

NYHETER, INSPIRATION OCH REPORTAGE FRÅN MIMER. NUMMER 3 2023

hemma hos



MARTINA ANTONINO

Hemma på Bäckby

MIMERS LEKPLATSER
FEM FAVORITER I STAN

mimer 
En bra dag börjar hemma

VI ÄR STOLTA ÖVER VÅRT UPPDRAG

Vi som jobbar på Mimer får ofta frågan om varför vi, som hyresvärd, arbetar för att skapa en massa aktiviteter i våra bostadsområden. Svaret är enkelt: när våra bostadsområden mår bra så mår också företaget bra och kan fortsätta hyra ut bostäder i

”

Vi ska ta en del av ansvaret för att vår stad utvecklas på ett hållbart sätt.”

100 år till, minst. Ingen vill ha ett kommunalägt bostadsföretag som inte tar hand om sina hus, gårdar, bostadsområden och hyres-

gäster. En del av vårt uppdrag som allmännytta är att vi ska ta en del av ansvaret för att vår stad utvecklas på ett hållbart sätt, för både mänskliga och miljö. Det uppdraget är vi stolta över.

gäster. En del av vårt uppdrag som allmännytta är att vi ska ta en del av ansvaret för att vår stad utvecklas på ett hållbart sätt, för både mänskliga och miljö. Det uppdraget är vi stolta över.

kan te sig. Bland annat om hur ungdomarna i Summerworks hjälper oss med olika sysslor samtidigt som de ser nyttan av sitt arbete och lär sig ta hand om varandra och sin närmiljö. Du kan också läsa om vår cykelskola, att cykla kan för vissa vara en förutsättning för att kunna ta sig till ett jobb. Så det vi engagerar oss i kan på ytan tyckas som kuriosa och lite ”skoj” men allt vi gör har ett bakomliggande syfte, att skapa förutsättningar för våra hyresgäster att trivas hemma.

VÄLKOMMEN TILL höstnumret av Hemma Hos! ➡



Maria Eberhardsson,
kommunikationschef
Mimer

Mimer är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter där alla västeråsare kan känna sig hemma. Mimer erbjuder trygga, trivsamma bostäder och bostadsområden, ett bekymmersfritt boende med hög kvalitet utan ekonomisk risk. Det ger tid och utrymme för annat i livet. En bra dag börjar hemma.



Följ Mimer i sociala medier!



Hemma Hos räknas som samhällsinformation och ges ut till Mimers hyresgäster fyra gånger per år. Nummer 2 delas ut till samtliga västeråsare.

Bostads AB Mimer
Box 1170,
721 29 Västerås
Besöksadress:
Gasverksgatan 7
021-39 70 00
post@mimer.nu
www.mimer.nu

ANSVARIG UTGIVARE
Maria Eberhardsson
REDAKTION MIMER
Maria Eberhardsson
Emma Spennare
REDAKTÖR
Niclas Kindvall

FORM OCH PRODUKTION
The Factory
of Design
FOTOGRAFER
Pia Nordlander
Mimers bildarkiv
Istockphoto

TRYCK
Stibo Complete är ett miljöcertifierat tryckeri som har licens för Svanenmärkning. Tidningen trycks på ett miljövänligt papper.





9

KOLL PÅ VÄRMEN

Mimers driftingenjör Petja Välkky ser till att Mimers system fungerar som de ska.

10

MED NATURENS HJÄLP

Mimer deltar i ett projekt för att minska effekten av klimatförändringarna.



6

BÄCKBYBOR. Stora grönytor, mat från hela världen och trevliga människor.

Dessutom är det nära till Mälaren och segelbåten. Inte konstigt att Martina Antonino, Erik Stenström och Miso trivs på Bäckby.

16

FÖRSTA PARET IN

Kalle och Inger Seger sålde radhuset och blev de första hyresgästerna i trygghetsboendet Mässingen. Hemma Hos hälsar på i nya lägenheten.



14

PLATS FÖR LEK

Trädgårdsmästare och kvartersvärdar väljer sina fem favoriter bland Mimers 158 lekplatser.

21

ÖVA MED MIMER

Under sommaren arrangerade Mimer både cykelskola och simskola i Skultuna.

I VARJE NUMMER

- 19. Mitt område
- 26. Mimerkortet
- 27. Tävling

Smarta spartips

Den som sparar på el och vatten minskar sina kostnader och gör en insats för miljön. Här kommer några bra tips inför vintern.

- › **Kontrollera ditt elavtal.** Det finns ofta flera olika abonnemang att välja mellan, ta reda på vilket som passar dig allra bäst.
- › **Kolla energimärkningen** och välj energieffektiva apparater när du köper nytt.
- › **Stäng av och släck** allt som du inte använder. Låt inga apparater stå på stand-by och kom ihåg att dra ut laddaren när du laddat klart.
- › **Byt äldre glödlampor** till moderna LED.
- › **Tvätta smart!** Kör diskmaskin och tvättmaskin när de är fulla och använd energisparprogrammet. Hängtorka tvätten istället för att använda torktumlaren.
- › **Spara på vatten.** I de fastigheter där Mimer installerat mätare för varmvattenförbrukning minskade förbrukningen ordentligt. Gör medvetna val och slös inte vatten i onödan, så gör du en fin insats för miljön.



Supersmart dosa på gång!



20-21°

Under hösten fortsätter Mimer att installera Ecoguard-dosor hos många hyresgäster. Dosans enda funktion är att mäta temperatur och fukt och skicka informationen till värmesystemet. Systemet kan sedan ännu bättre styra inomhusklimatet i lägenheterna.

KALLARE NÄTTER

På hösten när kylan kommer startar Mimers värmesystem automatiskt. Ibland dröjer det något innan de har hittat rätt balans, särskilt om det är varmt på dagarna, med hög luftfuktighet, och kallt på nätterna. ❧



TÄNK PÅ ATT

- › inte stänga eller täppa för tilluftsventilerna i din lägenhet. Värmesystemet fungerar sämre om inte rätt mängd friskluft kommer in. Det kan bildas undertryck, kall luft kommer in på andra ställen och det känns kallare.
- › du ska ha 20-21 grader varmt i din lägenhet.
- › mäta rätt om du tycker det är kallt. Mät temperaturen mitt i rummet, en meter upp från golvet och minst en meter från yttervägg eller fönster. Har du kallare än 20 grader flera dagar i sträck ska du kontakta Kundcenter och göra en serviceanmälan.

REDO FÖR VINTERN?

Snart är den kallare årstiden här och förhoppningsvis singlar det ner en del vacker vit snö. Redan nu pågår förberedelserna.

De flesta arbeten på Mimers gårdar sker på våren men några uppgifter måste klaras av innan vintern.

– Vi har arborister ute som beskär en del träd och buskar även om merparten av det arbetet sker på våren, berättar Mimers trädgårdsmästare Annica Svanbom Pettersson. Vi förbereder också inför snöröjningen, det kan handla om att flytta på "betongsuggor" för att öka framkomligheten och på en del platser sätter vi käppar för att våra entreprenörer ska veta var de ska köra när de röjer bort snön. 🍷



Dags för bandy

Under hösten drar VSK:s bandyskola i gång. I år är det barn födda 2016–2018 som kan ta chansen att lära sig åka skridskor och göra mål. Bandyskolan är gratis med Mimerkortet. Endast medlemsavgiften behöver betalas. 🍷

LÄS MER
vskbandy.se/
bandy-
skridskoskola



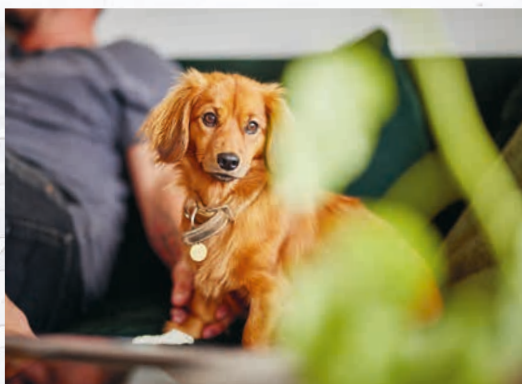
FRITT FRAM ATT PLOCKA FRUKT

I skrivande stund är Mimers fruktträd fulla av underbar frukt. Alla är välkomna att plocka från de träd som växer på allmänna ytor men kom ihåg att vara försiktig så träden inte skadas. Det är däremot naturligtvis inte tillåtet att plocka frukt från träd som växer inne på hyresgästernas privata uteplatser eller trädgårdar. 🍷

Hittat hem på Bäckby

Trevliga människor, stora grönytor och matvaror från hela världen. Det är inte konstigt att Martina Antonino och Erik Stenström trivs så bra på Bäckby.

