare tillbaka. De är alla mellan 16 till 17 år gamla och bosatta hos Mimer. Förutom lön och nya kompisar får ungdomarna viktig arbets- erfarenhet och Mimers hyresgäster får sina bostadsområden extra ompysslade.

Att det handlar om just de åldrarna beror på att vi vet att det är 16- och 17-åringar som har allra svårast att hitta sommarjobb, berättar Mimers HR-utvecklare Saga Bergman.

SummerWorks ger ungdomarna nya erfarenheter och de får också en försmak av arbetslivet och hur det är att arbeta i grupp tillsammans med andra.

En viktig del är också att ge våra hyresgäster det där lilla extra, säger Saga Bergman. Våra



sommarjobbare kommer att utföra olika arbetsuppgifter, allt från att olja in utemöbler till målning och enklare reparationer.

UNGDOMARNA ARBETAR veckorna 26 till 28 med stöd av fyra handledare och naturligtvis även av Mimers kvartersvärdar.



Få svar snabbt.

Du har väl hittat de lila pratbubblorna längst ner till höger på hemsidan? Klicka på dessa så når du Mimerchatten, ett riktigt bra sätt för dig som hyresgäst att få snabba svar på dina frågor. Naturligtvis går det även fint att mejla eller ringa till Mimer precis som vanligt.

Mimers chatt är öppen måndag till torsdag klockan 10 till 17 och fredag klockan 10 till 15. Välkommen att ställa din fråga!

Bort med sanden.

Senast den 1 maj ska Mimers entreprenörer ha sopat upp all den sand som använts för att bekämpa halkan under vintern. Under arbetet kan det förekomma en del buller och damm, då de ibland använder en ryggblås för att samla ihop sanden innan maskinerna gör rent. Den som vill ha rena, skinande vårfönster väntar med att plocka fram putstrasan till all sand är uppsamlad.

VI MÖTS IGEN.

Efter två långa och påfrestande år har restriktionerna släppts och samhället öppnar upp igen. Mimers verksamhet har återgått till det normala och vi kan alla mötas mer igen.





NYA KRAFTER I TRAPPHUSEN.

Ett resultat av hyresgäst-enkäten är att Mimer handlat upp två nya bolag för att sköta trappstädningen, efter synpunkter från er hyresgäster. Sedan den första februari sköter Rimab städningen på Distrikt Väst och på Distrikt Öst medan Inspira har samma uppdrag på Distrikt Mitt och på Distrikt Norr. Dessutom kommer Mimer behålla vissa av de förändringar som gjorts till följd av pandemin. Det handlar bland annat om de nya rutinerna kring inflyttning och nyckelhantering. Detta eftersom svaren i hyresgästenkäten tydligt visat att det nya arbetssättet förenklats och förbättrat för dig som hyresgäst. Din åsikt gör skillnad.

HAR MIMER DITT NUMMER?

Hyresgästenkäten, som varje månad når 700 till 900 hyresgäster, skickas i första hand ut via sms. Saknas mobilnummer skickas den istället via mejl. Se till att dina kontaktuppgifter är uppdaterade på Mina sidor. Då kan du påverka via hyresgästenkäten och Mimer kan nå dig med viktig information om det skulle behövas.

En pappersenkät skickas ut till dem som varken har uppgett ett mobilnummer eller en mejladress.

Mimer har under hela pandemin följt myndigheternas restriktioner och anpassat servicen efter vad som varit möjligt och lämpligt vid varje tillfälle. Det har betytt att det i perioder bara utförts arbeten i hyresgästernas lägenheter då ingen varit hemma, och att enklare fel ibland fått vänta då det varit viktigt att prioritera akuta åtgärder. Servicetiderna har också vid vissa tillfällen varit längre än normalt på grund av omständigheterna. Kort sagt; det har varit en ansträngande period för alla. Mimers kvartersvärd Rodrigo Garcia är glad över att kunna arbeta som vanligt igen.

Nu kan vi äntligen på riktigt få komma ut och hjälpa till på det sätt som vi och våra hyresgäster vill.

Han säger att bland det viktigaste med jobbet ute i bostadsområdena är att kunna finnas till hands för hyresgästerna, vad det än gäller. Under pandemin upplevde han att just det saknades.

Vi vill vara synliga, prata med våra hyresgäster, svara på frågor och snabbt kunna fixa mindre problem. Vi har jobbat på men har saknat den sociala kontakten.

Mimers fastighetschef Gustav Hanstad håller med:

Vi har hanterat precis lika många serviceanmälningar som normalt, men det har inte känts så. Pandemin har inneburit att vi inte synts, att den service som våra hyresgäster har rätt till på vissa sätt blivit anonym.

Pandemin har förstås satt sina spår även i resultaten från den hyresgästenkät som Mimer löpande skickar ut.

Naturligtvis har restriktionerna påverkat vårt arbete, säger Gustav Hanstad. När vi inte kunnat lägga tid på hyresgästaktiviteter har vi lagt extra fokus på andra områden, som exempelvis miljöbodar och utemiljöer. Vi märker att hyresgästerna uppskattar de satsningarna, men också att de saknar den extra omtanke vi inte kunnat ge dem.

ÄVEN FÖR Rodrigo Garcia har det varit frustrerande att inte kunna göra allt på samma sätt som före pandemin.

Det har varit jobbigt att veta att en del hyresgäster varit tvungna att vänta innan de fått saker fixade i sina hem. Därför är det så oerhört skönt att kunna jobba normalt igen. Hjälpa till, laga grejer och snacka med alla utan att behöva ropa på långt avstånd.

Han fortsätter:

Men vi ska såklart fortsätta att vara aktsamma om varandra.

Gustav Hanstad avslutar:

Våra hyresgäster ska ha ett stort tack för allt tålamod och all förståelse som de visat under pandemin.

Säker värme med nya centraler.

Värme från elementen, luft från ventilationen och både varmt och kallt vatten i kranarna. Det är exempel på saker som bara måste fungera. Det gör de också nästan alltid, men när något går fel behöver det åtgärdas snabbt. Hemma Hos besöker en av Mimers driftcentraler.

Mimers drifttekniker Joakim Porswald och rörmokare Kent Pedersen visar vant vägen ner till källaren i en fastighet på Skallberget. Här finns en av de sju driftcentraler som tillsammans ser till att runt 700 lägenheter i området är varma den här kyliga februarimorgonen. Den nya centralen har, liksom sina syskon, bara varit i drift i några månader sedan Mimers driftgrupp byggde dem för att ersätta en äldre, och större, central. Vi ska hälsa på den strax men först ska vi gå ännu längre ner, och längre tillbaka i tiden, till fastighetens barndom.

Delar av det här är från 1948, säger Joakim Porswald och visar de gamla värmepannorna som eldades med kol och olja för att hålla huset varmt.

Under årtiondena som gått sedan dess har systemet konverterats till fjärrvärme och uppgraderats för att möta nya krav. För naturligtvis är det åtskilliga år sedan Mimers fastigheter värmdes med kol eller olja. Men till slut, trots ständiga förbättringar, hade den gamla anläggningen gjort sitt och var redo för pensionering.

Från början måste de ha varit 10 till 15 gubbar som jobbade skift här

nere, säger Kent Pedersen och kastar en sista blick mot de sovande museiföremålen.

