

ALLT DU BEHÖÖVER VETA **INNAN** **UTFLYTT**

Du har sagt upp din lägenhet hos Mimer. Här har vi samlat viktig information som du behöver ha koll på innan du flyttar.

mimer 

En bra dag börjar hemma

INNAN DU FLYTTAR

— STEG FÖR STEG



UPPSÄGNING
AV KONTRAKT



BESIKTNING
AV LÄGENHET



VISNING
AV LÄGENHET



GÖR
FLYTTANMÄLAN



BOKA
STÄDKONTROLL



FLYTTSTÄDA



STÄDKONTROLL



LÄMNA NYCKLAR

KOM-IHÅG-LISTAN

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på – både när det gäller ditt nya boende och den lägenhet du nu lämnar. Här får du information om sådant som är viktigt att komma ihåg.

DIN LÄGENHET KOMMER ATT BESIKTIGAS

Innan du flyttar besiktigar vi lägenheten för att bedöma slitage och skador. Det är bra om du kan vara med vid besiktningen. Ett visst slitage i lägenheten accepterar vi, men om det finns skador i lägenheten måste du eller vi ta hand om dem. Det kan till exempel vara en trasig tapet eller färgklotter som inte kan tvättas bort. Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli tvungen att betala för skadorna.

Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du fått bruksanvisningar för lägenhetsutrustning lämnar du kvar dem i lägenheten till nästa hyresgäst. Parkettgolv och golv i badrum och kök får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Vi kontakter dig för att boka in en tid för besiktningen.

VISA LÄGENHETEN FÖR NÄSTA HYRESGÄST

Du behöver vara beredd på att få visa lägenheten för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar de kontakt med dig för att komma överens om en lämplig tid. Kom ihåg att även visa förråd, tvättstuga och miljöbod.

FLYTT AV EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar måste du både teckna ett el-abonnemang på den nya adressen och avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Du anmäler också flytt av ditt internetabonnemang och eventuellt telefonabonnemang. Kontakta din internetleverantör, ditt telefonbolag och din el-leverantör för att göra det.

TALA OM ATT DU FLYTTAR

Den som flyttar ska alltid göra en flyttanmälan direkt till **Skatteverket**. Skatteverket ser till att din nya adress hamnar hos de flesta myndigheter, företag och viktiga samhällsorganisationer. Du kan även behöva göra en adressändring själv till de föreningar, företag och organisationer som inte får din nya adress via Skatteverket. Antingen tar du själv kontakt med dem eller beställer eftersändning mot en avgift hos **Svensk Adressändring**. Tänk på att göra flyttanmälan och adressändring i god tid före flytten.

STÄDA NOGA — SÅ KONTROLLERAR VI

När du flyttar tar du med dig alla dina saker som finns i lägenheten, men också sånt du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats.

Lägenheten ska vara ren och prydlig när du flyttar – nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan att behöva städa först. Även förråd, balkong, uteplats och garage ska städas om du har det.

BOKA IN DIN STÄDKONTROLL I GOD TID

När du har städat lägenheten kontrollerar vi städningen. Du ska själv boka städkontrollen hos Mimer. Ring 021-39 70 00 i god tid innan du flyttar ut. Tänk på att städkontrollen ska hinna bli godkänd innan du lämnar tillbaka dina nycklar.

OM STÄDNINGEN BLIR UNDERKÄND?

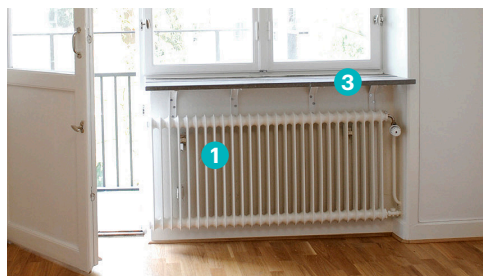
Om det finns tid, får du chans att rätta till det du missat i städningen. Om du inte har möjlighet till det, måste du betala vad det kostar att ta in en städfirma. Om du vill, kan du köpa städhjälp med Mimerkortet. Du får då rabatt genom Mimer, och du kan använda rutavdrag. Använd listan nedan som stöd när du städar så har du större chans att få städningen godkänd.

Samtliga rum

- ☐ 1 Rengör elementen, även baksidan.
- ☐ 2 Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna.
- ☐ 3 Rengör alla fönsterkarmar, fönsterbänkar och golvlister.
- ☐ 4 Rengör alla dörrar och dörrkarmar.
- ☐ 5 Rengör strömbrytare och kontakter.
- ☐ 6 Torka ur alla garderober.
- ☐ 7 Dammsug och torka golven.



Övrigt: Rengör även lampor (ta bort lösa kupor och diska dem), tak och ventiler. Glöm inte att stänga och låsa alla fönster och ytterdörrar. Ta bort alla tavelkrokar, spikar och dylikt på väggar.



Badrum och toalett

- ☐ 1 Putsa spegeln och rengör badrumsskåpet.
- ☐ 2 Rengör under badkaret.
- ☐ 3 Rengör kranar och duschblandare.
- ☐ 4 Gör rent badkar/dusch.
- ☐ 5 Rensa golvbrunnen.
- ☐ 6 Rengör handfatet, även undersidan.
- ☐ 7 Rengör i toaletten, glöm inte toalettstolens utsidor.
- ☐ 8 Rengör alla rör.
- ☐ 9 Rengör kaklet och kakelfogarna.

Övrigt: Rengör eventuell tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.





Kök

- ☐ 1 Dra ut spisen och rengör den. Kom ihåg att rengöra vägg, skåpsidor och golvet runt om spisen.
- ☐ 2 Rengör hällens yta och kanter.
- ☐ 3 Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret.
- ☐ 4 Tvätta köksskåpens och kökslådornas in- och utsidor.
- ☐ 5 Torka av köksfläkt, både in- och utvändigt. Rengör även filtret.
- ☐ 6 Rengör diskbänk, blandare och bänkskivor.
- ☐ 7 Frosta av och rengör kyl och frys.

Övrigt: Rengör eventuell diskmaskin och dess filter. Rengör skärbrädans över- och undersida.

Förråd/balkong/uteplats/garage

- ☐ Ta bort alla saker
- ☐ Sopa golvet



LÄMNA TILLBAKA NYCKLARNÄ

När du flyttar ut måste du lämna tillbaka alla nycklar. Du lämnar in dem till Mimers kundcenter senast klockan 12.00 första dagen efter att hyreskontraktet gått ut. Om den dagen inträffar på en lördag, söndag eller en helgdag ska du lämna in nycklarna den första vardagen därefter.

Kom ihåg att även lämna nycklar och passagedroppar till postbox, motorvärmare, tvättstuga, garage och entréport. Om inte alla nycklar lämnas in i tid blir du skyldig att betala vad det kostar oss att byta lås.

TACK OCH HEJ DÅ!

Vi hoppas att du trivts bra i din lägenhet och önskar dig lycka till i ditt nya boende.