

# BYTA BOSTAD MED NÅGON ANNAN?

Rätten att byta lägenhet gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. Du kan byta mot en annan hyresrätt, även om det är hos en annan fastighetsägare. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan bostad. Korttidskontrakt kan inte bytas.

## SÅ HÄR GÅR DET TILL

- För att vi ska behandla din ansökan om byte, ska du ha bott minst ett (1) år i lägenheten. Om du vill byta din lägenhet och du har hittat någon att byta med, måste bytet godkännas av oss på Mimer.
- Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till bostadsbytet. Det kan till exempel vara att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver mindre eller större bostad.
- Inget bostadsbyte får ske innan Mimer har godkänt ansökan och besiktning och kontraktsskrivning har skett.
- Vi har en handläggningstid på upp till tre månader. Det är först när du har lämnat in en komplett ansökan som ditt ärende kan prövas. Vi kontakter er via telefon eller brev för att meddela om ansökan har blivit godkänd eller inte.
- Om lägenheten idag har Valfritt lägenhetsunderhåll (VLU) kommer den vid bytet övergå till Fastighetsägarstyrt lägenhetsunderhåll (FLU). Vid FLU ingår lägenhetens underhåll i hyran, därför kan hyran bli högre efter bytet.

## GÖR SÅ HÄR

1. Fyll i blanketten **Ansökan om bostadsbyte**. Både du och den du ska byta med ska fylla i ansökan.
2. Kom ihåg att motivera ditt skäl till bostadsbytet.
3. Om båda parter har en bilplats som ni vill byta uppger ni det i ansökan.
4. Förbered så att du har BankID, eftersom vi skriver kontrakt digitalt.
5. Skicka in din ansökan till Bostads AB Mimer, Box 1170, 721 29 Västerås.

# ANSÖKAN OM BOSTADSBYTE

Omfattar bytet fler lägenheter ska en redogörelse för byteskedjan lämnas. Om du inte får plats går det bra att lämna en bilaga. Det är hyreskontraktet som är juridiskt bindande, inte den här blanketten. Det är viktigt att du anger skäl till bostadsbytet, eftersom vi har det som beslutsunderlag. Om din ansökan blir godkänd kommer dina köpoäng raderas i samband med att ett nytt kontrakt tecknas.

## Bostad 1

Objektsnummer:		Adress:	
Antal rum:	Antal vuxna:	Antal barn:	Hyra:
För- och efternamn kontraktsinnehavare 1:		För- och efternamn kontraktsinnehavare 2:	
Personnummer:		Personnummer:	
Telefonnummer:		Telefonnummer:	
E-postadress:		E-postadress:	

## Bostad 2

Om annan hyresvärd än Mimer, ange vilken:			Telefonnummer till annan hyresvärd:
Objektsnummer:		Adress:	
Antal rum:	Antal vuxna:	Antal barn:	Hyra:
För- och efternamn kontraktsinnehavare 1:		För- och efternamn kontraktsinnehavare 2:	
Personnummer:		Personnummer:	
Telefonnummer:		Telefonnummer:	
E-postadress:		E-postadress:	

## Skäl till bostadsbytet

Önskat datum för byte av bostad:
<b>Bostad 1</b>
<b>Bostad 2</b>
<b>Bilplats</b> Vi har bilplatser som vi vill byta i samband med bostadsbytet

# PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet är att erhålla annan bostad och bebo densamma. Likaså försäkras att lämnade uppgifter är sanna och att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Mimer kommer att kontrollera hyresinbetalningar samt ta kreditupplysning. Mimer kommer också få lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar.

För byte krävs att beaktansvärda skäl föreligger. Mimers handläggningstid är upp till tre månader.

Jag är medveten om att mina köpoäng raderas vid tecknande av nytt kontrakt hos Mimer

Jag är medveten om att mina köpoäng raderas vid tecknande av nytt kontrakt hos Mimer

## Bostad 1

## Bostad 2

Signatur kontraktsinnehavare 1:	Signatur kontraktsinnehavare 1:
Signatur kontraktsinnehavare 2:	Signatur kontraktsinnehavare 2: