

HYRA UT DIN BOSTAD TILL NÅGON ANNAN?

Om du inte ska bo i din lägenhet under en viss tid kan du hyra ut den i andra hand om det finns giltiga skäl.

SÅ GÅR DET TILL

- Du måste alltid ha vårt skriftliga godkännande för att få hyra ut din lägenhet i andra hand. Vid olovlig andrahandsuthyrning riskerar du att få ditt kontrakt uppsagt och därmed förlora din bostad.
- En uppsagd lägenhet kan aldrig hyras ut i andra hand.
- Tänk på att vi har en handläggningstid på cirka fyra veckor. Det är först när du lämnat in en komplett ansökan som ditt ärende kan prövas.
- Vi kontakter er via telefon eller brev för att meddela om ansökan blivit godkänd eller inte.
- Du som hyr i andra hand får alltid ett intyg från oss om andrahandsuthyrningen är godkänd.

VIKTIGT OM ANSÖKAN

Enligt lag får du inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten fullt möblerad får du göra ett tillägg på grundhyran på max 15%. Du får även göra tillägg för till exempel el eller bredband, men det får inte vara högre än dina kostnader för tjänsten.

Som kontraktsinnehavare är du ansvarig för att hyran betalas i tid. Ett tips är därför att kontraktsinnehavaren fortsätter att betala hyran till Mimer och att andrahandshyresgästen betalar till kontraktsinnehavaren.

Både första- och andrahandshyresgästen ska ha varsina giltiga hemförsäkringar under uthyrningstiden.

Våra tillstånd för uthyrning i andra hand är alltid tidsbegränsade och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg enligt nedanstående.

Arbete på annan ort

- Bifoga *anställningsavtal*.

Studier på annan ort

- Bifoga *studieintyg* som styrker att du är antagen till utbildningen.

Provbo som sambo

- Intyg från Skatteverket lämnas för både kontraktsinnehavaren och blivande sambo. Vid provboende krävs det att ni inte har bott tillsammans tidigare.
- Bifoga *Personbevis – Utdrag om folkbokföringsuppgifter* (beställs via post, inte e-tjänst).
- Bifoga *Utdrag ur adresshistoriken* där samtliga folkbokföringsadresser framgår.

Annat skäl, exempelvis längre utlandsvistelse

- Bifoga kopia på biljetter eller resplan.
- Bifoga kvitto på bokad resa.

FULLMAKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Fullmakt krävs för att en andrahandsuthyrning ska bli godkänd av Mimer. Under den tid som bostaden är uthyrd i andrahand kan saker inträffa som gör att vi snabbt måste få tag i den som är ansvarig för lägenheten. Till exempel arbete eller studier på annan ort eller utomlands kan medföra svårigheter för oss att få kontakt med förstahandshyresgästen. Med denna fullmakt får fullmaktsinnehavaren detta ansvar.

Bostad fullmakten avser

Adress:	Objektsnummer (finns i övre högra hörnet på kontraktet):
---------	--

Nuvarande kontraktsinnehavare

För- och efternamn kontraktsinnehavare 1:	För- och efternamn kontraktsinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:

Fullmaktsinnehavare

Får inte vara samma som kontraktsinnehavare eller andrahandshyresgäst

För- och efternamn:	Personnummer:
Adress:	
Postnummer:	Ort:
Telefonnummer:	E-postadress:

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Under den tid som jag inte bebor min bostadslägenhet lämnar jag fullmakt till nedanstående fullmaktsinnehavare att företräda mig i alla mina mellanhavanden med Bostads AB Mimer, vilka föranleds av mitt hyresavtal med Bostads AB Mimer. Fullmakten inkluderar också rätt att mottaga uppsägning av hyresavtalet. Den som hyr lägenheten i andra hand kan inte vara fullmaktsinnehavare. Denna fullmakt gäller tills ordinarie hyresgäst återflyttat till lägenheten.

Kontraktsinnehavare

Fullmaktsinnehavare

Ort och datum:	Ort och datum:
Signatur kontraktsinnehavare 1:	Signatur fullmaktsinnehavare:
Signatur kontraktsinnehavare 2:	