

NYHETER, INSPIRATION OCH REPORTAGE FRÅN MIMER. NUMMER 4 2023

hemma hos



EFTERLÄNGTAD
AFTON

*Jul hos
Julia*

VÅGA BRY DIG
TILLSAMMANS FÖR TRYGGHET

mimer 
En bra dag börjar hemma

VII VÄSTERÅS BRYR OSS OM VARANDRA

Så här i slutet av året är det många som reflekterar. Jag brukar fundera över året som gått, vad som varit härligt och vad som kunde varit bättre. Jag funderar också kring det som kommer framåt. Vilka drömmar vill jag förverkliga under nästa år, både i form av upplevelser och i möten med

”Förra året visade vi västeråsare att vi ställer upp för de som behöver.”

familjen och livet. Berättelsen om Julia hittar du på sidan 12.

OMTANKE ÄR något som bör visas året om, men det blir ändå lite tydligare runt jul. I det här numret kan du läsa om konceptet Våga bry dig, en livsviktig uppmaning från oss och flera andra aktörer i Västerås. Du kommer att se information i ditt

andra. I det här numret kan du läsa om en av våra hyresgäster och hennes drömmar om julen,

trapphus men också på andra platser. Läs gärna om Våga bry dig i det här numret av Hemma Hos och fundera över vad du kan göra. Ett annat sätt att bry sig är att dela med sig till andra. Förra året visade vi västeråsare att vi ställer upp för dem som behöver. I organisationen Lokala hjälpens julinsamling lyckades vi tillsammans samla ihop rekordbelopp för att hjälpa utsatta västeråsare att få ett par kassar julmat. Insamlingen sker även i år och tyvärr kanske den här omtanken behövs mer än någonsin. Du kan läsa mer om insamlingen på sida 11, bidra gärna om du kan.



Alla vi på Mimer önskar dig en god jul och ett gott nytt år! 🍷

Maria Eberhardsson,
kommunikationschef
Mimer

Mimer är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter där alla västeråsare kan känna sig hemma. Mimer erbjuder trygga, trivsamma bostäder och bostadsområden, ett bekymmersfritt boende med hög kvalitet utan ekonomisk risk. Det ger tid och utrymme för annat i livet. En bra dag börjar hemma.



Följ Mimer i sociala medier!



Hemma Hos räknas som samhällsinformation och ges ut till Mimers hyresgäster fyra gånger per år.

Bostads AB Mimer
Box 1170,
721 29 Västerås
Besöksadress:
Gasverksgatan 7
021-39 70 00
post@mimer.nu
www.mimer.nu

ANSVARIG UTGIVARE
Maria Eberhardsson
REDAKTION MIMER
Maria Eberhardsson
Emma Spennare
REDAKTÖR
Niclas Kindvall

FORM OCH PRODUKTION
The Factory of Design
FOTOGRAFER
Pia Nordlander
Mimers bildarkiv
Istockphoto

TRYCK
Stibo Complete är ett miljöcertifierat tryckeri som har licens för Svanenmärkning. Tidningen trycks på ett miljövänligt papper.



Tryckskaik
5041 0004





10

PLATS FÖR MÖTEN

Västerås Stadsmission flyttar in i Marion Belins tidigare ateljé på Skolgatan.

6

SÄKER LADDNING

Tänk på att göra rätt när du laddar din elcykel, elsparkcykel eller elmoped.



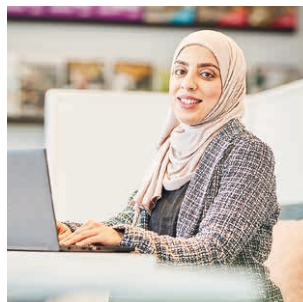
12

JULLÄNGTAN Hela stora familjen får plats hemma hos Julia Frank, sambon Christopher, katten Bönan och hunden Akira. Och det är där julfirandet ska ske, åtminstone om Julia får bestämma.

8

OMTANKE OCH MOD

Kampanjen och konceptet Våga bry dig handlar om att stärka varandra och om att våga agera när oro uppstår för att någon i grannskapet far illa eller upplevs ensam.



4

REDO FÖR VINTERN

Allt om isbanor, snöröjning, julljusen och annat som hör julen och vintern till.

15

BARA PLUS

Mamma United ledde finansanalytikern Sarah Alsweij till jobbet på Mimers ekonomiavdelning.

I VARJE NUMMER

- 19. Mitt område
- 26. Mimerkortet
- 27. Tävling

Nyspolat på Stora Torget

Västeråsarnas isbana blir större när den kommer tillbaka till Stora Torget i vinter. Mer yta att halka runt på, helt enkelt. Om vädret tillåter brukar isbanan stå blank och redo i slutet av november så kanske är det fritt fram redan när detta nummer av Hemma Hos når alla Mimers hyresgäster? Den belysta isbanan är öppen dygnet runt.

ISBANAN MITT i city är förstås inte den enda som gäller för alla skridskoälskare i Västerås. Ett trettiotal isbanor i olika stadsdelar spolas och görs redo när temperaturen tillåter, tack vare Västerås stad eller engagerade privatpersoner. 📌

LÄS MER

På Visit Västerås webbplats listas många härliga vinteraktiviteter. Här finns också en länk till en karta över stans alla isbanor.



SKOTTAT OCH KLART



Om inte snön redan börjat falla så kommer den snart, var så säker.

Mimers snöröjare gör sitt bästa för att se till att hålla snön borta från de gångbanor och gator som Mimer ansvarar för. Jobbet handlar först och främst om innergårdar, entréer och trappor.

Snöröjarna kallas ut i samråd mellan Mimer och

entreprenörerna, som då har nio timmar på sig att ploga och sanda. De har också i uppdrag att i möjligaste mån ändra sina rutter från gång till gång så att inte samma område behöver vänta till sist varje gång det snöar.

Normalt sett sker ingen

snöröjning mellan klockan 23-04 för att hyresgästerna ska kunna sova gott om nätterna. Vid kraftiga snöfall kan det förekomma undantag.

Du som hyresgäst ansvarar själv för att skotta din parkeringsplats. Det finns lådor med sand och skyffel att låna i närliggande miljöbod. 📌



STÄDA UT JULEN HÅLLBART

När alla julklapparna är utdelade och maten uppäten återstår bara att rensa upp i kaoset. Så här sorterar du efter julfesten:

PAPPERSFÖRPACKNINGAR

- › Julklappspapper
- › Wellpapp

PLASTFÖRPACKNINGAR

- › Cellofan
- › Frigolit

MATAVFALL

- › Snittblommor (ta bort snören och gummisnoddar)

RESTAVFALL

- › Presentsnören
- › Presentrosetter
- › Krukväxter med jord (som exempelvis julstjärnor)

ÅTERBRUKET

Efter jul- och nyårshelgerna ska granen lämnas till Återbruket. I vissa fall kan du också lämna tillbaka den där du köpte den. Fråga butiken när du köper din julgran.

LJUSA JULKVÄLLAR

Levande och elektriska ljus är ett måste för att den rätta julstämningen ska infinna sig. Tänk på att vara extra försiktig.

LEVANDE LJUS

- › Släck alltid ljusen när du lämnar rummet.
- › Ställ aldrig ljus nära gardiner.
- › Använd brandsäker mossa i adventsljusstaken.
- › Ställ alltid värmeljusen i en värmetålig behållare.
- › Placera inte värmeljus för tätt. Det bör vara ungefär 20 cm mellan värmeljusen.
- › Värmeljus som står direkt på ett bord eller för nära varandra blir för varma och brandrisken ökar.