Mat, formgivning och segelbåtar. Dessa kan vara de tre vanligaste samtalsämnena hemma hos Martina och Erik i lägenheten högt upp i huset på Rubingatan. Eller de var det åtminstone fram till för ett halvår sedan. Paret väntar nämligen tillökning i januari och då blir de fyra i familjen. Där ingår nämligen också Miso, ett litet yrväder med anor från både långhårig tax och Mittelspitz. Miso är förstås döpt efter den sojabönpasta



som används flitigt i asiatisk matlagning. Om familjens kommande tillskott också får ett namn som

► **Under soffan har Miso sitt leksaks-förråd.**

anknyter till mat är väl mer osäkert. Säkert är i alla fall att mycket kretsar kring mat i familjen. Erik är platschef och kock för EAT Matstudio i det gamla slakteriområdet i Västerås. Martina arbetar där på deltid. Bland annat ansvarar hon för kommunikation och marknadsföring. Det var förstås också på EAT som paret träffades.

De boende i Mimers hus på Lillåudden känner dock förmodligen till Martina



► **Martina Antonino
och Erik Stenström.**

mer som konstnären bakom de "levande bumlingar" som hänger i trapphusen och där hennes illustrationer projiceras under lite mörkare timmar på morgnar och kvällar.

Bumlingarna är tillverkade av gamla Hemma Hos-nummer som Martina limmat ihop, spacklat och målat. Intresset för att skapa med både huvud och händer har hon alltid haft.

– Jag har pysslat och hållit på ända sedan jag var liten, skratrar hon. Fast då fattade jag förstås inte att det skulle kunna bli ett yrke av det.

Men så blev det. Nu driver Martina gestaltningsbyrån Små stories där hon för både stora och mindre kunders räkning skapar spännande miljöer.

– Rumslig gestaltning, helt enkelt, även om det ordet verkar krångligt.

Hon fortsätter:

– Det handlar inte bara om färg och form utan också om att hjälpa kunderna att hitta sin historia och sin identitet. Med hjälp av färg och form, visst, men också genom





► Snart fyra. I januari väntas nästa familjemedlem.

berättelser och hur rum är utformade.

DÄRMED ÄR maten och formgivningen avklarade. Segelbåtarna då? För Martina är det något relativt nytt medan Erik mer eller mindre är uppväxt på Mälaren.

– Jag är den tredje generationen i min familj som seglat mycket, berättar han. I perioder har jag även bott på en av våra båtar.

Båtarna följde med när Erik flyttade in hos Martina. Inte rent fysiskt förstås men åtminstone som en del av deras gemensamma liv.

– Erik har visat mig mycket som jag inte hade varit med om tidigare i Västerås, intygar Martina. En av de sakerna är förstås Mälaren och seglingen där.

I LÄGENHETEN börjar Miso bli sugen på en promenad så Hemma Hos följer med

Martina och Erik ut. Miso drar direkt iväg mot närmaste gräsmatta och det är bara att hänga med.

– Det är väldigt hundvänligt här, säger Erik. Det är ytterligare en anledning till att vi trivs på Bäckby. Sen gillar jag att människor är ute mycket, hela familjer som samlas och leker, grillar eller bara umgås.

Martina håller med:

– Vi drömmer om en gård på landet, säger hon. Men dit ska vi inte riktigt än. Vi kommer att stanna hos Mimer ett bra tag till. Vi har en fin lägenhet, en jättebra hyresvärd och bor i ett fint område där det mesta vi behöver finns. 🐾

SE MER:

Se ett videoklipp på Martinas konstverk Bumlingarna här: tinyurl.com/4trn98pd



Ny operatör för tv och internet

När Mimer byter kommunikationsoperatör från Fibra till Zitius, som är en del av Telia, kommer vissa hyresgäster få utrustningen i sina lägenheter utbytt.



Hallå där Åsa Hellén, projektledare inom IT på Mimer. Vad kommer att ske nu när Mimer byter operatör?

► Åsa Hellén

– Först och främst byter vi en del utrustning i våra teknikrum i fastigheterna. Vi kommer också att behöva byta utrustning i vissa lägenheter. Det arbetet kommer att utföras av företaget TransTema och de hyresgäster som detta gäller kommer att få information om hur det går till.

Vad händer med de tjänster som hyresgästerna har nu?

– För de som redan har tjänster hos Fibra blir det bara ett kort avbrott. Alla tjänsteleverantörer som finns i Fibras nät finns också hos Telia så alla våra hyresgäster kan fortsätta välja de tjänster som passar just dem. Det finns dessutom fler leverantörer att välja bland i Telias nät.

Kommer de hyresgäster som vill kunna ha gratis internet och tv via fiberuttaget?

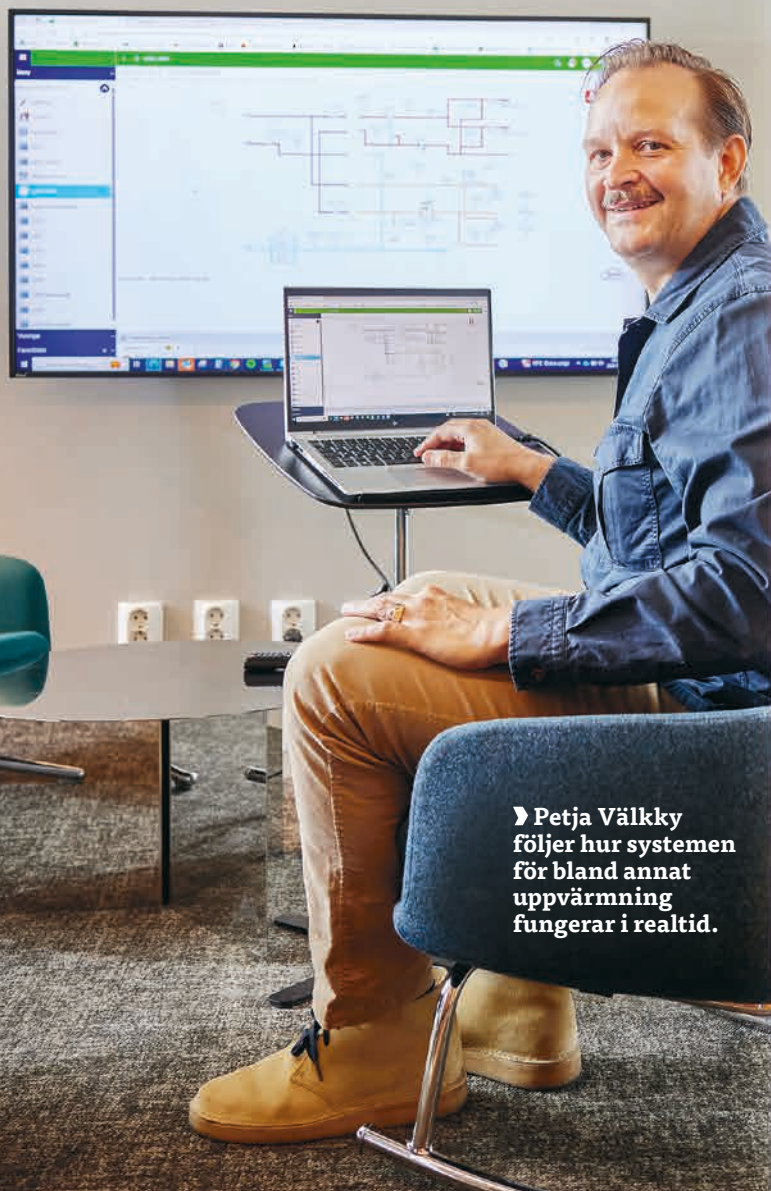
– Ja, alla hyresgäster kommer att ha tillgång till internet med hastigheten 2/2 Mbit/sekund. Det räcker till enklare ärenden som kontakt med myndigheter till exempel men inte till att titta på serier eller film. När det gäller tv kommer alla hyresgäster som så önskar kunna beställa en kostnadsfri tv-box från Telia för utbudet Telia Start. De kanalerna är gratis men tv-boxen ger förstås också möjligheten att beställa och betala för fler kanaler.

Varför byter Mimer operatör?

– Vi lyder under lagen om offentlig upphandling. Det innebär att vi med jämna mellanrum behöver genomföra upphandlingar där flera leverantörer får lämna anbud på en tjänst. Det företag som bäst lever upp till våra krav vinner upphandlingen. 🐾

PETJA STYR OCH REGLERAR

Driftingenjören Petja Välkky ser tillsammans med sina kollegor till att värme, ventilation och belysning fungerar som de ska i Mimers fastigheter. Just nu arbetar han intensivt med två större projekt som berör stora delar av Mimers fastighetsbestånd.



► Petja Välkky följer hur systemen för bland annat uppvärmning fungerar i realtid.

Det ena projektet handlar om att installera fler kombinerade temperatur- och fuktgivare i hyresgästernas lägenheter. De är temperaturgivare som kommunicerar med Mimers styr- och reglersystem och medverkar till att hyresgästerna får en ännu mer stabil inomhustemperatur. Det andra projektet innebär, när arbetet är genomfört, att så gott som alla Mimers fastigheter styrs av ett och samma system.

– Vi ges möjligheten att styra fastigheternas värme ännu mer i detalj, till exempel genom AI, alltså artificiell intelligens, säger Petja Välkky.

Han berättar att Mimer i ett pilotprojekt nådde energibesparingar på över 10 procent.

– Och det bara genom att styrningen var bättre, inte genom att försämrade komforten för våra hyresgäster, tillägger han.

Ett sådant AI samlar in stora mängder data och tar hänsyn till inomhustemperaturer, vind, solinstrålning och byggnadens förmåga att lagra energi. Till skillnad från ett traditionellt system som i hög grad styrs av hur varmt eller kallt det är utomhus.

EN STOR del av jobbet handlar alltså om att spara energi, samtidigt som Mimer vill behålla eller förbättra komforten för hyresgästerna.

– Jag känner verkligen att jag arbetar med relevanta saker som är viktiga för samhället. Om vi på Mimer kan föregå med gott exempel i energi- och klimatfrågorna så är mycket vunnet.

När du inte är på jobbet? Vad gör du då?

– Det blir faktiskt en hel del träning, helst tillsammans med min fru. Vi är också engagerade i en församling så det blir en del utbildnings- och volontärarbete. Det är viktigt för oss att känna att vi är en del av ett sammanhang. 🐾

Flera varma veckor utan en droppe regn följdes av stora mängder nederbörd under kort tid. Så såg sommaren ut i stora delar av Sverige. Mimer deltar i ett projekt som ska identifiera åtgärder som motverkar effekterna av klimatförändringarna.

KLIMATSÄKRA HUS MED HJÄLP AV NATUREN

Målsättningen med projektet, som drivs av IVL Svenska Miljöinstitutet och Sveriges Allmännyttan, är att ta fram en vägledning för klimatanpassning med naturbaserade åtgärder. Mimer är ett av fem bostadsbolag som deltar.

– Vi har mer extremväder nu än tidigare och det blev inte minst tydligt när stormen Hans drog in i början av augusti, säger Anna Wadsten, sakkunnig inom miljö på Mimer. Vi klarade oss ganska bra här i Västerås jämfört med andra delar av landet.

STORA MÄNGDER vatten är förstörd en av de risker som projektet tittar närmare på. Men även kraftig värme och torka kan ställa till med problem, liksom stora snömängder i vissa delar av landet och starka vindar, framförallt i våra kuststäder.

Till en del handlar projektet om att identifiera åtgärder som kan mildra klimateffekterna för bostadsbolagens fastigheter redan i dag, men

”

Vi arbetar redan på flera olika sätt för att minska riskerna.”



KOLL PÅ KÄLLARFÖRRÅDET?

Under sommaren har tyvärr några av Mimers fastigheter drabbats av vatten i källarna. Tänk på att inte förvara saker du är rädd om i källarförrådet. Försök gärna skydda dina saker genom att ha dem i täta plast-lådor eller ställ dem en bit upp från golvet.

minst lika viktigt är att tänka rätt vid nybyggnationer och renoveringar. Stort fokus ligger på att identifiera naturbaserade lösningar.



► Anna Wadsten

– Vi arbetar redan på flera olika sätt för att minska riskerna, berättar Anna Wadsten. Det kan handla om att anlägga planteringar så att de fungerar som dagvattenbäddar eller att skärma av sol med hjälp av växtlighet.

Dessa åtgärder är bra exempel på naturbaserade lösningar. Andra kan vara att ta bort "hårda ytor", exempelvis genom att ersätta asfalt med grus på stora parkeringsplatser för att bromsa rinnande ytvatten.

– Det handlar om hjälpa naturen på traven, exempelvis är det bästa om vi själva kan ta hand om, fördröja och rena dagvatten lokalt i största möjliga mån, menar Anna Wadsten. Det finns ju ytterligare en dimension i att arbeta naturbaserat och det är att vi kan främja biologisk mångfald på olika sätt.

OAVSETT VAD projektet resulterar i är arbetet med att mildra effekten av klimatförändringarna i högsta grad ett gemensamt åtagande.

– Det handlar inte bara om att skydda enskilda byggnader och ta ansvar för den egna marken som det står på. Hela miljön runt omkring påverkar och därför behöver vi samverka. Vi på Mimer, andra fastighetsägare och naturligtvis även Västerås stad och Länsstyrelsen, avslutar Anna Wadsten. ❧

📖 LÄS MER

Projektet "Vägledning för klimat-anpassning i Allmännyttan" pågår fram till 2024 och utöver Mimer deltar MKB Fastighets AB, Bostads AB Vätterhem, Östersundshem AB och Nykvarnsbostäder AB.

Läs mer här:

tinyurl.com/e4e3zvs9





SOMMAREN I STAN

Varje sommar anställer Mimer ett trettiotal ungdomar för tre veckors sommarjobb. Arbetsuppgifterna för deltagarna i SummerWorks kan vara allt från enklare fastighets-skötsel till att ha kul med barnen på parkleken.

Varma dagar proppfulla med aktiviteter. Så enkelt kan Mimersommaren sammanfattas. Utöver SummerWorks arrangerade Mimer, tillsammans med många av stans idrottsföreningar, workshops och träningar i olika sporter. Den som bara ville lira lite fotboll var välkommen till spontana matcher som arrangerades regelbundet på olika platser i Västerås. Hemma Hos ser tillbaka på den gångna sommaren och längtar redan till nästa. 🐾



► Glada sommarjobbare. Under tre veckor blev Mimers hus och bostadsområden extra ompysslade av ungdomarna i SummerWorks.

► Passa mig! Alla var välkomna att delta i spontana fotbollsmatcher under sommaren. Ibland fanns också elitspelare från stans föreningar på plats för att lära ut de bästa finterna.

Varför SummerWorks?

