



ÅRSREDOVISNING

2025

ÅRSREDOVISNING 2025

Mimers uppdrag är att bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden. Uppdraget är också att utveckla våra nuvarande och framtida bostadsområden, stad och samhälle. Bostads AB Mimer drivs som ett aktiebolag helt ägt av Västerås stad. Detta ställer krav på affärsmässighet och avkastning.

Bostads AB Mimer 556019-3384

INNEHÅLL

Om Mimer	3
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning.....	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18
Underskrifter.....	35
Revisionsberättelse	36
Granskningsrapport	38
Fem år i sammandrag	42
Mimers fastigheter	44

OM MIMER

Bostads AB Mimer, organisationsnummer 556019–3384, säte Västerås, är Västerås största hyresvärd med ett brett utbud av hyreslägenheter. Med dryga 12 000 lägenheter är Mimer den största aktören på bostadsmarknaden i staden. Bostads AB Mimer ägs av Västerås Stadshus AB.

Vår affärsidé

Mimer ska aktivt bidra till att utveckla ett hållbart Västerås genom att bygga, äga, förvalta och hyra ut attraktiva bostäder för livets olika skeden.

Våra ägardirektiv

Bostads AB Mimer, inklusive dotterbolag, ägs av Västerås stadshus AB som i sin tur ägs av Västerås stad. Bolagets lönsamhet och finansiella ställning ska vara tillräcklig för att kunna tillgodose ägarens framtida behov av bostadsproduktion. Koncernen ska senast 2028 ha en soliditet som överstiger 30 % och den får inte understiga 25 %. Avkastning på totalt kapital ska inte understiga 3 % och ska senast 2028 vara på 4 %. Bolaget ska bedriva sin verksamhet med utgångspunkt från ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Vår affärsstrategi

På Mimer jobbar vi efter ett löfte: En bra dag börjar hemma. Det har genomsyrat vårt arbete för våra hyresgäster i decennier. Att ge alla som bor hos oss förutsättningar till en bra dag, en bra vecka, och ett bra liv – genom att göra vad vi kan i deras lägenhet, i deras trapphus och på deras gård.

Men idag betyder löftet mer än vad det gjorde när vi gav det första gången. Även en bra morgondag ska börja hemma, på en planet som inte är så himla annorlunda från idag. Hemma är mer än några tiotal kvadratmeter och fastigheten jag bor i - det är mitt kvarter, min stadsdel, mitt Västerås. Det är utsikten från balkongen och hur det känns när jag går hem på natten.

Vi på Mimer lyfter blicken för att uppfylla vårt löfte. Vi minskar vår miljöpåverkan. Vi jobbar för att våra stadsdelar ska bli så trevliga, trygga och härliga att bo i som möjligt – för alla Västeråsare. Igår, idag och imorgon gäller samma sak för oss: en bra dag, den börjar hemma.

Våra fokusområden och långsiktiga mål

Vi arbetar i tre huvudsakliga fokusområden och långsiktiga mål mot 2030:

- Attraktiva stadsdelar
 - Ha nöjdast hyresgäster i Sverige mätt i "Serviceindex".
 - 90 % av hyresgästernas ska bedöma oss som en attraktiv hyresvärd.
- Klimat
 - Halvera våra utsläpp av växthusgaser från 2025 till och med 2035.
- Ansvarsfullt Mimer
 - Långsiktigt god ekonomi med en avkastning på totalt kapital: 4 %
 - Medarbetarna ska rekommendera oss som arbetsgivare: eNPS över 50
 - Hållbara leverantörsled utifrån mätetal inom ekonomi, arbetsmiljö och klimatpåverkan.

För att leda oss i vardagen mot våra mål och vårt uppdrag, lutar vi oss mot vår vision, vårt kundlöfte och våra värderingar.

Mimers vision

”Vi skapar hemlängtan och framtidstro”. För att nå dit behöver vi arbeta aktivt för att skapa trivsamma, hållbara hem med plats för trygghet och gemenskap. Vi behöver hela tiden utveckla våra bostadsområden för framtiden och för våra hyresgäster. Vi ska dessutom ha en god lönsamhet och hög kvalitet i hela vår verksamhet. Visionen ställer krav på oss i alla led och sätter tonen för vårt utvecklings- och förbättringsarbete inom företaget.

Mimers kundlöfte

”En bra dag börjar hemma.” Det är vårt kundlöfte som hjälper oss att i alla lägen fatta bra beslut för hyresgästens bästa. Allt vi gör idag påverkar vår morgondag. Därför arbetar vi dagligen med att minska både vår egen och våra kunders miljöpåverkan. Vi underlättar för hyresgästerna att leva hållbart i sin bostad, bland annat genom källsortering och spara på energi. Själva tar vi ansvar för att minska vår energianvändning, minska miljöpåverkan vid ny- och ombyggnation, minska miljöpåverkan från våra transporter samt ställa krav på våra leverantörer.

En bra morgondag handlar inte bara om klimatet och planeten. Det handlar också om staden vi lever i. Mimer skapar förutsättningar för ett bra och tryggt liv. Vi motarbetar utanförskap. Det gör vi med bra bostäder och trevliga bostadsområden som bidrar till en stad full av möjligheter. Vår vision är att skapa hemlängtan och framtidstro. Om Västerås får ännu fler kvarter som är attraktiva att bo i har vi kommit en bra bit på vägen.

Mimers värdegrund

Omtanke, nytänkande och engagemang ska genomsyra vår verksamhet.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostads AB Mimer, organisationsnummer 556019–3384, säte Västerås

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Sedan 1920 har Mimer uppdraget att äga, förvalta, utveckla, avyttra, bygga och hyra ut bostäder till och för västeråsarna. I de bostadsområden som Mimer äger finns allt från nyproduktion till röda timmerstugor och erbjudandet riktar sig till alla målgrupper från studenter och ungdomar till äldre målgrupper. De kommersiella lokaler Mimer hyr ut är bland annat för restauranger, butiker, kontor och förskolor.

ÖVERSIKT VERKSAMHETENS UTVECKLING

Resultat

2025 års resultat efter finansnetto uppgår till 83,0 (25,7) mkr vilket är betydligt bättre än föregående år. Årets resultat har påverkats av 2 bränder samt nedskrivning av en byggnad. Avkastningen på totalt kapital slutar på 2,6 (2,4) %.

Årets hyresförhandling

Hyreshöjningen för 2025 blev i genomsnitt 5 % med ett spann från 2,63 – 8,39 %. Den nya hyran började gälla 1 januari 2025. Hyran differentierades för att jämna ut hyresnivåerna inom beståndet.

Kostnadsökningar

Vi har sett en generell kostnadsinbromsning under året vilket även avspeglat sig i det bättre resultatet. Priserna för el, vatten och värme har dock höjts rejält och kostnaden är därför betydligt högre än förra året trots det milda vädret i början och även i slutet av året. Reparationskostnaden är högre vilket innebär att det gjorts mycket ute i lägenheterna i vårt bestånd. Vi ser även ökade kostnader för det företagsstyrda lägenhetsunderhållet där kostnaden för golv och totalförstörda lägenheter har drivit upp kostnaden. Fastighetsunderhållet är även den något högre där det varit omfattande markarbeten ute i våra områden. Under året har drivmedelskostnaderna för tunga fordon minskat. Samtidigt har inflationen sjunkit, vilket har bidragit till mer gynnsamma indexutfall i flera upphandlade avtal. Trots detta kvarstår ett högt kostnadsläge inom entreprenadområdet, där prisnivåerna fortsatt är höga till följd av ökade kostnader för material, arbetskraft och kapacitet i marknaden.

Avskrivningarna har fortsatt öka då vi under året har gjort investeringar i främst ombyggnation, fortsatt aktivering av plus- och tillval samt FLU. Den stora skillnaden är dock den nedskrivning vi har behövt göra i en av våra nyproduktioner Hulte med anledning av högre byggpriser samt svårigheter med uthyrning. Räntenivåerna har gått ner under året och därmed även räntekostnaden jämfört med förra året. Räntekostnader ligger dock fortfarande på historiskt höga nivåer.

HÅLLBARHETSRAPPORT

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Bostads AB Mimer valt den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen och återfinns komplett på mimer.nu.

VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN FÖR RESULTAT OCH EKONOMISK STÄLLNING

Marknad

Hyresmarknaden är fortsatt avvaktande. Under året har vakanserna ökat, om än i långsam takt. Söktrycket på lediga lägenheter är fortsatt lägre än tidigare år, med färre intresseanmälningar per ledig lägenhet. Utvecklingen är inte unik för Mimer eller Västerås utan speglar en bredare nationell trend.

I Västerås har konkurrensen på hyresmarknaden skärpts ytterligare. Flera privata fastighetsägare arbetar aktivt med hyresrabatter och kampanjer för att attrahera hyresgäster. Skillnaderna i efterfrågan mellan olika lägen, standard och hyresnivåer är fortsatt stora och påverkar marknaden tydligt.

Mimer har, liksom föregående år, ett överskott av dyrare lägenheter i B- och C-lägen. Det är också i dessa delar av beståndet som den tydligaste ökningen av vakanser kan konstateras. Nyproducerade lägenheter i A-lägen har däremot i huvudsak haft ett stabilt intresse och kunnat hyras ut, med undantag för vissa konceptuella boendeformer där efterfrågan varit begränsad.

Mot bakgrund av marknadsläget har Mimer fortsatt att utveckla och anpassa både organisation och arbetssätt. Under året har fokus legat på att stärka uthyrningsprocessen genom tydligare ansvarsfördelning, mer systematisk uppföljning och ett mer aktivt, säljande arbetssätt.

Under året ser vi tydliga tecken på att genomförda förändringar har förbättrat förutsättningarna för en mer stabil uthyrning och ökad kontroll över vakansutvecklingen, även om marknaden fortsatt är utmanande. Mimer går in i kommande år med en realistisk syn på omvärldsläget, men också med stärkt handlingskraft. Med fokus på affärsmässighet, kundvärde och hållbar utveckling fortsätter bolaget att utveckla attraktiva bostäder och trygga boendemiljöer i Västerås, med målet att långsiktigt säkra både ekonomisk stabilitet och samhällsnytta.

Fastighetsbestånd

Nyproduktion

Under 2025 har Mimer inte haft någon nyproduktion igång. Under året har vi börjat att projektera för två byggnader inom kvarteret Förseglet.

Ombyggnation

På Stentorpet har, under året, en större ombyggnation om totalt 335 lägenheter i stort sett slutförts, vilket innebär en investering på 490 mkr över flera år. Det kommer att bli helt klart under Q1 2026. Under slutet av året startades det upp en ombyggnation på Pettersberg, Stenriket 5 med 46 lägenheter och en investering om 55 mkr. För framtida ombyggnationer utreds nya sätt att renovera, med mål att minska investeringar och miljöpåverkan.

Finanspolicyn reglerar ansvar och riskhantering

Mimers finansverksamhet regleras av Västerås stads ägardirektiv och Finanspolicy för Västerås kommunkoncern är antagen av Västerås Kommunfullmäktige. Finansverksamhetens mål är att optimera Mimers finansnetto inom givna ramar genom en effektiv skuldförvaltning.