ELEKTRISKA LJUS

- › Om en lampa i elljusstaken lyser starkare än de andra ska den genast bytas ut. Den kan bli överhettad.
- › Om en eller flera lampor har slocknat i en ljusslinga där lamporna inte kan bytas ut ska hela ljusslingan lämnas till återvinning.
- › Släck belysning med strömbrytare. Saknas strömbrytare ska sladden dras ur väggkontakten. Släck aldrig genom att skruva på en av lamporna.

LÄS MER

Du hittar allt om brandsäkerhet på mimer.nu. Här ser du hur du testar din brandvarnare och din jordfelsbrytare och påminns om att trapphuset alltid ska vara fritt från till exempel barnvagnar, möbler, kläder och skor.



DU HAR VÄL HEMFÖRSÄKRING?

Som hyresgäst hos Mimer måste du ha en giltig hemförsäkring. Försäkringen består av flera delar. Egendoms- skydd är kanske den del som de flesta av oss tänker på när vi hör ordet hemförsäkring. Den är viktig om dina saker

blir stulna, förstörs i en brand eller på grund av en vattenskada. Egendomsskyddet täcker också kostnader som en hyresgäst måste stå för i sin egen lägenhet vid en olycka, oavsett vad eller vem som orsakar den.

I de flesta hemförsäkringar ingår också ett rese- skydd, som gäller vid akut sjukdom eller olycksfall när du är på resa, och ansvars- skydd som gäller om du skulle bli skadeståndsskyldig.

LÄS MER

Allt om vikten av att ha en bra hemförsäkring hittar du på mimer.nu



LADDA ELCYKELN SÄKERT

Mindre elfordon blir allt vanligare. Det gäller tyvärr också bränder, orsakade av att batterierna börjar brinna under laddning.

Många som äger mindre elfordon väljer att ladda dem i hemmet, vilket inte är riskfritt och kan gå riktigt illa. Många elfordon drivs av litiumjonbatterier, som har fördelen att de lagrar energi bättre än andra batterier, har låg vikt och laddar snabbt. Nackdelen är att det kan uppstå en så kallad termisk rusning som kan leda till brand.

OFTA ÄR det elfordon från mindre kända leverantörer som är i riskzonen vid laddning. Laddaren och batteriet blir varma och i kombination med tryckbehållare, som till exempel en vanlig flaska med hårspray, eller lättantändliga material som kläder, kan det börja brinna och till och med ske en explosion. ❗

NÄR DU LADDAR DITT BATTERI, TÄNK PÅ ATT:

- helst ladda ditt elfordon på balkongen eller i cykelförrådet om det finns tillgång till eluttag.
- inte ladda över natten eller när du inte är hemma.
- inte täcka för laddaren. Låt elfordonet stå fritt när du laddar.
- inte förvara tryckbehållare, som till exempel hårspray, i närheten.
- inte ladda elfordonet i närheten av lättantändligt material som till exempel textilier.

HÄMTA JULKLAPPEN I PAKETBOXEN

Genom Mimers nya avtal med PostNord och iBoxen har paketboxar placerats ut i Mimers områden. Förhoppningen är att paketboxarna, där man kan hämta, skicka eller returnera paket, innebär ökad service till hyresgästerna och minskar onödigt bilåkande.

Postboxarna har under november placerats ut på följande adresser:

- Cedergatan 13
- Östermalmsgatan 14
- Håkantorpsgatan 249
- Repslagargatan 8-10
- Pettersbergsgatan 41
- Dreervägen 71
- Hemdalsvägen 11
- Storsegelgatan 2

Planen är att fler placeringar av paketboxar ska ske i Mimers områden.



Mimers utbildnings- och integrationsprojekt Kvinna för Bäckby byter namn och sprids till fler bostadsområden. Fyra år efter att Kvinna för Bäckby startades är det dags att ta nästa steg.

Kvinna Mimer på Pettersberg

Ambitionen med Kvinna för Bäckby var inledningsvis att minska segregationen och möjliggöra för långtidsarbetslösa kvinnor i stadsdelen att öka sin erfarenhet och i förlängningen bli mer anställningsbara. Samtidigt skulle trapphusstädningen på Bäckby bli mer lokalt förankrad och utförd av boende som bryr sig lite extra. Satsningen var tänkt att pågå i ett år, nu är verksamheten inne på det femte året och resultatet är över all förväntan.

– 10 av 14 kvinnor som deltagit är nu inne på arbetsmarknaden, anställda antingen hos Mimer eller i andra företag, berättar

Mimers stadsdelsutvecklare Åke Larsson.

Det är vi förstås glada för och vi märker att de bidrar till ett tryggare och mer trivsamt Bäckby. De bryr sig om sitt område, knyter nya kontakter och alla på Bäckby vet vilka de är. Deltagarna i Kvinna för



► Åke Larsson

Bäckby har helt enkelt blivit förebilder för andra i stadsdelen.

Det har inte bara blivit mer trivsamt tack vare satsningen,

Bäckby har dessutom blivit renare.

– Vi mäter kundnöjdheten varje år och när det gäller trapphusstädningen har resultatet ökat med 8

procent, säger Åke Larsson. Det är fantastiska siffror och ett bevis för att projektet gör skillnad. Deltagarna får också mycket beröm för sitt trevliga och positiva bemötande.

FRÅN OCH med i höstas finns projektet, under namnet Kvinna Mimer, i fler stadsdelar. Först ut är

Pettersberg där tre av kvinnorna på Bäckby, som fått fast anställning på Mimer, nu också kommer att fungera som mentorer för nya deltagare.

– Vi hoppas förstås att vi så småningom kan fortsätta i fler stadsdelar. Kvinna Mimer visar vad som faktiskt är möjligt och vad vi kan bygga upp tillsammans. **■**



► Kvinna Mimer bidrar till tryggare och mer trivsamma områden.

VÅGAR DU BRY DIG?

Mimers satsning under namnet Våga bry dig handlar om att visa omtanke i sitt grannskap och våga agera om man är orolig för att någon far illa. Det kan vara oro om våld inom en familj men också att uppmärksamma en granne som verkar må dåligt eller upplevs som ofrivilligt ensam.

Våga bry dig är ett koncept framtaget av allmännyttiga Örebrobostäder och bygger i sin tur på den ideella föreningen Huskurages metod för att förebygga våld i nära relationer. Syftet med Våga bry dig inkluderar begrepp som omtanke och medmänsklighet.

– När vi bryr oss om varandra känner vi oss tryggare i våra boendemiljöer, säger Mimers stadsdelsutvecklare Katarina Bilberg.

Starten av Våga bry dig, som bland annat består av en film på Mimers sociala medier liksom information i trapphus och tvättstugor, syftar till att stärka alla i grannskapet, både de som bor där och kvartersvärdar.

– Vi lever i en orolig tid och man kan förstås känna en rädsla för att agera på olika sätt, fort-

sätter Katarina. Därför är det viktigt att veta hur man ska göra, när man ska ta hjälp av sina grannar och när man ska ringa till polisen.

Våga bry dig handlar dock inte bara om att ha modet att agera när någon kan utsättas för exempelvis våld, påpekar hon. Utan också om att våga ta plats i sitt bostadsområde. Säg hej till sina grannar, välkomna nyinflyttade, hjälpa varandra när det behövs och ta ansvar för platsen där man bor, även utanför lägenhetens fyra väggar.

Mimers kvartersvärdar Maria Sevedsson och Rodrigo Garcia medverkar i filmen.

– En viktig uppgift för oss kvartersvärdar är att se till att våra områden är rena och fina och inbjuder till gemenskap mellan grannar, säger Maria och Rodrigo lägger till:

– Vår önskan är att grannar ska visa empati, fråga hur det är och våga bry sig om varandra.

– Kan vi gå från misstanke till omtanke och våga bry oss om varandra så är mycket vunnet, säger Katarina Bilberg. När vi vet hur vi kan agera när vi känner oro för att någon granne far illa, så kan vi också bidra till att förhindra både våld och att människor far illa på andra sätt.

