

NYHETER, INSPIRATION OCH REPORTAGE FRÅN MIMER. NUMMER 2 2023

hemma hos

DAGS FÖR FESTIVAL

Här kommer sommaren

TONSÄKER VÄSTERÅSARE
FILIP SPELAR MED DIGGILOO

mimer 

En bra dag börjar hemma

GEMENSKAP BERIKAR LIVET

”

Jag tar, oftare än tidigare, tillvara på stunderna av gemenskap med andra.”

När jag skriver den här ledaren är det den 11 maj och jag har precis kommit hem från Bäckby Torgfest, ett årligen återkommande stadsdelsskalas. Det blev en solig kväll med en härlig blandning av uppträdanden, arrangörer,

besökare, fika, fiskdamm och barnens loppis. Jag slås ofta av att jag fortfarande, även så här långt efter pandemi-

restriktionerna, verkligen uppskattar alla tillfällen av gemenskap. Det känns fortfarande överkligt lyxigt att gå på exempelvis konserter, matfester och stadsdelsfester men också göra utflykter i naturen. För min del berikar det verk-

ligen livet och jag tar, oftare än tidigare, tillvara på stunderna av gemenskap med andra.

DET HÄR numret av Hemma Hos, som denna gång går ut till alla er västeråsare, är späckat med idéer på vad du kan hitta på i vår fina stad i sommar. Oavsett om du är hyresgäst hos Mimer eller inte har vi samlat

våra bästa tips. Allt från stora arrangemang som konserter på Mimerscenen under Cityfestivalen till kostnadsfria aktiviteter för barn som exempelvis spontanfotboll, parklek eller aktiviteter ute i naturen. Och varför inte ta en tur med Elbafärjan?

I detta nummer får du också träffa västeråstrumpetaren Filip Olandersson med familj. Filip berättar om när han återvände till Västerås och om tryggheten i att bo hos en hyresvärd där man får hjälp när det behövs. Just service är något vi på Mimer arbetar med varje dag, med stolthet.

Hoppas du hittar något du gillar och hoppas du får en god stunds läsning om Västerås, Mimer och sommaren.

JAG ÖNSKAR dig en riktigt fin sommar! 🍷



Maria Eberhardsson,
kommunikationschef
Mimer

Mimer är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter där alla västeråsare kan känna sig hemma. Mimer erbjuder trygga, trivsamma bostäder och bostadsområden, ett bekymmersfritt boende med hög kvalitet utan ekonomisk risk. Det ger tid och utrymme för annat i livet. En bra dag börjar hemma.



Följ Mimer i sociala medier!

AVIG KAZANJIAN
AVIG PHOTO



Hemma Hos räknas som samhällsinformation och ges ut till Mimers hyresgäster fyra gånger per år. Nummer 2 delas ut till samtliga västeråsare.

Bostads AB Mimer
Box 1170,
721 29 Västerås
Besöksadress:
Gasverksgatan 7
021-39 70 00
post@mimer.nu
www.mimer.nu

ANSVARIG UTGIVARE
Maria Eberhardsson
REDAKTION MIMER
Maria Eberhardsson
Emma Spennare
REDAKTÖR
Niclas Kindvall

FORM OCH PRODUKTION
The Factory
of Design
FOTOGRAFER
Pia Nordlander
Mimers bildarkiv
Istockphoto

TRYCK
Stibo Complete är ett miljöcertifierat tryckeri som har licens för Svanenmärkning. Tidningen trycks på ett miljövänligt papper.



Tryckskaik
5041 0004





14

TUTAR OCH KÖR

I sommar åker trumpetaren Filip Olandersson på Diggiloo-turné.

6

MIMERS UPPDRAG

Mimers VD Mikael Källqvist om hur bostadsbolaget kan vara med och bygga ett ännu bättre Västerås.



8

BADSOMMAR? Självklart blir det en badsommar! Men det blir också en kultursommar, en aktiv sommar och en Mimersommar. Hemma Hos tipsar om aktiviteter för varma härliga dagar i Västerås med omgivning.

20

NÄR BARNEN FÅR BESTÄMMA

Barnen i Skultuna fick under våren avgöra hur pengarna i Mimers boendebudget ska användas. Det blir antingen en studsmatta eller en paviljong.



13

SAMVERKAN

Byggprojektledaren Mathias Savander gillar att vara en del av teamet som arbetar med ombyggnationer.

29

TRÄFFPUNKTER

Lär känna dina grannar. Välkommen till Mimers mötesplatser Kollage, Ventilen och Paletten.

I VARJE NUMMER

- 27. Mitt område
- 34. Mimerkortet
- 35. Tävlning

VARMT I LÄGENHETEN?

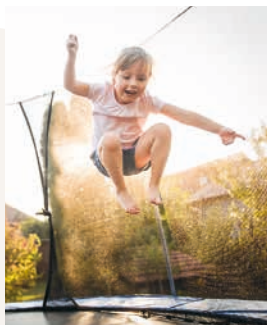


Visst är det härligt med varma sommark dagar men ibland kan det bli för mycket av det goda.

Temperaturen i din bostad ska hålla 20–21 grader, men under sommaren, under perioder då det är extra varmt utomhus, kan det ändå bli extra varmt inne hos dig. 📌

ENKLA TIPS FÖR ATT HÅLLA DET SVALARE INOMHUS

- › Stäng dörrar och fönster under dagtid för att hålla värmen ute
- › Dra för gardinerna eller dra ner persiennerna
- › Vädra in svalare luft under natten



500

hopp i timmen? Tänk på att använda säkerhetsnät på studs mattan och håll koll på barnen som hoppar. Fler säkra tips på mimer.nu

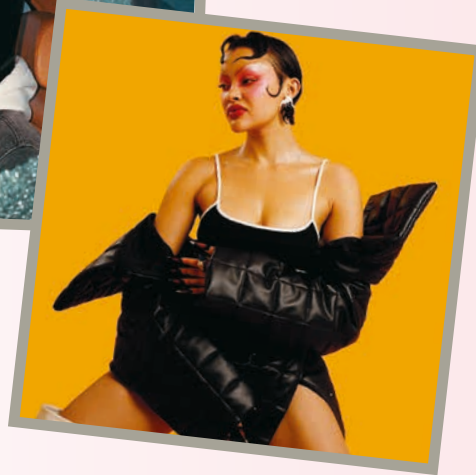
Hemförsäkring?

Du har väl en hemförsäkring? Den skyddar dig ekonomiskt om något skulle hända med dina saker, om något till exempel skulle bli stulet eller om det uppstår en vattenskada eller brand.

Undersök om du har en hemförsäkring genom att kontakta ditt försäkringsbolag. När du vet att du är skyddad kan du njuta ännu mer av semestern. 📌

📌 LÄS MER





FÖLJ MIMER

Välkommen att följa **@bostadsabmimer** på Instagram och Facebook. Här kan du tävla om biljetter till Cityfestivalen, hålla koll på de senaste nyheterna från din stadsdel och hitta bra tips och trix för din lägenhet. Den som följer Mimer på sociala medier missar inte heller fina erbjudanden om sportevenemang eller andra roliga händelser i Västerås.

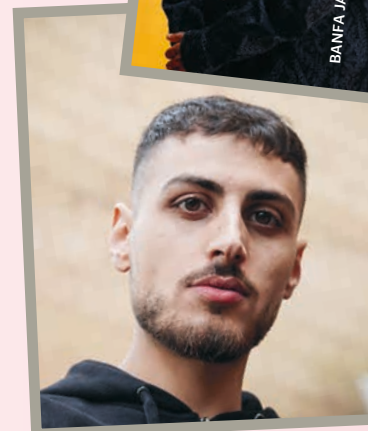
Den som vill ha mer blommor och blad i flödet gör klokt i att också följa Mimers trädgårdsmästare på instagramkontot **@utemedmimer**. Se fina bilder från arbetet för en grönare skönare stad och få tips om hur du själv kan göra världen lite grönare.

Tävla om biljetter till CITYFESTIVALEN

Äntligen festivaltider igen! Sommarens stora kalas i Västerås arrangeras den 29 juni – 1 juli och väntas bli hetare än någonsin.

Självklart bjuder Mimerscenen på en mängd framträdanden, men det finns även mindre scener, tivoli och marknadsstånd runt om i hela Västerås centrum. Mimer är stolt sponsor av festivalen, som funnits i olika tappningar sedan 1992. Festivalen är redan slutsåld, men som

hyresgäst hos Mimer har du möjlighet att tävla om biljetter till festivalen. Mimer tävlar ut 70 dagsbiljetter/dag samt tio 3-dagarspass. Håll utkik i Mimers sociala medier för att vara med och tävla. 📌



”HELA STADEN ÄR ETT TILLSAMMANSPROJEKT”

En bra dag börjar hemma. I lägenheten men också i staden där du bor. Hemma Hos pratar med Mimers VD Mikael Källqvist om bostadsbolagets samhällsuppdrag.

Hemma är där du bor. Din lägenhet är hemma. Men även ditt hus och dina grannar. Gården där barnen leker är också hemma. Din stadsdel är hemma. Västerås är hemma.

– Vi vill att känslan av hemma ska finnas kvar så länge som möjligt, efter att våra hyresgäster går ut genom ytterdörren, säger Mikael Källqvist. Därför arbetar vi varje dag för att de ska trivas och känna sig trygga i sina bostadsområden.

Det börjar med lägenheten men det slutar inte där.

– Vi är ett bostadsbolag och grunden i vårt uppdrag är att vi ska äga, sköta om och hyra ut bostäder till västeråsarna. Det är själva fundamentet. Men lika viktigt är att Mimer är med och bidrar till andra värden.

Mimers uppdrag är i hög grad också att utveckla såväl stadsdelar och bostadsområden som staden i sin helhet. Det gör vi tillsammans med många andra som arbetar mot samma mål.

– Trivsel, och förstås även trygghet, är en upplevelse, fortsätter han. Vår ambition måste all-

tid vara att skapa de allra bästa förutsättningarna för den upplevelsen.