EN BIT därifrån är det betydligt modernare. Vi befinner oss till sist i en av de sju nya centraler som Mimers driftgrupp byggte.

Innan vi byggde den här, och de andra sex, var det alltså bara en större driftcentral som skötte systemet för 700 lägenheter här på västra Skallberget, berättar Joakim Porswald. Anledningen till att vi valde fler och mindre centraler är helt enkelt för att minska risken för stillestånd. Skulle det ändå bli något fel så påverkar det färre lägenheter. Dessutom får vi mindre energiförluster då varmvattnet inte behöver färdas så långa sträckor.

Driftsäkerheten är bland det viktigaste, fortsätter Kent Pedersen. Med modernare centraler, och uppgraderad styr- och reglerutrustning, kan vi trimma in systemen bättre.

Hyresgästerna betalar för att få rätt temperatur och ordentligt med varmvatten. Det är vårt jobb att se till att de får det, konstaterar Joakim Porswald.

NÄR MIMER byggde de sju nya centralerna behövde man på varje plats hitta rätt utrymme för bygget. Till slut valdes de platser som passade bäst för rördragningarna. Till exempel utnyttjades en bit av ett cykelförråd som därmed fick en ny vägg.

Det är bra att du skriver det, skratrar Joakim Porswald. Om de boende undrar varför en liten bit av cykelrummet plötsligt försvunnit.

I de nya centralerna finns förstärkt den allra senaste tekniken, även funktioner som inte är driftsatta ännu.

På sikt tror jag att alla lägenheter kommer ha rumsgivare som är kopplade till systemet, säger han. Om en hyresgäst upplever att det är kallt kan vi enkelt se temperaturen och åtgärda snabbt om det behövs.

För oss på driften är de nya centralerna mycket enklare att arbeta med, avslutar Kent Pedersen. Om ett fel uppstår kan vi både hitta och åtgärda det snabbare. Det är bra, både för oss och för våra hyresgäster.



Så funkar fjärrvärme.

98 procent av alla fastigheter i Västerås är kopplade till fjärrvärmesystemet via 86 mil ledningar.

Fjärrvärme bygger på slutna system där värme levereras från en central källa. I Västerås fall värmer Mälarenergi vatten till 65 till 110 grader i Kraftvärmeverket och pumpar sedan ut vattnet i ledningsnätet och vidare till stadens fastigheter.

I varje fastighet finns en fjärrvärmecentral som via en värmewäxlare överför fjärrvärmens till (värmer upp) husets eget värmesystem. Fastighetens värmesystem distribuerar varmvatten till kranar och värme i elementen.

När värmewäxlaren har fört över värme från fjärrvärmeledningen till husets eget system återvänder vattnet i returledningar till Kraftvärmeverket för att värmas upp igen. I Västerås används även den återstående värmen i returledningarna för att hålla gatorna i centrum isfria på vintern.



Vårkänslor med Farbror Grön.

Vårdagar är bråda dagar för Farbror Grön liksom för alla andra odlingsentusiaster. Nu är det dags att stoppa frön i jorden och planera sommarens skördar. Här kommer vårens bästa odlingstips. Snart kommer värmen och allt börjar spira.



Farbror Grön.

Farbror Grön är västeråsarna Johannes Wetterbäck och Theres Lundén som bloggar, inspirerar och skriver trädgårdsböcker. Först kom *Alla fingrar gröna* som bland annat blev nominerad till Årets trädgårdsbok 2015. Uppföljaren *Fler fingrar gröna* innehöll goda råd om ytterligare 36 grödor och i senaste boken *Skörda, lagra, laga* får läsaren veta allt som behövs för att ta hand om sina skördar på allra bästa sätt.

Webbplats: www.farbror-gron.se.

Facebook: @farbrorGron.

Instagram: @farbrorgron.se.

FARBROR GRÖN OCH MIMER.

Johannes Wetterbäck lärde känna Mimers dåvarande trädgårdsmästare Inga Nilsson som sedan hjälpte Johannes att starta upp en gårdsodling på Jakobsbergsgatan. Farbror Grön har sedan dess samarbetat med Mimer i flera odlingsprojekt.



ODLA I KRUKA, BÄSTA FYRA TIPSEN.

1. Det är väldigt viktigt med hål i botten på krukans. Få rötter klarar av att leva i vatten under en längre tid. Rötterna behöver syretillförsel för att växten ska må bra.
2. Krukor med hål i botten behöver stora fat där vattnet kan rinna ut. På balkongen är det ett måste för att hålla sig väl med grannarna eller undvika att golvet blir förstört. Men låt inte växten stå med vatten i fatet i mer än ett par dagar.
3. Kom ihåg gödningen. Använder du planteringsjord behöver du berika den på något sätt så att det finns näring under hela sommaren. Använd några centimeter jord i botten av krukans och därefter pelleterat höns- och grönsaksgödsel. Sedan mer jord. Pellets-kulorna löser sig lite pö om pö, med vattnet som du vattnar med.
4. De allra flesta grönsaker kan odlas i krukor. Vi väljer oftast grödor som ger skörd ovan jord när vi odlar i krukans. Det man behöver tänka på är såklart storleken och djupet på krukans i förhållande till växtens behov och växtsätt.



GOTT OCH GRÖNT PÅ BALKONG OCH UTEPLATS.

LÅGA TOMATPLANTOR.

Kom ihåg att gödsla, hjälpa till att pollinera samt vattna jämnt så att frukterna inte spricker.

SPETSPAPRIKA.

Samma råd som för tomaterna. Glöm inte att paprikor kan plockas av och både ätas och tillagas gröna.

BASILIKA I KRUKA.

Så en grupp med basilikafrön (5–10 frön) och låt dem växa som en tuva. Se till att skörda ovanför ett bladpar så blir plantan buskigare med tiden.

FARBORR GRÖNS FAVORITER.

- **Sockerrör.**
- **Flerfärgad sockermajs.**
- **Dwarf-tomater.** "Dwarf-tomater är moderna korsningar av bifftomater som avlats fram för att bli mer kompaktväxande och produktiva. Det blir som bifftomater på buske, fast med den härligt gammeldags smaken hos kulturarvssorter. Det finns även högväxande dwarf-tomater så läs noga på innan du väljer sort."



KULTURARV PÅ SKALLBERGET.

Stadsplaneringsidealen på 1940- och 1950-talen förespråkade byggande i så kallade grannskapsenheter. Skallberget är ett typiskt exempel på denna strävan att skapa bostadsområden där husen uppfördes kring gemensamma öppna ytor och med naturen runt knuten. Vi gör en tillbakablick genom historien.

Målet var att mindre bostadsområden i en stor stad skulle ha ett självständigt liv och bestå av bostäder runt ett mindre centrum. Invånarna bodde därmed nära allt som de behövde för det dagliga livet, som butiker, skolor, kyrkor och parker. Stadsplaneringen skulle bidra till en gemenskapsskänsla och att grannskapsenheternas öppna ytor skulle uppmuntra till dialog. Husen placerades i grupper med flerbostadshus, radhus, mindre typ-hus och individuellt utformade villor. Däremellan spärades grönytor och byggnadernas arkitektur fick ofta vara lekfull och variationsrik, som hos Skallberggrun-

deln och Tåget. Fasaderna fick gärna gå i kulörta färger, vilket de har än idag. Man strävade också efter att anpassa byggnationen efter terrängen genom att låta naturen, som bergknallar och skogsdungar, vara med och bestämma hur området planerades. Många av byggnaderna på Skallberget, främst flerbostadshus, genomgick exteriöra renoveringar på 1980-talet men tydliga spår och strukturer från tidigare decennier finns kvar.

