

2022-10-24

§ 80 - 83

Sammanträde med: Styrelsen för Bostads AB Mimer

Tid: Per capsulam 24 oktober 2022

Plats: E-post utsänt 24 oktober

Närvarande:
Styrelseledamöter

Jesper Brandberg (L) ordförande
Per-Inge Ahlbäck (S) vice ordförande
Amanda Grönlund (KD)
Agata Kosik (S)
Fredrik Dalmo (M)
Dorine Snäckerström (S)
Bengt-Åke Nilsson (L)
Ing-Marie Berndtsson (C)
Erik Johansson (SD)
Silvana Enelo Jansson (M)
Roger Eklund (M)
Anna Nematbakhsh (MP)
Dagmar Mardi (V)

Verkställande direktören Mikael Källqvist

Sekreterare Martin Gepertz

Personalrepresentant Adalid Zegarra, Jessica Klingberg samt Thomas Harry

Vidare närvarade

Frånvarande

Mötets öppnande

§ 80

Jesper Brandberg, dagens mötesordförande, öppnade mötet och meddelade via e-post att presidiet stöder förslaget och att mötet handläggs per capsulam.

Justering av dagens
protokoll per capsulam

§ 81**BESLUT**

Samtliga ledamöter har ställts sig bakom beslutet genom e-postsvar och att detta får ske per capsulam

Godkännande av
dagordning

§ 82**BESLUT**

Se per capsulam e-post. Om någon ledamot önskar ordinarie möte så genomförs detta.

Handwritten signatures and initials:
Jesper Brandberg (J.B.), Per-Inge Ahlbäck (P.I.), Amanda Grönlund (A.G.), Agata Kosik (A.K.), Fredrik Dalmo (F.D.), Dorine Snäckerström (D.S.), Bengt-Åke Nilsson (B.-Å.N.), Ing-Marie Berndtsson (I.M.B.), Erik Johansson (E.J.), Silvana Enelo Jansson (S.E.J.), Roger Eklund (R.E.), Anna Nematbakhsh (A.N.), Dagmar Mardi (D.M.).

Genomförandebeslut
Fastighetsförsäljning

§ 83

BAKGRUND

Styrelsen tog inriktningsbeslut om att påbörja en försäljning den 22 april 2022, ärende 34. Fastighetsförsäljningen omfattar fastigheterna Allmoge-kulturen 7 (del av), Svarta Plan 1 (del av) samt Kasernen 5 och 6.

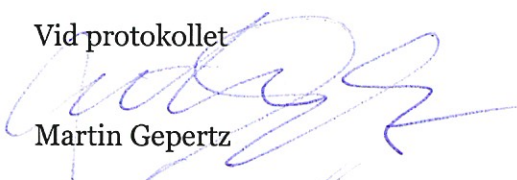
Vid beslutet fanns det indikationer om ett marknadsvärde på runt 100-110 mkr. Denna värdering var mycket osäkert då den dels var baserad på ett hyreskontrakt på Allmoge-kulturen 7 som senare sagts upp, dels den turbulenta fastighetsmarknaden.

Det finns nu 3 intressenter som lagt bud på att förvärva fastigheterna som ett paket, buden ligger i nivån runt 90 mkr. Detta belopp kan komma att justeras då förhandlingarna inte är slutförda. Bedömd reavinst är ca 30 mkr.

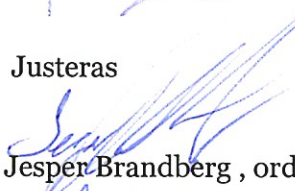
BESLUT

Styrelsen beslutade att uppdra åt VD att slutföra försäljning av fastigheterna Allmoge-kulturen 7 (del av), Svarta Plan 1 (del av) samt Kasernen 4 och 5 (tidigare del av Kasernen 2) till lägst 80 mkr.

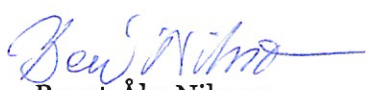
Vid protokollet

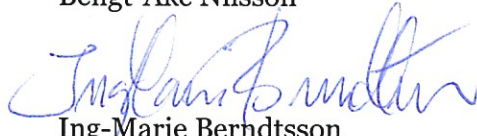

Martin Gepertz

Justeras


Jesper Brandberg, ordförande


Amanda Grönlund, 2:e vice ordf

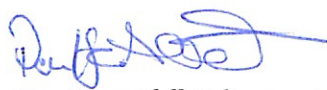

Bengt-Åke Nilsson

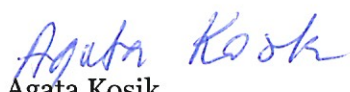

Ing-Marie Berndtsson


Anna Nematbakhsh

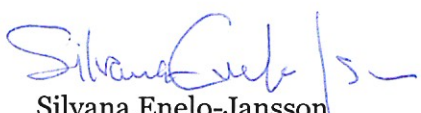

Fredrik Dalmo


Erik Johansson

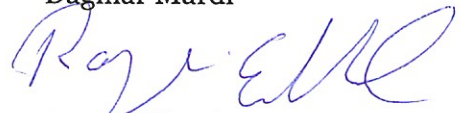

Per-Inge Ahlbäck, 1:e vice ordf


Agata Kosik


Dorine Snäckerström


Silvana Enelo-Jansson


Dagmar Mardi


Roger Eklund