För att lyckas behöver Mimer arbeta på många olika plan och med många olika uppgifter.

– Det börjar med vår dagliga förvaltning. Våra hus och lägenheter och allt runt omkring dem ska fungera. Det ska vara rent och snyggt i våra områden. Vi ska vara lyhörda för vad som behövs och vad vi kan bidra med. Sedan jobbar vi bredare därifrån.

MIMERS UPPDRAG är tydligt. Utöver att bygga och förvalta bostäder för uthyrning ska bostadsbolaget också arbeta för inkludering och sysselsättning. Att motverka utanförskap är en av de allra viktigaste uppgifterna.

– Ingen kan göra det ensam, säger Mikael

Källqvist. Vi samarbetar med väldigt många andra aktörer i staden och det är bara tillsammans vi kan göra verklig skillnad. Hela staden är ett tillsammansprojekt, från varje hus till varje bostadsområde och

stadsdel till hela Västerås som stad.

Mikael Källqvist fortsätter:

– Vi tror på möten mellan människor. Om vi, tillsammans med andra, kan skapa platser och

”
Trivsel, och
förstås även
trygghet, är en
upplevelse.”



”

Vi tror på möten mellan människor.”

tillfällen där människor möts så bidrar vi till förståelse och gemenskap. Detta i sin tur bygger trivsel och trygghet liksom stolthet över det egna området.

Mimers mötesplatser Kollage, Ventilen och Paletten är exempel på mötesplatser som bidrar till gemenskap och öppnar för samtal mellan grannar vilket i förlängningen motverkar utanförskap och otrygghet. Initiativ som Jobbpunkt Mimer, SummerWorks, Kvinna för Bäckby, Mamma United, läxhjälp, boendebudgetar, äldrepromenader, Tjej- och killforum och gårdsfester är exempel på hur Mimer i samverkan med andra samhällsaktörer och föreningar bidrar till engagemang, utveckling och inflytande.

MIMER SKA vara ett bostadsbolag för alla västeråsare, oavsett intresse, ekonomi eller fas i livet.

– Vi ska vara relevanta och attraktiva för alla, säger Mikael Källqvist. Och det kan vi bara vara om vi fortsätter ta hand om alla våra hus i alla våra bostadsområden. Samtidigt som vi tillsammans med alla andra i stan fortsätter arbeta för ett ännu bättre Västerås. 



Äntligen SOMMAR

Varma sköna lediga dagar.
Men också utrymme för alla
slags aktiviteter. Hemma Hos
visar vägen till en riktigt rolig
semester på hemmaplan.

Mimer-Sommar

LÄR DIG LIRA

Den som är sugen på att lära sig en ny sport eller bara helt enkelt bli ännu bättre gör klokt i att besöka någon av de workshops som tre västerås-föreningar arrangerar i sommar. **Varje torsdag klockan 13.00–16.00 under veckorna 26–28** (29/6, 6/7 och 13/7) finns någon av de tre föreningarna på plats. Vilken förening är på vilken plats? Gå dit och kolla eller håll utkik på Mimers hemsida.

Föreningar:

- › Innebandyworkshop med Rönnby IBK Tigers
- › Fotbollsworkshop med VSK
- › Skateboardworkshop med Galalo Skateboard

Platser:

- › Pettersberg (lekplatsen mellan Pettersbergsskolan och Grottvägen)
- › Viksäng (lekplatsen på Regementsgatan 9)
- › Bäckby (utanför Kollage på Bäckby Torggata 7)

NERA BOLL

Kom och träna inomhusfotboll med Västerås FC inne i Pettersbergsskolan.

Måndag–torsdag från den 12 juni till den 24 juli klockan 12.00–13.30.

Måndagar och onsdagar:
Ålder 10–14 år

Tisdagar och fredagar:
Ålder 15–18 år



SPONTANA MATCHER

Mimer stöttar flera västerås-föreningar som arrangerar spontanfotboll under sommaren. Så det är bara att dra på sig ett par bekväma skor och ge sig in i matchen!

VÄSTERÅS BK30

Spontanfotboll på Ringvallen.
Varannan söndag klockan 17.00–18.30.

14 maj, 28 maj, 11 juni, 25 juni, 13 aug, 27 aug och 10 sep.

Matcherna spelas på 7-manna konstgräs och på andra gräsytor om det skulle

bli för trångt. Västerås BK 30:s herrlag kommer att finnas på plats med bollar, västar och vattenflaskor.

BÄCKBY UNITED

Spontanfotboll på Bäckby IP (nya konstgräsplanen).

Varje fredag klockan 18.00–22.00 från 18 maj till 25 augusti.

IK FRANKE

Spontanfotboll på konstgräsplanen på Råby IP.

5, 12, 19 och 26 juli och 2 augusti kl 15.00–17.00.

HJÄLP MIMER INVIGA DE NYA PLANERNA

Välkommen till invigning av de två nya fotbollsplanerna. Alla upp till 15 år får vara med och spela. Ingen anmälan krävs.

Mimer lovar att bjuda på tilltugg, bra musik och giveaways.

Torsdagen den 4 juli klockan 13.00–15.30.

Lekplatsen vid Regementsgatan 9

Torsdag den 11 juli klockan 13.00–15.30.

Stora gröna lekplatsen vid Säbygatan 2, Skiljebo

MIMERS PARKLEK

Kom och lek med dina kompisar och med Mimers sommarjobbbara från Summer Works! **Varje torsdag veckorna 26–28 klockan 13.00–16.00** på Pettersberg, den stora lekplatsen mellan Pettersbergsskolan och Grottvägen.



LÄS MER

Vad ska barnen göra i sommar?
Kolla in fler förslag på mimer.nu/sommar2023



ÄVENTYR 3x

VEDBOBACKEN

Susa nedför tre spår för cykel, från snabb till snabbast. Downhillcyklar och hjälmar finns att hyra. Här finns också en glasskiosk och möjligheten att spela discgolf.

BJÖRNÖN

Utmana äventyrsnerven med höghöjdsbana, cykelbanor i skogen och fina paddelvatten. Varför inte testa SUP (Stand Up Padel)?

ROCKLUNDASKOGEN

Testa den två kilometer långa hinderbanan i Rocklundaskogen? Fjorton olika utmaningar, som till exempel kryphinder, balanshinder, klätterburar och gå på lina. Starta vid utegymmet på Rocklunda.



Ung Sommar

BANGOLF PÅ BÄCKBY

Bäckby Bangolfklubb arrangerar två prova på-dagar för alla som vill testa en ny sport. Ingen föranmälan krävs och klubbens medlemmar finns på plats för hjälpa till och förklara reglerna.

3 juni klockan 13.00–17.00
21 juni klockan 10.00–16.00

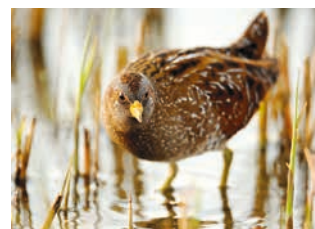
LÄS MER
bäckbybangolf.se



SÄG HEJ TILL DINGISARNA

Vill ni göra något kul hela familjen? Besök Dingisarna i Dingtuna. Spring Dingisloppet eller spela Dingisbingo. Allt överskott från verksamheten går till välgörande ändamål.

LÄS MER
dingisarna.se



HÄRLIG UTFLYKT

Varför inte en tur till ljuvliga naturreservatet Asköviken, 7 km söder om stan? Kanske spana efter wen **småfläckig sumphöna**, eller någon av de över 200 andra fågelarter som besöker Asköviken regelbundet?



Badssommar

BÖLJAN DEN BLÅ

En varm och skön sommar kräver många bad. Västeråsare badar förstås helst i Mälaren och här listas bra badplatser nära stan.

BJÖRNÖN

Välbesökt utomhusbad med flera stränder, fik och restaurang.

FRAMNÄS

Framnäs ligger cirka tre kilometer från centrum och här finns även en hundstrand.

JOHANNISBERG

Badplatsen ligger på Västeråsfjärdens västra strand, cirka 8 kilometer från centrum. Här finns sandstrand, badbryggor, badplattformer, toaletter och duschar.

LÖGARÄNGEN

Centralt beläget bad nära Västerås hamn.

LÖVUDDEN

På Västeråsfjärdens vänstra sida, ungefär en halv mil från stan, finns barnvänliga Lövuuddens badplats.

SUNDÄNGEN

Även Sundängen lämpar sig särskilt väl för barnfamiljer och har både sandstrand och brygga. Badplatsen finns på väg ut mot Ängsö.

GÄDDEHOLM

Badet hittar du ungefär 15 kilometer från Västerås, på Mälarens östra strand.

ÖSTRA HOLMEN

Till Badviken på Östra Holmen tar man sig förstås med Elbafärjan.

Boende hos Mimer får rabatt med Mimerkortet, läs mer på sidan 34.

HÖKÅSENGROPEN

Varför inte doppa tårna i en grop? Hökåsengropen är ett populärt insjöbad och hittas naturligtvis i Hökåsen, ungefär 8 kilometer norr om Västerås.

SÖDRA BJÖRNÖN

Badplatsen längst söderut på vackra Björnön har en lång sandstrand och i närheten finns kiosk och toaletter. Här är det långgrunt vilket gör att barnfamiljerna trivs. Hit är det en dryg mil från centrum.

SANDBADET, KVICKSUND

Sandas badplats ligger längs Nyckelövägen, nordväst om Kvicksund, cirka 30 kilometer från centrum i Västerås. Stranden är barnvänlig med härlig utsikt över Mälaren.

FREDRIKSBERGSBADET

Mälaren i all ära men ibland vill man ändå hänga vid poolen på Råby. Badet är öppet vardagar 09.30–17.30, helger/röda dagar 10.00–17.00 mellan 10 juni–15 augusti. Med Mimerkortet badar du gratis!