Tidiga Skallberget.

Hela området är förhållandevis fornlämningstätt, med störst koncentration kring södra Skallberget, naturområdet kallat Vildmarken samt Tunby och östra Nordanby. Lämningarna består bland annat av ristningar i berghällar, gravhögar och gravfält, agrara lämningar, boplatslämningar och lämningar från framställningsbruk. Lämningarna som varierar tidsmässigt från stenålder och framåt visar att området har varit brukbart från åtminstone 1800 f. Kr. Jämfört med Västerås tätort är koncentrationen ovanligt stor just kring Skallberget, vilket kan bero på dess höga placering i landskapet.



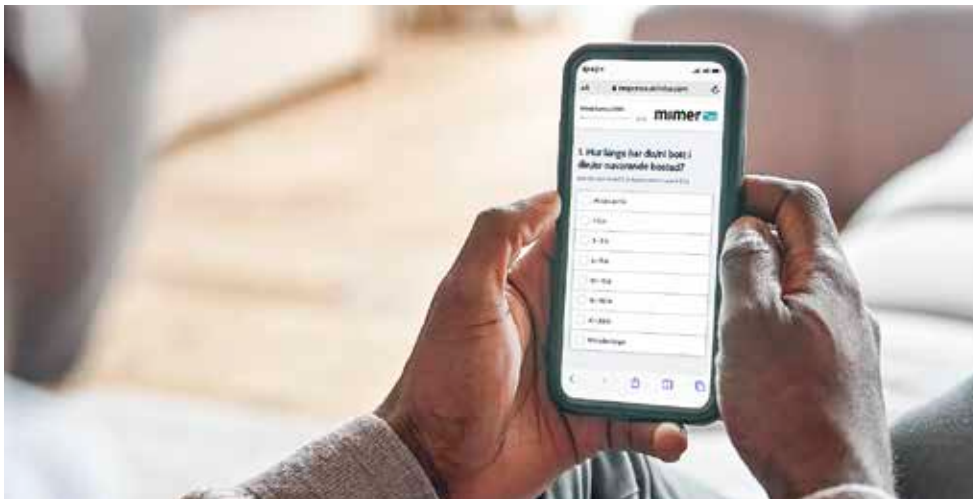
BYGGNADSHISTORIA I VÄSTERÅS.

I ett nyligen avslutat projekt har Västmanlands läns museum, i samarbete med Länsstyrelsen och Västerås stad, samlat ihop information som översiktligt beskriver bebyggelsehistorien i Västerås och visar vilka byggnader och områden som bedöms vara särskilt kulturhistoriskt värdefulla. Projektet kommer att utmynna i flera rapporter, kulturmiljöunderlag, som publiceras på respektive webbplats.

I kulturavskartan på webbplatsen går det att klicka på områden och platser för utförlig information.

Läs mer om projektet på www.kulturavvastmanland.se.

Mimers expertpanel svarar.



Fråga 1: Jag har fått ett sms där det står att jag ska svara på en enkät om Mimer. Där finns en länk som jag inte vågar klicka på. Har ni skickat ut några sådana sms?

Maria Eberhardssons svarar: Det stämmer. Varje månad skickar vi ut en kundenkät till ett slumpvis urval av våra hyresgäster. Enkäten går främst ut via sms eller mejl för att det ska vara så enkelt som möjligt att svara. Det är enkätföretaget AktivBo som hjälper oss med detta och vi är tacksamma om du svarar på enkäten. Vi ser över alla svar som kommer in och använder det i vår verksamhetsplanering.

Fråga 2: Vad smart att ni gjort Mimerkortet digitalt. Det funkar jättebra för mig, men dessvärre blir det helt omöjligt för min gamla mamma att ta del av alla erbjudanden då hon varken har dator eller mobiltelefon. Hur tänkte ni då, kan vi få ett fysiskt kort?

Maria Eberhardsson svarar: Vi förstår att det kan vara svårt för de hyresgäster som inte är digitala. Därför har vi gjort ett papperskort som fungerar på samma sätt. Din mamma kan höra av sig till vårt kundcenter på telefon 021-39 70 00 så kommer hon få ett papperskort hem i brevlådan.

Fråga 3: Jag har alltid kunnat öppna min entréport genom att trycka på en knapp på min mobiltelefon, men nu har det inte fungerat alls på ett tag. Vad beror det på?

Katarina Sahlander svarar: När du trycker siffra/tecken för att öppna entrédörren skickas en analog tonsignal genom mobilnätet till porttelefonen. I vissa fastigheter med RCO-system fungerar det inte som det ska utan tonen kan ibland försvynas i telefonen eller mobilnätet så att porttelefonen inte uppfattar den rätt. Nyare mobiltelefoner har funktioner som gör att tonvalsignalen inte blir rätt. Även en systemuppdatering kan göra så att signalen inte blir rätt. Problemet är omfattande och i dagsläget har vi ingen bra lösning. Det du kan göra själv är att prova att slå av eller på VoLTE under inställningar i telefonen. Det har vi märkt fungerat för vissa. Vi jobbar på att hitta alternativa lösningar på problemet.

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende.

Mejla till:
kommunikation
@mimer.nu.



UTHYRNING.

Anette Jansson
Kundcenterchef.



KOMMUNIKATION.

Maria Eberhardsson
Kommunikationschef.



GRÖNA MIMER.

Annica Svanbom
Pettersson
Trädgårdsmästare.



BOENDE.

Katarina Sahlander
Distriktschef Öst.

Elin sköter Mimers sociala medier.

Vem berättar om den senaste satsningen på Bäckby? Vem tipsar om roliga aktiviteter? Vem lägger ut en film om brandskydd? Förmodligen Elin Ivemo, Mimers kommunikatör med ansvar för digitala kanaler.

Elin Ivemo är kanske den av Mimers medarbetare som har allra mest skärmtid. En av hennes arbetsuppgifter är nämligen att sköta Mimers närvaro i sociala medier som Facebook och Instagram. Dessutom jobbar hon med hemsidan och när det finns tid över är den före detta fotografen gärna ute i något bostadsområde och fotograferar.

Jag trivs verkligen med min yrkesroll, säger hon. Dels får jag vara kreativ varje dag och dels känner jag att mina arbetsuppgifter är betydelsefulla. Mimer är ett samhällsnyttigt bolag med stort socialt engagemang och då känns det viktigt för mig att få vara med och berätta om vad vi gör.

Vårt uppdrag är stort, fortsätter hon, och jag vill vara med och bidra.

Det är viktigt att vi når ut med information som är korrekt och relevant. Att vi berättar för våra hyresgäster vad som händer och varför.

KOMMUNIKATIONEN MED hyresgästerna är inte enkelriktad. Det blir allt vanligare med frågor eller kommentarer när Mimer publicerat ett inlägg på sociala medier.