All kapitalförsörjning och riskhantering sköts centralt av kommunens Internbank vilket gör att risker följs upp hos Västerås stad och redovisas där löpande.

Räntekostnader

Finansnettot för 2025 slutade på -174,9 mkr (-202,7) mkr. Den genomsnittliga räntenivån har varit 2,69 (3,1) %. Ingen ny avsättning till periodiseringsfond har gjorts under 2025.

Kassaflöde och likviditet

Vid årets slut fanns totalt 0,0 mkr i likvida medel. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 466,4 mkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 362,9 mkr. Skulden på koncernkontot minskade med 100,8 mkr.

Investeringar och avskrivningar

Investeringarna uppgår brutto till totalt 367,4 mkr, fördelat på nybyggnation 56,2 mkr, ombyggnationer 306,6 mkr samt inventarier 4,6 mkr. Avskrivningar på byggnad och inventarier uppgår sammanlagt till 368,5 mkr, inklusive utrangeringar och nedskrivningar.

HÄNDELSE AV VÄSENTLIG BETYDELSE

Fortsatt fokus på uthyrning och kundnöjdhet

Vakanserna för hyresrätter i landet är fortsatt höga. Mimers omställning till de nya marknadsförutsättningarna har pågått under flera år och vi har lyfts fram som ett föredöme i Sverige i hur vi hanterat detta. Trots det anser vi att våra vakanser som uppgår till 0,8 % kräver fortsatt stort fokus för att minska vakanser och hyresförluster. Uthyrningen har varit högst på agendan för hela företaget även under 2025 och vi ser på grund av detta att vi klarar utmaningen bra jämfört med andra aktörer på hyresmarknaden.

Vår attraktivitet är väsentligt för att vara det första alternativet när man vill flytta till hyresrätt. En förutsättning för en långsiktigt stark ekonomi. Här spelar rekommendationer från nöjda hyresgäster en stor roll. Därför är kundnöjdheten vid sidan om uthyrningen i fokus för alla på Mimer.

Ny affärsstrategi

För att möta ovan nämnda utmaning har vi också under året arbetat fram en ny affärsstrategi med fokus på attraktiva stadsdelar, klimat och ansvarfullt företagande fram. Denna lanserades under hösten till alla medarbetare.

Ny VD

I september tillträdde Mimers nya VD, Catherina Fored då den tidigare VD:n Mikael Källqvist gick i pension i somras.

Förvärv och försäljning

Under 2025 har inga förvärv eller försäljningar skett.

Nya bostäder och renoveringar

Under året färdigställdes renoveringen av 138 lägenheter på områdena Pettersberg och Malmaberg.

Nedskrivning

För 2025 har Mimer gjort nedskrivning gällande fastighetsvärden för 61,8 mkr. Detta gäller nyproduktion på kvarteret Hulte. Nedskrivningen var tvunget att göras då det bokförda värdet var betydligt högre än marknadsvärdet enligt 2025 års fastighetsvärdering.

Pågående tvist

Tidigare tvist med en lokalhyresgäst sedan inflytt 2021, har slutreglerats under året. Pågående tvister gäller leverantörs försenade arbetsorder, denna tvist bedöms slutreglerad under 2026.

GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING OCH EKONOMISK STÄLLNING

Avstämmning ägardirektiv

Mimer ska enligt ägardirektivet ge ägaren en årlig utdelning som uppgår till statslåneräntan +1 %, beräknat på bolagets kontanta aktiekapital. Under 2025 var den genomsnittliga statslåneräntan 2,36 % vilket innebär $3,36 \% * 90\ 500,0 = 3\ 040,8$ tkr.

Detta kommer att vara styrelsens förslag att besluta om på årsstämman. För räkenskapsåret 2024 fastställdes en utdelning på årsstämman om 2 850,75 tkr. Det nya utdelningsförslaget om 3 040,8 tkr är försvarbart med hänsyn tagen till bolagets resultat, soliditet och likviditets-situation.

Måluppfyllnad

Inför 2025 sattes nya mål inom företaget gällande; lönsamhet, nöjda kunder och attraktivitet, medarbetarengagemang och klimatpåverkan.

Nedan kommenteras dessa:

Lönsamhet

Mimers målsättning är att vi skall klara av 3 % avkastning på totalt kapital. Kostnadsnivån har stabiliserat sig under 2025 även om vi tydligt ser att entreprenadkostnaderna fortsatt är på en hög nivå. Räntan är en väsentlig kostnadspost även om den är lägre än 2024. Vi har ett ansträngt uthyrningsläge samt ökade kundförluster men den stora anledningen till att vi 2025 ej klarar av vår målsättning är den nedskrivning på en fastighet som vi varit tvungna att göra. Året slutar på en avkastning på totalt kapital på 2,6 (2,4) %.

Nöjda kunder och attraktivitet

För Mimer är attraktivitet inte ett mjukt värde vid sidan av affären, det är vår främsta konkurrenskraft. I en hyresmarknad med ökad valfrihet och hårdare konkurrens är det förmågan att erbjuda trygga, välskötta och relevanta bostäder som avgör efterfrågan, uthyrningstakt och långsiktiga intäkter. Nöjda hyresgäster väljer att bo kvar, rekommenderar oss och sitt bostadsområde vidare och bidrar till stabila intäkter över tid.

Långsiktigt mål är ett attraktivitetsindex 2030 på 90 %.

2025 år resultat var 85,1 % vilket är en ökning på 2,5 % från 2024.

Under året har Mimer fortsatt att utveckla verksamheten med hyresgästens perspektiv som självklar utgångspunkt. Arbetet med kunddriven verksamhetsutveckling är idag en integrerad del av vardagen och genomsyrar allt från service och kommunikation till hur vi utvecklar våra bostäder och boendemiljöer. Genom ökad kundempati, att på riktigt förstå människors livssituationer, behov och förväntningar, kan vi prioritera rätt, fatta bättre beslut och skapa boenden som upplevs som både attraktiva och trygga. Resultatet är ett tydligt kvitto på att våra satsningar ger effekt och att våra medarbetares engagemang märks i hyresgästernas vardag.

Vår långsiktiga ambition är att senast 2030 nå den högsta utmärkelsen för kundnöjdhet bland hyresvärdar i Sverige. Resultatet för 2025 var 84,4 % en höjning med 2,1 % från 2024. Detta resultat placerar oss också bland de fyra bästa hyresvärdarna i Sverige.

Medarbetare

En viktig framgångsfaktor och förutsättning för att vi ska nå våra mål är våra engagerade medarbetare. Vi är ett värderingsstyrt bolag och på en femgradig skala har vi ett genomsnitt på 4,5 i hur våra medarbetare upplever att de använder våra värderingar, Omtanke, Nyttänkande och Engagemang, i det dagliga arbetet. Vi har ett starkt arbetsgivarvarumärke och det finns ett

stort intresse när vi rekryterar. Vi är nu ca 200 tillsvidareanställda medarbetare på företaget. Vi följer eNPS (employer net promotor score).

Vårt mål är att ligga på minst 50 i eNPS vilket anses optimalt. Resultatet för året är 58.

Minskad klimatpåverkan

Under 2025 har Mimer arbetat fram en klimatomställningsplan. Planen bygger på ett arbete från Sveriges Allmännyttan och IVL Svenska Miljöinstitutet som mynnat ut i Allmännyttans uppdaterade klimatinitiativ. Det övergripande målet är att halvera utsläppen av växthusgaser från 2025 till 2035. Detta genom att bygga och renovera med låg klimatpåverkan, ha fossilbränslefri driftenergi och fordonsflotta samt minska mängderna restavfall som går till förbränning. Arbetet är djupt förankrat i konkreta aktiviteter för att minska påverkan. 2025 är basåret för Klimatinitiativet och Klimatomställningsplanen. Vi följer därför upp målet om att minska utsläppen med 10 % per år och kvadrat där större projekt är uteslutna.

Mimers totala utsläpp minskar 2025 jämfört med 2024. Detta beror på att det inte färdigställts någon nyproduktion under 2025. Detta har stor påverkan vilket gör att vi sjunker från 36 610 ton CO₂e (2024) till 28 644 ton Co₂e (2025). När vi räknar bort projekten och följer upp våra utsläpp per kvadrat så ligger vi högt över minskningsmålet om en 10 %-ig minskning och har istället ökat 5,2 % till 2025. Det arbete som inletts genom klimatomställningsplanen blir därför helt avgörande för att minska påverkan.

RISKHANTERING OCH INTERN KONTROLL

Inför varje års verksamhetsplanering görs riskanalyser på flera nivåer inom företaget. Utifrån denna riskbedömning upprättas åtgärdsplaner.

Bedömda risker och riskhantering 2025

Social oro och trygghet

I Mimers fastighetsbestånd finns fyra områden som är utpekade som särskilt utsatta, där bolaget är den största hyresvärden. Social oro och viss kriminalitet, främst kopplat till droghandel, innebär risker för trygghet, trivsel och arbetsmiljö, inklusive risk för hot och våld mot medarbetare. Socioekonomiska faktorer som låg sysselsättningsgrad och ökad ekonomisk utsatthet bland hushåll påverkar hyresgästernas situation och upplevda trygghet.

Riskerna hanteras genom löpande trygghetsarbete i fastigheter och områden, med både fysiska åtgärder och samverkan med andra aktörer. Arbetet följs upp genom regelbundna mätningar av upplevd trygghet samt inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet. Risker för hot och våld hanteras inom systematiskt arbetsmiljöarbete med riskanalyser och åtgärder.

Investeringsutrymme och påverkan av samhällsekonomi

Den fortsatta utmanande samhällsekonomi med höga kostnader för nyproduktion, underhåll och finansiering påverkar Mimers investeringsutrymme. Begränsningar i hyressättningsystemet och marknadens betalningsförmåga innebär risker för lönsamhet och vakanser vid både nyproduktion och större renoveringar. Riskerna hanteras genom anpassad investeringstakt, färdigställande av pågående projekt samt prioritering av underhåll och förvaltning av det befintliga beståndet med fokus på ekonomi och klimat.

Den finansiella marknadens utveckling

Förändringar på finansmarknaden har fortsatt stor resultat effekt: en ränteuppgång om 1 procentenhet motsvarar cirka 70 mkr i ökade kostnader för Mimer. Räntenivån var relativt hög även under 2025, vilket påverkade resultat och investeringsutrymme kraftigt och var en tydlig

förlängning av effekterna från 2022–2025. Kapitalförsörjning och riskhantering sker via Västerås Stadshus AB:s internbank enligt koncerngemensam finanspolicy, med uppföljning på aggregerad nivå. Mimer har även minskat upplåningsbehovet under året.

Extremt väder samt klimat- och miljöpåverkan

2025 var återigen det varmaste uppmätta året hittills i historien och vi ser effekterna av det i ökande extremväder så som skyfall, översvämningar, stormar och värme. Förekomsterna av extremt väder väntas öka med mer regn, varmare temperaturer och höjda vattennivåer. Några exempel på effekter av detta är ett ökat missnöje med inomhusklimatet hos hyresgästerna och ett ökande antal vattenskadorna. Ytterligare riskfaktorer för klimatet ligger i vår dagliga förvaltning, främst gällande energianvändning, transporter, byggande, avfallshantering och i hur stor grad våra hyresgäster väljer hållbara sätt att leva på. Riskerna hanteras genom långsiktigt klimat- och hållbarhetsarbete, klimatsäkring av fastigheter, krav på Miljöbyggnad vid nyproduktion samt styrning via hållbarhetspolicy, klimatomställningsplan samt risk- och sårbarhetsanalyser.

Inköp, korruption och informationssäkerhet

Stora inköpsvolymerna innebär risker kopplade till affärsmässighet, kvalitet och korruption samt förseningar vid överprövningar av upphandlingar. Informationssäkerhetsrisker rör bland annat dataintrång, driftsstopp och skydd av personuppgifter. Riskerna hanteras genom inköpspolicy, mutpolicy, riktlinjer, företagsövergripande utbildning, stärkt inköpsorganisation, bra avtal och uppföljning av efterlevnad under avtalstiden. Arbetet med informationssäkerhet styrs av Informationssäkerhetspolicy med underliggande riktlinjer och rutiner samt inriktning mot efterlevnad av cybersäkerhetslagen och övrig lagstiftning.

Internkontroll

Internkontrollen är en del av vårt förbättringsarbete. Mimer genomför internkontroll enligt SKR:s riktlinjer och anvisningar och styrelsen godkänner föreslagen internkontrollplan för året. Mimers ledning har gjort bedömningen att uppta samma 3 riskområden som året innan vilka är: Nå företagets mål; Mutor och korruption; Att ekonomisk korrekt rapportering av projekten sker till styrelsen. Vad gäller att nå företagets mål görs månadsvisa analyser och utvärderingar och huvuddelen av målen kommer nås under 2025.

Gällande mutor och korruption så görs en mängd tertiärs stickprov som att avtalstecknande sker enligt attestreglemente, att samtliga fakturor attesteras av behörig attestant, att inga direktupphandlingar görs över 100 000 kr utan konkurrensutsättning och notering hos inköpsenheten samt att lägenheter tilldelas utifrån regler i uthyrningspolicyn. Smärre avvikelser har noterats. Det görs stickprov per tertiär gällande att prognosrapporteringen till styrelsen redovisar faktiskt läge, med kommentarer om prognosavvikelse, möjliga risker och troligt utfall för de projekt som fortgår.

KUNDSYNPUNKTER - KUNDENKÄT OCH DATADRIVEN KUNDINSIKT

Kundernas upplevelse är en central del av Mimers utveckling och affärsmässighet. Kundenkäten skickas löpande till våra hyresgäster och omfattar frågor om boendekvalitet, trygghet och närmiljö samt service, bemötande, tillgänglighet och hantering av serviceanmälningar. Resultaten följs upp både löpande och årsvis och används systematiskt som underlag för prioriteringar och förbättringsåtgärder.

Under 2025 har Mimer haft en mycket positiv utveckling av serviceindex. Indexet har ökat från 82,3 procent år 2024 till 84,4 procent år 2025, vilket tydligt visar att satsningar på förbättrad service, tydligare kommunikation och ökad närvaro ger konkreta resultat i hyresgästernas vardag.

Som ett strategiskt komplement till kundenkäten arbetar Mimer även med datadriven kundanalys genom Parlatrics. Genom att systematiskt analysera stora mängder kunddata från den löpande kunddialogen får vi djupare och mer träffsäker kunskap om hyresgästernas behov, beteenden och återkommande frågeställningar. Detta gör det möjligt att identifiera mönster, följa förändringar över tid och agera proaktivt i stället för reaktivt.

Den datadrivna kundinsikten är en central styrka i Mimers utvecklingsarbete och ger ett tydligt stöd i både strategiska och operativa beslut. Det skapar därmed en viktig förutsättning för ökad attraktivitet, högre kundnöjdhet och Mimers långsiktiga konkurrenskraft på hyresmarknaden.

VÄSENTLIGA PERSONALFÖRHÅLLANDEN

Arbetsmiljöarbetet på Mimer

Arbetsmiljöarbetet bedrivs systematiskt och är väl känt i hela organisationen. En god arbetsmiljö är en grund för god hälsa. På Mimer är arbetsmiljön grunden för hälsa, engagemang och utveckling. Vi arbetar systematiskt för att skapa en trygg, säker och inkluderande arbetsplats där alla trivs och kan göra sitt bästa. Vi har tydliga arbetsmiljömål såsom noll arbetsskador, ingen kränkande särbehandling och sjukfrånvaro under 3,5 %. Dessa följs årligen upp och vi sätter in insatser i de fall vi inte når dessa. Genom förebyggande insatser, friskvårdssatsningar och nära samarbete mellan medarbetare, chefer och fackliga representanter bygger vi en arbetsplats där hälsa, trygghet och engagemang står i centrum.

Personalförsörjning, lärande - utveckling och förutsättningar för högt engagemang

Mimer arbetar strategiskt med personalförsörjning genom att bygga ett starkt arbetsgivarvarumärke, en etablerad rekryteringsprocess och ett aktivt arbete med intern rörlighet. Vårt goda rykte som arbetsgivare i Västerås gör att vi attraherar många sökande, samtidigt som internrekrytering säkerställer att vi tar vara på och utvecklar våra egna medarbetare.

Lärande och utveckling kopplas till verksamhetens uppdrag och mål. I utvecklingssamtalen skattar medarbetare sin kompetens utifrån rollens kompetensprofil för att identifiera gap och välja rätt läraaktiviteter. Vi arbetar löpande med Nano-utbildningar, framför allt inom arbetsmiljö, för att säkerställa aktuell och grundläggande kunskap hos alla.

Introduktionen av nya medarbetare är en prioriterad satsning och sträcker sig över nio månader, med utbildningsblock som ger en helhetsbild av hela Mimer. Syftet är att skapa engagemang, förståelse och en stark företagskultur redan från start.

Vi bygger engagemang genom involvering. Vi har en tydlig strategi och delmål och genom "verksamhetsplanering" tydliggörs företagets mål från övergripande nivå ner till varje medarbetare som arbetar fram hur de ska bidra till att nå målen. En rättvis lön är en viktig grund för motivation, och vi har en tydlig statistik, konsekvent lönepolitik och transparens för att säkerställa rättvisa löner. Arbetet sker i linje med EU:s lönetransparensdirektiv, vilket innebär att vi fortsätter utveckla våra processer med tydliga, könsneutrala kriterier och full öppenhet kring hur löner sätts.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Resultat efter finansnetto har budgeterats till närmare 140 mkr för 2026 och bedöms därefter ligga på den nivån och sakta stiga. Hyrorna är färdigförhandlade inför 2026 vilket innebär att vi har en bra kontroll på våra hyresintäkter. Omvärlden är fortfarande osäkert där räntor, taxor och inflation kan påverka resultatutvecklingen. Andra aspekter är hyresmarknaden och därmed svårigheter att hyra ut samt ökade kundförluster.

Fortsatt arbete med Mimers finansiella ställning kommer att ske under 2026 och det är av största vikt att fortsätta utveckla organisationen för att Mimer ska stå väl rustade för framtida utmaningar. Det redan påbörjade arbetet med energieffektiviseringar kommer fortgå under året. Trots att vi sett att det är svårt att få ekonomi i nyproduktion projekteras det för ett nytt hyreshus med start i slutet av 2026 för att få klart Förseglet som varit ett område under uppbyggnad och utveckling de senaste åren. Investeringsvolymen för 2026 är beräknad till ca 360 mkr, varav huvuddelen är investeringar i befintligt bestånd.

Mimer har ett antal strategiska mål för 2030 som bolaget jobbar mot, detta sker genom kvartalsplanering som involverar alla medarbetare.

UTVECKLING AV FÖRETAGETS VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

EKONOMISK ÖVERSIKT	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 273 870	1 178 994	1 104 518	1 054 327	1 016 672
Resultat efter finansiella poster	82 967	25 677	102 822	130 742	182 397
Balansomslutning	9 774 805	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 467
Avkastning på totalt kapital	2,6 %	2,4 %	2,9 %	2,5 %	3,0 %
Soliditet	27,9 %	27,7 %	28,6 %	28,9 %	29,1 %

Definitioner se Not 39

EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	240 000	115 028	2 335 769	2 690 797
Årsstämman 2024, utdelning 2025	0	0	-2 851	-2 851
Årets resultat	0	0	41 928	41 928
Belopp vid årets utgång	240 000	115 028	2 374 845	2 729 874

Aktiekapital, 4 800 000 aktier med ett kvotvärde om 50 kr, totalt 240 000 kkr.

Erhållna villkorade aktieägartillskott från koncernbolag från tidigare år totalt 201 759 tkr.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, belopp i kr

Balanserade vinstmedel	2 332 917 990
Årets resultat	<u>41 927 594</u>
	2 374 845 584

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:

Utdelning 0,6334 kr per aktie	3 040 800
Att balansera i ny räkning	<u>2 371 804 784</u>
	2 374 845 584

Det nya utdelningsförslaget om 3 040 800 kr är försvarbart med hänsyn tagen till bolagets resultat, soliditet och likviditetssituation.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nettoomsättning		1 273 870	1 178 994
Ersättningar från kunder		14 361	13 287
Övriga intäkter		50 017	31 708
Rabatter		<u>-2 542</u>	<u>-2 210</u>
Summa rörelsens intäkter	3	1 335 706	1 221 779
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	4, 5	-489 548	-476 628
Underhållskostnader		-68 957	-63 634
Avskrivningar fastigheter	6	-364 350	-317 727
Fastighetsavgift / -skatt		<u>-24 898</u>	<u>-25 197</u>
Summa rörelsens kostnader		-947 753	-883 186
Bruttoresultat		387 953	338 593
Central administration	5, 6, 7, 8	-132 304	-126 695
Övriga rörelseintäkter/-kostnader		2 179	4 068
Summa		-130 125	-122 627
Rörelseresultat		257 828	215 966
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	12 361
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 230	1 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	<u>-176 091</u>	<u>-203 878</u>
Summa resultat från finansiella poster		-174 861	-190 289
Resultat efter finansiella poster		82 967	25 677
Bokslutsdispositioner	12	-5 345	14 291
Skatt på årets resultat	13, 14	-35 694	-34 319
ÅRETS RESULTAT		41 928	5 649

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	15, 16	8 458 574	7 701 214
Markanläggningar och mark	16, 17	917 819	898 752
Inventarier	18	13 064	12 699
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	<u>217 942</u>	<u>1 022 581</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 607 399	9 635 246
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	75 597	58 797
Andelar i andra företag	21	40	40
Uppskjutna skattefordringar	14	<u>3 968</u>	<u>17 284</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 605	76 121
Summa anläggningstillgångar		9 687 004	9 711 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar	22	32 885	15 147
Fordringar hos koncernföretag	23	23 825	22 992
Skattefordran		8 770	6 783
Övriga fordringar	24	6 758	22 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	<u>15 545</u>	<u>14 069</u>
Summa kortfristiga fordringar		87 783	81 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18</u>	<u>90</u>
Summa kassa och bank		18	90
Summa omsättningstillgångar		87 801	81 785
Summa tillgångar		9 774 805	9 793 152