"SummerWorks är jätteviktigt av flera anledningar. För ungdomarna är det en chans att få en försmak av arbetslivet och nya erfarenheter. De engagerar sig i sitt närområde, bygger nätverk och skaffar sig fler kompisar. För oss på Mimer är SummerWorks en viktig del av vårt arbete med social hållbarhet. Tillsammans med ungdomarna bidrar vi till samhället genom att värna om våra fastigheter och våra områden. Vi bidrar också i förlängningen till sysselsättning genom att öka ungdomarnas kompetens. De lär sig att samarbeta, att hantera tidspress och de skaffar sig viktiga kontakter för framtiden."

SAMIR MOHAMED,
STADSDELSSAMORDNARE



► Engagemang gav resultat. Abed Nemer och Melisa Gallano fick varsitt körkortspaket för sina insatser under SummerWorks.

På väg mot uppkörning

Melisa Gallano och Abed Nemer läser båda andra året på naturprogrammet på gymnasiet. Melisa siktar på att bli läkare eller advokat och Abed kan absolut tänka sig en framtid som ingenjör.

För sina insatser under SummerWorks-veckorna blev Melisa och Abed belönade med varsitt körkortspaket, med motiveringen att de båda visat extra stort engagemang, varit bra kompisar och tagit stort ansvar.

Vad var roligast med SummerWorks?

– Det var superkul att träffa nya kompisar och det allra roligaste med jobbet var att leka med barnen på parkleken. Att slipa bänkar i regn var kanske inte favoritsysslan men det gick fint ändå, säger Melisa Gallano.

– Alla vänner och nya saker vi lärde oss. Vi gjorde vårt bästa allihop och det var härligt att se resultaten av det vi gjorde, säger Abed Nemer.

Grattis och lycka till med körkortet hälsar Hemma Hos. 🐾



Trädgårdsmästaren tipsar

"En av mina favoriter är lekplatsen vid våra fastigheter

på **Gäddströmsvägen**

23 eller som den kallas, Kvarnbackaparken i Skultuna. Det är en

lite äldre lekplats men då den ligger i en fin

miljö och i nära anslutning till bruket med dess restauranger och butiker så är den ett fint utflyktsmål för många åldrar."



ANNICA SVABOM
PETTERSSON

Plats för lek och skoj

Mimer har hela 158 lekplatser utspridda över alla bostadsområden. Några är ganska små, andra är riktigt stora med mängder av redskap. En sak har de dock gemensamt. De besiktigas och kontrolleras regelbundet.

Det är viktigt att ha kul men ännu viktigare att ha säkert kul. Oavsett

storleken så säkerhetsbesiktigas alla lekplatser en gång om året av en obe-

roende certifierad lekplatsbesiktningsman. Utöver det så kontrolleras de av Mimers kvartersvärdar som till exempel smörjer redskapen och ser till så inga skruvar sitter löst. Lekplatserna städas av Mimers skötselentreprenörer som även de håller koll på att inget är trasigt eller behöver bytas. ✎

BÄSTA LEKPLATSEN (OM KVARTERSVÄRDARNA SJÄLVA FÅR VÄLJA)



Säbygatan 2

Mimer Öst

"Jag tycker om lekplatsen på Nya Cedern. Det finns gott om roliga saker att leka med i en trygg miljö, mitt i området. Det är enkelt för föräldrarna att hålla koll på barnen och ta en fika eller grilla på en av grillplat-

serna. Vi har till och med fått ställa två fotbollsmål ute på fältet vid Tomas-kyrkan i närheten, där har jag själv lirat med ungdomar från området."

SCOTT HOWARTH,
KVARTERSVÄRD



Dreervägen 69

Mimer Mitt

"På Dreervägen så har en fantastisk lekplats precis blivit färdigställd. Den är liksom oasen som syr ihop hela rotrenoveringen. Det finns även grönytor runt om själva lekplatsen där barnen

kan hitta på egna lekar eller sparka boll. Det känns som att lekparken gör hela området mer livat och levande. Barn är framtiden."

RICHARD LJUNGGREN,
KVARTERSVÄRD



Lövsångargatan 60

Mimer Väst

"Den härliga lekparken på Fredriksberg är den som har störst utbud på vårt distrikt, där finns en massa roliga saker för både barn och vuxna. Många bänkar och bord liksom grillar gör

parken till en härlig plats att umgås. Den stora variationen gör att parken har något för alla."

MARIA SEVEDSSON,
KVARTERSVÄRD



Parstugugatan 27

Mimer Norr

"Lekplatsen är stor, har många olika saker att roa sig med under flera timmar och föräldrarna kan sitta och umgås med andra föräldrar över en kopp kaffe. Man kan till

och med grilla. Bredvid finns upplevelseparken och skateboardparken och det gör den till en populär utflykt för hela familjen."

RODRIGO GARCIA,
KVARTERSVÄRD

Flytten – en vinst för paret Seger

Efter nästan femtio år i radhuset på Persbovägen flyttade Inger och Kalle Seger till Mimers trygghetsboende Mässingen i Skultuna. Det har de inte ångrat en endaste sekund.

Visst kändes det lite vemodigt att lämna radhuset, men livet i den nybyggda lägenheten på översta våningen i Mässingen underlättar vardagen, det är Inger och Kalle överens om.

– Vi trivs här och det har vi gjort sedan första dagen, säger Inger och Kalle nickar.

– Jag var nog den som var mest tveksam men du övertalade mig, säger han och tittar på Inger. Det gjorde du verkligen rätt i.

Inger fortsätter:

– Vi älskade vårt hus men åren går. Bland annat låg badrum och toalett på övre plan, här

i vår nya fina lägenhet är allting bättre planerat och vi har en underbar balkong.

– Och det är ganska skönt att slippa klippa gräs, skotta snö och rensa ogräs, skrattar Kalle.

ATT DE inte längre behöver sköta om ett radhus med tomt betyder dock inte att paret Seger går sysslolösa under dagarna. Inger ska snart fylla åttio år och Kalle är två år äldre men de har inte dragit ner särskilt mycket på tempot.

– Det är gymmet för oss båda varje måndag, onsdag och fredag och jag cyklar dessutom en timme nästan varje morgon, berättar Kalle. I alla fall på sommarhalvåret. Vi fikar, träffar vänner, löser korsord och klurar på sudoku.

– Vi försöker göra saker som är bra för både kroppen och knoppen, fortsätter Inger och skrattar:

– Det är väl ändå bra konstigt, att snart fylla åttio när man är 27 år i sitt huvud.



► **Att göra-listan.** De boende på Mässingen har många aktiviteter att välja bland. Allt är förstås frivilligt.

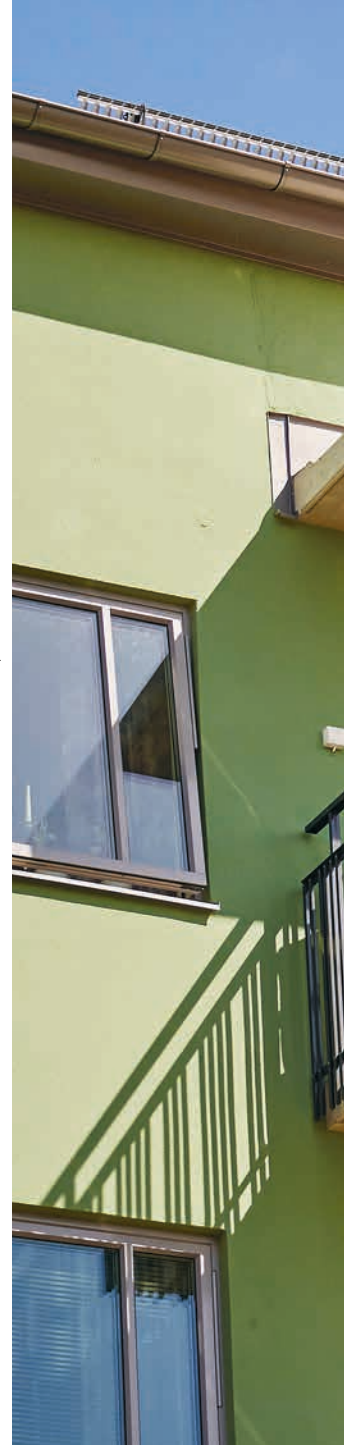
INGER PLOCKAR fram ett papper där alla aktiviteter för de boende på Mässingen står listade.