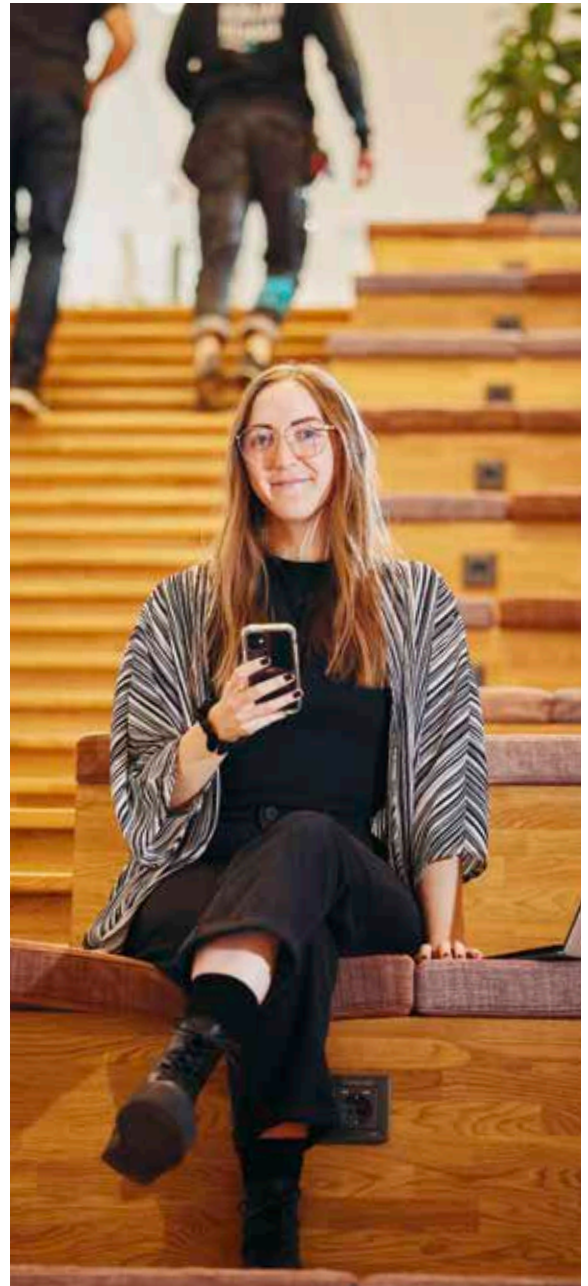
Kundcenter tar hand om de flesta frågorna, säger Elin. Men ibland kan det vara svårare att hitta rätt svar och då tar jag kontakt med den av mina Mimerkollegor som bäst kan svara hyresgästen.

Tonläget på nätet kan ibland bli högt men hon menar ändå att det sällan är någon som går över gränsen.

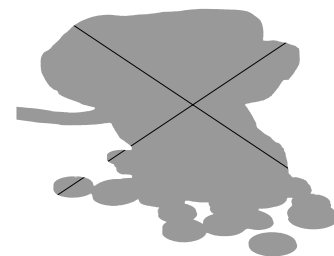
Vi har förhållningsregler som alla måste rätta sig efter. Personliga påhopp och rasistiska eller kränkande kommentarer tar vi bort direkt. Men nästan alla förstår att det finns en människa på andra sidan. Att man inte bara kan skriva vad som helst på nätet.

Efter arbetsdagen väntar barnen hemma, med målarpenslar och pyssel.

Haha. Ja, jag gillar att hålla på med grejer, särskilt med barnen. Och sen älskar jag faktiskt att rensa ogräs. Bland det bästa jag vet är att lyssna på en podd eller en ljudbok och göra fint bland grönsakerna.



SPARA EL OCH MILJÖ.



Elbrist, kilowattimmar, vindkraftverk till havs eller energisnåla apparater. Välj ditt favoritämne. Sällan har det talats så mycket om energi och elpriser som under den gångna vintern.

Plötsligt har rörliga kontra fasta elavtal blivit den givna snackisen i fikarummen, och lika plötsligt är vi många som nördats in oss på hur många kilowattimmar diskmaskinen, kaffekokaren och två timmars Netflix-tittande faktiskt drar – och kostar.

Samtidigt har kvällstidningarna haft fullt sjå med att spränga in "elprischocken" i olika sorters rubriker. Den stora frågan många ställer sig är förstas varför vi har så höga elpriser just nu?

ENLIGT ERIC JOHANSSON, sakkunnig energi på Mimer, handlar det delvis om att det är väldigt höga elpriser i Europa, vilket beror på brist på gas och att man lagt ner mycket kärnkraft och kolkraft.

Att vi i Sverige har fokuserat på mer vindkraft har också gjort att priserna varierar ordentligt. Priserna skiljer sig mycket mellan nord och syd i Sverige.

SVERIGE ÄR indelat i fyra elområden från norr, där den mesta elen produceras, till söder, där den största konsumtionen finns. Att priserna varit, och är så höga, i södra Sverige beror delvis på begränsningar i stamnätet, för elöverföringen från norr till söder. En minskad planerbar elproduktion i de södra delarna av landet, främst på grund av nedstängning av kärnkraftsreaktorer, påverkar också. Södra Sverige blir därmed mer beroende av de europeiska elpriserna.

PRECIS SOM alla andra svenskar påverkas även Mimers hyresgäster av de höga elpriserna, fränsett de som tidigare tecknat bundna elavtal.

Med rörligt elavtal får du ett nypris varje månad som baseras på vad det rörliga priset varit under den månad som gått. Det gav väldigt höga elpriser i december, säger Eric Johansson.

Hur ser prognosen ut framöver?

Det hänger på vädret och vad som händer i Europa. Men prognosen från Mälarenergi är att priserna under det första kvartalet kommer vara fortsatt höga, men att det troligtvis normaliseras från försommaren och framåt.

ERIC JOHANSSON MENAR att vi alla behöver hjälpas åt för att spara el framöver. En av anledningarna till att priserna går upp så mycket är nämligen att vi har ett så stort behov av el.

Som fastighetsbolag har det varit viktigt för oss att energieffektivisera; att minska vårt avtryck. Vi byter ut gammal utrustning mot ny som är mer energieffektiv. Det kan handla om fläktar, pumpar, belysning och torktumlare.

SMARTA SPARTIPS.

- Bor du i en vanlig lägenhet är din elförbrukning inte så hög eftersom den värme som produceras vanligtvis kommer från fjärrvärme, vilket ingår i hyran. Då får du titta på hur pass energieffektiva dina egna apparater i hemmet är.
- När du köper en ny produkt, exempelvis en tv, har du ett val: ska du köpa den som har sämst **energiklass** eller en som drar mindre energi men som troligtvis är lite dyrare att köpa, fast är billigare i drift?
- **Släck lampen** när du går ut från ett rum eller lämnar huset så att belysningen bara används när den behövs.
- Kör **diskmaskinen** när den är full och använd energisparprogrammet.
- **Stäng av elapparater** och låt inte tv:n stå på hela dagen.
- Koka upp **vatten i vattenkokare** istället för på spisen.

Tillsammans för en skräpfri stad.

Den 22 april är Skräpplockardagen tillbaka i Västerås, en perfekt dag för alla västeråsare att ta med sig en påse, klä sig efter väder och gå ut och plocka skräp.

Mimer är, tillsammans med ytterligare tio lokala aktörer, med och engagerar sig i frågan. Det gör bostadsbolaget för att skapa engagemang och öka kunskapen om nedskräpning. Det är ett enkelt sätt att göra en fin insats för miljön och sin närmiljö.

Nedskräpning är ett samhällsproblem som skadar djur och natur, förorenar vårt vatten samt skapar otrygga städer och bostadsområden.

Dessutom kostar det en massa pengar, både för oss som fastighetsägare, men även för Västerås stad och samhället i stort. Vi vill arbeta för en minskad nedskräpning för att öka tryggheten i våra områden, minska kostnaderna för skräpplockning och minska de negativa miljökonsekvenserna, säger Anna Wadsten, sakkunnig miljö på Mimer.

MIMER VILL även i år uppmana alla medarbetare, hyresgäster och andra västeråsare att hjälpa till att städa vår gemensamma stad.

Vi på Mimer får under arbetstid plocka skräp en timme i våra bostadsområden under dagen. Genom att sprida budskapet brett, med hjälp av flera stora aktörer i Västerås, vill vi att man som västeråsare ska känna en gemenskap, att värna om sin hemstad, fortsätter Anna Wadsten.

Skräpplockardagen är en perfekt aktivitet där alla kan delta – så mycket man orkar och klarar av.

Anna Wadsten tror på god uppslutning i år:

Vi är ännu fler aktörer som tillsammans brinner för Västerås och hjälps åt att sprida budskapet, vilket ger goda förhoppningar om en ännu större uppslutning i år. Alla kan göra något och tillsammans kan vi göra mycket. Varje plockat skräp är en framgång.



Skräpplockardagen är ett initiativ där följande aktörer engagerar sig:

- Mimer.
- Västerås stad.
- Svenska kyrkan.
- VafabMiljö.
- Västmanlands Länsstrafik.
- Västerås Citysamverkan.
- Skräpo.
- Vänliga Västerås.
- PRO.
- VSK Bandy.
- Mälarenergi.

MITT OMRÅDE.

MIMER VÄST BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÅLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY

Bli familjekompis på Bäckby.

Nu har hyresgästerna flyttat in i våra nya hus i Bäckby centrum och nästan alla lägenheter är uthyrda.

Dessutom har Ica, kiosken och Member 24 börjat ta emot sina kunder. Vi på Mimer önskar alla hjärtligt välkomna.

Även Kollage har flyttat in i sina nya lokaler och där är aktiviteterna snart i full gång, håll utkik på vår hemsida och i sociala medier.

UNDER VÅREN kommer Familjekompis att startas upp på Bäckby. Ambitionen är att skapa

möjligheter för nya svenska familjer och etablerade svenska familjer att lära känna varandra. Allt görs på ett enkelt sätt som passar alla och på lika villkor. Vi vill på detta sätt bidra till meningsfulla relationer samt öka förståelsen för varandra.

Vår målsättning är att alla ska kunna vara med, inga förkunskaper krävs utan det enda vi önskar är att du är öppen för att lära känna en ny familj.

Anmäl dig på www.bilda.nu/familjekompis.



**DISTRIKTS-
CHEF VÄST**
Annelie
Hedman.

PÅ SCHEMAT.

BÄCKBY.

I slutet av mars startar vi upp ytterligare en **kurs för mammor**, i samverkan med Mamma United. Det är en ideell förening som hjälper mammor att påverka sitt eget och sina barns liv i riktning mot ökad hälsa och känsla av sammanhang. Du kan ansöka via Mina sidor eller på www.mammaunited.se.

Välljärnsgatan 5 och Puddelugnsgränd 15. Vi har problem med inträngande vatten i källarna. För att lösa problemet har vi dränerat vid Välljärnsgatan 5 och håller på utanför Puddelugnsgränd 15. Arbetet pågår.

Välljärnsgatan. Vi kommer asfaltera om parkeringarna. Vi tar det etappvis och återkommer om platser där du kan parkera så länge. Vi gör också i ordning grönytor och buskar som gränsar till parkeringarna.

Stångjärnsgatan 2-264. För att öka tryggheten kommer vi tillsammans med trädgårdsmästarna att jobba med utemiljön. Det blir bland annat nya pollare, planteringar och ny växtlighet.

Vi kommer att byta ut balkongräcken på **tvåvåningshusen** och vi återkommer med information.

SKÅLBY.

Håkantorsgatan. Vi har lagt ett nät på den brandgata som går från parkeringen på Håkantorsgatan mot lekplatsen. Detta för att det inte ska bli så lerigt.

Vi ska renovera alla miljöbodar på Skålbby.

FREDRIKSBERG.

Lövsångargatan 35.

I vårt arbete med trygghet har vi sett att ni upplever trapphuset som mörkt och otryggt, nu är det ommålat i ljusare kulörer.

Vi har bytt till närvarostyrd LED-belysning i alla **trapphus** på Fredriksberg.

Vi kommer renovera tre tvättstugor i området, mer information kommer när det närmar sig.

RÅBY CENTRUM.

Det är dags att byta **låssystemet** i huset.

Vi har bytt hissdörrar.

KOLLAGE I NYA FINA LOKALER.

Det är bråda dagar på Bäckby. När det här numret av Hemma Hos kommer ut är det hög tid för Kollage att välkomna alla västeråsare till mötesplatsen i centrum av stadsdelen.



När Hemma Hos hälsar på hos Kollage möts vi av sprillans nya, men alldeles tomma ytor bakom stora fönster ut mot Bäckby torggata.

– Det här blir ett lyft för alla våra verksamheter, säger Åke Larsson, coach och projektledare på Mimer som tillsammans med stadsutvecklingsteamet är ansvarig för Kollage. Vi får ett läge mitt i Bäckbys nya centrum precis vid busshållplatsen, med ett gym på andra sidan gatan och livsmedelsaffären runt hörnet.

Han säger att de nya lokalerna går att likna vid en helt vit målarduk. Redo att fyllas med färg. Färgerna i det här fallet är de många olika verksamheter som samsas på Kollage.

– Nu ska vi fylla de här rummen med

människor och aktiviteter, fortsätter Åke Larsson. De tidigare lokalerna var också fina men här har vi fler möjligheter, bland annat ett riktigt kök och ytor som går att anpassa till i stort sett alla idéer.

Han är också glad över de stora glaspartierna mot gatan.

– Kollage ska vara öppet och inbjudande.

Ambitionen är att skapa en plats där samarbeten mellan kultur, jobb, utbildning, empowerment och idrott bidrar till ökad sysselsättning, entreprenörskap, ökad hälsa, personlig utveckling och fler ingångar till samhället.

SNART ÄR KOLLAGE färdigt för inflytt.

– Alla vi som är engagerade här ser vikten av en central mötesplats på Bäckby. Vi brinner för att fortsätta utveckla Kollage med fler verksamheter och fler aktiviteter.

KOLLAGE.

Kollage är en mötesplats på Bäckby som drivs av Mimer i samverkan med flera aktörer, såväl offentliga som privata, och de boende på Bäckby.

Några exempel:
Kvinna för Bäckby,
En frisk generation,
Connexion Rap,
Flickinitiativet,
På lika Villkor,
Läxhjälpen,
Hyresgästföreningen
och flera
föreningar och
studieförbund.

MITT OMRÅDE.

MIMER SKULTUNA.

Vi utvecklar Skultuna.