Eget kapital och skulder	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	26-28	240 000	240 000
Uppskrivningsfond	29	<u>115 028</u>	<u>115 028</u>
Summa bundet eget kapital		355 028	355 028
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust	27	2 332 918	2 330 120
Årets resultat		<u>41 928</u>	<u>5 649</u>
Summa fritt eget kapital		2 374 846	2 335 769
Summa eget kapital		2 729 874	2 690 797
Avsättningar			
Avsättningar	30	150	237
Uppskjutna skatteskulder		<u>290 940</u>	<u>268 645</u>
Summa avsättningar		291 090	268 882
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	31	<u>6 469 115</u>	<u>6 569 908</u>
Summa långfristiga skulder		6 469 115	6 569 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	32	83 510	82 520
Skuld till Koncernföretag	33	37 020	35 406
Övriga kortfristiga skulder	33	12 881	11 860
Övriga skulder		738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	<u>150 578</u>	<u>133 779</u>
Summa kortfristiga skulder		284 727	263 565
Summa eget kapital och skulder		9 774 805	9 793 152

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Kassaflödesanalys	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kassaflödesanalys enligt indirekt metod		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	82 967	25 677
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	368 510	322 830
Resultat av försäljning av anläggningstillgångar	5 387	0
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	-12 361
Förändringar i avsättningar	<u>-87</u>	<u>-4 271</u>
	456 777	331 875
Betald skatt	<u>-2 071</u>	<u>1 560</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	454 706	333 435
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändringar av rörelsefordringar	-4 101	57 645
Förändringar av rörelseskulder	<u>15 816</u>	<u>-40 329</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	466 421	350 751
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-346 211	-637 398
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	162	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-16 800	0
Avyttring av finansiella tillgångar	0	13 597
Avyttring av aktier i dotterbolag	0	110 973
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-362 849	-512 828
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 851	-3 149
Ökat/minskat skuldkoncernkonto	<u>-100 793</u>	<u>165 281</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-103 644	162 132
Likvida medel vid årets början	90	35
Årets kassaflöde	<u>-72</u>	<u>55</u>
Likvida medel vid årets slut	18	90

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt andel i koncernkonto. Fastighetsförsäljningar redovisas per kontraktsdagen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgår i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda planer - I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer - Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Avgifterna redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning - är ersättningar till anställda som lämnas på grund av:

- a) företagets beslut att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) en anställds beslut att acceptera frivillig avgång i utbyte mot dessa ersättningar.

Leasing – givare

Leasingavgifterna (lokalhyror) redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Leasing - tagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet för byggnader, tomtmark, markanläggningar och pågående ny- och ombyggnader ingår nedlagda externa kostnader samt pålägg för indirekta projektledningskostnader.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	40 år
Inredning	40 år
Installation	20-40 år
Solceller	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgäst Anpassning	3-40 år
Plus och tillval	5 år
FLU	15 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, data och fordon	3-5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisningen i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i all väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringen ska redovisas.

Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, d v s efter avdrag för osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t ex leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har värderats till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har tagits upp till faktiska belopp.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser som skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Bokföringsnämndens allmänna råd om inkomstskatter tillämpas. Bolaget har temporära differenser.

Beviljad kredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 7 200 mkr.

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

De upprättade finansiella rapporterna är enligt K3 och kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antagande som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar finns. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bostads AB Mimers fastighetsbestånd redovisas i balansräkningen till bokfört värde. Varje år görs en fastighetsvärdering för att se marknadsvärdet på fastigheterna vilket görs utifrån verktyget MSCI Property Intel och utgår från Newsecs avkastningskrav. Värdet på fastigheterna påverkas av utbud och efterfrågan på marknaden samt ett flertal andra faktorer, dels fastighetsspecifika faktorer såsom uthyrningsgrad, hyresnivå och driftskostnader, dels marknadsspecifika faktorer såsom direktavkastningskrav och kalkylräntor. Såväl fastighets- som marknadsspecifika försämringar kan leda till att värdet på bolagets fastigheter sjunker eller stiger. I år har Bostads AB Mimer gjort nedskrivning på en fastighet med 61,8 mkr. För att fastställa marknadsvärdet på den fastigheten så togs en extern värdering in. 2025 års fastighetsvärdering har visat ett marknadsvärde på 17 330,0 mkr och det bokförda värdet är 9 376,4 mkr vilket ger ett övervärde på 7 953,6 mkr

NOT 3 RÖRELSENS INTÄKTER

Belopp i tkr	2025	2024
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Bostäder	1 201 972	1 099 821
Lokaler	64 106	62 851
Övrigt	41 625	39 821
Summa intäkter	1 307 703	1 202 493
Avgår outhyrda objekt		
Lokaler	-2 027	-2 629
Bostäder	-23 402	-16 685
Övrigt	-8 404	-4 185
Summa outhyrda objekt	-33 833	-23 499
Summa nettoomsättning	1 273 870	1 178 994
Ersättningar från kunder	14 361	13 287
Övriga intäkter	50 017	31 708
Rabatter	-2 542	-2 210
Summa rörelsens intäkter	1 335 706	1 221 779
I nettoomsättning ingår intäkter från koncern- och moderbolag	52 921	45 539

NOT 4 DRIFTKOSTNADER

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fastighetsskötsel	82 582	80 633
Reparationer	110 505	103 692
Taxebundna kostnader		
Renhållning	34 683	33 241
El	30 226	31 769
Vatten	22 140	25 195
Fjärrvärme och fjärrkyla	114 844	109 162
Fastighetsadministration	41 840	47 106
Övriga kostnader	<u>52 728</u>	<u>45 830</u>
Summa driftkostnader	489 548	476 628
I driftkostnader ingår kostnader från koncern- och moderbolag	155 015	180 645

NOT 5 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, ANTAL MEDARBETARE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antal tillsvidare anställda		
Kvinnor	85	81
Män	<u>118</u>	<u>106</u>
Totalt	203	187
Medelantal anställda	201	187
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse		
Kvinnor	6	6
Män	<u>7</u>	<u>7</u>
Totalt	13	13
Ledning		
Kvinnor	5	4
Män	<u>4</u>	<u>5</u>
Totalt	9	9
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 403	2 352
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>107 878</u>	<u>97 302</u>
Summa löner och ersättningar	110 281	99 654
Sociala avgifter enligt lag och avtal	34 663	31 576
Pensionskostnader	<u>16 069</u>	<u>27 587</u>
Summa sociala avgifter och pensionskostnad	50 732	59 163

Förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan då pensionspremier betalas.

Tidigare VD:s månadslön uppgick till 152,9 tkr. I pensionskostnader ingår 769,7 (1 126,0) tkr kostnader för tidigare VD plus 2 035,0 tkr slutbetalningspremie. När man har Alternativ KAP-KL så får man tillgodoräkna sig tiden man har kvar till 65 års ålder. Beräkningen gjordes av KPA. Inga avgångsersättningar har betalats ut.

Nuvarande VD:s månadslön uppgår till 150,0 tkr. Pensionskostnader för 2025 för nuvarande VD är 210,0 tkr. VD:s anställningsavtal ger rätt till avsättning till pensionsförsäkring motsvarande 35 % av grundlönen.

Inga förpliktelser om pensioner finns för styrelsen.

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Byggnader och byggnadsinventarier	269 395	247 790
Markanläggningar	27 705	25 115
Nedskrivning	61 835	35 622
Utrangering	<u>5 415</u>	<u>9 200</u>
Summa avskrivningar byggnader och markanläggningar	364 350	317 727
Summa avskrivning inventarier	4 160	5 103
Summa av- och nedskrivning byggnader och inventarier	368 510	322 830

NOT 7 ARVODE OCH KOSTNADSERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
KPMG/Azets Revisorer		
Revisionsuppdraget	342	385
Övrig rådgivning och konsultation	115	113
Summa ersättning till revisorer	457	498

NOT 8 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bolaget leasar fordon, datautrustning, bilar samt övrig kontorsutrustning. Årets kostnad uppgår till 1 652 tkr.		
Leasingavtal där företaget är leasetagare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
operationella leasingavtal		
Inom ett år	1 018	1 307
Mellan ett och fem år	<u>634</u>	<u>195</u>
	1 652	1 502
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år*	<u>64 106</u>	<u>62 851</u>
	64 106	62 851

*bostäder och bilplatser är exkluderade

NOT 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat vid försäljning av koncernföretag	<u>0</u>	<u>12 361</u>
Summa resultat från försäljning andelar i koncernföretag	0	12 361

NOT 10 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter från skattekonto	102	159
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	<u>1 128</u>	<u>1 069</u>
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	1 230	1 228

NOT 11 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Räntekostnader från Västerås stad	175 933	203 714
Övriga räntekostnader	152	149
Övriga finansiella kostnader	<u>6</u>	<u>15</u>
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	176 091	203 878

NOT 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lämnade koncernbidrag till dotterbolag	-5 345	-3 350
Erhållna koncernbidrag från dotterbolag	<u>0</u>	<u>17 641</u>
Summa bokslutsdispositioner	-5 345	14 291

NOT 13 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

Belopp i tkr		2025		2024
Aktuell skatteintäkt		0		0
Uppskjuten skattekostnad		-35 610		-34 319
		-35 610		-34 319
Avstämning av effektiv skatt				
		2025		2024
Resultat före skatt		77 622		39 968
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 %	-15 990	20,6 %	-8 233
Ej avdragsgilla kostnader	26,4 %	-20 489	71,7 %	-28 663
Ej skattepliktiga intäkter	-1,1 %	869	-6,4 %	2 578
Skatt hänförlig till tidigare år	0,11 %	-84	0	0
Redovisad effektiv skatt	45,9 %	-35 694	85,9 %	-34 319

NOT 14 UPPSKJUTEN SKATT

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Uppskjuten skattefordran		
Vid årets ingång	17 284	13 561
Förändring under året	<u>-13 316</u>	<u>3 723</u>
Vid året slut	3 968	17 284
Uppskjuten skatteskuld		
Bokföringsmässiga restvärden		
Byggnad		
Vid årets ingång	7 701 215	7 522 388
Förändring under året	<u>757 360</u>	<u>178 827</u>
Vid året slut	8 458 575	7 701 215
Markanläggning		
Vid årets ingång	377 938	366 158
Förändring under året	<u>26 295</u>	<u>11 780</u>
Vid året slut	404 233	377 938
Bokföringsmässiga restvärde byggnad och markanläggning vid året slut	8 862 807	8 079 153
Skattemässiga restvärden		
Byggnad		
Vid årets ingång	6 400 878	6 406 131
Förändring under året	<u>649 079</u>	<u>-5 254</u>
Vid året slut	7 049 957	6 400 877
Markanläggning		
Vid årets ingång	374 172	362 980
Förändring under året	<u>26 351</u>	<u>11 192</u>
Vid året slut	400 523	374 172
Skattemässiga restvärde byggnad och markanläggning vid årets slut	7 450 480	6 775 050
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga restvärden	1 412 327	1 304 103
Uppskjuten skatt vid årets utgång 20,6 %	290 939	268 645

NOT 15 BYGGNADER

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	11 204 283	10 786 122
Under året genomförda omfördelningar	1 094 005	478 796
Sålda fastigheter under året	0	-15 814
Nedskrivningar under året	-61 835	-35 621
Utrangeringar under året	-19 687	-9 200
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	12 216 766	11 204 283
Ackumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-3 503 069	-3 263 734
Sålda fastigheter under året	0	8 455
Utrangeringar under året	14 272	0
Årets avskrivningar enligt plan	-269 395	-247 790
Ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 758 192	-3 503 069
Bokfört värde byggnader vid årets slut	8 458 574	7 701 214
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsvärdering (byggnad, mark, markanläggning)		
Bokfört värde byggnad, vid årets början	8 458 574	7 701 214
Förändring under året	917 919	898 752
Bokfört värde fastigheter vid årets slut	9 376 493	8 599 966
Marknadsvärde fastigheter		
Marknadsvärde, vid årets början	15 704 859	14 027 380
Förändring under året	1 625 143	1 677 479
Marknadsvärde vid årets slut	17 330 002	15 704 859

Marknadsvärdet på fastigheterna bedöms med stöd av kassaflödeskalkyler med nuvärdesmetoden i vilka beräkningar skett för framtida driftnetton inklusive ett restvärde. Till hjälp för detta använder Mimer verktyget MSCI Property Intel. Den kalkylränta Mimer använder sig av baseras på Newsecs avkastningskrav.