Kultursommar

VIKINGALIV PÅ ANUNDSHÖG



Den **19 juni–13 augusti** är det öppet hus i vikingatältet på Anundshög. Här kan du smaka på järnåldersmat, testa forntida hantverk, leka dragkamp, läsa vikingasagor och mycket mer. Allt

är gratis och kunniga besöksvärdar finns på plats. Tältet är öppet varje dag klockan **10.00–17.00**.

SENSOMMAR PÅ BRUKSLEDEN

Söndagen den 3 september klockan 10.00–15.00 arrangeras Bruksledens dag. Leden går genom Västerås, Surahammar, Hallstahammar, Fagersta, Norberg och Avesta. Bruksledens dag firas i varje kommun och för Västerås del gäller samling bakom Citygross på Erikslund. Det blir bland annat tipspromenad, trail running och du får lära dig allt om allemansrätten. Alla aktiviteter är förstås helt gratis.



VALLBY FRILUFTS- MUSEUM

Besök de fina museimiljöerna i sommar, hälsa på jämtgetter, linderödssvin, gotlandskaniner och andra varelser under de dagliga djurvandringarna.

LÄS MER
vallbyfriluftsmuseum.se

PARKTEATER

Västmanlands teater bjuder återigen in till Parkteater i Stadsparken, **15–20 augusti kl 18.00**. Föreställningarna är helt gratis, men för den som är sugen går det att förboka och hämta en picknickkorg direkt i parken innan föreställning.

LÄS MER
vastmanlandsteater.se

MITT I KONSTEN

Vandra runt bland de offentliga konstverken. Fina kartor och tips: vasteraskonstmuseum.se

Västerås CITYFESTIVAL



VÄSTERÅS PRIDE
/ REGNBÅGSPARKEN



DANIELA RATHANA
/ MIMERSCEEN



TIVOLI



LOKALA
TALANGER



FOODTRUCKS



WE RUN 021
/ STREET-SCENEN



E-TYPE
/ BRASSERIE STADSPARKEN



HOVI / MIMERSCEEN

29 juni – 1 juli

f @ vasterascityfestival.se

VISIT
VÄSTERÅS

Roligt att arbeta tillsammans

Han är projektledare för Mimers pågående rotrenovering på Stentorpet. Som sådan gillar han utmaningar, när verkligheten inte riktigt ser ut som på ritningen. Åtminstone ibland. Möt byggprojektledaren Mathias Savander.

Berätta om ombyggnationen på Stentorpet.

– Vi startade i mars 2022 med 180 lägenheter i kvarteret Kolmilan. Det är den första etappen och nästa år är det dags att byggstarta 200 lägenheter i kvarteret Kolaren. Som byggprojektledare så är det mitt jobb att hålla koll på tiden, ekonomin och förstås också kvaliteten. Vi jobbar i team och det är nog det allra bästa med jobbet, jag har kanonbra kollegor och dessutom väldigt bra entreprenörer. Vi gör allt jobb i samverkan.

Vilka är de största utmaningarna?

– Hm. Från början har vi förstås en genomtänkt plan men det är först när vi börjar som vi ser om planen håller. Ibland kan det faktiskt vara kul att få tänka ut nya lösningar. En annan utmaning är förstås att vi som team måste se till att hela arbetet går så smidigt som möjligt för hyresgästerna. Det är en stor del av jobbet. Vi behöver vara lyhörda och ha förståelse. Många av dem har ju bott i samma lägenhet i många år. Därför blir jag alltid så glad när vi är klara och jag märker att hyresgästerna är nöjda med vårt jobb.

Vad gör du när du inte bygger om hus?

– Då hänger jag hemma i Hallstahammar med familjen, tränar och följer med på barnens sportaktiviteter. Det blir även en del jobb med huset (ja, där också). Har jag tur blir det också någon fisketur på sommaren och någon skidresa på vintern. 🐟



Stans vassaste blåsare

Mimers hyresgäst Filip Olandersson
ser fram emot en härlig turnésommar.
Ska du kolla på Diggiloo i sommar?
Håll utkik efter en av landets allra
bästa trumpetare.



REPORTAGE

► Från Bäckby till Diggiloo. Trumpeten tagit Filip till de stora musikscenerna i både Sverige och världen.



Filip Olandersson hade väl egentligen inte något val. Han växte upp på Bäckby med en trombonspelande pappa och en pianospelande mamma. Lägg därtill farbrodern och jazztrumpetaren Karl Olandersson. Musiken var alltså ständigt närvarande, från de första skolåren i Rösegårdsskolan till Fryxellska skolan och vidare till estetlinjen på Carlforsska gymnasiet.

– Alla i familjen spelade så det var kanske inte konstigt att jag började pillra på olika instrument, säger Filip. Varför det sedan blev trumpet vet jag inte riktigt. Men förmodligen för att jag kollade på min farbror när han spelade och tyckte han var cool.

Han skrattar och fortsätter:

– Kanske berodde det också till viss del på att trumpet kändes lättast att lära sig. Jag kan fuska lite på piano och det är kul att spela trummor men, nej, det är trumpeteten som är mitt instrument.

Att efter gymnasiet söka, och komma in på, Kungliga Musikhögskolan i Stockholm blev en naturlig fortsättning av studierna. Men att han så småningom skulle ha musiken som yrke var inget som Filip vågade räkna med.

– Nej, jag tänkte nog inte att det skulle kunna gå att försörja sig på att tuta i en trumpet. Men det gick tydligen.

REDAN UNDER tiden på Musikhögskolan spelade Filip Olandersson i olika band, allt från storbandsjazz till soul och funk.

– Det var bra extra-knäck som drygade ut studiemedlen, minns han.

Timmarna som tillbringas på scenen framför en publik kan dock inte jämföras med alla timmar av övning.

– Jag behöver ha bra kondition och jag behöver öva ett antal timmar varje dag. Om jag inte spelar på några dagar märks det direkt och om jag håller upp en vecka är det väldigt slitigt att

”
Om jag inte spelar på några dagar märks det direkt”



komma i form igen. Därför har jag alltid med mig en pockettrumpet när vi är på familjesemester.

– Jag får helt enkelt gå upp en timme tidigare och gå omkring och tuta nere på stranden innan de andra vaknar.

FAMILJEN, SOM Filip pratar om, består av sambon Emelie Tell Nilsson och döttrarna Stella, 6 år och Saga, 4 år. Emelie och Filip träffades på stranden i skånska Skanör där Filip spelade med pop/soul/reggae-bandet Isak Strand vs. TOE. Den första tiden bodde Emelie kvar i Skåne och Filip var fast i sin etta på Fridhemsplan i huvudstaden. Men när tankarna på att bilda familj blev alltmer konkreta började de se sig om efter en gemensam bostad. Redan tidigt sneglade de mot Filips uppväxtstad Västerås.

– Det är ju bostadsbrist överallt men till slut hittade vi en tvåa på Blåsbo som vi sedan bytte till lägenheten vi bor i nu.

Hemma i centrala Västerås finns, förutom katten och döttrarnas alla grejer, något som följt med i alla flyttar, nämligen Filips övningskub. Det är ett kvadratmeterstort ljudisolerat bås, liknande en gammal telefonkiosk, som Filip monterat ihop och ställt i Stellas och Sagas rum. Därinne kan han blåsa med full kraft utan att grannarna sätter kaffet i halsen.

– Jag har glömt att stänga dörren några gånger och då har grannarna knackat på. De tycker att det låter fint, det säger de i alla fall. Men jag tror nog att det kan bli för mycket av det goda, så jag försöker komma ihåg att stänga om mig.

HELA FAMILJEN trivs fantastiskt bra i Västerås, till och med skåningen Emelie som jobbar som förskollärare nära hemmet.

– Jag är så glad att hon trivs, jag hade ju ett nätverk här redan innan och nu har hon också massor av vänner i stan.

Västerås är en riktigt bra stad att bo i, säger Filip. Lagom stor och lagom lugn, samtidigt som allt man behöver finns nära.

FILIP OLANDERSSON

Ålder: 32 år

Yrke: Frilansmusiker

Instrument: Trumpet och flugelhorn

Förebilder: Min farbror Karl Olandersson, Peter Asplund, Miles Davis, Clifford Brown, Roy Hargrove och Randy Brecker

Karriär: Medlem av Diggiloo-orkestern sedan 2018. Har också spelat i Bingo-Lotto och Let's dance liksom med artister som Allen Stone, Eric Saade, Molly Hammar, Robert Wells med flera.

– En av de bästa sakerna är att det är nära till allt. Nära till naturen, nära till bad och nära till lekplatser som tjejerna gillar.

Kanske skulle de så småningom vilja ha en större lägenhet men det känns också konstigt att flytta när man trivs så bra.

– Just nu passar det oss perfekt att bo i hyresrätt hos Mimer. Framför allt känns det tryggt att veta att om något händer så finns hjälp.

Precis så var det när äldsta dottern Stella var nyfödd och familjen var på besök i Skåne.

Grannarna från Västerås ringde och berättade att det for-sade ut vat-ten under ytterdörren.

– Då blev det lite panikslaget, erkänner

Filip. Men vi ringde Mimer och de

fixade allting. Det var

avloppet som gått sönder och vi fick flytta till Lillåud-den i tre månader medan lägenheten renoverades. Det var såklart jobbigt på många sätt men gick väl-



› I det ljudisole-rade båset kan Filip öva utan att grannarna störs.



▶ Hela familjen.
Saga, Emelie,
Stella och Filip.

”

En av de bästa sakerna är att det är nära till allt. Nära till naturen, nära till bad och nära till lekplatser som tjejerna gillar.”

herrgård några mil söder om Jönköping. Hösten är också inbokad, då spelar Filip trumpet i Jill

digt smidigt ändå. Vi kom tillbaka till en superfin lägenhet.

NU I SOMMAR kommer dock inte Filip kunna vara hemma så mycket. I mitten av juni börjar repetitio- nerna för Diggiloo-turnén och i början av juli är det turnépremiär på Hooks

Johnssons band, något han också gjorde i våras.

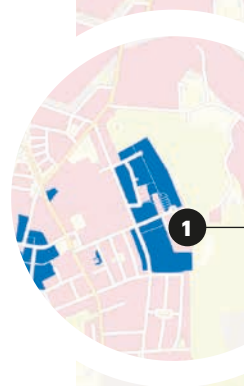
– Emelie och barnen kommer och hälsar på mig på turnén och när jag spelar i andra städer försöker jag alltid komma hem, även om det blir sent på natten. Sedan blir det även perioder då jag inte är ute på vägen och då är det annat än speljobb som gäller, som arrangemang och inspelningar. Då är det skönt att bara vara hemma i Västerås. Ta det lite lugnare.

Filip ler ett snett leende och avslutar:

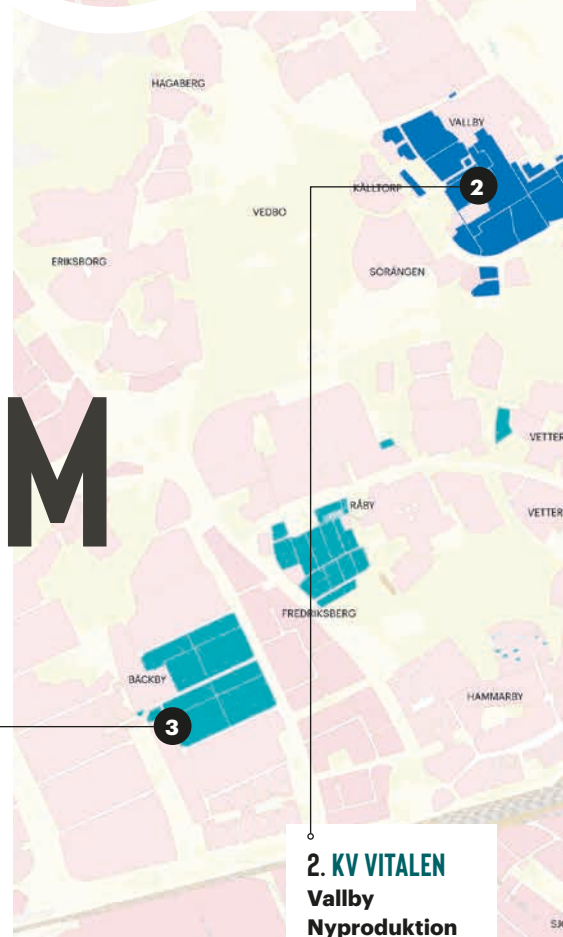
– Men öva måste jag förstås göra ändå. ◀

Västerås växer och Mimer bygger nya lägenheter över hela staden. Dessutom behöver de äldre husen tas om hand. Vad har hänt, vad är på gång och vad planeras där just du bor?

MIMER BYGGER OCH BYGGER OM



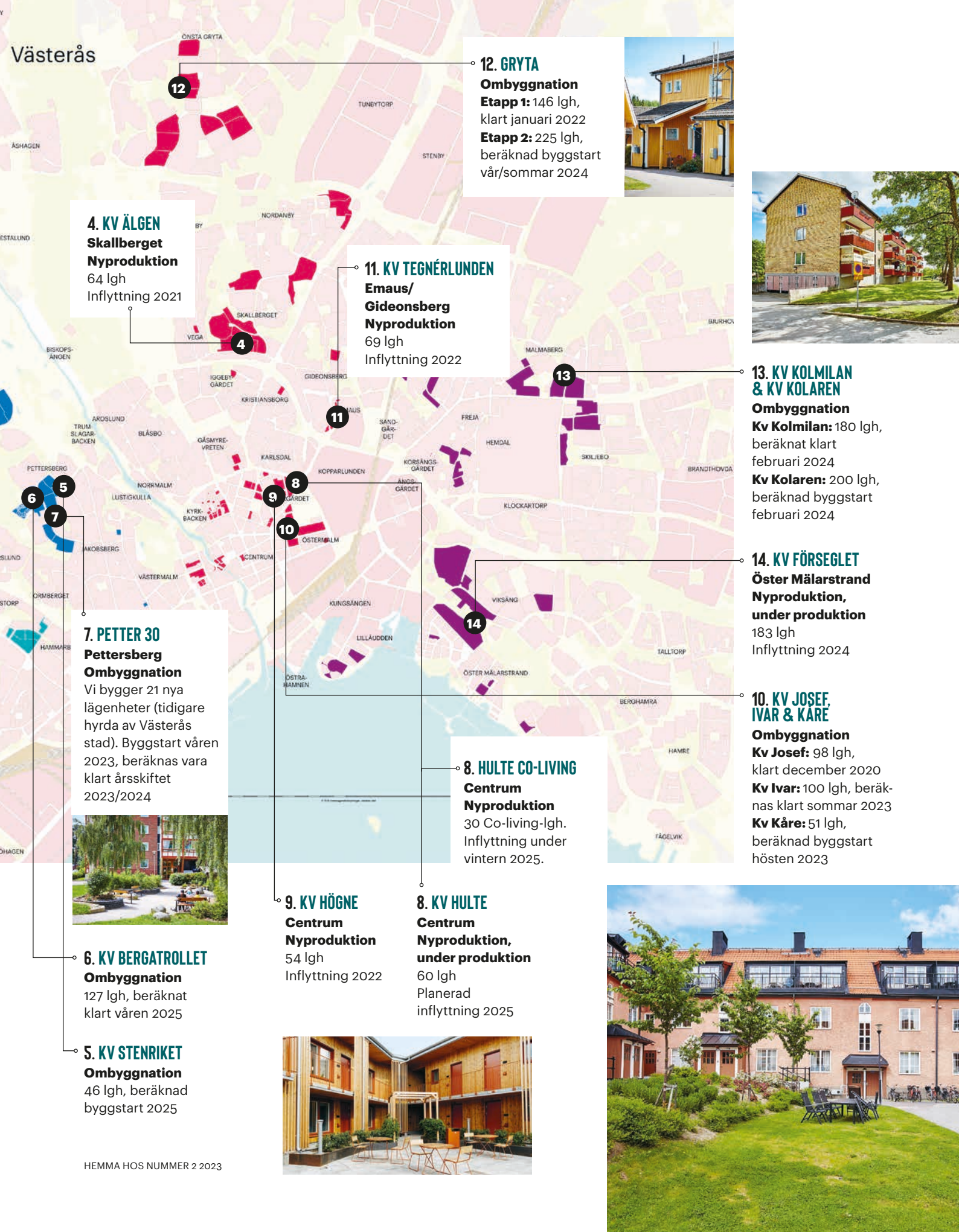
1. MÄSSI NGEN
Skultuna
Nyproduktion, trygghetsboende
26 lgh
Inflyttning
sommaren 2023



2. KV VITALEN
Vallby
Nyproduktion
44 lgh
Inflyttning 2021

3. BÄCKBY CENTRUM
Nyproduktion
105 lgh
Inflyttning
2021/2022





12

12. GRYTA
Ombyggnation
Ettap 1: 146 lgh,
klart januari 2022
Ettap 2: 225 lgh,
beräknad byggstart
vår/sommar 2024



4. KV ÄLGEN
Skallberget
Nyproduktion
64 lgh
Inflyttning 2021

4

11. KV TEGNÉRLUNDEN
**Emaus/
Gideonsberg**
Nyproduktion
69 lgh
Inflyttning 2022

11

13

**13. KV KOLMILAN
& KV KOLAREN**
Ombyggnation
Kv Kolmilan: 180 lgh,
beräknat klart
februari 2024
Kv Kolaren: 200 lgh,
beräknad byggstart
februari 2024



14. KV FÖRSEGLET
Öster Mälarstrand
**Nyproduktion,
under produktion**
183 lgh
Inflyttning 2024

8. HULTE CO-LIVING
Centrum
Nyproduktion
30 Co-living-lgh.
Inflyttning under
vintern 2025.

8. KV HULTE
Centrum
**Nyproduktion,
under produktion**
60 lgh
Planerad
inflyttning 2025

9. KV HÖGNE
Centrum
Nyproduktion
54 lgh
Inflyttning 2022



7. PETTER 30
Pettersberg
Ombyggnation
Vi bygger 21 nya
lägenheter (tidigare
hyrda av Västerås
stad). Byggstart våren
2023, beräknas vara
klart årsskiftet
2023/2024



6. KV BERGATROLLET
Ombyggnation
127 lgh, beräknat
klart våren 2025

5. KV STENRIKET
Ombyggnation
46 lgh, beräknad
byggstart 2025

**10. KV JOSEF
IVAR & KÅRE**
Ombyggnation
Kv Josef: 98 lgh,
klart december 2020
Kv Ivar: 100 lgh, beräk-
nas klart sommar 2023
Kv Kåre: 51 lgh,
beräknad byggstart
hösten 2023





BARNEN BESTÄMMER *i Skultuna*

Under våren har Mimer tagit konceptet med en boendebudget ett steg längre. Den här gången har barnen i bostadsområdet fått bestämma vad som ska byggas för 100 000 kronor.

B

akgrunden är den boendebudget som före årsskiftet resulterade i byggandet av en ny hundrastgård vid Aluminiumvägen, till glädje för både fyrbenta och tvåbenta Skultunabor. Syftet med arbetet med en boendebudget är att

öka engagemanget och ge de boende ökat inflytande över sin egen omgivning, kopplat till temat Hållbar miljö. Barnen i området är förmodligen ganska nöjda med den nya hundrastgården, men den boendebudget som Mimer jobbat med under våren är bara deras.

– Av alla våra hyresgäster så är barnen den största gruppen. Det tror jag inte alla tänker på, säger Mimers stadsdelssamordare Samir Mohamed. Därför är det så viktigt för oss att också barnen får påverka.

Projektet inleddes med att Samir och kollegan Katarina Bilberg knackade dörr i Skultuna och delade ut en guldbiljett till barn mellan 8–12 år. Biljetten fungerade som en inbjudan till flera workshops för att ta reda på vad barnen tyckte och tänkte om sin egen utemiljö.

– Att vi knackade dörr betydde också att vi kunde träffa barnens föräldrar och bygga upp en tillit som är nödvändig.

De första veckornas träffar på Ventilen, Mimers mötesplats i Skultuna, handlade om att lära känna varandra.

– Vi gick också ut i området för att hitta inspiration och ha en liten trygghetsvandring där barnen fick ge sina perspektiv på vilka platser som kanske kändes lite otrygga. Vi har också pratat mycket om demokrati, barnkonventionen och om barns rättigheter.



”Vi har pratat mycket om demokrati, barnkonventionen och om barns rättigheter.”

SAMIR MOHAMED

för att se till att det fungerar, berättar Samir Mohamed. Och för att plocka fram saften och bullarna.

I slutet av mars hölls en avslutande träff då Mimer bjöd på mat. Under den träffen röstade de deltagande barnen fram två förslag som finalister. En nedgrävd studsatta och en paviljong med tak, en plats att samlas på precis bredvid den nya hundgården. Vilket alternativ som vann avgjordes på Kvarnbackadagen i slutet av maj.

– Det har varit helt fantastiskt att få vara med på den här resan, säger Samir Mohamed. De har lärt sig så mycket och det har även vi från Mimer. Det är så roligt att se vilken kraft som finns i barnen.

Han ler och avslutar:

– Det var ett barn som sa att ”när jag blir gammal då ska jag säga till mina barn att den här byggde jag”. 🐾

UNDER VÅREN

bildade sedan barnen i Skultuna, med Mimers hjälp, ett barnråd och till rådet valdes två ordföranden, en kille och en tjej, som styr upp gruppen så att alla förhåller sig till spelreglerna de har satt tillsammans. De ser också till att alla barnen känner delaktighet och inflytande.

– Ambitionen har hela tiden varit att barnen ska diskutera själva, vi har bara funnits med

» Ett första utkast till förslaget om en paviljong?

Flera Mimerhus nominerade till årets bästa nyproduktion

Både kvarteret Högne i centrum och Mimers tre nya hus i Bäckby centrum fanns bland de tio nominerade i tävlingen Allmännyttans bästa nyproduktion 2023.

Kvarteret Högne blev sedan utvalt som en av tre finalister.

– Vi är så stolta och glada över nomineringarna. Det känns roligt att våra nyproduktioner uppmärksam-

mas och att vi är med och bidrar till västeråsarnas livsmiljö, säger en stolt Anna Sjödin, projektchef hållbart byggande på Mimer. Både kvarteret Högne och Bäckby centrum är byggda

med fokus på hållbarhet, möjlighet till social samvaro och en ökad känsla av trygghet.

TÄVLIGEN AVGJORDES under Allmännyttans Fastighetsdagar i början av maj och slutlig vinnare blev kvarteret Gränden i Lund men Mimer var, tillsammans med Lunds Kommuns Fastighetsbolag, enda bostadsbolag med två projekt bland de tio nominerade till bästa nyproduktion. 



› Mimers nya hus på Bäckby.

› Kvarteret Högne tog en finalplats.



DE VANLIGASTE FRÅGORNA

på sommaren



HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende. Mejla till: kommunikation@mimer.nu

Polare i poolen

”Håll koll på badande barn och se till att badpoolen har ett staket.”

KATARINA SAHLANDER:

Visst är det härligt med en pool på sommaren? Som hyresgäst ansvarar du för din pool så håll koll på badande

barn och se till att badpoolen har ett staket och är täckt med poolskydd när den inte används. Visste du också att du kan låta solen värma upp badvattnet, för miljös skull? Om det råder bevattningsförbud så kom ihåg att inte fylla upp din pool.

VAD SKA JAG TÄNKA PÅ INFÖR RESAN?

”Töm kylskåpet, brödburken och avfallsbehållare.”

THOMAS KLINGBERG:

»Testa att brandvarnaren fungerar. Om den inte gör det, gör en serviceanmälan till oss.

- »Stäng avstängningskranarna till disk- och tvättmaskin.
- »Dra gärna ur kontakterna till tv, stereo, mobiladdare och liknande prylar.
- »Töm kylskåpet, brödburken och avfallsbehållare. Sortera det du lämnar i miljöboden.
- »Avbeställ din tidning, tänk på inbrottsrisken.
- »Det kan vara en bra idé att lämna ditt mobilnummer till

en granne. Då kan din granne nå dig om det skulle hända något.

»Du har väl en hemförsäkring? Undersök det innan du åker i väg på semester.

GRILLMÄSTARNAS ÅRSTID

”Vi rekommenderar elgrill för att undvika matos och rök.”

KATARINA SAHLANDER:

Varmare väder lockar fram grillmästaren i oss alla. Det finns några saker du kan tänka på för att grilla säkert.

På balkongen är det inte tillåtet att grilla med kolgrill på grund av brandrisken. Vi rekommenderar elgrill för att undvika matos och rök.

Bär gärna ut grillen på gården men ställ den inte för nära buskar och andra växter.

Tänk också på hur du förvarar gasolbehållare. Har du gasolgrill så förvarar du en gasolbehållare på max fem liter (blå campingbehållare) i lägenheten eller på inglasad balkong. En gasolbehållare på max 30 liter (P11) får förvaras på öppen balkong.

DÅLIGT RESESÄLLSKAP

”När du kommer hem igen är det en bra idé att packa upp väskan på balkongen.”

MIKAEL FREDLING: Det är tyvärr inte ovanligt att objudna gäster följer med



resväskan hem efter semestern. Ett bra tips är att undvika att ställa resväskan på hotellrumsgolvet eller skjuta in den under sängen. Låt gärna dina kläder ligga kvar i väskan när du inte har dem på dig. När du kommer hem igen är det en bra idé att packa upp väskan på balkongen och dammsuga ur den. Släng också dammsugarpåsen om du misstänker att du fått med dig skadedjur hem. Tvätta dina kläder, helst i 60 grader. Om du misstänker att du fått med dig skadedjur hem från semestern ska du göra en serviceanmälan till Mimer, så fort som möjligt. På mina sidor kan du göra en serviceanmälan dygnet runt. Det går också bra att ringa på 021-39 70 00.



BOENDE

Katarina Sahlander
Distriktschef



TRYGGHET

Thomas Klingberg
Trygghetsansvarig



SKADEDJUR

Mikael Fredling
Skadedjurs-samordnare



KLIMATSMART BOENDE

I förra sommarnumret av Hemma Hos berättade vi om Mimers ekologiska hållbarhetsstrategi och arbetet med att till år 2030 ha halverat sina utsläpp. Nu, lagom till sommaren ett år senare, har bostadsbolaget kommit en bra bit på väg.

Mimer har tre stora fokusområden i arbetet för att minska utsläppen. När det gäller uppvärmningen av lägenheter och allmänna ytor har fokus legat på att energieffektivisera.

– Vi fortsätter arbeta med drift-

optimering, berättar Mimers kommunikations- och hållbarhetschef Maria Eberhardsson. Vi ser helt enkelt till att våra fastigheter kan producera värme så effektivt som möjligt. Men, och det är viktigt att

poängtera, att vi sparar energi betyder inte att vi sänker temperaturen i våra hyresgästers lägenheter.

Genom att löpande installera temperaturgivare i fastigheterna kan Mimer styra värmen på ett bättre sätt. Den blir jämnare utspridd i huset vilket innebär att den lägenhet som är "sist i kedjan" inte riskerar att få mindre värme.

Mimer har också, tillsammans med Mälarenergi och Kiona, drivit ett pilotprojekt där man optimerat styrningen med hjälp av AI. Data från



”

Våra hyresgäster ska ha mycket beröm för att de är med och sparar energi.”

MARIA EBERHARDSSON

projektet visar att energianvändningen i fastigheterna minskade med drygt 12 procent, samtidigt som hyresgästerna upplevt att inomhusklimatet blivit bättre.

– Totalt hade vi som mål 2022 att minska vår energianvändning med 2 procent över hela fastighetsbeståndet, fortsätter Maria Eberhardsson. Många på Mimer har jobbat hårt med detta och slutresultatet blev hela 4,6 procent, vilket är väldigt roligt och ett bevis på att vi gör rätt saker.

Mimer fortsätter också installera mätare för varmvattenförbrukning i lägenheterna. Genom att hyresgästerna betalar för sin faktiska kostnad för varmvatten ökar medvetenheten kring hur de kan påverka sin egen förbrukning och kostnad.

– Varmvattenförbrukningen har gått ner där vi infört detta och våra hyresgäster ska ha mycket beröm för att de är med och sparar energi.

FOKUSOMRÅDE NUMMER två handlar om Mimers ny- och ombyggnationer samt underhåll av fastigheterna.

– Vi bygger enligt Miljöbyggnad Nivå Silver, en certifiering för byggande som gör att vi både bygger mer hållbart och erbjuder ett mer hållbart

boende till våra hyresgäster. Men vi kan inte bara nöja oss där om vi vill göra skillnad. Vi sätter just nu stort fokus på att hitta sätt att minska utsläppen gällande vilket och vilken mängd byggmaterial vi använder. Vi arbetar också för att minska och hantera byggavfall ännu bättre, försöker att använda återbrukat byggmaterial där det är möjligt samt ställer successiva krav på att våra leverantörer ställer om till fossilfria transporter och maskiner där det går. Allt syftar till att minska utsläppen samtidigt som fastigheterna blir mer hållbara över tid.

SLUTLIGEN HAR MIMER också ett ansvar för hyresgästernas utsläpp. Genom att uppmuntra och möjliggöra ökad avfallssortering bidrar bostadsbolaget till återvinning och en mer klimatsmart avfallshantering.

– Vi arbetar också på flera sätt för att hjälpa våra hyresgäster att minska sitt fossilberoende, framför allt i de egna transporterna. Vi planerar för att det alltid ska finnas alternativ till bilkörning och bygger ut laddinfrastruktur för elfordon i den takt det är möjligt.