VÅGA BRY DIG drivs i samarbete med Västerås stad och polisen och arbetet kommer att utvärderas och utvecklas under resans gång.

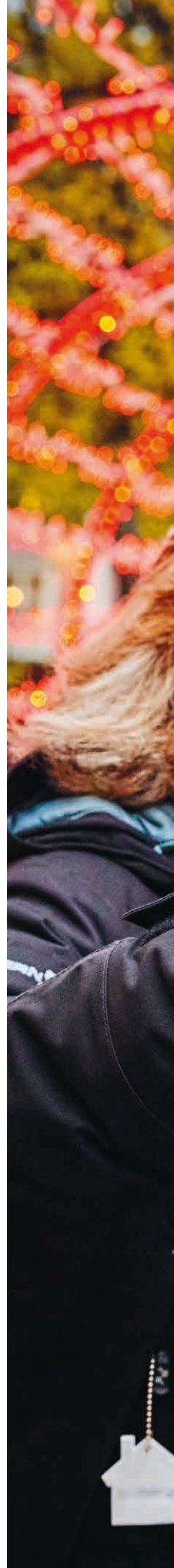
– Vi arbetar stenhårt med trygghet och trivsel på många olika sätt, avslutar Katarina Bilberg. Våga bry dig är ett led i det arbetet. Det är klart att vi ska bry oss om våra hus och våra gårdar. Men viktigast är att vi bryr oss om varandra. 

”
Kan vi gå från misstanke till omtanke och våga bry oss om varandra så är mycket vunnet.”

VÅGA BRY DIG

Vid oro för våld och av omtanke ber vi dig:

1. **Knacka på hos grannen.**
2. **Vid behov – hämta hjälp av andra.** Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
3. **Ring polisen: 112.** Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.





Många västeråsare minns den bortgångna konstnären Marion Belin med värme. Nu blir hennes ateljé och bostad på Skolgatan en mötesplats där människor i ensamhet kan finna gemenskap.

ATELJÉ FÖR MÖTEN OCH GEMENSKAP

Marion Belins tidigare lokal, och bostad, består av en ateljédel på gatuplanet och en bostadsdel en trappa upp. Den nya lokalhyresgästen Västerås Stadsmission ser fram emot att få

VÄSTERÅS STADSMISSION

Västerås Stadsmission vill, tillsammans med andra, identifiera sociala utmaningar, söka efter fungerande lösningar och driva verksamhet som leder till människors upprättelse och delaktighet i samhället.

Västerås Stadsmissions initiativ Agenda 021 består av fem lokala mål för att göra Västerås till en mer hållbar stad. Målen är:

1. Ingen hemlöshet
2. Alla är trygga
3. Ingen ensamhet
4. Ingen psykisk ohälsa
5. Alla kan arbeta

”flytta in” och starta sin verksamhet.

– Lokalen är fantastisk, säger Stadsmissionens insamlings- och kommunikationschef Rickard Salzmann som var den som fick syn på annonsen i tidningen.

– Det var en ren slump men jag visste direkt att lokalen skulle passa oss väldigt bra. Jag förstod sedan också att Mimer ville ha en hyresgäst med kultur- och samhällsfokus och att vi skulle ha en bra chans att få den.

Enhetschefen Sofie Grande, som är den som kommer att ansvara för verksamheten på Skolgatan, håller med:

– Läget är perfekt för det vi vill göra och vår ambition är att verkligen göra lokalen rättvisa.

Vilken verksamhet kommer att bedrivas på Skolgatan?

– Det blir en mötesplats för människor som kanske befinner sig i ensamhet och behöver ett sammanhang, berättar Sofie. En lugn mötesplats som är helt drogfri.

– Vi har också planer på en liten second hand-verksamhet med till-

hörande ateljé, fortsätter Rickard. Med en specifik del av lokalen för second hand, vintage och kanske egentillverkade varor. I ateljén ser vi att vi kan förädla saker med potential, ge dem nytt liv och sälja dem i butiken. Vi har många spännande idéer.





En jul för alla i Västerås

Mimer stöttar Lokala hjälps julinsamling. Gör det du också!

Lokala hjälps mål är att göra julen lite bättre för många västeråsare. Genom Lokala hjälps julinsamling kan både privatpersoner och företag ge matkassar, matlådor och presentkort till barn. 100 procent av insamlade medel kommer med hjälp av ideella och lokala organisationer fram till ekonomiskt utsatta familjer eller ofrivilligt ensamma i Västerås.

LÄS MER

Följ länken för att hjälpa till att skapa julstämning hos ännu fler västeråsare.



► **Sofie Grande och Rickard Salzmänn ser fram emot att Stadsmissionen flyttar in på Skolgatan.**

STADSMISSIONEN ÄR en av de organisationer som de senaste åren tydligt märkt att många västeråsare har det tufft i vardagen.

– Vi ser allt fler nya ansikten, till exempel i vår verksamhet Matcentralen, där vi tar emot mat och förmed-

lar vidare till västeråsare som lever i ekonomisk utsatthet, säger Sofie.

– Det har tyvärr blivit värre, säger Rickard Salzmänn. Idag möter vi människor som tidigare kanske levt på marginalen, men klarat sig genom månaden. Sedan kom pandemin,

många behövde vara hemma på grund av sjukdom eller för att ta hand om barn, vilket påverkade ekonomin. Därefter kom ett krig och priserna skenade på mat, drivmedel, el och räntorna steg samtidigt. Det här har gjort att många halkat efter med sin ekonomi. Hade man det tufft redan innan allt det här så blir situationen ohållbar nu, och man behöver söka stöd.

Sofie menar att många som kanske hade en liten buffert innan pandemin har tvingats göra slut på sparpengar och inte längre har några marginaler kvar.

– Vi jobbar för dem, tillsammans med många andra och med staden, säger hon. Det är en viktig del av vår verksamhet. En annan är att hjälpa till att skapa sammanhang och möten mellan människor. Därför ser vi fram emot att öppna en välkomnande mötesplats här på Skolgatan. ▀

Julia Frank älskar julen. Hon säger att om hon fått bestämma helt själv skulle lägenheten vara julpyntad redan när de första höstlöven faller från träden. Hemma Hos kommer i rätt stämning under takåsarna på Kassörsgatan.



Jul hos Julia

M

ed bara några veckor kvar till årets kanske mest efterlängtrade dag, julafton, är det för de allra flesta av oss hög tid att plocka fram adventsstakar, julstjärnor och kanske till och med klä granen. Hos Julia Frank och sambon Christopher finns det mesta redan på plats sedan länge. Samtidigt som det läskiga halloweenpyntet plockades undan togs den stora jullådan fram.

– Julen är helt klart min favorittid på året, säger hon med ett stort leende. Jag vill egentligen börja julfixa redan på hösten. Det kanske är tur att jag har en sambo som bromsar lite. Annars hade det nog varit jul halva året här hemma hos oss.

I maj flyttade Julia och Christopher in hos Mimer, i en vindslägenhet i centrala stan. Hela familjen, där också katten Bönan och hunden Akira ingår, trivs fantastiskt bra i den ljusa lägenheten med utsikt över taken.

– Vi har bott hos flera andra hyresvärdar och är verkligen supernöjda

med Mimer och de som jobbar här i kvarteret. När vi behöver något fixat så blir det fixat direkt. Ibland redan samma dag.

Julias och Christophers lägenhet har dessutom något så ovanligt som en stor fin braskamin i ett hörn av vardagsrummet.

– Jag ser verkligen fram emot att tända en brasa och fira jul här hemma tillsammans med vår stora familj. Det kan vara kallt och grått ute, om vi inte har sån tur att det kommer snö, men här inne ska det vara varmt och mysigt.