NOT 16 TAXERINGSVÄRDE PÅ BYGGNADER OCH MARK

Belopp i tkr	2025	2024
Taxeringsvärde på byggnader och mark	11 935 463	10 783 678

NOT 17 MARKANLÄGGNINGAR OCH MARK

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Markanläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	524 401	487 523
Under året genomförda omfördelningar	54 000	36 951
Sålt under året	<u>0</u>	<u>-73</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	578 401	524 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-146 463	-121 365
Sålt under året	0	17
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-27 705</u>	<u>-25 115</u>
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-174 168	-146 463
Bokfört värde markanläggning vid årets slut	404 233	377 938
Tomtmark		
Anskaffningsvärden vid årets början	520 814	514 504
Under året genomförda omfördelningar	0	7 000
Omfördelningar/försäljningar under året	<u>-7 228</u>	<u>-690</u>
Bokfört värde tomtmark vid årets slut	513 586	520 814
Bokfört värde markanläggningar och tomtmark vid årets slut	917 819	898 752

NOT 18 INVENTARIER

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Inventarier		
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	37 718	33 170
Nyanskaffning under året	4 656	6 899
Försäljning under året	-1 193	-1 026
Utrangering	<u>-1 061</u>	<u>-1 326</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	40 120	37 717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan- vid årets början	-25 019	-22 267
Försäljning under året	1 193	1 026
Utrangering	1 061	1 326
Årets avskrivning enligt plan	<u>-4 291</u>	<u>-5 103</u>
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-27 056	-25 018
Bokfört värde inventarier vid årets slut	13 064	12 699

NOT 19 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Pågående projekt vid årets början	1 022 581	1 003 883
Under året nedlagda kostnader	362 737	543 984
Resultatfört under året	-641	-455
Omfördelning till Garagebolaget	-18 731	0
Nedskrivning projekt	<u>0</u>	-2 084
Under året genomförda omfördelningar till anläggning	<u>-1 148 005</u>	<u>-522 747</u>
Pågående projekt vid årets slut	217 941	1 022 581
I beloppet ingår OneCore, immateriell anläggning med	22 356	10 980

NOT 20 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Värdet på aktier i dotterbolag:		
Björnklockan AB	58 647	58 647
Garagebolaget Mimer AB	16 900	100
Förseglet Hus E AB	<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Andelar i koncernföretag vid årets slut	75 597	58 797

Aktier i dotterbolag

Björnklockan AB

Vid årets början	<u>58 647</u>	<u>58 647</u>
Vid årets slut	58 647	58 647

Garagebolaget Mimer AB

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Aktieägartillskott 2025	<u>16 800</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 900	100

Förseglet Hus E AB

Vid årets början	<u>50</u>	<u>50</u>
Vid årets slut	50	50

Jonatan22 AB

Vid årets början	0	50
Avyttring	<u>0</u>	<u>-50</u>
Vid årets slut	0	0

Specifikation av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Björnklockan AB, org. nr. 556802-1694, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	1 000	1 000
Bokfört värde aktier, tkr	58 647	58 647
Eget kapital, tkr	13 379	6 193
Årets resultat, tkr	7 919	-9 573
Garagebolaget Mimer AB, org. nr. 559225-6100, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	1 000	1 000
Bokfört värde aktier, tkr	16 900	100
Eget kapital, tkr	156	273
Årets resultat, tkr	-16 917	31
Förseglet Hus E AB, org. nr. 559268-1695, säte Västerås		
Kapitalandel %	100	100
Rösträttsandel, %	100	100
Antal aktier, st	500	500
Bokfört värde aktier, tkr	50	50
Eget kapital, tkr	50	50

NOT 21 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Värdet på andelar i andra företag Anskaffningsvärde, 4 andelar nominellt värde 10 000 kr i Husbyggnadsvaror HBV förening		
Vid årets ingång	40	40
Vid årets utgång	40	40

NOT 22 HYRES- OCH KUNDFORDRINGAR

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Hyres- och kundfordringar	39 939	26 526
Osäkra kundfordringar	-7 054	-11 379
Summa hyres- och kundfordringar	32 885	15 147
I beloppet ingår hyres-och kundfordringar från koncern- och moderbolag	302	40

NOT 23 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	22 992	3 596
Tillkommande fordringar	22 005	22 992
Reglerade fordringar	-21 172	-3 596
Vid årets slut	23 825	22 992

NOT 24 ÖVRIGA FORDRINGAR

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos leverantörer	3 217	3 839
Övriga fordringar	3 541	18 865
Summa övriga fordringar	6 758	22 704

NOT 25 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Belopp i tkr	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda driftkostnader	10 461	10 746
Upplupna intäkter koncern- och moderbolag	2 142	2 009
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 942	1 314
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 545	14 069

NOT 26 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antal aktier	4 800 000	4 800 000
Kvotvärde, kr	50	50

NOT 27 AKTIEÄGARTILLSKOTT

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vid årets början	<u>201 759</u>	<u>201 759</u>
Vid årets slut	201 759	201 759

NOT 28 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Belopp i kr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	2 332 917 990	2 330 119 615
Årets vinst	<u>41 927 594</u>	<u>5 649 125</u>
	2 374 845 584	2 335 768 740
Styrelsen föreslår följande vinstdisposition		
Att balansera i ny räkning	2 371 804 784	2 332 917 990
Utdelning (4 800 000 aktier * 0,6334 kr per aktie)	<u>3 040 800</u>	<u>2 850 750</u>
	2 374 845 584	2 335 768 740

NOT 29 UPPSKRIVNINGSFOND

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vid årets början	<u>115 028</u>	<u>115 028</u>
Vid årets slut	115 028	115 028

NOT 30 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Premiecheckar vid årets början	237	2 066
Utnyttjade premiecheckar	-87	-329
Återfört ej utnyttjade premiecheckar	0	<u>-1 500</u>
Premiecheckar vid årets slut	150	237

Mimer har slutat använda sig av premiecheckar vilket gör att dessa fasas ut.

NOT 31 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Redovisning av förfallotider på långfristiga skulder Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen		
Utnyttjad checkräkningskredit	6 469 115	6 569 908
Beviljat checkkredit uppgår till	7 200 000	7 200 000

Mimer är ansluten till ett koncernkonto där Västerås stad är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Per 2025-12-31 utnyttjades 6 469 115 tkr. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

NOT 32 LEVERANTÖRSSKULDER

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Leverantörsskulder	<u>83 510</u>	<u>82 520</u>
Summa leverantörsskulder	83 510	82 520
Leverantörsskulder från Koncernföretag	19 092	30 776

NOT 33 KORTFRISTIGA SKULDER

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Kortfristiga skulder	12 881	11 860
Skuld till koncernbolag	<u>37 020</u>	<u>35 406</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	49 901	47 266

NOT 34 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Belopp i tkr	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Upplupen semesterlöneskuld	11 274	10 476
Förskottsinsbetalda hyror	110 823	91 201
Hyror Koncernföretag	4 154	3 559
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>24 326</u>	<u>28 543</u>
Summa	150 577	133 779

NOT 35 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Belopp i tkr	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pantbrev i fastigheter varav i eget förvar	864 991 864 991	1 164 991 1 164 991
Garantiförbindelser Fastigo	2 036	1 845

Bostads AB Mimer har inga eventualförpliktelser.

NOT 36 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående sker till marknadsmässiga villkor. Som närstående definieras samtliga bolag inom koncernen Västerås stad, Styrelseledamöter och företagsledning, bolag kontrollerade av styrelseledamöter eller företagsledning

Under året har följande västenliga transaktioner ägt rum med Bostads AB Mimer och Västerås stads koncern:

* Försäljning av 52 921 tkr till Västerås stad koncernen

* Bolaget har en skuld till Västerås stad gällande bolagets koncernkonto på 6 469,1 (6 569,9) mkr

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 27,8 % av inköpen och 4,0 % av försäljning till andra företag inom kommunkoncernen.

Av bolagets totala rörelsefordringar och rörelseskulder avser 16,4 % fordringar respektive 14,2 % skulder till andra företag inom kommunkoncernen.

NOT 37 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

NOT 38 KONCERNUPPGIFTER

Moderföretaget är ett helägt dotterbolag till Västerås Stadshus AB, org.nr. 556489-6552 med säte i Västerås. Koncernredovisning upprättas i Västerås Stadshus AB, org.nr. 556489-6552. Västerås Stadshus AB ägs av Västerås stad, org.nr. 212000-2080 som upprättar koncernredovisning.

NOT 39 DEFINITIONER

Räntabilitet på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Soliditet

Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver i procent av genomsnittlig balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

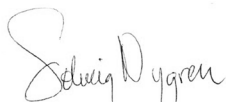
Styrelsen för Bostads AB Mimer
Västerås den 23 februari 2026



Linn Wegemo, ordförande



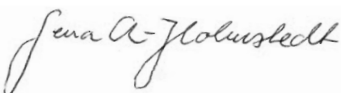
Amanda Grönlund, 1:e vice ordförande



Solveig Birgitta Nygren, 2:e vice ordförande



Mikael Dimgård, ledamot



Lena Andersson Holmstedt, ledamot



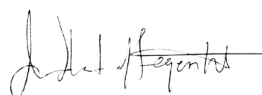
John Gustaf Mathsson, ledamot



Dorine Snäckerström, ledamot



Catherina Fored, verkställande direktör



Anna Hård af Segerstad, ledamot



Ulf Höglund, ledamot



Erik Johansson, ledamot



Tobias Utterstedt, ledamot



Anders Duvkär, ledamot



David Sundén, ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits den 23 februari 2026
Azets Revision & Rådgivning AB



Cecilia Kvist,
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Mimer

Org.nr 556019-3384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Mimer för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Mimers finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Mimer enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Mimer för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Mimer enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 februari 2026
Azets Revision & Rådgivning AB



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorernas granskningsrapport 2025 enligt 10 kap 13 § aktiebolagslagen

Till årsstämman i

Bostadsaktiebolaget Mimer

Org nr 556019-3384

Vi, av fullmäktige i Västerås stad utsedda lekmannarevisorer, har granskat Bostadsaktiebolaget Mimers verksamhet för 2025. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Detta har skett genom den grundläggande granskningen. Inom ramen för vår granskning har vi även genomfört möten med bolagets verkställande ledning samt den auktoriserade revisorn.