– Det finns ju hur mycket som helst att göra, säger hon. Nästan varje dag. Det är bakning klockan halv tolv, promenad klockan ett, yatzy och soppa.

– Vi har faktiskt inte hunnit vara med på något än, säger Kalle. Men allting har sin tid. Vi tar en sak i taget och nu känner vi att vi börjar komma i ordning i lägenheten.

En viktig anledning till att paret Seger till sist bestämde sig för att sälja sitt radhus och flytta var att Mäss-

► **Rum med utsikt.** Balkongen och vyn mot horisonten är en av anledningarna till att Inger och Kalle trivs så bra.





singen är ett trygghetsboende med egen aktivitetslokal för de boende och en aktivitetsvärd på plats några timmar varje dag. Grannarna är i ungefär samma ålder och flera av dem är parets bekanta sedan tidigare.

– Vi vägrar erkänna att vi är gamla, säger Inger med ett stort skratt. Vi brukar säga att vi är årsrika i stället. Och vi gjorde rätt som flyttade hit. Vi trivs redan fantastiskt bra och här börjar nästa kapitel av vårt liv. 🐾

LÄS MER:

Mimers trygghetsboende
Mässingen
mimer.nu/massingen



Josef och Ivar är klara, men Kåre får vänta

Först blev Josef klar och nu är även Ivar färdig. Därmed är två av de tre anrika kvarteren i centrala stan renoverade och redo för ytterligare många års tjänst.

– Vi är förstas jätteglada över att vara färdiga och att det blev så bra, säger Mimers byggprojektledare Mathias Savander.

Det mest utmanande har enligt Mathias varit att renovera med hänsyn till kvarterens kulturvärden.

– Fastigheterna bjöd på många utmaningar och vi har gjort vårt allra bästa för att bevara husens utseenden, allt från putsen till hur fönster och stuprörsböjar ska se ut. Tack vare alla inblandade människors engagemang och driv blev det väldigt bra.

NÄST PÅ tur står kvarteret Kåre men Mimer har tvingats skjuta upp den planerade byggstarten. Anledningen är att byggkostnaderna har ökat så kraftigt under den senaste tiden att projektet i dagsläget inte går att försvara ekonomiskt. De färdiga lägenheterna skulle helt enkelt bli för dyra för hyresgästerna. I skrivande stund genomför Mimer besiktningar för att identifiera akuta arbeten som måste genomföras. Kvarteret Kåre kommer att byggas om men någon tidpunkt är ännu inte bestämd. 🐾

DE VANLIGASTE FRÅGORNA

på hösten



HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende. Mejla till: kommunikation@mimer.nu

Mörkare ute

”Gör en serviceanmälan så att vi kan fixa belysningen.”

GUSTAV HANSTAD:

Mysiga och mörkare kvällar hör verkligen hösten till. När det blir mörkare ute är det extra viktigt att du känner dig

trygg på din gård och i ditt område. Märker du till exempel att utebelysningen där du bor inte fungerar? Hör då gärna av dig till vårt Kundcenter. Gör en serviceanmälan så att vi kan fixa belysningen.

KALLARE I MIN LÄGENHET

”Ibland dröjer det något innan de har hittat rätt balans.”

JESSICA KLINGBERG:

På hösten när kylan kommer

startar Mimers värmesystem automatiskt. Ibland dröjer det något innan de har hittat rätt balans. Framför allt om det är kallt på nätterna men fortfarande varmt på dagarna. På sidan fem kan du läsa mer om hur du kan mäta temperaturen i din lägenhet.

VAD ÄR EN TRYGGHETSVANDRING?

”Under vandringen går vi genom utemiljön tillsammans.”

KATARINA BILBERG:

Tillsammans med andra aktörer, som exempelvis Västerås stad och trygghetssamordnare, genomför vi på Mimer trygghetsvandringar i många av våra bostadsområden. Under vandringen går vi igenom utemiljön tillsammans. Vi tittar bland annat på skymmande buskage, skräp, bänkar och lekredskap. Vi tittar också på belysning, gångtunnlar, busskurer och områden som är svåra att hitta i. Utöver själva vandringen är det också en chans för dig och dina grannar och andra som är verksamma i

våra stadsdelar att träffas. Tillsammans kan vi prata om hur området kan bli tryggare och mer trivsamt. Vill du vara med på en vandring i ditt område? Håll koll på mimer.nu



FASTIGHET

Jessica Klingberg
Drifttekniker



BOENDE

Katarina Bilberg
Stadsdelsutvecklare



FÖRVALTNING

Gustav Hanstad
Förvaltningschef

MITT OMRÅDE



Chatta med oss. Längst ner till höger på mimer.nu hittar du svaren på de vanligaste frågorna. Här kan du också chatta med Mimer under ordinarie öppettider.

► **MIMER VÄST** BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÄLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY

Tillsammans för trivsel och trygghet

Sommaren har passerat och vi på vårt område hoppas att ni alla har fått några sköna lediga veckor. Under försommaren bjöd vi in till flera grillkvällar då vi fick chansen att träffas i våra områden. Detta fortsätter vi med en stund framöver, ännu har hösten och vintern inte riktigt anlänt.

Vi fortsätter också vårt ständigt pågående arbete med att göra våra områden ännu mer trivsamma och trygga. Bland annat genom att fortsätta att byta ut ytterbelysningen till bättre armaturer, ett arbete som pågår på alla Mimers områden och näst på tur hos oss står Skälby.

BRA BELYSNING är viktigt för att skapa trivsamma och trygga områden. Något som också är viktigt är våra grönområden och planteringar, där våra entreprenörer jobbar hårt för att göra fint och hålla ordning på allt som växer. Vi litar också på att du som har en egen uteplats hjälper till genom att hålla ordning på just den. Saknar du de redskap som behövs? Gör en serviceanmälan så blir du kontaktad av din kvartersvärd. Vi lånar gärna ut det som behövs, tillsammans tar vi hand om vårt område! 🐾



DISTRIKTSCHEF VÄST
Annelie Hedman

PÅ SCHEMAT

BÄCKBY

☐ **Puddelugnsgratan 1-19.**

Vi har börjat med sista delen av uppförskningen av utemiljön, med nya växter och sittplatser.

☒ **Puddelugnsgratan**

5A/7A och 31A/35A samt **Välljärnsgratan 5A/7A och 31A/33A.** Vi har bytt entrédörrarna och oljat in teakvägarna, bytt belysningar och gjort i ordning planteringar.

☐ **Stångjärnsgratan 2-264.**

För att öka tryggheten jobbar vi tillsammans med våra trädgårdsmästare med utemiljön. Det blir bland annat nya pollare och planteringar och växtlighet. Detta arbete kommer att pågå under vintern för att vara klart i vår.

☐ **Välljärnsgratan 1-45.** Vi har målat källargångarna och bytt all belysning på förrådslängorna. Under hösten bättringsmålar vi där det behövs.

SKÄLBY

☐ Vi kommer fräscha upp **ytorna kring tvättstugorna** med mer grönt och blommor.

☐ Vi byter **armaturer på alla stolpar utomhus**, gäller på hela området

FREDRIKSBERG

☒ **Lövsångargatan 38, Lövsångargatan 32 och Lövsångargatan 66.** Nu är alla tvättstugorna klara.



☒ **Flugsnappargatan 2-24.**

Vi har förstärkt förråden till så kallade Troaxförråd. Det är en lite stabilare konstruktion för att öka säkerheten. Vi har också bytt dörrarna in till barnvagnsrummen.

RÅBY CENTRUM

☒ Västerås stad har renoverat **lekplatsen i Lövhagens park**, bakom Råby centrum.

VETTERSTORP

☒ Vi har renoverat **miljöbodarna** på området.