I Skultuna har vårt nya stadsdelsutvecklingsteam med Katarina och Samir startat upp sitt arbete på bästa sätt. Teamet samarbetar förstås med dina kvartersvärdar Vincent och Thomas.

Ventilen, vår mötesplats på Västeråsvägen 31, har fått ett ansiktslyft under vintern och vi ser fram emot att träffa er där. Just nu är det Fritidsakademin, Mamma United och Mammor i Skultuna som har aktiviteter i Ventilen. Vill du vara med och bidra till ett attraktivt och tryggt Skultuna? Kanske starta en studiecirkel, träffa nya vänner för ökad gemenskap eller något annat spännande? Hör av dig till oss. Vårt arbete i

Skultuna syftar till att främja en stadsdel med trygghet i närmiljön och där ni som bor i Skultuna känner tillit till varandra. Vår förhoppning är att Ventilen ska vara en del i det arbetet.

YTTERLIGARE EN del är att vi vill utveckla ett boenderåd tillsammans hyresgäster. Vi söker sex personer som vill dela med sig av sin erfarenhet av att bo och leva i Skultuna och tillsammans tar vi fram idéer för ett tryggt och trivsamt Skultuna i framtiden. Är du intresserad, kontakta vår stadsdelsutvecklare Katarina på katarina.bilberg@mimer.nu
Nu ser vi fram emot att mötas i Skultuna.



**DISTRIKTS-
CHEF NORR**
Sarah
Norström.

PÅ SCHEMAT.

Under mars börjar markarbetet för det nya **Trygghetsboendet**. Mer information och inbjudningar till informationsträffar kommer.

Vallonvägen 11 till 13. Under våren installeras lås och passagesystem.

Mäster Jacobs väg 25. Under våren installeras nya lås- och passagesystem där det saknats.

I slutet av mars startar vi upp ytterligare en **kurs för mammor** i samverkan med Mamma United – en ideell förening som hjälper mammor att påverka sitt eget och sina barns liv i riktning mot ökad hälsa och känsla av sammanhang. Anmälan sker via Mina sidor eller www.mammaunited.se.

I april startar, i samarbete med Stadsmissionen, ytterligare en **Livsberättargrupp** för dig som är 65 år och äldre.

I början av april kommer vi bjuda in till invigningsfest av de nya bollplanken i lekparken vid **Kvarnbackaparken**. Dessa är då målade med de motiv som barnen röstade fram vid Demokratikalaset i november 2021.

I april blir det också **Boendedag** tillsammans med Fritidsakademin (Mimer, Hyresgästföreningen, RF-SISU Västmanland och Medborgarskolan).

MITT OMRÅDE.

MIMER NORR. VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA.

Äntligen ljusare tider!

Våren närmar sig och vi har möjlighet att äntligen få möta er hyresgäster. Vi passar på att välkomna Camilla som kvartersvårdsaspirant på distriktet och Jonas som ny kvartersvärd på Pettersberg efter Kenneth.

Mycket är på gång över hela distriktet. Vi har bland annat nyss haft invigning av tvättstugan på Antikvarievägen och på Vallby fortsätter "Mamma på Vallby" att kvällsvandra och engagera sig för en tryggare stadsdel.

Pettersbergs-ambassadörerna har startat med en ny grupp ungdomar som arbetar för att skapa trygghet och trivsel i stadsdelen.

PÅ JAKOBSBERGSGATAN har vi testat ett nytt arbetssätt runt boendeflytande när trapphusen skall målas. Hyresgästerna har kunnat röstat fram färgen som de nu kommer att målas i, vilket upplevts som mycket positivt av de boende.

Vi ses ute på området!



**DISTRIKTS-
CHEF NORR**
Sarah
Norström.

PÅ SCHEMAT.

VALLBY.

Svalgången 2 till 12. Markarbeten, målning av carportar och nya murar.

Höglöftsvägen 9 till 13. Vi har bytt taket.

Portlidervägen 2 till 10. Takbyte pågår och beräknas vara klart under april.

Parstugugatan 7 till 33. Omläggning av plattorna på uteplatserna på framsidan samt inoljning av staket och renovering av planteringarna inleds under våren.

Allmogeplatsen 18. Mimers Boskola har byggts om till lägenhet.

Antikarievägen 1 till 3. Under våren kommer vi att renovera uteplatserna mot Fatbursgatan och byta ut gamla slipers. Det blir också nya skärmväggar och staket med grindar liksom nya växter.

Två rabatter i **centrum** är urgrävda och får nya planteringar under våren.

Svalgången 14. Tvättstugan kommer att renoveras under våren.

Vi målar nya **parkeringslinjer** under våren.

En stor del av **träden på Vallby** besiktades under sommaren 2021 av arborist. Avhjälpande insatser har påbörjats och kommer att pågå under hela året.

PETTERSBERG/JAKOBSBERG.

Jakobsbergsgatan 41. Vi målar trapphusen.

Miljöbodarna **på Grottvägen** och på **Pettersbergsgatan 43A** rustas under våren.

Grottvägen. Vi målar fasaderna.

OXBACKEN.

Repslagargatan 5 och 7. Vi har bytt porttelefoner och passagesystem.

Lantvärnsgatan 4, 6 och 8. Vi har bytt porttelefoner och installerat nytt passagesystem.

Lantvärnsgatan 3 till 13. Vi har bytt taket.

OSCARIA.

Arbetet med att byta ytterdörrar och ytterbelysning inleds under våren.

MITT OMRÅDE.

MIMER ÖST. VIKSÄNG, SKILJEBÖ, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, ÖSTER MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN.

Händelserik vår.

Nu startar ombyggnationen på Stentorpet. Redan i februari kom byggarbetenas etablering på plats och vecka 9 startade arbetena i lägenheterna.

I första etappen renoveras kvarteret Kolmilan, och allra först ut är huset på Stentorpsgatan 8 till 10.

I renoveringen byter vi ut alla installationer och det blir ett helt nytt fläktsystem. Husen kommer att tilläggsisoleras och får nya fönster och dörrar. Det blir även nya ytskikt och inredningar beroende på vilken

nivå som hyresgästerna valt. Vi ser verkligen fram emot att komma i gång med detta roliga projekt!

VI KOMMER också förnya och förbättra en del bänkar och bord i området liksom byta ut tråkiga och solblekta skyltar till våra miljöbodar.

Inbjudan till miljöbods-fika, gårdsträffar och trygghetsvandringar kommer under året, håll utkik i trapphus och i sms.



**DISTRIKTS-
CHEF ÖST**
Katarina
Sahlander.

PÅ SCHEMAT.

VIKSÄNG.

Regementgatan 17.

Lekplatsen byggs om, vi tar bort en del av redskapen för att skapa plats för barnen att sparka boll och samtidigt förstärker vi belysningen.

Centrum. Vi installerar en cykelpump. Dessutom blir det en ny färggrann Big Belly-papperskorg vid Ica Viksäng under våren.

Rönnebergagatan. Vi monterar nytt tak på cykelförvaringen inne på gårdarna och byter bommar till elektriska.

SKILJEBÖ.

Skiljebo Centrum. Solceller kommer att monteras på taket.

STENTORPET.

Stentorpsgatan 8 till 10. Första etappen av renoveringen av 180 lägenheter har inletts.

MALMABERG.

Svarvargatan 2 till 8. Vi har startat upp ventilationsarbeten, där vi byter spiskåpor i kök, luftdon i badrum och sätter upp fläktar på taken.

