

SNART ÄR DET DAGS ATT FLYTТА

Nu är det inte länge kvar. Här har vi samlat viktig information som du behöver komma ihåg innan du flyttar från din studentlägenhet.

KOM-IHÅG-LISTAN

Det är mycket att tänka på när flyttlasset snart ska gå. Här påminner vi om vad du behöver komma ihåg att ordna innan du flyttar från din studentlägenhet.

LÄMNA TILLBAKA NYCKLARNÄ

Du måste lämna tillbaka **alla** nycklar när du flyttar ut. Lämna in dem till vårt kundcenter senast klockan 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut. Om den 1:a i månaden inträffar på en lördag, söndag eller en helgdag ska du lämna in nycklarna första vardagen därefter. Kom ihåg att även lämna nycklar och passagedroppar till postbox, motorvärmare, tvättstuga och entréport.

Om nycklar saknas eller lämnas in för sent

Nästa hyresgäst behöver nycklarna. Om du saknar nycklar, eller om alla nycklar inte lämnas in senast den 1:a i varje månad, blir du skyldig att betala vad det kostar att göra ett akut låsbyte.

ÖVERENSKOMMELSE MED NÄSTA HYRESGÄST

Om du och nästa hyresgäst kommer överens om att ta över nycklarna tidigare än när kontraktet löpt ut är det viktigt att ni skriver en egen nyckelkvittens. Kom ihåg att du är ansvarig för lägenheten tills det att ditt kontrakt löpt ut. Därmed är du också betalningsansvarig om någon skada uppstår i lägenheten under den tiden. Vill du sköta nyckelöverlämningen själv behöver du kontakt oss på Mimer.

FLYTT AV TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar behöver du anmäla flytt av ditt internetabonnemang och eventuellt telefonabonnemang. Kontakta din internetleverantör och telefonbolag för att göra det.

DU HAR VÄL GJORT ADRESSÄNDRING?

Den som flyttar ska alltid göra en flyttanmälan direkt till **Skatteverket**. Skatteverket ser

till att din nya adress hamnar hos de flesta myndigheter, företag och viktiga samhällsorganisationer. Du kan även behöva göra en adressändring själv till de föreningar, företag och organisationer som inte får din nya adress via Skatteverket. Antingen tar du själv kontakt med dem eller beställer eftersändning mot en avgift hos **Svensk Adressändring**. Tänk på att göra flyttanmälan och adressändring i god tid före flytten.

STÄDA NOGA — SÅ KONTROLLERAR VI

När du flyttar tar du med dig alla dina saker som finns i lägenheten, men också sånt du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats. Lägenheten ska vara ren och prydlig när du flyttar – nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan att behöva städa först. Även förråd, balkong och uteplats ska städas om du har det. Lås sedan förrådet med Mimers hänglås som tillhör lägenheten.

DU HAR VÄL BOKAT STÄDKONTROLL?

Du bokar själv en städkontroll genom att kontakta oss på 021-39 70 00 i god tid innan du flyttar ut. Tänk på att städkontrollen ska hinna bli godkänd innan du lämnar tillbaka dina nycklar på vårt kundcenter.

TIPS FÖR EN LYCKAD FLYTTSTÄDNING

Använd listan nedan som stöd när du städar så har du större chans att få städningen godkänd.

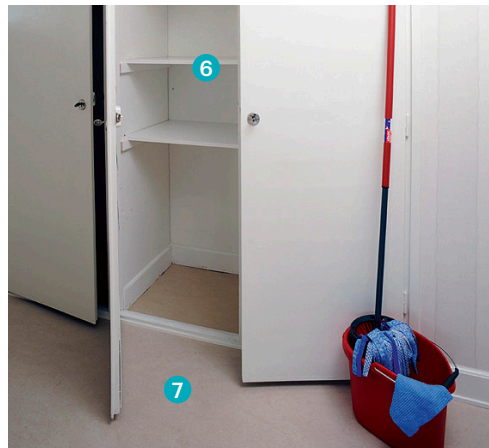
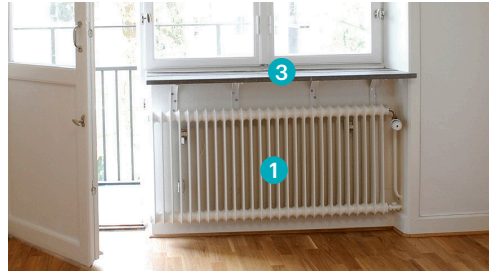
Samtliga rum

- ☐ 1 Rengör elementen, även baksidan.
- ☐ 2 Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna.
- ☐ 3 Rengör alla fönsterkarmar, fönsterbänkar och golvlister.
- ☐ 4 Rengör alla dörrar och dörrkarmar.
- ☐ 5 Rengör strömbrytare och kontakter.
- ☐ 6 Torka ur alla garderober.
- ☐ 7 Dammsug och torka golven



Övrigt:

Rengör även lampor (ta bort lösa kupor och diska dem), tak och ventiler. Kom ihåg att stänga och låsa alla fönster och ytterdörrar. Ta bort alla tavelkrokar, spikar och dylikt på väggar.



Badrum och toalett

- ☐ 1 Putsa spegeln och rengör badrumsskåpet.
- ☐ 2 Rengör under badkaret.
- ☐ 3 Rengör kranar och duschblandare.
- ☐ 4 Gör rent badkar/dusch.
- ☐ 5 Rensa golvbrunnen och vattenlåset.
- ☐ 6 Rengör handfatet, även undersidan.
- ☐ 7 Rengör i toaletten, glöm inte toalettstolens utsidor.
- ☐ 8 Rengör alla rör.
- ☐ 9 Rengör kaklet och kakelfogarna.





Kök

- ☐ 1 Dra ut spisen och rengör den. Kom ihåg att rengöra vägg, skåpsidor och golvet runt om spisen.
- ☐ 2 Rengör hällens yta och kanter.
- ☐ 3 Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret.
- ☐ 4 Tvätta rent köksskåpens och kökslådornas in- och utsidor.
- ☐ 5 Torka av köksfläkt, både in- och utvändigt. Rengör även filtret.
- ☐ 6 Rengör diskbänk, blandare och bänkskivor.
- ☐ 7 Frosta av och rengör kyl och frys.

Övrigt: Rengör skärbrädans över- och undersida.

Förråd/Balkong /Uteplats

- ☐ Ta bort alla saker
- ☐ Sopa golvet
- ☐ Lås förrådet med Mimers hänglås som tillhör lägenheten.

OM STÄDNINGEN BLIR UNDERKÄND

Om det finns tid, får du chans att rätta till det du missat i städningen. Om du inte har möjlighet till det, måste du betala vad det kostar att ta in en städfirma. Om du vill, kan du köpa städhjälp med Mimerkortet. Du får då rabatt genom Mimer, och du kan använda rutavdrag.

OM NÅGOT HAR GÅTT SÖNDER

Gör en serviceanmälan i god tid så att felet hinner bli åtgärdat innan du flyttar ut.



TACK OCH HEJ DÅ!

Vi hoppas att du trivts bra i din studentlägenhet och önskar dig lycka till i ditt nya boende.