☒ Vi har målat linjerna på parkeringarna på **Narva-vägen**

☐ Vi kommer sätta in passagesystem i källarna på **Hammarbacksvägen 12-14.**

MITT OMRÅDE



Områdesnyheter. De aktiviteter som listas under Mitt område är ett urval. Löpande information om vad som händer på ditt område hittar du på mimer.nu/nyheter.

► MIMER NORR VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA

Kör försiktigt på våra gårdar

Knappt hade vi alla kommit tillbaka efter sommaren förrän det var dags för Vallbydagen och Pettersbergsgatan, två kalas som firades med sedvanlig pompa och ståt och som bjöd på många roliga aktiviteter.

Det blev en väldigt fin start på hösten att få träffa så många av er ute på våra fina områden. Tack alla för att ni hjälpte till att göra stadsdelsfesterna så lyckade. Något som vi också är väldigt glada över är att Kulturskolan nu har flyttat in på Vallby.

UNDER VÅREN gjorde vi på Mimer en liten extrainsats på Vallby. Vi gick nämligen ut och ringde på hos er hyresgäster för att personligen lämna över vår enkät. Vi är så glada över att vi fick så många svar. Att få veta vad ni tycker gör att vi kan planera vårt jobb i ert område. Inte lika roligt är att många Vallbybor är fortsatt oroliga över biltrafiken på Mimers gårdar. Här behöver vi alla hjälpas åt för att komma till rätta med problemet. Biltrafik på gårdarna ska förstås undvikas i möjligaste mån. Är det ändå absolut nödvändigt så ta det väldigt försiktigt och visa hänsyn mot alla dina grannar.

Välkommen in i hösten önskar vi på Mimer Norr! 🍂



DISTRIKTSCHEF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT

VALLBY

☑ **Portlidervägen 11–15 och 17–21.** Vi har bytt taken.

☑ **Antikvarievägen 1 och 2.** Vi har utfört dräneringsarbeten runt fastigheterna.

☑ **Allmogeplatsen 30–34.** Vi har bytt staket och spaljéer på uteplatserna.

☐ **Höglöftsvägen 2–14.** Vi har asfalterat om och gjort i ordning grönytor. Nu återstår plantering av nya träd.

☐ **Parstugugatan.** Plateringarna vid de båda nya sittplatserna är på grund av torkan i juni framskjutet till hösten.

☐ Vi fortsätter att göra nödvändiga åtgärder efter arboristernas rekommendationer efter besiktningar av **träden**. Vi planterar en del nya träd under hösten för att kompensera de dåliga vi tagit bort.

☐ **Vitalen.** Under hösten ser vi över rabatterna och kompletterar med insprängningsräckor och nya buskar.

☐ På **södra Vallby** började vi arbetet med förstärkning av diskbänkarna i mitten av juni. Vi räknar med att vara klara under oktober.

☑ **Södra Vallby.** Vi har bytt till nya papperskorgar och dessutom sett över hur och var de är placerade.

PETTERSBERG/JAKOBSBERG

☐ **Pettersbergsgatan 49–51.** Rotreoveringen pågår.

☑ **Pettersbergsgatan 23–35.** Vi har renoverat entréerna.

☐ **Pettersbergsgatan 22–28.** Renovering av entréer pågår.

☐ I höstas besiktades träden i området och nu utförs en del åtgärder.

☐ **Pettersbergsgatan 30.** Vi bygger 21 nya lägenheter på tre våningsplan i huset och under november byter vi hissen.

☐ På Pettersbergs centrum renoverar vi **centralgaraget** och **ytan framför centrum**, arbetet beräknas vara klart under december.

☐ **Ny kurs för mammor** startar genom Mamma United 12 september. Anmälan via mammaunited.se/ anmalan

OXBACKEN & OSCARIA

☑ **Lantvärgsgatan 15–21.** Vi har renoverat balkongerna.

☑ **Repslagargatan 6–10.** Vi har installerat nya hissar.

☐ Under hösten utför vi en del åtgärder på **träden** efter den besiktning som genomförts.



CYKLAR OCH SIMMAR LUGNT

Under sommaren har Mimer arrangerat undervisning i såväl simbassänger som på cykelbanor. Ett tjugotal Skultunabor deltog för att antingen lära sig cykla eller simma.

Mimers hyresgäster i Skultuna efterfrågar fler aktiviteter med fokus på hälsa. Det visade svaren i den enkät som Mimer delade ut till hyresgästerna. Simskolan på Skultunabadet är en av flera insatser med ambitionen att skapa en ännu mer attraktiv stadsdel.

– Ju fler simkunniga i stadsdelen desto tryggare blir miljön i och nära vatten, säger Mimers stadsdelsamordnare Samir Mohamed. I sju veckor har deltagarna fått simlektioner och det känns verkligen bra att vi kan vara med och bidra till att göra skillnad.

MIMERS SIMSKOLA genom-



► Choukri Ali var en av deltagarna i Mimers cykelskola.

fördes för andra året i rad och Samir berättar att han under sommaren träffade flera av förra årets deltagare på väg mot badet tillsammans med sina barn.

– Förra sommaren var det många som kände sig osäkra runt bassängen, nu kommer de glada till badet med handdukar och badtofflor. Och viktigast av allt, med ett helt annat självförtroende.

MIMERS CYKELSKOLA är förstås också en satsning för trygghet och ökad hälsa. Men även ett sätt att ge hyresgästerna en ny kompetens som i förlängningen kan bidra till ökad sysselsättning.

– Ska man vara högtidlig kan man säga att cykelskolan faktiskt ökar jämlikheten, säger Samir. Ibland tar vi det för självklart att alla kan cykla men många har

aldrig getts möjligheten att lära sig.

Att kunna cykla innebär förstås en härlig frihetskänsla men betyder också att man snabbt och smidigt kan ta sig till och från en arbetsplats.

– En viktig del av vårt uppdrag är att hjälpa våra hyresgäster till sysselsättning. Där är cykelskolan en pusselbit bland många andra. ◀



Mina sidor. Se till att dina uppgifter, som telefonnummer och mejladress, alltid är uppdaterade på Mina sidor. Då riskerar du inte att missa viktig information från din hyresvärd.

► MIMER SKULTUNA

Dags att bygga paviljong

Först kom hundrastgården och nu startas byggandet av barnens paviljong. Båda projekten ingår i det som vi på Mimer kallar en boendebudget där våra hyresgäster får bestämma hur en viss summa pengar ska utnyttjas.



Ambitionen är förstas dels att våra hyresgäster ska ges ett ökat inflytande över sitt område och dels också att vi gemensamt skapar något som är till för alla hyresgäster. Våra vuxna hyresgäster röstade fram en hundrastgård och

efter det kändes det extra roligt att ge barnen i Skultuna chansen att bestämma. Efter flera träffar, bland annat med barnens egna "trygghetsvandringar", bildades en grupp som arbetat med de olika förslagen. I god demokratisk ordning röstades sedan ett vinnande förslag fram. Nu är det dags att göra verklighet av barnens idéer och det känns fantastiskt att sätta i gång med bygget av en takförsedd paviljong i Skultuna. En plats att samlas på, där barn i alla åldrar kan umgås. Nu sätter vi spaden i marken! ♣



DISTRIKTSCHEF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT



☐ **Krongjutarvägen 13-15.**

Montering av skalskydd på entrédörrar och byte av sex källardörrar i trapphus.

☐ **Karl IX:s väg 15 A-F.**

Vi målar om husen under hösten.

☐ **Gäddströmsvägen**

4-42. Vi byter tak och målar om fasaden. Arbetet beräknas vara klart under oktober.

☐ **Gäddströmsvägen**

4-42. Under hösten bygger vi om lekparken. Boendemöte med röstning genomfördes under våren.

☐ **Aluminiumvägen 3-7.**

Vi modifierar hissarna under hösten och vintern.

☐ Under hösten kommer **Paviljongen**, som föreslogs och röstades fram i Boendebudgeten för barn och unga, att byggas.