Sambon Christopher är inte riktigt lika jultokig som Julia men ställer upp utan att sura, det samma gäller för hennes mamma.

– Jag tror nog faktiskt att hon låtsas gilla julen lika mycket som jag för att göra mig glad, skrattar hon.

Att hela den stora familjen ska fira hemma hos Julia och Christopher ser hon som närmast självklart.

– Jag har liksom bestämt att det är här vi firar och jag tror att de andra har börjat förstå att det är det som gäller.

TILL VARDAGS arbetar Julia som boendestödare på ett gruppboende samtidigt som hon läser vidare på distans. Framåt sommaren är hon klar och kan då titulera sig undersköterska. Jobbet är viktigt alla dagar på året, men kanske lite extra just i juletider.



► Discohunden har Julia tillverkat själv.



► **Lussekatt.**
Bönan är redo
att fira jul i nya
lägenheten.

jobb att se till att alla jag arbetar med ska kunna ha en vardag som är så bra som det bara är möjligt.

JUL PÅ jobbet och jul hemma, den allra första i lägenheten under takåsarna.

– Ja, jag tänker nog att det ska bli en tradition, säger Julia. Och det blir förstås en jul med extra allt.

Hemma Hos misstänker att det kanske inte bara är Julia som är jultokig i familjen. Katten Bönan blir utan sura miner iklädd den egna jultröjan och poserar för fotografering. Kanske vet hon att det kommer att ligga paket även till henne och kompisen Akira under granen så småningom?

Granen ja, var ska den stå i lägenheten?

– Haha. När vi var här och tittade första gången så var det faktiskt en av mina första tankar, säger Julia. Var ska julgranen stå? Och jag vet nog exakt var, jag ska bara övertyga Christopher om att jag såklart har rätt. Sen är det bara att njuta av julen. 🐾

”
Julen är
jätte viktig
även på
jobbet.”

► – Hos oss bor många äldre som behöver lite extra stöttning i vardagen, berättar hon. Det kan handla om väldigt många saker men vi finns där för dem, oavsett om det rör sig om hjälp med dusch och shopping eller ringa samtal till läkare.

Självklart är julen jätte viktig även på jobbet.

– Många av de jag arbetar för har inte så många anhöriga och då känns det extra bra att kunna fira en ordentlig jul även på min arbetsplats. Det blir såklart julpynt, julbord och julklappar och allt som hör julen till även där.

Hon fortsätter:

– Jag känner att jag gör verklig nytta och man får sig faktiskt en riktig tankeställare varje dag. Allt det som vi tar som så självklart, som att kunna klara oss själva i våra egna liv, är inte lika självklart för alla. Då blir det mitt

► **Förberedelser.** Att hela familjen ska fira jul hos Julia ser hon som självklart.



Enkel matematik för Sarah

Mimers redovisningsekonom Sarah Alsweij har en egenskap som gör att hon trivs extra bra djupt inne i de ekonomiska systemen. Hon älskar nämligen siffror.

Vill du verkligen jobba som redovisningsekonom? Den frågan fick Sarah Alsweij när hon efter några månaders praktik på Mimer sökte det lediga jobbet på ekonomiavdelningen. Med en högskoleexamen som finansanalytiker från Mälardalens universitet skulle man kanske kunna misstänka att hon är överkvalificerad för jobbet. Men så resonerade inte Sarah.

– För mig passar det här jobbet perfekt just nu, säger hon och fortsätter:

– I framtiden kan jag absolut tänka mig att arbeta på till exempel en bank, med analyser av börser och aktier. Jag är ganska nyfiken av mig och vill förstås fortsätta utvecklas. Men samtidigt trivs jag fantastiskt bra här på Mimer, det är en jättebra arbetsplats och jag har fina kollegor.

REDAN UNDER gymnasietiden märkte Sarah att hon hade lätt för matematiken och tyckte om att vara i siffrornas värld.

– Vissa människor trivs som bäst när de har människor runt sig hela tiden, vissa föredrar att gräva ner sig i siffror och lösa problem.

Hon skrattar och lägger till:

– Fast jag gillar såklart att umgås med människor också.

När Sarah var föräldraledig kom hon i kontakt med

Mamma United, ett projekt som Mimer stöttar och som syftar till att genom utbildning hjälpa mammor att påverka sitt eget

och sin familjs liv i positiv riktning.

– Jag tyckte mycket om utbildningen och alla människor jag träffade där. Mamma United ledde också till att jag fick en praktikplats på Mimer och nu alltså ett jobb, berättar Sarah.

UTANFÖR ARBETSTID umgås Sarah gärna med sina vänner och försöker hinna med att träna. Det är inte alltid

så enkelt att hitta lite egentid med en busig treåring hemma. Blir det ändå några timmar över så tar hon gärna fram kameran.

– Jag har alltid varit intresserad av att fotografera

men kanske inte hunnit hålla på med det så ofta som jag önskat.

Hon avslutar:

– Men nu har jag faktiskt köpt en bra kamera och har siktet inställt på att bli en bättre fotograf. 📸

”
Mamma United ledde till att jag fick en praktikplats på Mimer och nu alltså ett jobb!”

► Från Mamma United via en praktikplats till jobb på Mimer.



TRIVSAMT NÄRA MÄLAREN

Efter årsskiftet inleds uthyrningen av de första lägenheterna i Mimers hus i kvarteret Förseglet på Öster Mälarstrand. Hemma Hos tittar närmare på husen som finns bara ett stenkast från Mälarens stränder och bryggor.



MIMERS HUS

Mimer har tre byggrätter i kvarteret Förseglet och bygger i den första etappen sex sammansatta hus med en stor grön innergård. De sex miljömärkta husen har olika utföranden och höjder och omfattar totalt 183 lägenheter.

KVARTERET FÖRSEGLET

Det tidigare hamn- och industriområdet som nu blir en sjönära stadsdel omfattar fem hektar. När det är färdigbyggt består kvarteret av olika hustyper med

sammanlagt runt 1400 lägenheter. Kvarteret kommer att innehålla olika upplåtelseformer, såväl hyresrätter som bostadsrätter och lokaler.



OMGIVNINGEN

Kvarteret Förseglet byggs söder om Björnövägen, nära Kokpunkten och Steam Hotel. I området finns många restauranger, caféer och butiker och det är nära till Mälaren och folklivet längs stranden. Badmöjligheterna är många, svalkande dopp på sommaren och kanske uppfriskande sådana på vintern.

ARKITEKTENS IDÉ

Förseglet är ett varierat stads-kvarter med utsikt och närhet till vatten. Alla byggnader har sitt eget unika utseende som gör att du som bor här kan känna att just ditt hus är speciellt.





LÄGENHETERNA

► De 183 lägenheterna med adresserna Styrborgsgatan 5–21 omfattar 44 stycken ettor (29–37 kvm), 50 stycken tvåor (42–66 kvm), 74 stycken treor (64–84 kvm) och 12 stycken fyror (94–97 kvm).

► Dessutom byggs tre ateljélägenheter, en tvåa (65+20 kvm) och två treor (75+20 kvm). Ateljélägen-

heterna har ett rum i gatuplan, med högt i tak, som kan användas som kontor, ateljé eller liknande.

► Lägenheterna har stora inglasade balkonger och solceller på taket bidrar till husens energiförsörjning. Bostäderna på de översta våningarna har utsikt mot Mälaren.

UTHYRNING

Uthyrningen inleds efter årsskiftet och inflyttningen är planerad till hösten/vintern 2024. Läs mer på mimer.nu där den som är intresserad också kan titta närmare på varje lägenhet i Bostads-väljaren.

LÄS MER

mimer.nu/vi-bygger/forseglet



Är du intresserad av en lägenhet på Förseglet? Kontakta uthyrare Cassandra Lindström, 021-39 72 03 eller cassandra.lindstrom@mimer.nu



► **Sprillans nytt. Mimer har byggt om ett tidigare vårdboende till 21 lägenheter.**

Mimer bygger om

Det tidigare vårdboendet på Pettersbergsgatan 30 har under året byggts om till 21 nya lägenheter. Innanför husets ytterväggar är allt nytt.

De nya lägenheterna finns på våningsplanen 2–4 där vårdboendet tidigare fanns.

– Det som särskiljer det här projektet från normal nyproduktion är förstås de fysiska ramarna, säger Mimers projektledare Jonas Rosén. Vi har rivit alla innerväggar och byggt nya lägenheter innanför husets ytterväggar. Så naturligtvis har vi behövt vara noga och tänka efter ordentligt för att bygga riktigt bra planlösningar.

Mimer räknar med att de nya bostäderna, 15 ettor, 4 tvåor och 2 treor, står klara för inflyttning i mars och ser fram emot att välkomna nya hyresgäster.

– Vi är jättenöjda med resultatet och det blir härligt när vi är helt klara. Det tycker nog de som redan bor i huset också, även om vi ansträngt oss för att störa så lite som möjligt, säger Jonas Rosén med ett leende.



► **Jonas Rosén**

DE VANLIGASTE FRÅGORNA

just nu

HAR DU EN FRÅGA?

Mimers experter svarar på frågor om ditt boende. Mejla till: kommunikation@mimer.nu



Gratis 2/2 Mbit bredband med ny leverantör

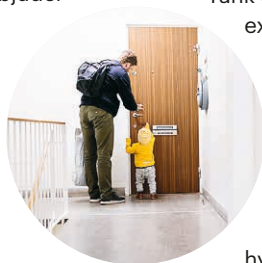
Att erbjuda alla hyresgäster möjligheten till gratis bredband är en del i att minska det digitala utanförskapet.

THOMAS HARRY:

Alla Mimers hyresgäster får möjlighet att beställa gratis bredband när vi bytt fiberleverantör till Zitius. Hastigheten är 2/2 Mbit och räcker för att göra enklare ärenden på internet som skolarbete och vårdärenden. Att erbjuda alla

hyresgäster möjligheten till gratis bredband är en del i att minska det digitala utanförskapet.

För att se vilka tjänsteverantörer som erbjuder kostnadsfritt bredband går du som hyresgäst in på mimer.zmarket.se och beställer. Bytet pågår mellan november 2023 och april 2024.



RENT I TRAPPHUS

Tänk på att hålla trapphuset rent från exempelvis julkransar på dörren.

KATARINA SAHLANDER:

Kanske har du plockat fram julpyntet redan? Annars är det snart dags för många att börja göra julfint. Tänk på att hålla trapphuset rent från exempelvis julkransar på dörren, på grund av brandrisk.

Tänk också på att exempelvis cyklar och barnvagnar ska ställas på anvisade platser, som cykelrum eller källarförråd. Vi månar om våra hyresgäster och

därför är det viktigt att trapphus och loftgångar är fria från saker. Det är för att du lätt ska kunna ta dig ut om det brinner och att räddningspersonal enkelt kan komma in.

FÖRVARA INTE FUKTKÄNSLIGA SAKER PÅ BALKONGEN

Det kan komma in fukt när det regnar och snöar och dina saker kan bli skadade.

KATARINA SAHLANDER:

Under hösten och vintern blir det fuktigare utomhus. Tänk på att inte förvara ömtåliga möbler eller mator på din inglasade balkong. En inglasad balkong är nämligen inte vattentät och det kan komma in fukt när det regnar och snöar och dina saker kan bli skadade. Se också till att hålla hålen i spårprofilen fria från löv, grus och smuts så vattnet lätt kan rinna ut igen.



BOENDE

Katarina Sahlander
Distriktschef



BREDBAND
OCH TELEFONI
Thomas Harry
IT-chef

MITT OMRÅDE



Chatta med oss. Längst ner till höger på mimer.nu hittar du svaren på de vanligaste frågorna. Här kan du också chatta med Mimer under ordinarie öppettider.

► **MIMER VÄST** BÄCKBY, RÅBY CENTRUM, SKÄLBY, FREDRIKSBERG, VETTERSTORP, VETTERSLUND OCH HAMMARBY

Vi är redo för 2024

Vi på Mimer Väst har under en tid fått hjälp av flera duktiga vikarierande kvartersvärdar. Nu är vår rekryteringsprocess färdig och vi är äntligen fulltaliga i distriktet.

Vilka vi är, som jobbar hos dig och i ditt område, ser du på informationen som sitter i trapphuset eller som du fått i brevlådan.

Under november kanske du träffade några av oss, när vi genomförde kvällsvandringar på

flera av våra områden. Då

kunde vi, tillsammans med er hyresgäster, konstatera att våra gårdar är bra upplysta och ger ett fint och tryggt intryck. Vi på Mimer jobbar mycket med belysning och trygghet, gå gärna förbi och titta upp mot vägarna i vårt senaste projekt på Puddelugns-gatan och Välljärns-gatan!

NYTT ÅR och nya tag, efter årsskiftet återkommer vi med mycket information om vad som händer i våra områden under det nya året.

Alla vi som arbetar på Mimer Väst önskar våra hyresgäster en riktigt god jul. 🍷



DISTRIKTSCHEF VÄST
Annelie Hedman

PÅ SCHEMAT

BÄCKBY

✓ **Puddelugns-gatan 1-19.** Nu har vi slutfört sista delen av uppfräschningen av utemiljön med nya växter och sittplatser.

✓ **Puddelugns-gatan 5A/7A och 31A/35A samt Välljärns-gatan 5A/7A och 31A/33A.**

Vi har bytt entrédörrarna, oljat in teakväggarna, bytt belysning och gjort i ordning planteringarna.

□ **Stångjärns-gatan 2-264.** För att öka tryggheten kommer vi tillsammans med trädgårdsmästarna att jobba med utemiljön. Det blir bland annat nya pollare samt nya planteringar och växtlighet. Detta arbete kommer att pågå under vintern för att vara klart i vår.

SKÄLBY

✓ Vi har fräschat upp **ytorna kring tvättstugorna** med mer grönt och blommor.

✓ Vi har bytt armaturer på alla **stolpar utomhus** över hela området

FREDRIKSBERG

✓ **Lövsångargatan 32, 38 och 66.** Vi har slutfört arbetet med tvättstugorna.



✓ **Flugsnappargatan 2-24.**

Vi har förstärkt förråden till så kallade Troaxförråd. Det är en lite stabilare konstruktion för att öka säkerheten. Vi har också bytt dörrarna in till barnvagnsrummen.

RÅBY CENTRUM

✓ Västerås stads renovering av **lekplatsen i Lövhagsparken**, bakom Råby, är färdig.

VETTERSTORP

✓ Vi har renoverat **miljöbodarna** på området under hösten.

✓ Vi har målat linjerna på era **parkeringsplatser på Narvavägen**.

✓ **Hammarbacksvägen 12-14.** Vi har installerat passagesystem i källarna.

MITT OMRÅDE



Områdesnyheter. De aktiviteter som listas under Mitt område är ett urval. Löpande information om vad som händer på ditt område hittar du på mimer.nu/nyheter.

► **MIMER NORR** VALLBY, PETTERSBERG, OXBACKEN OCH OSCARIA

Ambassadörer på plats

Många verkar för ett tryggt och trivsamt Pettersberg. Bland annat våra Pettersbergsambassadörer.