Vi har likt tidigare år kommenterat bolagets bristande måluppfyllelse kring de ekonomiska målen i ägardirektiven. Bolaget har fortsatt svårigheter med att klara de ekonomiska mål avseende avkastning som kommunfullmäktige och bolagets styrelse beslutat om, men har under 2025 förbättrat det ekonomiska utfallet. Vi bedömer fortsättningsvis att bolagets ekonomiska utfall inte är långsiktigt hållbart och att bolagets VD och styrelse behöver fortsätta göra nödvändiga åtgärder för att få ekonomin i balans och därmed även klara de ekonomiska målen framåtriktat.

Utöver detta har vi med tillfredsställelse tagit del av den väl genomarbetade Hållbarhetsrapporten.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga som grund för våra uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör vi följande bedömningar avseende revisionsåret 2025:

Att bolagets verksamhet sammantaget har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Att bolagets verksamhet, trots våra kommentarer ovan avseende bolagets ekonomiska situation, har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt nöjsamt sätt.

Att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åke Johansson
Lekmannarevisor

Ulla Persson
Lekmannarevisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÅKE JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 16:32:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE JOHANSSON

Åke Johansson

Leveranskanal: E-post

ULLA PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-08 18:09:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Inga Kristina Persson

Ulla Persson

Leveranskanal: E-post

Definitioner

Antalet medarbetare, årsmedeltal

Den sammanlagda arbetstiden delat med normal årsarbetstid.

Direktavkastning

Driftnetto i procent av fastigheternas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto

Rörelseintäkter minus kostnader för underhåll, drift och fastighetsskatt.

Förädlingsvärde per årsanställd

Driftnetto plus arbetskraftskostnad dividerat med antal årsanställda.

Grundhyra bostäder kr/m²

Hysesintäkter brutto dividerat med genomsnittlig yta.

KR/M²

Årets intäkter och kostnader dividerat med genomsnittlig yta, exklusive bilplatser.

Likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar.

Låneportfölj

Tillfälliga lån och fastighetslån.

Nettoomsättning

Hysesintäkter efter avdrag för hyresbortfall och underhållsrabatter.

Omsättning per årsanställd

Rörelseintäkter dividerat med antal årsanställda.

Personalomsättning

Differensen i genomsnittligt antal årsanställda dividerat med föregående års genomsnittliga antal årsanställda.

Räntabilitet på eget kapital

Resultat efter finansiella poster efter avdragen eventuell skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital.

Sysselsatt kapital

Balansomslutning minus icke räntebärande skulder.

Uthyrningsgrad

Hysesintäkter netto (efter hyresbortfall) dividerat med hyresintäkter brutto (möjliga hyresintäkter).

Överskottsgrad

Driftnetto exklusive räntebidrag i procent av hyresintäkterna. Driftnetto räknas som hyresintäkter minus rörelsekostnader.

Övriga uthyringsenheter

Omfattar förråd, hobbylokaler, hobbyrum, reklamtavlor, transformatorstationer och "övrig uthyrning".

FEM ÅR I SAMMANDRAG

Resultaträkning

Belopp i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Bostadshyror inklusive outhyrda objekt	1 178 570	1 083 136	1 011 932	964 589	926 283
Hyror lokaler och övriga uthyrningsenheter inklusive outhyrda objekt	62 079	60 222	59 708	54 700	54 575
Bilplatser inklusive outhyrda objekt	33 221	35 636	32 878	35 038	33 769
Övriga intäkter	61 836	42 785	32 370	19 570	0
Summa rörelseintäkter	1 335 706	1 221 779	1 136 888	1 073 897	1 014 627
Underhållskostnader	-68 957	-63 634	-75 631	-68 153	-63 683
Driftkostnader inklusive central administration	-622 352	-603 323	-602 515	-546 175	-505 754
Fastighetsavgift / -skatt	-24 398	-25 197	-24 486	-24 021	-21 582
Summa rörelsekostnader	-715 707	-692 154	-702 632	-638 349	-591 019
Driftnetto	619 999	529 625	434 256	435 548	423 608
Jämförelsestörande poster					
Reavinst/förlust vid avyttring av fastighet	0	12 361	98 864	20 859	42 346
Övriga intäkter/kostnader	2 179	4 068	4 012	5 724	14 020
Avskrivningar	-364 350	-317 727	-268 585	-240 446	-228 615
Övriga finansiella intäkter	1 230	1 228	1 152	620	885
Finansiella kostnader	-176 091	-203 878	-166 877	-91 563	-69 847
Resultat efter finansnetto	82 967	25 677	102 822	130 742	182 397
Bokslutsdispositioner	-5 345	14 291	13 597	7 220	-24 903
Skatt	-35 694	-34 319	-17 807	-25 018	-35 881
ÅRETS RESULTAT	41 928	5 649	98 612	112 944	121 613
Balansräkning, tkr	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastigheter	9 594 335	9 622 547	9 406 933	9 066 226	8 608 681
Övriga anläggningstillgångar	92 669	88 820	83 350	60 813	58 483
Övriga omsättningstillgångar	87 783	81 695	140 900	62 295	72 272
Likvida medel	18	90	35	61	30
Summa tillgångar	9 774 805	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 467
Eget kapital	2 729 874	2 690 797	2 688 296	2 591 910	2 480 016
Avsättningar	291 090	268 882	235 112	203 926	174 308
Räntebärande skulder	6 469 115	6 569 908	6 404 627	6 053 093	5 809 139
Räntefria skulder	284 726	263 565	303 183	340 466	276 003
Summa skulder och eget kapital	9 774 805	9 793 152	9 631 218	9 189 395	8 739 466
Fastighetsuppgifter	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Antal lägenheter	12 096	12 096	11 812	11 864	11 680
Antal lokaler & övr. uthyrningsenheter	887	887	896	934	911
Antal garage och p-däck	1 989	1 989	2 086	2 094	2 009
Antal parkeringsplatser	7 222	7 222	7 326	7 259	7 244
Summa yta, m²	879 928	879 928	870 727	876 406	854 820

Medarbetare	2025	2024	2023	2022	2021
Årsanställda, antal	201	187	173	166	166
Löner, kkr	110 281	99 654	91 624	85 425	84 909
Sjukfrånvaro kort, %	2,62	2,8	3,6	3,0	2,3
Sjukfrånvaro lång, %	2,07	1,9	1,5	0,7	0,7
Personalomsättning, %	7,2	5,8	2,1	1,2	2,4
Omsättning per årsanställd, tkr	6 645	6 534	6 572	6 469	6 112
Förädlingsvärde per årsanställd, tkr	3 935	3 730	3 419	3 465	3 367
Övrigt, tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Totalt sysselsatt kapital	9 489 969	9 529 587	9 328 035	8 848 929	8 463 463
Bruttoinvesteringar i anläggningstillgångar	367 393	550 883	759 859	730 760	841 992
Vinst vid fastighetsförsäljningar	0	12 261	98 864	20 859	42 346
Rabatter	2 542	2 210	2 358	2 807	2 045
Nyckeltal	2025	2024	2023	2022	2021
Överskottsgrad, %	48,7	44,9	39,3	41,3	41,8
Direktavkastning på bokförda värden	6,5	5,6	4,7	4,9	5,1
Direktavkastning på marknadsvärden	3,6	3,4	3,1	3,0	2,9
Direktavkastning på marknadsvärden, exklusive central administration	4,3	4,2	4,1	3,8	3,7
Räntabilitet eget kapital, %	1,5	0,2	3,7	4,5	5,0
Räntabilitet sysselsatt kapital, %	2,7	2,4	3,0	2,6	3,0
Räntabilitet totalt kapital, %	2,6	2,4	2,9	2,5	3,0
Soliditet, %	27,9	27,7	28,6	28,9	29,1
Justerad soliditet, %	53,1	49,5	46,8	48,9	51,8
Skuldsättningsgrad	2,4	2,4	2,4	2,3	2,3
Räntetäckningsgrad	1,5	1,1	1,6	2,4	3,6
Uthyrningsgrad bostäder, %	98,1	98,5	98,1	98,5	99,0
Uthyrningsgrad lokaler, %	96,8	95,8	91,3	92,1	94,5
Uthyrningsgrad bilplatser, %	79,8	89,5	82,3	89,5	88,8
Hysesförluster (kundförluster), tkr	9 358	9 833	9 005	6 151	4 390
Snitt hyra bostäder, kr/m ²	1 493	1 367	1 302	1 237	1 194
Driftkostnad, kr/m ²	726	709	708	649	610
Underhållskostnad, kr/m ²	80	75	89	81	77
Driftnetto, kr/m ²	723	620	510	517	511
Yta för sålda bostäder under året	0	0	4 173	0	1 830

MIMERS FASTIGHETER

Mimers lägenhetsbestånd

2025-12-31

OMRÅDE	ANTAL LGH	1ROK	2ROK	3ROK	4ROK	5ROK +
Bäckby	1084	80	563	354	78	9
Centrum	1642	608	445	371	181	37
Fredriksberg	691	84	437	98	71	1
Gideonsberg	286	217	56	13	0	0
Gryta	548	4	83	203	236	22
Haga	323	105	181	30	7	0
Hammarby	7	0	0	0	7	0
Hemdal	262	52	130	56	18	6
Hökåsen	25	13	6	6	0	0
Jakobsberg	6	0	0	0	6	0
Lillåudden	218	2	64	82	65	5
Malmaberg	669	108	359	187	9	6
Nordanby	231	25	98	92	13	3
Oxbacken	220	42	91	68	17	2
Pettersberg	624	65	158	286	93	22
Råby	34	0	11	23	0	0
Skallberget	968	127	486	261	64	30
Skiljebo	432	55	92	270	12	3
Skultuna	764	124	350	159	59	72
Skälby	150	0	0	35	100	15
Vallby	1214	222	380	362	193	57
Vega	34	7	10	7	10	0
Vetterslund	82	15	39	15	13	0
Vetterstorp	358	77	166	86	29	0
Viksäng	738	173	206	302	49	8
Öster Mälarstrand	486	66	170	194	52	4
TOTALSUMMA	12 096	2 271	4 581	3 560	1 382	302