☐ **"Pop-up"-verkstäder** med hyresgäster arrangeras i Skultuna under hösten, utifrån Scenarioplanering "Skultuna 2035". Du som bor i Skultuna kan ta del av de olika framtidsscenarierna och, om du vill, vara med och bidra till Skultunas utveckling.

MITT OMRÅDE



mimer.nu. Praktisk information för dig som hyresgäst hittar du enklast på Mimers hemsida under rubriken Hyra och Bo. Där finns svar på de flesta frågor och tips som rör ditt boende.

► **MIMER ÖST** VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, ÖSTER MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN

Tack för alla fina möten

Sedan förra numret av Hemma Hos har vi hunnit med väldigt mycket.

Sommaren har kommit och gått och med den alla härliga möten med er hyresgäster ute på våra områden. Många av er har vi fått träffa, kanske när vi har grillat korv, och vi tar med oss alla bra förslag som ni kommit med. Nu i höst arrangerar vi flera viktiga trygghetsvandringar, inbjudan kommer, håll utkik i trapphusen och i sms.

DET HAR hänt mycket i våra områden under sommaren, för både stora och små. Bland annat har vi fortsatt med vardagsträffen, bussresor till spännande plaser för alla som är 65 år och äldre. De lite yngre har vi bland annat träffat när vi invigde de nya fotbollsplanerna på Viksäng och på Skiljebo.

Nu är det vardag igen, alla kvartersvärdar är på plats efter semestern och lägger fullt fokus på serviceanmälningar, välkomstsamtal och ronderingar. Våra skötselentreprenörer är dessutom i full gång med att plantera höstfärging i våra blomsterurnor.

Välkomna in i den härliga hösten! 🍂



DISTRIKTSCHEF ÖST
Katarina Sahlander



PÅ SCHEMAT

VIKSÄNG

☐ Regementsgatan 3–17.

Vi monterar nya passage-system på alla dörrar in till källaren under hösten.

SKILJEBO

☐ Cedergatan 13–15, 21–25

och 31. Vi installerar nya hissar i husen. Arbetet ska vara klart vecka 38 och därefter målas trapphusen om.

☐ Cedergatan 3–9.

Vi installerar nya hissar under veckorna 37–46.

STENTORPET

☐ Stentorpsgatan 12. Återflytten till de nyrenoverade lägenheterna sker under veckorna 34–37.

☐ Stentorpsgatan 1–13.

Arbetet med ny kulvert i marken har startat och beräknas vara klart i november/december. Det är ett förberedande arbete inför renoveringen av de 200 lägenheterna på Stentorpsgatan 1–13 som påbörjas under 2024.

MALMABERG

☒ Tråd- och Svarvargatan.

Vi har bytt stamventiler och monterat nya radiatorventiler och termostater till elementen.

HAGA

☐ Haga Parkgata 18–26.

Vi tätar kanaler och byter fläktkåpor.

☐ Haga Parkgata 18–22.

Dräneringsarbetet runt husen blir klart under hösten.

☐ Haga Parkgata 12–16.

Dräneringsarbetena som påbörjades förra året kommer att slutföras under hösten.

HEMDAL

☐ Geijersgatan 14. Vi åtgärdar efter inträngande vatten i garaget. Ett nytt tak kommer att läggas och innertaket målas.

ÖSTER MÄLARSTRAND

☐ Cykelpumpen med renoveringskit kommer att finnas på plats i centralgaraget under hösten.

☐ Bogvägen 1–3. Tätning av hisschakt påbörjades i augusti på 1:an och i samband med dessa åtgärder gör vi i ordning vattenavrinningen på 1–3. Arbetet blir klart under hösten.

LILLÅUDDEN

☐ Fyrbåksvägen 1–3 och 14–16. Vi åtgärdar sjunkande mark och lagar dagvattenledning, vi kommer även att förnya cykelställen för att underlätta cykelparkeringen.

☐ Fyrbåksvägen 14–16.

Planteringen på takterrassen kommer att bli klara under hösten.



Gör det själv. Som hyresgäst ska du själv utföra vissa enklare åtgärder i din lägenhet, exempelvis rensa avlopp och byta säkringar. På mimer.nu under Hyra och bo finns flera instruktionsfilmer som hjälper dig.

► **MIMER MITT** CENTRUM, SKALLBERGET, GRYTA, GIDEONSBORG, HÖKÅSEN, VEGA, KRISTIANSBORG OCH NORDANBY ÄNG

Vardag igen med byggnation och kalas

Ännu en sommar har passerat och det har varit skönt för oss alla att ges lite tid för återhämtning och reflektion, även om vädret kanske inte visat sig från sin allra bästa sida.

Knappt hann vi återvända efter semestern innan det var dags att genomföra Skallbergsfesten lördag 26 augusti, i år i den trevliga miljön i Skallbergsrundeln. När väckarklockan ringde trodde vi att vi skulle få ställa in, men vädrets makter var på vår sida och vi fick uppehåll och även några solstrålar. Många kom och fick chansen att rida ponny, hoppa hoppborg, prova på att släcka bränder och koka grillkorv med mera. Tack alla som gjorde festen till en jättevadstrevlig dag!

UNDER HÖSTEN fortsätter byggnationen av kvarteret Hulte, på den tidigare parkeringen mitt emot vårt nybyggda hus på kvarteret Högne. Titta gärna förbi, det går undan där nu. Vi bygger 60 nya lägenheter samt 30 lägenheter i ett så kallat "co-livingkoncept". Den som är nyfiken gör klokt i att hålla utkik på vår hemsida, på stan och i sociala medier under hösten.

Vi önskar er en riktigt fin sensommar och höst! 🍂



DISTRIKTSCHEF MITT
Mats Hedlund

PÅ SCHEMAT

CENTRUM

☐ **Kvarteret Kåre.** Tyvärr har ombyggnationen stoppats då byggkostnaderna skjutit i höjden. Alla berörda har fått separat information.

☒ **Kvarteret Klara 16.** Vi har bytt belysningsarmaturer.

☒ **Kopparbergsvägen 31, Norra Källgatan 25, Kristinagatan 10 och Södra Allégatan 16–24.** Vi har genomfört spolning av avloppsstammarna.

☐ **Polisgränd.** Vi har planterat en magnolia som ersättning för björken som vi tvingades ta ner. Kompletteringsplantering av växter sker under hösten.

☐ **Lykttändargränd.** En gammal lägenhet på Kyrkbacken har styckerenoverats till modern standard och en ny hyresgäst flyttade in under september månad.

SKALLBERGET

☒ **Karlfeldtsplatsen 1–8.** Vi har renoverat hissarna.

☐ **Karlfeldtsgatan 30–48.** Under veckorna 34–39 installeras solceller på ett par ställen på taken.

☐ **Bellmansgatan 1–7.** Takbyte, ventilationsarbeten och isolering av vindar pågår.

☐ **Emausgatan 48–52** (förutom i de nya punkthusen). Vi installerar nya takfläktar

och fläktkåpor i lägenheterna. Arbetet påbörjas under hösten.

☒ **Emausgatan 46–52.** Trapphusbelysning, fasadbelysning och belysningsarmaturer i källare och allmänna utrymmen har uppgraderats till rörelsestyrd LED-armaturer.

☐ **Emausgatan 46, Skallbergsgatan 9–15.** Tvättstugorna renoveras under året, nu återstår Emausgatan 46 som blir klar under september.

GRYTA

☐ **Drevervägen.** Arbetet med utemiljön är inne i sitt slutskede.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.** Arbeta med utemiljön pågår under sommaren och hösten.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.** Renovering av bland annat garagebyggnader samt asfaltering av infartsvägar är planerat under året.

NORDANBY ÄNG

☐ **Vikhusgatan 5 och 7.** Vi planerar att installera solceller på hustaken, detta arbete kommer påbörjas vecka 40.