HAGA.

Haga Parkgata 12 till 26. Det igenväxta gångstråket längs gavlarna rensas och görs iordning.

Haga Parkgata 3, 4 och 6. Takbyten inleds i mars-april och pågår under året, liksom vissa ventilationsarbeten.

HEMDAL.

Uppsalagatan 2 och Hemdalsvägen 14. Vi planerar att bygga om lekplatserna under året.

Vi byter trall mot plattor på en del **uteplatser** i området under maj till juli.

ÖSTER MÄLARSTRAND.

Bogvägen 1 till 3. Trapphusen har målats om i den kulör som röstades fram av de boende.

Råseglet. Vi monterar elbilsaddare i centralgaraget.

LILLÅUDDEN.

Fyrbåksvägen 1 och 3. Arbetet med att foga om blockskarvarna på fasaden startar i maj.

En **cykelpump** sätts upp på området under våren.

MIMER BYGGER.

HÖGNE, PETTERSBERG & UTEMILJÖER.



FÖRE OCH EFTER.

Under våren renoverar Mimer en lite extra spännande lägenhet på Pettersberg.

I den välsköta bostaden fanns nämligen stora delar av originalinredningen från 1960- och 1970-talet bevarad. Tycke och smak förändras över tid och där vi i dag gärna vill ha ljusa ytor var man för drygt femtio år sedan mer vågad i val av färg på väggar och köksluckor. Hemma Hos passade på att fotografera i lägenheten och i nästa nummer av tidningen kommer fler före- och efterbilder.

Flyttlassen går till Högne i sommar.

Nu är det bara några månader kvar tills kvarteret Högne i centrala Västerås är redo för sina nya hyresgäster. I sommar kan de boende vakna till doften av nybakat bröd från caféet i gatuplan.

I Kvarteret Högne vid Kopparbergsvägen, mitt i stan, färdigställs i skrivande stund 54 moderna lägenheter med gemensamma balkonger och en grön, fin innergård. Högne innehåller också 320 parkeringsplatser som Västerås stad kommer ansvara för. Sedumtaket med solceller bidrar till husets energiförsörjning och fasaden är av trä i varierande nivåer.

– Just nu håller bygget på att slutföras, berättar Mimers projektledare Anna Sjödin. Det återstår några arbeten på fasaden och samtidigt gör vi klart balkongerna och innergården. Invändigt pågår det sista pysslet med skåp och lister i lägenheterna. Nu ser vi fram emot att välkomna alla nya hyresgäster.

MER INFORMATION. Under mars/april startar uthyrningen. Läs mer på www.mimer.nu.

FÖRYNGRING PÅGÅR.

Mimers vårvinterbeskrning är i full gång vilket betyder att buskar och häckar i alla bostadsområden fixas till inför våren och sommaren.

Beskrningen kan i vissa fall se ganska brutal ut, eftersom många buskar och häckar beskars nästan ända ner till marken. Men en ordentlig nedtagning kan vara helt nödvändig för att växterna ska förbli friska och vackra. De knoppar som lämnas kvar får nämligen då tillgång till all den energi som samlats i rötterna under vintern och sätter snart ordentlig fart uppåt mot solen.

MITT OMRÅDE.

MIMER MITT. CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG.

Mot vår och sommar.

Efter en tuff vinter, där även många medarbetare blivit påverkade av pandemin och vi stundvis haft svårt att hålla samma höga tempo, laddar vi om och tar sikte på vår och ny energi. Stort tack för ditt tålamod.

Sedan förra Hemma Hos har vi i vårt gäng haft glädjen att träffa de nya hyresgästerna på

Skallberget och i Tegnérkunden.

Nu sätter vi igång med renoveringen av

100 lägenheter på kvarteret Ivar i Centrum och kring halvårsskiftet väntar inflytt i kvarteret Högne med 54 lägenheter.

VI PASSAR även på att tacka Ove som efter många år som kvartersvärd nu välförtjänt har gått i pension. Dessutom hälsar vi Richard välkommen som ny kvartersvärd på Gryta och Rodas som kvartersvärdaspirant.

Nu välkomnar vi våren och är glada att vi äntligen får träffa er hyresgäster ute i våra områden igen.



**DISTRIKTS-
CHEF MITT**
Mats
Hedlund.

PÅ SCHEMAT.

CENTRUM.

Södra Allégatan 14–24. Vi renoverar burspråk på högdelen och kommer även utföra andra arbeten.

Södra Allégatan 14. Det tidigare gruppboendet som hyrts av Västerås stad kommer att omvandlas till lägenheter.

Östermalmsgatan 2–10. De illa åtgångna entrétaken vid portarna byts ut.

Postboxar. För att tillmötesgå PostNords önskemål kommer postboxar att monteras på ett antal adresser. Samtidigt kommer tidningshållare att monteras utanför lägenhetsdörrarna. Berörda adresser är Kristinagatan 5, 7 och 9, Bondegatan 6, Norra Källgatan 21, Engelbrektsgatan 14, Knutsgatan 15, Södra Allégatan 12 samt Södra Allégatan 16–24. Mer information kommer till berörda hyresgäster.

Kvarteret Josef. Vi har bytt lås till lägenheter och gemensamma utrymmen.

Kvarteret Ivar. En omfattande ombyggnad av fastigheten kommer att påbörjas under mars och ombyggnationen sker på samma sätt som i kvarteret Josef. Nuvarande hyresgäster kommer att evakueras under byggtiden.

Västra Utanbygatan 8. Under året planeras en takrenovering på fastigheten.

SKALLBERGET.

Karlfeldtsgatan 30–48.

Vi har bytt tak, isolerat vindar och utfört ventilationsarbeten.

Skallbergsgatan 9–15. Vi har bytt tak och isolerat vindarna.

Skallbergsgatan 9–15 och Emausgatan 46. Gräv- och nedläggning av ny fjärrvärmekulvert samt arbeten med undercentraler har skett på vissa adresser. Detta arbete är klart, en del mindre efterjusteringar samt markåterställning kvarstår till våren.

Karlfeldtsgatan 30–48. Vi har bytt låssystem i lägenheter och gemensamma utrymmen.

Skallbergsrundeln. Takrenovering och ventilationsarbeten kommer att ske under året.

MITT OMRÅDE.

MIMERS STUDENTLÄGENHETER.

Med ljus på förbättring.

Nu är tiden på året då det är extra viktigt för oss att få veta vad du som student tycker och tänker kring ditt boende.

Den 8 mars går enkäten ut, från Studentbostadsföretagen i samarbete med Mimer, till samtliga våra studenter. Resultatet är ett bra verktyg för oss att skapa en ännu bättre boendemiljö för dig som bor hos oss. Som tidigare år är alla svarande med i utlottning av en månadshyra, så svara på enkäten och håll koll på mejlen.

MED TIDIGARE enkäter som underlag fortsätter vi under året att bygga om tvättstugor och byta tvättutrustning, förnya belysning och byta golv. Vi siktar på att fortsatt öka trivsel och trygghet i våra områden.

PÅ SCHEMAT.

Brahegatan 4 A och B. Underhåll av snickerier och balkonger utvändigt. Under året målar vi om trapphusen.