Mimers fastigheter

2025-12-31

GRYTA-VEGA-NORDANBY-SKALLBERGET-GIDEONSBERG-HÖKÅSEN-CENTRUM

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	SMITTHYRA BOSTÄDER /M2/ÅR I KR	
ALVESTA 2:6	JÖKELVÄGEN 1-7	C	1991	25	2	1	19	1 468	218	31	3 274	2 306	1 571	
BJÖRNEN 1	SKALLBERGSGATAN 17-31	B	1986	60	6		74	3 897	568		12 998	11 927	1 402	
	SKALLBERGSGATAN 28-40			77	1		4 609	14						
BJÖRNEN 4	SKALLBERGSGATAN 12-26	B	1985	85	14	48	83	5 481	935	864	9 455	7 750	1 414	
BRUNBJÖRNEN 1	BJÖRNJAKTSVÄGEN 1-87	B	1981	44		7	60	4 090		84	6 276	5 846	1 155	
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 2-6			3		7		324		84				
	BJÖRNJAKTSVÄGEN 50-60			6		25		648		300				
BRUNBJÖRNEN 2	BJÖRNJAKTSVÄGEN 8-46	B	1981	20				1 674			11 204	10 647	1 152	
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 1-73			37		29	62	3 602		348				
	BRUNBJÖRNSVÄGEN 2; 6-86			41	2	7		3 967	185	84				
BÄVERN 1	BELLMANSGATAN 1-11	B	1988	100	10	19	85	6 059	644	228	22 667	20 879	1 426	
	KARLFELDTSGATAN 30-48			149	6		113	8 579	88					
DREVJAKTEN 1	DREVJAKTSVÄGEN 53	B	1979	3				107			8 020	7 709	1 469	
	SPÅRHUNDSVÄGEN 1-103			51		26	46	5 141		312				
DREVJAKTEN 2	DREVJAKTSVÄGEN 1-81	B	1979	40		24	23	3 544		288	5 610	5 346	1 508	
	JAKTHUNDSGATAN, bilplatser						16							
FABIAN 7	KYRKBACKSGATAN 15	A	1950	1				124			127	127	1 023	
FERDINAND 10	REKTORSGATAN 5	A	1968	7				305			351	351	1 151	
FERDINAND 7	DJÄKNEGATAN 16	A	1967	1				150			148	148	989	
FINGAL 7	KYRKBACKSGATAN 2	A	1971		1	16			10	192	238			
FINN 10	DJÄKNEGATAN 22	A	1970	1				111			101	101	911	
FRANS 12	LAPPGRÄND 2	A	1972	2			1	155			179	171	1 103	
FREJ 2	KAPLANSGATAN 2	A	2014	6				603			2 033	1 794	1 521	
	NORRA RINGVÄGEN 28			8	3		4	576	193					
GAD 3	BLÅSBOGATAN 2	A	1967			1				52	803	617	1 380	
	LYKTTÄNDARGRÄND 5			2			228							
	SKOLGATAN 8			3	1		2	219	100					
GALLE 10	BLÅSBOGATAN 4	A	1968	1				154			413	413	1 236	
	DJÄKNEGATAN 3			2			180							
GEORG 6	SKOLGATAN 4	A	1965	18	2	2		1 176	78	24	1 572	1 493	1 269	
GERE 6	GÅSMYREGATAN 10	A	1985	5			10	460			1 649	1 565	1 460	
	VASAGATAN 39			11	1		612	30						
GERE 7	GÅSMYREGATAN 8	A	1969	8	1			832	20		3 302	3 141	1 217	
	SKOLGATAN 2			9	1		457	40						
	VASAGATAN 33-37			12	4		1 293	186						
GERHARD 7	DJÄKNEGATAN 10	A	1971	1				86			84	84	975	
GERHARD 8	DJÄKNEGATAN 8	A	1968	1				117			209	209	1 782	
GISLE 3	REKTORSGATAN 1	A	1966	1	7			130	79		833	776	1 234	
	SKOLGATAN 6			5			499							
GISLE 4	DJÄKNEGATAN 4	A	1970	1				139			326	326	1 227	
	LYKTTÄNDARGRÄND 3			1			127							
GISLE 5	LYKTTÄNDARGRÄND 1	A	1970	1				129			217	217	1 685	
GROSSHANDLAREN 2	BOMANSGATAN 14	A	1986	11	2		8	716	28		1 073	1 021	1 425	
GUDE 1	SÖDRA ALLÉGATAN 14-24	A	1992	128	4	62	5	9 044	34	744	15 706	14 862	1 643	
GUDE 10	KOPPARBERG SVÄGEN 39	A	1974	5				349			1 619	1 619	1 236	
	SÖDRA ALLÉGATAN 12			13			961							
GUNVALD 1	ENGELBREKTSGATAN 14	A	1970	20	1			1 705	30		3 202	3 091	1 424	
	KNUTSGATAN 15-17			10	5		465	198						

GUTTORM 17	KARLSGATAN 24-30	A	2014	40				3 577			9 302	8 959	1 456
	KASSÖRSGATAN 2-4			15	1	4	1 045	192					
	SÖDRA ALLÉGATAN 21-25			33	1		1 531	37					
GÖSTA 1	ENGELBREKTSGATAN 12	A	1984	17			1 484				5 927	5 135	1 455
	KNUTSGATAN 13			30	3	10	2 046	421					
HUGO 12	KOPPARBERG SVÄGEN 31	A	1985	28	1		2 098	68			3 094	3 045	1 451
HUGO 14	VÄSTRA UTANBYGATAN 8	A	1978	13	1		1 182	22			1 481	1 474	1 247
HULTE 2	KARLSGATAN 22	A	1986	12	1	6	1 050	74	72		3 510	3 088	1 568
	SÖDRA ALLÉGATAN 19			11	3	5	919	170					
HULTE 3	KOPPARBERG SVÄGEN 35-37	A	2024	90	8		5 490	275			12 562	12 157	2 214
HÖGNE 2	KARLSGATAN 18	A	2022		1			103			9 366	5 505	2 238
	KOPPARBERG SVÄGEN 26 A			54			2 460						
	LILLA NYGATAN 2				1			204					
INGRID 13	KRISTINAGATAN 10 E, D	A	1989	22			1 385				5 458	5 458	1 542
	KRISTINAGATAN 6			14			1 178						
	NORRA KÄLLGATAN 25			16			976						
IVAR 5	UTANBYGATAN 5	A	1929	47			2 514				9 869	9 862	1 860
	ÖSTERMALMSGATAN 18-20			53	3		2 788	19					
JOAKIM 1	BADHUSGATAN 3	A	1974	3	3		217	128			569	335	1 542
JOHAN 4	BADHUSGATAN 1	A	1994		6			621			3 120	1 229	1 911
	KUNGSGATAN 2				4			200					
	POLISGRÄND 1-7			7	1		643	60					
	STORA TORGET 4				4			208					
	TRAPPGRÄND 1				1			127					
JOHANNES 1	BADHUSGATAN 2	A	1977	3	1		134	53			3 162	716	1 376
	PRÄSTGATAN 4				2			116					
	STORA TORGET 5			4	3	3	386	653					
	STORA TORGET 6				6			447					
JOSEF 7	ALLÉSTIGEN 7-11	A	1967	26	4		1 561	57			10 889	10 773	1 810
	LILLA NYGATAN 1-3			20	3		1 168	25					
	UTANBYGATAN 2-4			52	18		3 223	87					
JULIUS 10	ÖSTERMALMSGATAN 2-14	A	1990	143	10	71	11 076	353			17 231	16 305	1 472
KATARINA 1	KUNGSGATAN 2	A	1970		2			236			746	208	1 155
	SLOTTSGATAN 10			2	1		180	132					
KLARA 16	BONDEGATAN 6	A	1986	16			1 115				9 678	9 297	1 458
	KRISTINAGATAN 5-9			50	5	37	3 942	79					
	NORRA KÄLLGATAN 19-21			14	6		1 320	136					
KLEOPATRA 7	BONDEGATAN 7	A	2010	15		15	1 076		174		4 342	4 152	1 929
	ÖVRE KUNGSGATAN 10			15		1	1 076						
KLIO 5	ÖVRE KUNGSGATAN 8	A	2001	10	1	5	509	58			883	838	1 646
KLIO 8	BONDEGATAN 5	A	1995	13	1	6	695	47			1 224	1 123	1 616
KÅRE 5	KARLSGATAN 8	A	1973	23			1 645				8 871	8 871	1 556
	MIMERGATAN 3			19			1 333						
	TIMMERMANSGATAN 2			9			691						
	ÖSTERMALMSGATAN 17			34			2 031						
LUDOLF 1	STORA GATAN 2	A	2009	36	2		3 093	133			9 810	9 260	2 022
	ÖSTRA RINGVÄGEN 1			20		26	1 487		288				
MINKEN 1	UTTERVÄGEN 1-33	B	1979	17	1	15	1 673	6	180		7 221	6 886	1 189
	UTTERVÄGEN 2-82			40	1	14	4 121	45	168				
MINKEN 2	MINKVÄGEN 1-63	B	1979	29	2	18	2 709	269	216		8 277	7 480	1 195
	MINKVÄGEN 2-74			36	2	11	48	3 549	103	132			
MINKEN 3	ILLERVÄGEN 1-27	B	1979	14		18	33	1 507		216	6 197	5 894	1 183
	ILLERVÄGEN 2-70			34	1	6	3 477	46	72				
NORDANBY ÄNG 1	FIHOLMSGATAN 14-16	B	2017	70			4 058				15 052	14 241	1 965

		FIHOLMSGATAN bilplatser				57						
					55	1	55	3 188	0			
NORDANBY ÄNG 2	FIHOLMSGATAN 7-15	B	2017	62			52	4 367		9 390	9 194	2 105
NORDANBY ÄNG 3	FIHOLMSGATAN 4-10	B	2018	44			38	2 766		5 501	5 350	1 934
ORREN 9	NANSENGATAN 13-15	B	2017	18			1	1 154		4 826	4 706	2 047
	ORRVÄGEN 4; 8			10			28	728				
	TUNBYVÄGEN 61			6				418				
RIPAN 1	BOMANSGATAN 32	A	1970	12	1		11	1 032	34	1 404	1 353	1 311
RÄVEN 3	VEGAGATAN 9	B	1992	12	2		12	735	32	1 104	1 045	1 421
STÖVARJAKTEN 29	DREVERVÄGEN 1-115	B	1979	59		36	36	5 684	432	8 787	8 423	1 482
SVARTA PLAN 1	KARLFELDTSPLOTSEN 1-9	B	1990	85	4	15	68	6 522	182 173	19 381	18 508	1 390
	KARLFELDTSPLOTSEN 2-10			86	3	8	38	6 789	62 96			
VARGSKINNET 54	VARGJAKTSVÄGEN 1-59	B	1982	30				2 913		8 374	7 903	1 181
	VARGJAKTSVÄGEN 2-90			44	1	33	52	3 780	122 396			
ÄLGEN 1	EMAUSGATAN 48-52	B	1986	127	3	13	104	7 195	46 249	12 284	11 799	1 640
ÄLGEN 3	SKALLBERGSGATAN 1-7	B	1988	86	5		38	4 892	65	7 099	6 894	1 409
ÄLGEN 4	EMAUSGATAN 46	B	1979	29	4		17	1 878	208	10 120	9 333	1 408
	SKALLBERGSGATAN 9-15			72	8	15	56	4 752	290 180			
SUMMA DISTRIKT MITT				3 142	222	522	1 526	225 502	20 780	6 627	369 799	341 334