MITT OMRÅDE



Student? Du hittar regler, stöd och information kring ditt boende på mimer.nu under Hyra och bo. Mimers Student-team och studentvärdar är alltid redo att hjälpa till.

► MIMERS STUDENTLÄGENHETER

Välkomna till universitetsstaden

Nu har studenterna flyttat in och studierna rullar i gång för alla antagna till MDU och universitetsstaden Västerås.

Här är det enkelt att söka studentbostad. Bostad Västerås förmedlar alla studentbostäder från Mimer och från andra fastighetsägare i staden. Vi är såklart stolta över att inför terminsstarten ha uppfyllt löftet om bostadsgaranti för alla nyinflyttade från annan ort än Västerås, som studerar heltid på MDU. Det var förstås jättekul att träffa så många av er under välkomstdagen på universitetet i slutet av augusti. Vi gör vårt allra bäst för att ni ska trivas hos oss!

JUST NU planerar vi för nästa års underhåll av våra fastigheter och kommer också att påbörja arbetet med rekrytering av nya studentvärdar i de områden där det saknas. Studentvärden är en student som bor, hjälper och hälsar dig välkommen i ditt område. Lär känna dina nya grannar och gå med i Facebookgruppen för huset där du bor. För service och hjälp i din lägenhet kontaktar du vårt Student-team och gör en serviceanmälan via Mina sidor på Mimers hemsida.

Vi ser fram emot att träffa er alla under höstterminen! 📧



CHEF MILJÖ OCH STUDENT
Gunilla Pennanen

PÅ SCHEMAT



► Varmt välkomna, alla studenter!

☐ Åkarhagsgatan 1.

Vi bygger nya uteplatser och ett nytt cykelställ. Plantering av växter återstår.

☒ Roslagsgatan 1-5.

Vi har monterat solceller på taken.

☐ Jakobsbergsgatan 11.

Vi arbetar med fasad-reparationer.

☐ Vitmårsgatan 5 A och B.

Vi har målat korridorerna och bytt mattor. Strax driftsätter vi den nya tvättstugan medan renoveringen av den gamla tvättstugan inleds under hösten.

☒ Anderslundsgatan 13.

Vi har installerat ny belysning på balkonger, uteplatser och på vinden.

☒ Anderslundsgatan 14.

Vi har fräschat upp gemensamhetslokalen som fått nytt pentry och golv.

☒ Anderslundsgatan 2-12.

Vi har installerat nya dörrar till balkonger och uteplatser.

☐ Allmogeplatsen 13-17.

Byte av entrédörrar planeras under hösten/vintern.

☐ Roslagsgatan 1-3.

Ny belysning i tvättstugor och förråd

☒ Anderslundsgatan 14.

I och utanför tvättstugorna har vi målat om och installerat ny belysning.

☒ Allmogeplatsen 13-17.

Ny belysning i trapphus och korridorer.

☒ Kaserngatan 6 och 16 B.

Samtliga lås har bytts.

Finns det något bättre sätt att inleda en lördag än med en härlig brunch? Svaret är nej. Mimerkortet ger Mimers hyresgäster 25 procent rabatt på Hotel Plasas lyxiga brunch.

VÄLKOMMEN PÅ BRUNCH

Starta en extra skön lördag med den uppdukade brunchen på Hotel Plaza på Kopparbergsvägen. Hoppa helt enkelt över både frukost och lunch, brunch är två måltider i en. Njut av härlig hotellmiljö och ta för dig av de uppdukade delikatesserna. 🍴

BRUNCHA PÅ HOTEL PLAZA

Erbjudandet gäller alla lördagar till och med den 25 november. Uppge koden "Mimerkortet" när du bokar.



Aktiviteter

och upplevelser

- » Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum
- » Rederi Mälarstaden
- » Fredriksbergbadet
- Datorsupport**
- » Bluescreen
- » JoWork

Fordon

- » Accesum
- » Axelssons Trafikskolor
- » Bilja – Biltvätt/Hertz biluthyrning Västerås
- » Fimab
- » Ryds Glas
- Hem och inredning**
- » Bennströms Sol-skyddsgruppen AB

- » Caparol
- » Certego
- » Ekströms Konst- och Inramningsaffär
- » Greenroom
- » Blommor & Design
- » Gröna Drömmar
- » Heby Städ & Flytt
- » Karolf Städservice

- » Runes färger
- » Happy Homes
- » Viksäng sko- och nyckelservice
- » Öbergs Färg
- Hotell**
- » Best Western
- » Hotel Esplanade
- » Best Western Plus Hotel Plaza

- » Elite Hotels of Sweden
- Hälsa och träning**
- » Actic
- » EMS Revolution
- » Gamla Stans Tandklinik
- » Itrim
- » Sporthyra Västerås
- » Klättercentret
- » Wellness Spa

Sport

- » Gideonsbergs IF
- » Västerås Irsta Handboll
- » VIK Fotboll
- » VIK Hockey
- » VSK Bandy
- » VSK Fotboll
- Äta**
- » Kalle på Spången
- » McDonalds Västerås
- » Skafferiet
- » Skafferiet



► Värmländsk humor på konserthuset i november.

mimer 

En bra dag börjar hemma

Mimers kundcenter

Du kontaktar oss på 021-39 70 00 eller via Mina sidor. Du kan också kontakta oss på Kundcenter@mimer.nu

Serviceanmälan

En serviceanmälan gör du enklast via Mina sidor. Under arbetstid kan du också ringa direkt till vårt kundcenter.

Jourttjänster

Utanför Mimers öppettider kommer du fortfarande i kontakt med fastighetsjour, störningsjour och parkeringsövervakning. Du kontaktar oss även då på 021-39 70 00 och inväntar knappval för respektive tjänst.

Fastighetsjour

Om du upptäcker akuta fel när Mimer har stängt.

Parkeringsövervakning

Om du har frågor om parkeringsregler eller felparkeringar. För att hyra parkering går du in på Mina sidor på mimer.nu

Störningsjour

Om det inträffar allvarliga störningar på natten mellan klockan 20.00–05.00.

Kvartersvärdar

När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.

Konsten att vara ego

I november bjuder värmlänningarna Johan Östling och Björn Ling på en humoristisk ego-show i Västerås.

Nuförtiden ligger mycket fokus på det egna jaget. Därför gör Johan Östling och Björn Ling en djupdykning i hur egofixeringen smittar av sig på våra beteenden i det sociala livet. Vad får man göra och vad är absolut förbjudet? Givetvis i kombination med mycket härlig musik och värmländsk humor. De är båda välkända profiler både som musiker och som skådespelare, bland annat i Ulf Malmros filmer Smala Sussie och Bröllopsfotografen och i tv-serien Ack Värmland. Ulf Malmros har även varit med och skrivit manus till föreställningen, tillsammans med huvudrollsinnehavarna och Klara Zimmergren.

VARMT VÄLKOMNA till en djupt självisk föreställning.

Två vinnare får två biljetter var till Johan & Björn – Konsten att vara ego på Västerås konsert- hus fredagen den 17 november kl. 19.00. 

Vinnare av tävlingen i Hemma Hos nr 2 2023 är: Eva Björkman, Centrum och Eva Jakobson, Viksäng. Stort grattis till de både Evorna som får två biljetter var till Från Broadway till Duvemåla i oktober. Rätt svar på frågan i förra numret är 3. Mimers tre mötesplatser heter Paletten, Kollage och Ventilen.

TÄVLA OCH VINN!

Vad heter det nybyggda trygghetsboendet i Skultuna?

1. Mästaren
2. Mässingen
3. Mässen

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 3 november till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

HAR DU HEM- FÖRSÄKRING?

Du som bor hos Mimer måste ha en hemförsäkring

En hemförsäkring skyddar dig ekonomiskt om något händer med sakerna i ditt hem. Den ger dig ersättning om något till exempel blir stulet, det uppstår en vattenskada eller om det börjar brinna. Kontakta ditt försäkringsbolag för att kontrollera att du har en giltig hemförsäkring.

mimer 

En bra dag börjar hemma