Engelbrektsgatan 19. Under året målar vi om trapphus, korridorer och tvättstugor. Vi målar också fönstersnickerier invändigt och byter armaturer i tvättstugan.

Åkarhagsgatan 1. Vi renoverar tvättstugan och installerar ny tvättutrustning. Dessutom kommer fastigheten dräneras om under året.

Vitmåragatan 5A och B. Vi utför trygghetsåtgärder.

VI ÄR stolta över våra studentvärdar och det arbete de gör. De sköter utlåning av lokaler, hälsar nyinflyttade välkomna och svarar på frågor. Nästan alla våra områden har nu en studentvärd och kontaktuppgifter finns i ditt trapphus eller på www.mimer.nu. Vi tackar samtliga studentvärdar för insatsen med utdelning av goodiebags till alla våra studenter på Alla hjärtans dag.

VI VÄLKOMNAR åter öppnandet av gemensamhetslokalerna för gemenskap och glädje i våra områden och ser fram en stimulerande och inspirerande period tillsammans.



**CHEF MILJÖ
OCH STUDENT**
Gunilla
Pennanen.

Roslagsgatan 1-5. Vi målar om trapphus och korridorer.

Generatorgatan 1-2. Förnyelse av tvättstugorna utförs under året. Vi kommer också att åtgärda fasadsprickor.

Jakobsbergsgatan 11. Vi underhåller balkongerna och planerar för ett solcellsprojekt.

Snällare mot miljön.

DIGITALA MIMERKORTET.

Nu blir det ännu enklare för hyresgästen att ta del av alla fina erbjudanden med Mimerkortet. Logga bara in på Mina sidor och visa upp bilden på ditt digitala Mimerkort.



Precis som tidigare är Mimerkortet fullproppat med fina erbjudanden och rabatter. Den enda skillnaden är att Mimer inte längre tillverkar och skickar ut 11 500 plastkort till sina hyresgäster. Det digitala Mimerkortet är förstås betydligt vänligare mot miljön än sin föregångare, hela 40 kilo plast sparas in.

Alla nya hyresgäster får i sin välkomstbroschyr även en pappersvariant av Mimerkortet, att trycka ut ur perforeringen och använda om man inte kan nå Mina sidor.

Den som redan är hyresgäst men ändå vill ha papperskortet kan kontakta Mimers Kundcenter på 021-397000.

Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden. Samtliga Mimerkortpartners och aktuella erbjudanden finns på www.mimer.nu/mimerkortet.

Aktiviteter och upplevelser.

- Karlsgatan 2 – Konst- och läns-museum

Datorsupport.

- Bluescreen.
- JoWork.

Fordon.

- Axelssons Trafikskolor
- Bilja – Biltvätt/Hertz biluthyrning Västerås.
- Ryds Glas.

Hem och inredning.

- Bennströms Solskyddgruppen.
- Caparol.
- Certego.
- Ekströms Konst- och Inramningsaffär.
- Greenroom, Blommor & Design.
- Gröna Drömmar.
- Heby Städ & flytt.
- Karolf Städsservice.
- Runes färger, Happy Homes.
- Viksäng sko- och nyckelservice.
- Öbergs Färg.

Hotell.

- Best Western, Hotel Esplanade.
- Best Western Plus Hotel Plaza.
- Elite Hotels of Sweden.

Hälsa och träning.

- Actic.
- Itrim.
- Sporthyra Västerås.
- Gamla Stans Tandklinik.

Sport.

- Bäckby United.
- Gideonsbergs IF.
- IFK Västerås Konståkning.
- Skälby innebandy.
- Västerås Irsta Handboll.
- VIK Fotboll.
- VIK Hockey.
- VSK Bandy.
- VSK Fotboll.

Äta.

- Kalle på Spången.
- McDonald's.
- Waynes Coffee.
- Skafferiet.



ASEA, HÄR KOMMER FRAMTIDEN

Västmanlands Teater har skapat flera föreställningar som utgår från västmanlänningarnas egna historier och erfarenheter.

Nu har det blivit dags att skildra Asea – bolaget som under så många år varit en motor i Sveriges ekonomi och präglat livet för tiotusentals människor i trakten. Föreställningen är en berättelse om entreprenörskap och teknisk utveckling, revolutioner och arbetarkamp, men också om kärlek, galenskap, besvikelser och drömmar.

20% RABATT.

Boka valfritt datum via Tickster.

Använd koden: Mimer20asea för att få 20% rabatt med Mimerkortet.

MER INFORMATION.

www.vastmanlandsteater.se.



Klara lovar att allt blir bra.

Måste man älska sig själv? Och finns det ett tydligt manus till livet efter fyllda femtio år? Klara Zimmergren försöker svara på de frågorna och många fler i föreställningen **Allt kommer bli bra** på Västerås konserthus i maj.

Skådespelaren och programledaren Klara Zimmergren, bland annat känd från Mia och Klara – tittarsuccén tillsammans med Mia Skäringer, tar med sig alla sina karaktärer till Västerås. Plats på scen, helt enkelt, för figurer som IT-nörden Rolle, den extraordinära svärmodern Viveka Andebratt och den socialt missanpassade hundtränaren Görel.

Det blir förstås både skratt och träffsäkra vardagsbetraktelser när Klara Zimmergren åker ut på turné.

Två vinnare får två biljetter vardera till föreställningen på Västerås konserthus fredagen den 6 maj klockan 19.00.

Vinnarna från nummer 4 2021 är: Eleni Pantelidou, Vallby och Jeanette Lennqvist, Skallberget. Grattis till er som vann två biljetter vardera till Miss Li på Konserthuset. Konserten är just nu framflyttad till 11 september kl 18. Ändring kan ske. Håll utkik på www.vastmanlandsmusiken.se. Rätt svar på frågan i förra numret av Hemma Hos är 2. Mimer bygger eller renoverar ungefär 200 lägenheter per år.

TÄVLA OCH VINN!

Vilket datum är Skräpplockardagen i år?

Svar 1. 1 april.

Svar x. 20 april.

Svar 2. 22 april.

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 4 april till mailadress carina.hage@mimer.nu eller postadress Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

Mimers kundcenter.

Du kontakter oss på 021-39 70 00 eller via Mina sidor. Du kan också kontakta oss på Kundcenter@mimer.nu

Serviceanmälan.

En serviceanmälan gör du enklast via Mina sidor. Under arbetstid kan du också ringa direkt till vårt kundcenter.

Jourttjänster.

Utanför Mimers öppettider kommer du fortfarande i kontakt med fastighetsjour, störningsjour och parkeringsövervakning. Du kontakter oss även då på 021-39 70 00 och inväntar knappval för respektive tjänst.

Fastighetsjour.

Om du upptäcker akuta fel när Mimer har stängt.

Parkeringsövervakning.

Om du har frågor om parkeringsregler eller felparkeringar. För att hyra parkering går du in på Mina sidor på www.mimer.nu

Störningsjour.

Om det inträffar allvarliga störningar på natten mellan klockan 20.00–05.00.

Kvartersvärdar.

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

Mimers baksidesannons.



DAGS ATT STÄLLA GULLUNGEN I BOSTADS- KÖ?

Du vet väl att samma år som man fyller 16 kan man ställa sig i vår bostadskö? Visa gulleplutten var man registrerar sig på **mimer.nu**. Varje registrerad dag ger poäng.

mimer 
En bra dag börjar hemma