3

FOKUSOMRÅDEN FÖR HALVERADE KLIMATUTSLÄPP

Energi- effektivisering

- Fokus på energi-effektivitet
- Uppmuntra till energibesparing
- Fossilfri fjärrvärme

Nybyggnation och ombyggnation

- Minskad påverkan genom ny teknik och nya metoder
- Cirkulärt tänkande och ökad återanvändning

Möjlighet att leva hållbart hemma

- Skapa alternativ till bilkörning
- Minska transportbehov genom planering
- Uppmuntra till ökad avfallssortering

Mimer ser gärna att hyresgästerna väljer andra alternativ än bilen.

– Men då behöver vi jobba ännu mer för att möjliggöra andra alternativ, som cykelpooler, säker cykelförvaring och andra sätt att transportera sig liksom bra tillgång till kollektivtrafiken.

– Till år 2030 ska vi ha halverat Mimers utsläpp. Därefter ska vi halvera igen till 2040 och 2050 ska vi ha nått netto noll utsläpp, avslutar Maria Eberhardsson. Det är ett tufft mål men vi ska nå dit. Vi arbetar för det varenda dag. 📌

”Jag är stolt över att vi gör mer än det som förväntas av oss”

Varför jobbar det kommunala bostadsbolaget Mimer med socialt hållbar stadsdelsutveckling? Mimers Katarina Bilberg skriver om vikten av att hela tiden fortsätta arbeta för förändring och en ännu bättre stad.

Va? Arbetar ni med att få ut unga vuxna i jobb och med att stärka kvinnors egenmakt? Varför då, ni är ju ett bostadsbolag? Liknande frågor får jag ganska ofta från personer i min omgivning, frågor kring Mimers arbete med att öka sysselsättning, trygghet, läxhjälp med mera med mera. Det enkla svaret är att det är en del av vårt uppdrag som allmännyttigt bostadsbolag.

För oss på Mimer är ett bostadsområde och en stadsdel så mycket mer än de faktiska husen vi äger. Stadsdelen utgörs i ännu högre grad av människorna som bor, lever och verkar där. Att vi på Mimer på olika sätt kan bidra till att förbättra dessa människors tillvaro och bidra till ökad social rättvisa ligger oss mycket varmt om hjärtat och har gjort i många år.

JAG ÄR STOLT över att vi på Mimer, tillsammans med andra aktörer, höjer ribban och arbetar med värdeskapande åtgärder för hela stadsdelar och för staden. För att kunna göra det hållbart behöver vi arbeta långsiktigt, i samverkan och med en tydlig strategi. Dessutom måste vi våga sluta göra saker som vi alltid gjort, förändra det vi gör och hela tiden vara lyhörda för behoven i en stadsdel.

Jag stolt över att vi vågar göra mer än det som förväntas av oss.

Mimer arbetar med social rättvisa utifrån flera perspektiv. Vi tar ansvar för hur vi påverkar samhället ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv. Under det senaste året har vi tagit stora kliv i vårt sociala hållbarhetsarbete. Forskningen visar att vi behöver börja med den sociala hållbarheten om en hållbar utveckling ska uppnås. Fattigdom har till exempel visat sig vara ett hinder för införandet av ekologiskt hållbara teknologier. Därför arbetar vi på Mimer enträget vidare med att möjliggöra sysselsättning och egen försörjning, gratis utbildning i hälsa och egenmakt för mammor.

NU GÄLLER DET att vi fortsätter vara modiga. Vi ska ha tålamod och arbeta långsiktigt och uthålligt. Att skapa social rättvisa, förändra en stadsdel och öka attraktivitet och trygghet sker inte över en natt. Vi behöver nog räkna med att det tar många år men vi är övertygade om att det går om vi gör det tillsammans.

Vill du vara med? Hör av dig!”



KATARINA BILBERG

Processledare stadsdelsutveckling på Mimer

MITT OMRÅDE



Chatta med oss. Längst ner till höger på mimer.nu hittar du svaren på de vanligaste frågorna. Här kan du också chatta med Mimer under ordinarie öppettider.

► **MIMER VÄST** BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÄLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY



KRISTIAN SIDÉN

Fina vårmöten

Under våren har vi haft flera grillkvällar och andra sammankomster ute på våra områden.

Det är härligt att få träffa alla er, kunna svara på frågor och få tips om vad som kan bli ännu bättre i grannskapet. Vi har också bjudit flera av våra barnfamiljer på utflykt till Asköviken. Det blev en spännande dag där vi alla fick lära oss mer om naturen och alla fåglar som trivs i området. En av de bra sakerna med våra träffar är förstås att vi på Mimer får möta er som bor hos oss. Men allra viktigast är ändå att ni hyresgäster får träffa och lära känna varandra. Jag är så glad över ert engagemang och den härliga stämning som uppstår när vi träffas.

HÄNU en riktigt skön sommar och kom ihåg att det finns gräsklippare och redskap att låna för den som vill jobba på sin uteplats. Kontakta kundcenter på 021-39 70 00 om du vill låna. 📞



DISTRIKTSCHEF VÄST
Annelie Hedman

PÅ SCHEMAT

BÄCKBY

☐ **Puddelugnsgratan 1-19.**

Nu har vi börjat med sista delen av uppfräschningen, med bland annat nya växter och sittplatser.

☐ **Puddelugnsgratan 5A/7A och 31A/35A samt Välljärnsgratan 5A/7A och 31A/33A.**

Nu är entrédörrarna bytta och vi kommer att olja in teakvägar, byta belysningar och göra i ordning planteringar.

☐ **Stångjärnsgratan 2-264.**

För att öka tryggheten jobbar vi tillsammans med trädgårdsmästarna med utemiljön.

☒ **Välljärnsgratan 1-45.** Vi har målat källargångarna.

☐ Vi byter all belysning på **förrådslängorna** under våren och sommaren. Därefter batteringsmålar vi där det behövs.

SKÄLBY

☐ Vi kommer att fräscha upp ytorna kring **tvättstugorna** med mer grönt och blommar.

FREDRIKSBERG

☒ **Lövsångargatan.**

Nu är tvättstugorna på **Lövsångargatan 32, Lövsångargatan 38 och Lövsångargatan 66** klara.

☒ **Flugsnappargatan 2-24.** Vi har förstärkt för-

råden till så kallade Troax-förråd, med en stabilare konstruktion, för att öka säkerheten. Vi har också bytt dörrarna till barnvagnsrummen.

☐ Direkt efter sommaren kommer vi att byta **lås-system**, vi återkommer med de adresser det gäller.

RÅBY CENTRUM

☐ Västerås stad renoverar en lekplats, **Lövhagsparken**, bakom Råby centrum. De har byggt trafik genom vår parkering och allt flyter på enligt tidsplan. Parken beräknas vara klar till våren/sommaren 2023.

VETTERSTORP

☐ Vi kommer att renovera **miljöbodarna** på området under hösten. Mer information kommer när det är dags.





► MIMER NORR VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA

Medborgarkontor på Vallby

Lagom till att sommaren knackade på dörren, den 25 maj, invigdes Vallbys nya medborgarkontor på vår mötesplats Paletten.

Medborgarkontoret sker i samverkan mellan Västerås stad och Mimer. Till hjälp finns Västerås stads trygghetssamordnare på plats vissa tider. Här kan alla som bor på Vallby få hjälp med olika frågor, exempelvis kontakt med myndigheter, betala räkningar, samhällsinformation och vad som händer i området.

NU GRÖNSKAR det för fullt och det är hög tid att ställa i ordning och göra fint på balkonger och uteplatser, om du inte redan hunnit med det. Några av er var tidiga, det såg vi inte minst i april då vi var ute i våra bostadsområden för att dela ut hyresgästenkäten från Aktiv Bo. Tack till alla er som bjuder på grönska och tack till er som svarat på vår enkät. Det är med hjälp av er som vi kan bli ännu en ännu bättre hyresvärd.

Vi har redan fått in flera synpunkter kring biltrafik på våra gårdar. Därför vill vi uppmana alla våra hyresgäster att visa omtanke och inte köra bil på gårdarna i onödan.

Alla vi som jobbar i distriktet önskar våra hyresgäster en skön sommar! 🍷



DISTRIKTSCHEF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT

VALLBY

☐ **Portlidervägen 11–15 och 17–21.** Takbyte pågår och beräknas vara klart i början av juli.

☐ **Antikvarievägen 1 och 2.** Dränering pågår och beräknas vara klart under juni.

☐ **Allmogeplatsen 30–34.** Vi byter ut staket och spaljéer på uteplatserna under maj och juni.

☐ **Höglöftsvägen 2–14.** Vi asfalterar om och gör i ordning grönytorerna. Arbetet beräknas vara klart i början av juni.

☐ Planteringarna vid de båda nya sittplatserna och lekparken vid **Parstugugatan 23–25** kommer ske till sommaren.

☐ **Parstugugatan.** Vi fortsätter att göra nödvändiga åtgärder enligt arboristernas rekommendationer efter besiktningar av träden på Vallby. Vi kommer även plantera en del nya träd under hösten för att kompensera de dåliga vi varit tvungna att ta bort.

☐ **Vitalen.** Vi kommer att se över rabatterna och komplettera med insprängningsräcken och nya buskar där behovet finns.

☐ **Södra Vallby.** Vi börjar med förstärkning av diskbänkarna i mitten av juni och räknar med att vara klara under oktober.

☒ **Södra Vallby.** Vi har bytt till nya papperskorgar och sett över hur och var de är placerade.

PETTERSBERG/JAKOBSBERG

☐ **Pettersbergsgatan 49–51.** Rotrenovering pågår.

☐ **Pettersbergsgatan 22–28 och Pettersbergsgatan 23–35.** Renovering av entréer pågår och beräknas vara klara efter sommaren.

☐ **Pettersbergsgatan 30.** Vi bygger 21 nya lägenheter på tre våningsplan i huset och under hösten byter vi hissen.

☐ **Pettersbergs centrum.** Vi renoverar centralgaraget och ytan framför centrum.