Ambassadörerna är tio fantastiska ungdomar i åldern 14–15 år som i början av november genomförde en kvällsvandring och som i december har en workshop kring budskapet Våga bry dig. Det är också våra fina Pettersbergsambassadörer som ser till att du som bor på Pettersberg får Hemma Hos i din brevlåda.

Projektet Mamma United fortsätter och har nu en pågående grupp med 12 mammor. Mamma United är en ideell förening som hjälper mammor att påverka sitt eget och sina barns liv så att de mår bättre, blir integrerade i samhället och känner sig som en del av ett större sammanhang där ingenting är omöjligt.

ETT ANNAT projekt är Kvinna Mimer där vi har haft ett informationsmöte om möjligheten för kvinnor på Pettersberg att delta i vår utbildning inom inre skötsel. Utbildningen startar i december och mer om Kvinna Mimer finns på sidan sju i tidningen.

Nu är det vintertid och mörka kvällar – håll utkik efter inbjudan till kvällsvandringar i våra olika stadsdelar. Det är också snart jul och vi på Mimer Norr önskar alla våra hyresgäster, och alla andra, en riktigt god sådan. 🍷



DISTRIKTSCHEF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT



VALLBY

☒ **Höglöftsvägen 2–14.** Vi har asfalterat och gjort i ordning grönytorna. Vi har även installerat en bom vid infarten för att få bort onödig biltrafik.

☒ **Parstugugatan.** Planteringarna vid de båda nya sittplatserna är klara.

☐ **Vitalen.** Nu under hösten har vi satt upp insprängningsräckan vid rabatterna och under våren kompletterar vi med nya buskar.

☐ Asfaltering av **Fatbursgatan** pågår från Allmogeplassen 12 ner till Loftbodsvägen 12.

PETTERSBERG/JAKOBSBERG

☐ **Pettersbergsgatan 49–51.** Rotrenoivering pågår.

☐ Vi fortsätter utföra åtgärder på **träden** efter höstens besiktning.

☐ Pettersbergsgatan 30.

Vi bygger 21 nya lägenheter på tre våningsplan i huset, med planerad inflytt i mars.

☐ Pettersbergs centrum.

Renoveringen av centralgaraget är klar och renoveringen av ytan framför centrum beräknas vara klart under december.

OXBACKEN & OSCARIA

☐ Under vintern fortsätter vi att utföra en del åtgärder på **träden** efter besiktning, ett arbete som inleddes under hösten.

☐ **Repslagargatan 8** vi renoverar och målar trapphuset. Arbetet pågår och planeras vara klart under januari.

MITT OMRÅDE



mimer.nu. Praktisk information för dig som hyresgäst hittar du enklast på Mimers hemsida under rubriken Hyra och Bo. Där finns svar på de flesta frågor och tips som rör ditt boende.

► **MIMER ÖST** VIKSÄNG, SKILJEBO, STENTORPET, MALMABERG, HAGA, HEMDAL, ÖSTER MÄLARSTRAND OCH LILLÅUDDEN

Dags att summera året

Snart är det jul och förhoppningsvis några lediga dagar för många av våra hyresgäster.

Mycket har hänt under det år som alldeles snart har passerat. För ett år sedan skrev jag i den här tidningen att vi hade dragit i gång ombyggnationen på Stentorpsgatan, jämna nummer, 2–16. Nu, ett år senare, är stora delar av det arbetet färdigt. De invändiga arbetena är på sluttampen och därefter kommer vi sätta full fart med att planera och göra utemiljön riktigt fin. I det arbetet har vi fått många fina och värdefulla synpunkter och förslag från er hyresgäster.



UNDER DEN senaste månaden har vi fått träffa många av er ute i området, bland annat under den kvällsvandring som gjordes vid Regementsgatan i mitten av november. Vi har också genomfört två resor till Åsby Hem och Trädgård i Hallstahammar med Vardagsträffen – bussresor för alla som är 65 år och äldre.

Vi på Mimer Öst vill tacka för alla fina möten under året och önskar er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år. 🍷



DISTRIKTSCHEF ÖST
Katarina Sahlander

PÅ SCHEMAT

VIKSÄNG

☑ **Viksängs Centrum.** Nytt glasräcke är uppsatt och Mälarenergi har installerat laddplatser för elbilar.

SKILJEBO

☐ **Cedergatan 13–15, 21–25 och 31.** Vi installerar ny hiss i husen, lägger nya linoleummattor och målar trapphus. Arbetet beräknas vara klart innan årsskiftet.

☑ **Cedergatan 3–9.** Vi har installerat ny hiss.

STENTORPET

☐ De nyrenoverade lägenheterna på **Stentorpsgatan 6 och 12** är klara och återflyttade. Renoveringen pågår i de sista husen, 2:an och 4:an.

☐ **Stentorpsgatan 1–13.** Arbetet med ny kulvert i marken beräknas vara klart innan årsskiftet.

☐ **Stentorpsgatan 1–13.** Planerad start för rotrenoveringen är februari 2024 och vi kommer att börja på Stentorpsgatan 5.

HAGA

☐ **Haga Parkgata 18–22.** Dräneringsarbete runt husen pågår.

☐ **Haga Parkgata 12–16.** Vi sätter in kortläsare och nya dörrar med fönster mellan trapphus och källare.

Dessutom blir det nya dörrar till alla källarförråd med hänglås kopplat till lägenhetsnyckeln. Vi sätter upp galler för källarfönstren och tar bort de gamla matförråden. Arbetet beräknas vara färdigt under våren.

HEMDAL

☐ **Geijersgatan 12 Garaget.** Vi åtgärdar problem med inträngande vatten, lägger nytt tak och målar innertaket. Arbetet beräknas klart innan årsskiftet.

☑ **Geijersgatan 20.** Vi har installerat en cykelpump och haft uppstart för en mötesplats för boende.

ÖSTER MÄLARSTRAND

☐ **Råseglet.** Planteringarna är klara och arbetet med det vinnande förslaget på ny lekutrustning till innergården har påbörjats.

☑ **Storsegelgatan 2.** Cykelpump med reparationskit i centralgaraget är installerad.

☑ **Bogvägen 1–3.** Vi har tätat hisschakt och åtgärdat vattenavrinningen.

LILLÅUDDEN

☐ **Kummelgatan 7 och Fyrtornsgatan 8.** Vi utför brottsförebyggande åtgärder som montering av taggläsare mellan trapphus och förråd/garage. Beräknas vara klart innan årsskiftet.



Mina sidor. Se till att dina uppgifter, som telefonnummer och mejladress, alltid är uppdaterade på Mina sidor. Då riskerar du inte att missa viktig information från din hyresvärd.

► MIMER SKULTUNA

Barnsång invigde nya lokalen

Under oktober arrangerades en härlig invigning av gemensamhetslokalen på vårt trygghetsboende Mässingen. Tack vare er hyresgäster och inte minst barnen från Trankärrets Förskola blev det en stund med fin sång och härlig energi.

SkultunaAndan är ett projekt i samverkan mellan Mimer, Västerås stad och föreningslivet i Skultuna. Projektet har under hösten genomfört två workshops där flera av er som bor i Skultuna deltog. Vi har arbetat kring hur vi alla parter på ett ännu bättre sätt kan fånga upp eldsjälar och engagemang i vårt område. Många Skultunabor uttrycker helt enkelt att det vore kul om det händer mer! Det kan innebära både allmänna aktiviteter och arrangemang men också engagemang i egna hjärtefrågor. Syftet är att hitta sätt där vi kan göra det enklare för alla att gå från idé till handling.

NÄR DU läser detta nummer av Hemma Hos är också bygget av Paviljongen genomfört. Läs mer om den på nästa sida.