OXBACKEN & OSCARIA

☐ **Lantvärnsgatan 15–21.** Balkongrenovering pågår och kommer vara klart i mitten av juni.

☐ **Solvägen 16.** Takbyte på garagelängan pågår och beräknas vara klart under vecka 24.

☒ **Repslagargatan 6–10.** Vi har installerat nya hissar.

☐ Vi kommer utföra en del åtgärder på **träden** efter den besiktning som utfördes under hösten 2022.



VÄLKOMMEN TILL MIMERS MÖTESPLATSER

Möten mellan människor skapar viktiga värden och är grunden till förståelse och tolerans. Att lära känna andra i sitt område bidrar till trivseln och tryggheten där man bor. På Mimers mötesplatser samlas många olika aktörer som erbjuder aktiviteter för alla, oberoende av bakgrund och ålder. Varmt välkommen till Paletten, Kollage och Ventilen.



Paletten

Var?

Allmogeplatsen 37, Vallby

Vad?

Ett samverkanshus på Vallby för gemenskap för människor i alla åldrar. Här finns också ett kafé som har öppet flera dagar i veckan (sommarestängt 4/7–14/8)

Exempel på verksamheter/aktiviteter?

Svenska kyrkan, barnvårdscentral, öppen förskola, familjecentrum, fritidsgård och medborgarkontor med mera.

Kollage

Var?

Bäckby Torggata 7, Bäckby centrum

Vad?

En samlingsplats för eldsjälar inom kultur, jobb, utbildning, empowerment och idrott. Kollage är till för alla som vill vara med och bidra till en positiv utveckling för människor på Bäckby, de västra stadsdelarna och hela Västerås.

Exempel på verksamheter/initiativ/aktiviteter?

Kvinna för Bäckby, En Frisk Generation, Tjejforum, Asuria Rusta och Matcha, På Lika Villkor med flera.



Ventilen

Var?

Västeråsvägen 31, Skultuna

Vad?

En mötesplats för hela Skultuna där olika organisationer arrangerar träffar och föreläsningar.

Exempel på verksamheter/initiativ/aktiviteter?

Ledarskapsutbildningar, jobbcoachning, Mamma i Skultuna, cykelskola och lektioner i körkortsteori.



Mina sidor. Se till att dina uppgifter, som telefonnummer och mejladress, alltid är uppdaterade på Mina sidor. Då riskerar du inte att missa viktig information från din hyresvärd.

► MIMER SKULTUNA

Barnen bygger

När jag skriver de här raderna, med sommaren på väg utanför fönstret, har ett knappt halvår passerat sedan vi invigde den nya hundrastgården vid Aluminiumvägen.

Den blev till tack vare vårt koncept Boendedialog som syftar till att ge er Skultunabor mer inflytande över ert bostadsområde. Mimer bidrar med en viss summa pengar till en åtgärd som ni hyresgäster önskar och som alla i bostadsområdet kan använda.

UNDER VÅREN har vi tagit vår boendedialog vidare och nu är det barnen i Skultuna som engagerat sig. Vi har haft flera möten och tagit fram flera förslag varav två, en paviljong och en studsmatta, gick till final. På Kvarnbackadagen, den 27 maj, röstade ni om vilket förslag som vann. Så i skrivande stund vet inte jag vilket förslag det blev, men ni som läser har naturligtvis koll. Oavsett vilket förslag som vann ska det bli spännande att se projektet ta form och vi är extra glada över att barnen i Skultuna får vara med och bestämma över sitt område.

Därifrån tar vi oss uppåt i åldrarna och gläds åt att alla nya hyresgäster i vårt trygghetsboende Mässingen kvitterar ut sina nycklar den 15 juni. Ni är varmt välkomna till Mässingen och till er och alla er andra i Skultuna säger jag:

Ha en riktigt härlig och solig sommar! 🍷



DISTRIKTSCHF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT



□ Krongjutarvägen 13–15.

Vi monterar skalskydd på entrédörrar och byter sex källardörrar i trapphuset.

□ Karl den IX:s väg 15 A–F.

Vi målar om hela huset under hösten.



□ Gäddströmsvägen

4–42. Vi byter tak och målar om fasaden. Arbetet beräknas vara klart under oktober.

□ Gäddströmsvägen

4–42. Under hösten bygger vi om lekparken. Alla boende har bjudits in för att ta del av planerna samt rösta på olika förslag.

□ Trygghetsboendet

Mässingen. Hyresgästerna får nycklarna till sina lägenheter den 15 juni.

MITT OMRÅDE



mimer.nu. Praktisk information för dig som hyresgäst hittar du enklast på Mimers hemsida under rubriken Hyra och Bo. Där finns svar på de flesta frågor och tips som rör ditt boende.

► **MIMER ÖST** VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, ÖSTER MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN

Sommaren är äntligen här

Nu grönskar och blommar det för fullt på våra gårdar och vi kan se tillbaka på en vår full av aktiviteter.

När det här numret av Hemma Hos kommer ut har stadsdelsfesten Viksängsdraget redan hunnits med och om bara några dagar, den 10 juni, är det dags för Skiljebofesten.

UNDER VÅREN har vi arrangerat två bussresor för våra äldre hyresgäster, till Måns Ols och Norells. Vi planerar för fler sådana resor under hösten. Dessutom tänker vi oss en familjeutflykt till natursköna Asköviken i slutet av augusti, inbjudan kommer på sms när det börjar närma sig.

Vi är också glada över våra nya fotbollsplaner som förstås ska invigas ordentligt. Varmt välkommen till Regementsgatan den 4 juli klockan 13.00–15:30 då det blir musik, tilltugg och fotbollsturneringar för alla under 15 år. Ingen föranmälan krävs.

Den 11 juli klockan 13.00–15:30 ses vi på Skiljebo vid gräsyten mellan Säbygatan 2 och Tomaskyrkan, då det blir musik, tilltugg och fotbollsturnering för alla under 15 år. Ingen föranmälan krävs.

Alla vi som arbetar i våra bostadsområden önskar alla er hyresgäster en riktigt härlig sommar! 🍷



DISTRIKTSCHEF ÖST
Katarina Sahlander

PÅ SCHEMAT

VIKSÄNG

☐ Kaserngatan 20.

Miljöboden är klar invändigt och målas utvändigt innan sommaren.

☐ Kaserngatan 4–8.

Vi utför brottsförebyggande åtgärder i källarna.

SKILJEBO

☒ Säbygatan 11–13.

Vi har målat om trapphusen i den kulör som de boende i huset röstade fram.

☐ Cedergatan 13–15, 21–25 samt 31. Vi installerar ny hiss i husen. Därefter målas trapphusen om och nya linoleummattor läggs.

☐ Cedergatan 3–9. Under våren målas trapphusen om och nya linoleumgolvg läggs på våningsplanen, till hösten installeras ny hiss i husen.

STENTORPET

☒ Stentorpsgatan 14 och 16.

Hyresgästerna har flyttat tillbaka till nyrenoverade lägenheterna.

MALMABERG

☐ Trädgatan och Svarvargatan. Vi byter stamventiler och monterar nya radiatorventiler och termostater till elementen under maj till juni.

HAGA

☐ Haga Parkgata 18–26.

Vi tätar fläktkanaler och byter flätkåpor.

☐ Haga Parkgata 18–22.

Dräneringsarbete runt husen pågår.

☐ Haga Parkgata 12–16.

De dräneringsarbeten som påbörjades förra året kommer att slutföras under hösten.

HEMDAL

☒ Vi har invigt de renoverade miljöbodarna på Hemdalsvägen 7 och Geijersgatan 20 och grillplatsen på Geijersgatan/Hemdalsvägen med fika och grillning.

ÖSTER MÄLARSTRAND

☐ Våra trädgårdsmästare arbetar med utemiljön.

LILLÅUDDEN

☐ Fyrbåksvägen 1–3 och 14–16. Vi ska åtgärda sjunkande mark och laga dagvattenledningen, vi kommer också att förnya cykelställen för att underlätta cykelparkeringen.

☐ Fyrbåksvägen 14–16.

Våra trädgårdsmästare ser över planteringarna på takterrassen och vi hoppas att många barn är intresserade av att odla i pallkrage.

☐ Fyrbåksvägen 1–3 och 14–16. Sittplatser och bänkar laseras och snyggas till under maj–juni.

MITT OMRÅDE



Gör det själv. Som hyresgäst ska du själv utföra vissa enklare åtgärder i din lägenhet, exempelvis rensa avlopp och byta säkringar. På mimer.nu under Hyra och bo finns flera instruktionsfilmer som hjälper dig.

➤ **MIMER MITT** CENTRUM, SKALLBERGET, GRÖTA, GIDEONSBERG, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG



Träff för trygghet

Vi fortsätter att arbeta för att göra alla våra områden ännu tryggare. Ett led i det arbetet är att Mimer och tre andra stora fastighetsägare på Skallberget träffats under våren för att diskutera och utbyta erfarenheter.

Vi har förstås även träffat er hyresgäster under våren tack vare flera bomöten och grillkvällar i våra bostadsområden. Varje sådant tillfälle är värdefullt för oss, vi får ta del av många tankar, tips och synpunkter. Stort tack för ert engagemang!

Nu ser vi alla fram emot sommaren och några lediga veckor med förhoppningsvis varma härliga dagar.

Glada sommarhälsningar från oss på Mimer Mitt! 📧



DISTRIKTSCHEF MITT
Mats Hedlund

PÅ SCHEMAT

CENTRUM

☐ **Kvarteret Kåre.** Vi hoppas kunna komma med mer information gällande ombyggnationen inom kort.

☒ **Södra Allégatan 14–24.** Vi har renoverat miljöbodarna.

☐ **Kopparbergsvägen 31, Norra Källgatan 25 och Kristinagatan 10.** Vi har genomfört spolning av avloppsstammarna. Flera fastigheter står på tur inför hösten.

☐ **Kvarteret Klara 16.** Vi byter belysningsarmaturer under försommaren.

☐ **Kristinagatan 9 A-B.** Vi byter entrédörrar under året.

☐ **Södra Allégatan 19.** Vi byter entrépartier under året

☐ **Polisgränd.** Vi planterar en magnolia som ersättning för den stora björken som vi tvingades ta ner.

SKALLBERGET

☒ **Skallbergsrundeln.** Vi har bytt gamla belysningsarmaturer mot LED-belysning i gemensamma utrymmen.

☐ **Karlfeldtsplatsen.** Hissrenoveringsprojektet löper vidare.

☒ **Karlfeldtsplatsen.** Vi har installerat närvarostyrd LED-belysning i gemensamma utrymmen.

☐ **Karlfeldtsgränd 30–48.**

Vi planerar att installera ett antal solceller på taken i "hästskon".

☐ **Bellmansgatan 1–7.**

Takbyte, ventilationsarbeten och isolering av vindar pågår.

☐ **Emausgatan 48–52** (förutom de nya punkthusen). Vi installerar nya takfläktar och fläktkåpor i lägenheterna.

☐ **Emausgatan 46 och Skallbergsgatan 9–15.** Tvättstugorna renoveras under året.

GRÖTA

☐ **Drevervägen.** Arbetet med utemiljön på är inne på sitt slutskede, vissa avspärrningar av gräsmattorna kommer att finnas kvar tills allt är etablerat.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.** Arbetet med utemiljön planeras startas under vecka 18 och pågår under sommaren.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.** Renoveringar av bland annat garagebyggnader samt asfaltering av infartsvägar är planerade under året.

NORDANBY ÄNG

☐ **Vikhusgatan 5 och 7.** Vi planerar att installera solceller på hustaken.

MITT OMRÅDE



Student? Du hittar regler, stöd och information kring ditt boende på mimer.nu under Hyra och bo. Mimers Student-team och studentvärdar är alltid redo att hjälpa till.

► MIMERS STUDENTLÄGENHETER

Tack för alla viktiga svar

Nu har vi fått in svaren från den enkät som vi skickar ut i samarbete med Studentbostadsföretagen.

Ni gav oss ett Nöjd kund-index på 73 procent vilket är ett bra betyg och bättre än de flesta andra bolag. Det gör oss förstås jätteglada. Allra bäst tycker ni att vi är på felanmälan/reparationer, fastighetsskötsel och nöjdheten med Student-team. Lite sämre betyg får hyran och lägenheternas standard.

Stort tack till er som svarade på enkäten och ett jättestort grattis både till den student som vann en månadshyra och till er som vann presentkort.

DET ÄR också dags för terminsslut vilket betyder att ni som lämnar oss ska städa era lägenheter ordentligt innan ni lämnar dem. Kom ihåg att det faktiskt tar 8-10 timmar att städa även en liten lägenhet, att få det ordentligt rent i kök och badrum tar längre tid än man tror. Kom också ihåg boka in en städkontroll av vårt Student-team. Den som tycker det är vansinnigt tråkigt att städa kanske i stället nappade på vårt erbjudande om hjälp av en städfirma? Läs mer på vår hemsida.

Därmed återstår det bara för mig och alla mina medarbetare att önska er studenter ett långt och härligt sommarlov. 🍷



CHEF MILJÖ OCH STUDENT
Gunilla Pennanen

PÅ SCHEMAT



► Nya tvättstugan på Åkarhagsgatan.

☒ **Brahegatan 4 A och 4 B.**
Vi har målat om invändigt.

☒ **Engelbrektsgatan 19.**
Vi har målat om trapphus, korridorer och tvättstugor.

☒ **Åkarhagsgatan 1.** Vi har renoverat tvättstugorna med självdoserande maskiner.

☐ **Åkarhagsgatan 1.** Vi bygger nya uteplatser och ett nytt cykelställ, plantering av växter kommer ske under våren och sommaren.

☐ **Roslagsgatan 1-5.** Vi projekterar för solceller på taken.

☒ **Generatorgatan 2.** Vi har renoverat tvättstugan som nu har dubbla antalet maskiner, och dessa är dessutom självdoserande.

☐ **Jakobsbergsgatan 11.**
Efter fasadarbetet fortsätter vi att snygga till terrassen och

utemiljön. Vi byter dessutom belysning.

☐ **Vitmåragatan 5 A och B.** Målning av korridorer. Vi renoverar tvättstugan, vi dubblar antalet maskiner och byter till självdoserande utrustning.

☐ **Anderslundsgatan 13.**
Ny utebelysning på balkonger och uteplatser samt på vinden.

☐ **Anderslundsgatan 14.**
Gemensamhetslokalen fräschas upp och får ny belysning, Vi målar också om tvättstugan.

☐ **Anderslundsgatan 2-12.** Vi installerar nya dörrar till balkonger och uteplatser.

☐ **Allmogeplatsen 13-17.**
Byte av entrédörrar.

Utflykt på det stora blå

Klassiska Elbafärjan har från sin hamnplats i Västerås trafikerat Mälaren i över 100 år. För de flesta sjösugna västeråsare är hon ett givet val varje sommar. Mimers hyresgäster får 10 procent på biljettpriset när de visar upp Mimerkortet. Rabatten gäller för max 5 vuxen- eller ungdomsbiljetter per bokning. Barn upp till 14 år kliver alltid ombord helt gratis.

LÄS MER

rederimalarstaden.se



MIMERKORTET
2023
mimer.se

Aktiviteter och upplevelser

- » Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum
- Datorsupport**
- » Bluescreen

Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden.

Samtliga Mimerkortpartners och aktuella erbjudanden finns på mimer.nu/mimerkortet

- » JoWork
- Fordon**
- » Axelssons Trafikskolor
- » Bilja – Biltvätt/Hertz biluthyrning Västerås
- » Ryds Glas
- Hem och inredning**
- » Bennströms Sol-skyddsgruppen AB
- » Caparol

- » Certego
- » Ekströms Konst- och Inramningsaffär
- » Greenroom Blommor & Design
- » Gröna Drömmar
- » Heby Ståd & flytt
- » Karolf Städservice
- » Runes färger
- » Happy Homes

- » Viksäng sko- och nyckelservice
- » Öbergs Färg
- Hotell**
- » Best Western Hotel Esplanade
- » Best Western Plus Hotel Plaza
- » Elite Hotels of Sweden

Hälsa och träning

- » Actic
- » Itrim
- » Sporthyra Västerås
- » Gamla Stans Tandklinik
- Sport**
- » Bäckby United
- » Gideonsbergs IF
- » IFK Västerås Konståkning
- » Skälby innebandy

- » Västerås Irsta Handboll
- » VIK Fotboll
- » VIK Hockey
- » VSK Bandy
- » VSK Fotboll
- Äta**
- » Kalle på Spången
- » McDonald's
- » Skafferiet



► **Stora röster
och stora
känslor på
Västerås
konserthus
i oktober.**

mimer FM

En bra dag börjar hemma

Mimers kundcenter

Du kontaktar oss på 021-39 70 00 eller via Mina sidor. Du kan också kontakta oss på Kundcenter@mimer.nu

Serviceanmälan

En serviceanmälan gör du enklast via Mina sidor. Under arbetstid kan du också ringa direkt till vårt kundcenter.

Jourttjänster

Utanför Mimers öppettider kommer du fortfarande i kontakt med fastighetsjour, störningsjour och parkeringsövervakning. Du kontaktar oss även då på 021-39 70 00 och inväntar knappval för respektive tjänst.

Fastighetsjour

Om du upptäcker akuta fel när Mimer har stängt.

Parkeringsövervakning

Om du har frågor om parkeringsregler eller felparkeringar. För att hyra parkering går du in på Mina sidor på mimer.nu

Störningsjour

Om det inträffar allvarliga störningar på natten mellan klockan 20.00–05.00.

Kvartersvärdar

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

Från Broadway till Duvemåla

På vägen mellan Broadway och Duvemåla mellanlandar en av landets populäraste scenshower i Västerås.

Föreställningen, som startades som en engångskonsert i Berwaldhallen 2016, växte snabbt och har nu spelats i tio säsonger för över 250 000 åskådare. Den 22 oktober landar hela resesällskapet, med orkester och fem solister, i Västerås konserthus för att bjuda på de allra mest älskade hitsen från alla de stora musikalerna. Rösterna i föreställningen tillhör Laila Adèle, Malena Tuvung, John Martin Bengtsson, Anton Zetterholm och Harriet Jones – samtliga med lång erfarenhet från musikalscener över hela världen. Från Broadway till Duvemåla via Västerås är således en helt rimlig färdrutt.

MISSA INTE det som beskrivits som "musikalernas Diggiloo"!

Två vinnare får två biljetter var till Från Broadway till Duvemåla på Västerås konserthus söndagen den 22 oktober klockan 16.00. 📌

Vinnarna från nummer 1 2023 är: Anna Ström, City och Marie-Louise Foborg, Öster Mälarstrand. Stort grattis till er och hoppas ni njöt av Molly Hammars konsert i april. Rätt svar på frågan i förra numret är 3. Mimers upphandlade entreprenör för elbilspoolerna på Bäckby och Högne heter Move About.

TÄVLA OCH VINN!

Vad heter Mimers tre mötesplatser?

- 1. Pipen, Kollage, Ventilen**
- 2. Pipen, Kollage, Vestibulen**
- 3. Paletten, Kollage, Ventilen**

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 31 augusti till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a facade of large glass windows and balconies with metal railings. The sky is clear and blue. The text 'GEMENSKAP VID MÄLAREN' is overlaid in large white letters.

GEMENSKAP VID MÄLAREN

I Sjöodjuret bor du i kooperativ hyresrätt med egen styrelse. Här är det lätt att lära känna dina grannar och påverka ditt boende. Och du har Mälaren runt hörnet. Dessutom finns en skön innergård och en stor övernattningslägenhet för dina vänner. För hit vill folk gärna komma på besök!

mimer.nu/sjoodjuret

mimer 