Till sist vill vi önska våra hyresgäster riktigt fina helger. Vi ses i Skultuna! 🐦



DISTRIKTSCHEF NORR
Sarah Norström

PÅ SCHEMAT



► **Gemensamhetslokalen på Mässingen invigs.**

☒ **Karl IX:s väg 15 A-F.**

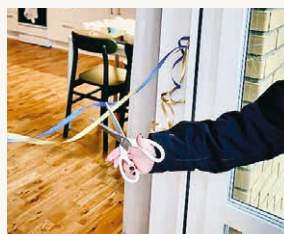
Vi har målat om husen.

☒ **Gäddströmsvägen**

4-42. Vi har bytt tak och målat fasaderna.

☐ **Gäddströmsvägen**

4-42. Vi bygger om lekparken efter vårens



boendemöte med röstning. Arbetet pågår och är tyvärr något försenat på grund av en läckande kulvert.

☐ **Aluminiumvägen 3-7.**

Modifiering av hissarna kommer att ske under vintern.

☐ **"Pop-up"-verkstäderna kring Skultuna 2035** är framflyttade till veckorna 6 och 7 nästa år. Då kommer du som bor i Skultuna bli inbjuden till vår glasbox som kommer stå på torget. Där får du vara med och utforska framtidens Skultuna och din roll i den. Mer information kommer.



PLATS FÖR BARN I PAVILJONGEN

För bara någon vecka sedan invigdes en ny mötesplats för alla barn i Skultuna. Det bästa av allt är att barnen själva bestämde att den skulle byggas.

En nedgrävd studsatta eller en paviljong med tak bredvid den nya hundrastgården på Aluminiumvägen? Dessa var alternativen som barnen i Skultuna bestämde att det skulle röstas om i våras. När rösterna var räknade visade det sig att en paviljong stod överst på önskelistan.

BARNENS PAVILJONG i

Skultuna är det andra projektet i det koncept som Mimer kallar boendebudget – där hyresgästerna ges inflytande och medbestämmande i sitt område. En viss summa pengar öronmärks för ett projekt som stärker närområdet och möjliggör något som hyres-

gästerna själva tycker saknas eller behövs. Förra året röstade de boende fram byggandet av en ny hundrastgård och nu står alltså barnens paviljong färdig.

– Det absolut viktigaste med vårt projekt är att våra hyresgäster ska känna sig delaktiga, säger Mimers stadsdelssamordnare Samir Mohamed. Vi är såklart jättegglade över paviljongen men nästan



Det absolut viktigaste med vårt projekt är att våra hyresgäster ska känna sig delaktiga.”



► Barnens boendebudget resulterade i en paviljong.

ännu gladare över att så många barn ville vara med och tycka till om sitt område.

UNDER VÅREN genomfördes flera workshops där barnen fick lära sig om demokrati, barnkonventionen och barns rättigheter. Dessutom var man ute i Skultuna för att barnen skulle kunna ge synpunkter kring vad de tyckte om sitt område. Därefter bildades ett barnråd med uppdrag att ta fram förslag på vad boendebudgeten skulle användas till, förslag som de sedan röstade om.

– Egentligen hade vi hoppats på att paviljongen skulle stå färdig ännu tidigare men av olika anledningar, som till exempel bygglovsfrågan, har det dröjt lite, berättar Samir Mohamed. Men nu står den färdig och det känns fantastiskt att barnen har fått en mötesplats. Och det bästa av allt är att det är de själva som sett till att den faktiskt står där. ◀



Vädrets makter

En lördag i början av september fick vi åter ett prov på vad vädrets makter kan åstadkomma.

Ingen har väl missat hur Svartån översvämmades, med stora konsekvenser för både privata och kommersiella fastighetsägare. För Mimers del koncentrerade vi oss under dessa dygn på att hålla koll på våra fastigheter längs ån i Skultuna samt efter Badhusgatan/Slottsgatan i centrala stan. Det såg kritiskt ut ett tag, men med kanske en halv meters marginal innan byggnaderna hotades på allvar kunde vi konstatera att vattennivån till slut sakta återgick till mer normala nivåer.

VI BÖRJAR nu så sakta att summera och avsluta årets underhållsprojekt, även om några löper över årsskiftet.

Då vi skjutit upp ett antal ombyggnationer så har vi under hösten arbetat intensivt med att färdigställa lägenheter som tidigare fungerat som tillfälliga bostäder under andra ombyggnationer. Dessa kan vi hyra ut med vanliga hyreskontrakt i väntan på att vi kan återuppta ombyggnationerna. Vi hälsar naturligtvis alla hyresgäster välkomna och hoppas att ni ska trivas!

ALLA HYRESGÄSTER och samarbetspartners önskas en god jul och ett gott nytt år! 🍷



DISTRIKTSCHEF MITT
Mats Hedlund

PÅ SCHEMAT

CENTRUM

☑ **Polisgränd.** Vi har planterat en magnolia som ersättning för björken som vi tvingades ta ner.

☑ **Lykttändargränd.**

En gammal lägenhet på Kyrkbacken har styckerenoverats till modern standard och en ny hyresgäst är nu inflyttad.

☐ Under november påbörjades armaturbyte i kvarteret Ludolf på **Östra Ringvägen 1 /Stora Gatan 2 A-B.**

☐ Även i **kvarteret Kåre 5** byter vi ut trapphusarmaturerna eftersom den planerade ombyggnationen skjuts på framtiden, detta sker löpande under november/december.

☑ **Södra Allégatan 19.**

Entrépartiet har bytts under året.

☑ Även entrépartierna på **Kristinagatan 9 A-B** har bytts ut under 2023.

SKALLBERGET

☑ **Karlfeldtsgatan 30-48.**

Under hösten har solceller monterats och installerats på taket.

☐ **Bellmansgatan 1-7.**

Takbyte, ventilationsarbeten och isolering av vindar pågår och beräknas vara klart under december.

☐ **Emausgatan 48-52** (förutom i de nya punkthusen).

Vår entreprenör Ebess Ventilation installerar nya takfläktar och byter fläktkåpor i lägenheterna, arbetet väntas vara klart under december.

GRYTA

☐ Med anledning av rådande ekonomiskt läge med höga räntor och ökade kostnader måste vi i dagsläget tyvärr skjuta upp planerad ombyggnation av etapp 2 och etapp 3.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.**

Arbete med utemiljön efter ombyggnaden är i sitt slutskede och blir klart under vintern.

☐ **Drevjaktsvägen och Spårhundsvägen.**

Renovering av bland annat garagebyggnader samt asfaltering av infartsvägar har pågått under året och beräknas vara klart innan årsskiftet. Reservation dock för asfalteringsarbeten som är väderberoende och hänger på när asfaltsverken slår igen för säsongen.

NORDANBY ÄNG

☑ **Vikhusgatan 5 och 7.**

Solceller har under oktober monterats på hustaken.

MITT OMRÅDE



Student? Du hittar regler, stöd och information kring ditt boende på mimer.nu under Hyra och bo. Mimers Student-team och studentvärdar är alltid redo att hjälpa till.

► MIMERS STUDENTLÄGENHETER

Vandring för ökad trygghet

Under oktober besökte Student-team alla våra studentområden. Vi kontrollerade så att all utebelysning fungerade och att det inte fanns något ställe som kändes mörkt och otryggt. Nu åtgärdar vi belysning som inte fungerar och tar ner lite växlighet.

Vi på Mimer är förstås stolta över att inför terminsstarten ha uppfyllt löftet om bostadsgaranti för alla nyinflyttade från annan ort än Västerås, som studerar program på MDU. För dig som bor i Västerås eller bara läser ett kortare program finns nu möjlighet att hyra studentlägenhet. Vi har några få kvar och är du intresserad så gå in på bostad.vasteras.se

DU SOM är student och vill lära känna dina nya grannar kan gå med i Facebookgruppen för huset där du bor. För service och hjälp i din lägenhet kontaktar du vårt Student-team och gör en serviceanmälan via Mina sidor.

Och kom ihåg: om det oförutsedda inträffar är det bra att vara förberedd. Därför vill vi påminna dig om skyldigheten att ha en hemförsäkring för din studentbostad. Kontrollera din brandvarnare, blås ut ljusen och släck lamporna. Mimers Student-team "got your back"!

God jul och gott nytt år alla studenter. ✎



CHEF MILJÖ OCH STUDENT
Gunilla Pennanen

PÅ SCHEMAT

☒ **Åkarhagsgatan 1.**

Vi har byggt nya uteplatser och ett nytt cykelställ samt installerat ny belysning.

☒ **Roslagsgatan 1-5.**

Vi har monterat solceller på taken och ny belysning.

☐ **Jakobsbergsgatan 11.**

Vi arbetar med fasadreparationer.

☐ **Vitmåragatan 5 A och B.**

Samlingslokalen Gökboet har målats om, fått ny matta och nya möbler. Dessutom har vi målat korridorerna och lagt in nya mattor. Den nya tvättstugan är driftsatt och renoveringen av den gamla tvättstugan pågår.

☒ **Engelbrektsgratan 8.**

Samlingslokalerna, Hildes berså på plan 1 och Hildes bibliotek på plan 2, har målats om och där finns nu också nya möbler.

☒ **Anderslundsgatan 13.**

Vi har installerat ny belysning på balkonger, uteplatser och på vinden.

☒ **Anderslundsgatan 14.**

Vi har fräschat upp gemensamhetslokalen som fått nytt pentry och golv samt nya möbler.



☒ **Anderslundsgatan 2-12.**

Vi har installerat nya dörrar till balkonger och uteplatser.

☒ **Allmogeplatsen 13-17.**

Vi har bytt entrédörrarna.

☒ **Roslagsgatan 1-3.**

Vi har bytt belysningen i tvättstugor och förråd.

☒ **Anderslundsgatan 14.**

I och utanför tvättstugorna har vi målat om och installerat ny belysning.

☒ **Allmogeplatsen 13-17.**

Vi har installerat ny belysning i trapphus och korridorer.

☒ **Kaserngatan 6 och 16 B.**

Samtliga lås har bytts.

HEJA VÄSTERÅS!

Det är vintertid och dags att heja fram lagen från stan. Varför inte ta en tur upp till Rocklunda och heja fram de svenska mästararna i VSK Bandy till flera hemmasegrar?

Supportrar med Mimerkortet går 2 och betalar för 1 på alla VSK Bandys hemmamatcher, både på dam- och herrsidan. Barn 0-15 år går gratis.

Den som föredrar puckar framför bollar går förstås och kollar på VIK i Hockeyallsvenskan. Med Mimerkortet ges 30 kronor rabatt på biljettpriset. Barn och ungdom upp till 18 år går gratis i sällskap av vuxen.



Aktiviteter och upplevelser

- » Karlsgatan 2 – Konst- och länsmuseum
- » Rederi Mälarstaden
- » Fredriksbergsbadet
- Datorsupport**
- » Bluescreen
- » JoWork

Fordon

- » Accesum
- » Axelssons Trafikskolor
- » Bilja – Biltvätt/Hertz biluthyrning Västerås
- » Fimab
- » Ryds Glas
- Hem och inredning**
- » Bennströms Sol-skyddsgruppen AB

- » Caparol
- » Certego
- » Ekströms Konst- och Inramningsaffär
- » Greenroom
- » Blommor & Design
- » Gröna Drömmar
- » Heby Ståd & Flytt
- » Karolf Stådservice

- » Runes färger
- » Happy Homes
- » Viksång sko- och nyckelservice
- » Öbergs Färg
- Hotell**
- » Best Western
- » Hotel Esplanade
- » Best Western Plus Hotel Plaza

- » Elite Hotels of Sweden
- Hälsa och träning**
- » Actic
- » EMS Revolution
- » Gamla Stans Tandklinik
- » Itrim
- » Sporthyra Västerås
- » Klättercentret
- » Wellness Spa

Sport

- » Gideonsbergs IF
- » Västerås Irsta Handboll
- » VIK Fotboll
- » VIK Hockey
- » VSK Bandy
- » VSK Fotboll
- Äta**
- » Kalle på Spången
- » McDonalds Västerås
- » Nordic Wellness
- » Skafferiet

Mimerkortet ger dig som hyresgäst fina rabatter, förmåner och erbjudanden.

Samtliga Mimerkortpartners och aktuella erbjudanden finns på mimer.nu/mimerkortet



► Jubilerande
arvingar
på besök
i Västerås.

30-årskalas med Arvingarna

Efter årsskiftet bjuder Arvingarna tillsammans med Västerås Sinfonietta på både egna låtar och klassiska Beach Boys-toner.

I februari är det dags för både födelsedagsfest för Arvingarna och smakprov från klassiska Kalifornienbandet Beach Boys karriär.

ARVINGARNA BILDADES i Partille utanför Göteborg för precis 30 år sedan och namnet kommer av att medlemmarnas föräldrar i många fall själva var musiker, i de populära dansbanden Streaplers och Flamingokvintetten. Njut av Good Vibrations med Arvingarna och Västerås Sinfonietta och efter spelningen är hela publiken välkommen att ta en svängom i foajén där en dansbands-dj står för tonerna.

TVÅ VINNARE får två biljetter var till Arvingarna och Västerås Sinfonietta – Good Vibrations på Västerås konserthus fredagen den 16 februari kl. 19.00. 📍

Vinnare av tävlingen i Hemma Hos nr 3 2023 är: Stefan och Ulrika Bergström, Haga och Monica Möller, Skallberget. Stort grattis till er som vann två biljetter till Johan Östlings och Björn Lings föreställning Konsten att vara ego. Rätt svar på frågan i förra numret är 2. Mimers nybyggda trygghetsboende i Skultuna heter Mässingen.

TÄVLA OCH VINN!

Var kan du åka skridskor i centrum i år när Västerås isbana är tillbaka?

1. Melkertorget
2. Fiskartorget
3. Stora torget

Skicka ditt namn och svaret på frågan senast den 30 januari till carina.hage@mimer.nu eller Bostads AB Mimer, Carina Hage, Box 1170, 721 29 Västerås.

mimer 
En bra dag börjar hemma

Mimers kundcenter
Du kontaktar oss på 021-39 70 00 eller via Mina sidor. Du kan också kontakta oss på Kundcenter@mimer.nu

Serviceanmälan
En serviceanmälan gör du enklast via Mina sidor. Under arbetstid kan du också ringa direkt till vårt kundcenter.

Jourttjänster
Utanför Mimers öppettider kommer du fortfarande i kontakt med fastighetsjour, störningsjour och parkeringsövervakning. Du kontaktar oss även då på 021-39 70 00 och inväntar knappval för respektive tjänst.

Fastighetsjour
Om du upptäcker akuta fel när Mimer har stängt.

Parkeringsövervakning
Om du har frågor om parkeringsregler eller felparkeringar. För att hyra parkering går du in på Mina sidor på mimer.nu

Störningsjour
Om det inträffar allvarliga störningar på natten mellan klockan 20.00–05.00.

Kvartersvärdar
När du gör en serviceanmälan kommer kvartersvärden och hjälper dig. Information om vilka kvartersvärdar som arbetar i ditt område finns på Mina Sidor och i trapphuset.



mimer 

Karin, 136 m²
Aspirerande
författare

NÄSTA SHAKESPEARE BOR I VÄSTERÅS

Precis som alla våra hyresgäster
drömmer Karin både stort och litet. Oavsett
vilka drömmar du har, får de plats hos oss.