VALLBY-PETTERSBERG-JAKOBSBERG-OXBACKEN-SKULTUNA

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	SNITTHYRA
													BOSTÄDER /M2/ÅR I KR
ALLMOGEKULTUREN 1	ALLMOGEPLATSEN 2-34	C	1981	114	25			8 767	285		12 360	12 053	1 375
ALLMOGEKULTUREN 10	ALLMOGEPLATSEN 31-35	C	1990	107	16			7 479	3 148		18 301	11 762	1 573
ALLMOGEKULTUREN 11	ALLMOGEPLATSEN 37	C	1980		4				858		1 851		
ALLMOGEKULTUREN 12	FATBURSGATAN 5, bilplatser	C	1988				20				722		
	LOFTBODSVÄGEN, bilplatser					52	115			624			
ALLMOGEKULTUREN 13	PARSTUGUGATAN 7-35	C	1994	73	2	20		6 616	258	240	9 446	8 762	1 324
ALLMOGEKULTUREN 14	BACKSTUGUGATAN 2-18	C	1966	50	16		59	4 548	32		9 751	9 609	1 338
	GÄSTSTUGUVÄGEN 8-10			14				1 327					
	PARSTUGUGATAN 1-5			14				1 308					
ALLMOGEKULTUREN 15	GÄSTSTUGUVÄGEN 1-19	C	1966	46	2			4 096	315		12 782	12 064	1 369
	GÄSTSTUGUVÄGEN 12-22			41	3			2 983	21				
	GÄSTSTUGUVÄGEN 2-6			23				1 732					
	GÄSTSTUGUVÄGEN, bilplatser					16	102			192			
ALLMOGEKULTUREN 16	ALLMOGEPLATSEN, bilplatser	C					191				259		
ALLMOGEKULTUREN 2	ALLMOGEPLATSEN 34-36	C	1994				16				7 712	7 658	1 428
	LOFTBODSVÄGEN 10-24			45				4 153					
	LOFTBODSVÄGEN 17				1				10				
	SVALGÅNGEN 7-27			11			16	1 210					
ALLMOGEKULTUREN 3	LOFTBODSVÄGEN 2-8	C	1994	19	8			1 797	16		14 324	14 080	1 409
	PORTLIDERVÄGEN 1-21			80	28	14	62	5 790	56 168				
	PORTLIDERVÄGEN 2-10			38				2 409					
ALLMOGEKULTUREN 4	HÖGLOFTSVÄGEN 1-13	C	1993	39		20	112	3 631	240		11 932	11 552	1 386
	HÖGLOFTSVÄGEN 2-18			68	2			4 706	12				
ALLMOGEKULTUREN 6	ANTIKVARIEVÄGEN 1-13	C	1988	46				4 333			19 541	19 292	1 218
	ANTIKVARIEVÄGEN 12-22			44				4 044					
	ANTIKVARIEVÄGEN 2-6			22				1 988					
	SVALGÅNGEN 2-18			68	1		125	5 474	5				
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 1-29	C	1989	42	11		8	2 882	277		6 157	6 121	1 386
	ANTIKVARIEVÄGEN 8-10			16				1 536					
BERGAKUNGEN 3	PETTERSBERGSGATAN 33-37	B	1990	54	2		48	3 983	462		5 902	5 498	1 380
BERGAKUNGEN 4	PETTERSBERGSGATAN 23-31	B	1982	100	5	37	58	7 585	263 444		11 314	10 473	1 381

BERGATROLLET 1	PETTERSBERGSGATAN 43-51	B	1962	107	2	4	19	6 889	150	48	10 712	10 476	1 521
BERGSGROTTAN 1	PETTERSBERGSGATAN 41	B	2005	32	1		30	2 360	9		3 602	3 453	1 463
BERGSGROTTAN 10	GROTTVÄGEN 14	B	2011	1				108			177	177	1 635
BERGSGROTTAN 11	GROTTVÄGEN 16	B	2011	1				108			186	186	1 720
BERGSGROTTAN 12	GROTTVÄGEN 18	B	2011	1				108			177	177	1 635
BERGSGROTTAN 13	GROTTVÄGEN 20	B	2011	1				108			185	185	1 713
BERGSGROTTAN 14	GROTTVÄGEN 19	B	2011	1				126			206	206	1 634
BERGSGROTTAN 15	GROTTVÄGEN 17	B	2011	1				126			219	219	1 734
BERGSGROTTAN 16	GROTTVÄGEN 15	B	2011	1				126			206	206	1 634
BERGSGROTTAN 17	GROTTVÄGEN 13	B	2011	1				126			219	219	1 734
BERGSGROTTAN 18	GROTTVÄGEN 11	B	2011	1				126			206	206	1 634
BERGSGROTTAN 19	GROTTVÄGEN 9	B	2011	1				126			208	208	1 652
BERGSGROTTAN 20	GROTTVÄGEN 7	B	2011	1				126			220	220	1 745
BERGSGROTTAN 21	GROTTVÄGEN 5	B	2011	1				126			207	207	1 645
BERGSGROTTAN 22	GROTTVÄGEN 3	B	2011	1				126			209	209	1 662
BERGSGROTTAN 23	GROTTVÄGEN 1	B	2011	1				126			207	207	1 645
BERGSGROTTAN 3	GROTTVÄGEN 2-20, bilplatser	B	2011				19				29		
BERGSGROTTAN 4	GROTTVÄGEN 2	B	2011	1				108			179	179	1 655
BERGSGROTTAN 5	GROTTVÄGEN 4	B	2011	1				108			178	178	1 653
BERGSGROTTAN 6	GROTTVÄGEN 6	B	2011	1				108			185	185	1 713
BERGSGROTTAN 7	GROTTVÄGEN 8	B	2011	1				108			187	187	1 730
BERGSGROTTAN 8	GROTTVÄGEN 10	B	2011	1				108			178	178	1 645
BERGSGROTTAN 9	GROTTVÄGEN 12	B	2011	1				108			186	186	1 720
FATBUREN 1	FATBURSGATAN, bilplatser	C	1990			36				432	216		
FATBUREN 4	FATBURSGATAN 19-25	C	2001	24			84	1 448			2 444	2 232	1 542
GLIMMERN 21	LANTVÄRNSGATAN 3-13	A	1985	24			24	1 526			2 407	2 253	1 476
GRÅBERGET 6	LANTVÄRNSGATAN 15-21	A	1985	22		2	24	1 446		58	5 062	4 085	1 513
	SOLVÄGEN 16-28			17	1	11	7	1 253	352	132			
KVARNBACKA 3:100	STENHUSVÄGEN 6-12	D	1929	8				800			942	942	1 177
KVARNBACKA 3:158	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 1-89	D	1977	44		17	30	4 411		204	7 536	7 226	1 172
	KRONGJUTARVÄGEN 2-6			19		9	18	1 756		108			
KVARNBACKA 3:82	KRONGJUTARVÄGEN 13-15	D	1993	22	4		20	1 504	24		2 081	2 035	1 353
KVARNBACKA 3:93	BANKVÄGEN 2-4	D	1971	20	3			1 348	40		1 557	1 550	1 150
KVARNBACKA 3:94	KRONGJUTARVÄGEN 11	D	1964	4			12	285			338	320	1 122
KVARNBACKA 3:97	BRUKSGATAN 29-39	D	1972	17	1			1 237	44		1 596	1 566	1 266
KVARNBACKA 3:98	BRUKSGATAN 2-4	D	1987	7			7	821			741	741	902
KVARNBACKA 3:99	BRUKSGATAN 13-21	D	1929	6				456			519	515	1 129
MATBODEN 1	ALLMOGEVÄGEN 1-3	C	2019	94	1		39	3 770	0		7 221	7 124	1 890
OSKARIA 1	ANNEDALSGATAN 13-19	A	1962	6				504			2 147	2 147	1 423
	OSCARSGATAN 1-7			6				504					
	STOHAGSVÄGEN 16-18			5				334					
	ÖVRE HYTTVÄGEN 1-3			2				167					
RYGGÅSSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN 37, bilplatser	C					83						
RÖKSTUGAN 1	PARSTUGUGATAN, bilplatser	C					26				43		
SANDSTENEN 17	REPSLAGARGATAN 6-14	A	1985	41	2			2 532	37		3 977	3 958	1 563
SANDSTENEN 19	REPSLAGARGATAN 5	A	1986	22	1			1 136	20		1 828	1 819	1 601
SANDSTENEN 20	REPSLAGARGATAN 7	A	1985	18	2			1 226	105		1 943	1 826	1 490
SANDSTENEN 21	LANTVÄRNSGATAN 8	A	1984	16	1			992	8		1 510	1 506	1 518
SANDSTENEN 22	LANTVÄRNSGATAN 6	A	1985	8	2			559	26		840	827	1 479
SANDSTENEN 23	LANTVÄRNSGATAN 4	A	1985	6	3			442	38		659	644	1 457
SKULTUNABY 1:130	BANKVÄGEN 1	D	1984	33	10			2 232	74		5 993	4 917	1 339
	KRONGJUTARVÄGEN 14-16			21	7		37	1 440	446				
SKULTUNABY 1:131	BANKVÄGEN 3	D	1987	28	3		20	1 816	14		5 138	5 041	1 359
	JULIA NYBERGS VÄG 3			28	4			1 894	16				

SKULTUNABY 1:156	BANKVÄGEN 6-8	D	1971	20	2	39	1 396	8		1 645	1 577	1 130
SKULTUNABY 1:165	GÄDDSTRÖMSVÄGEN 4-42	D	1982	20		8	9 2 045		96	2 524	2 439	1 193
SKULTUNABY 1:52	VÄSTERÅSVÄGEN 31	D	1989		5	1	12		419	21	126	
SKULTUNABY 1:85	VALLONVÄGEN 16-20	D	1978	48	10	8	2 673	335	96	3 402	3 288	1 230
SKULTUNA-TIBBLE 2:13	VALLONVÄGEN 15-17	D	1994	72	3	56	3 282	3 253		12 659	5 780	1 761
SKULTUNA-TIBBLE 2:84	MÄSTER JACOBS VÄG 25	D	1978			24				2 728	2 728	2 131
	MÄSTER JACOBS VÄG 29			26	1		1 280	92				
SKULTUNA-TIBBLE 2:85	MÄSTER JACOBS VÄG 25	D	1978	20	23	17	22 1 454	820	204	2 280	1 542	1 060
SKULTUNA-TIBBLE 2:86	VALLONVÄGEN 11-17	D	1978	51	1	65	3 153	32		3 702	3 584	1 137
SKULTUNA-TIBBLE 4:11	ALUMINIUMVÄGEN 3-7	D				28				56		
SKULTUNA-TIBBLE 4:12	FOLIEVÄGEN 9-21	D	1968	108	46	40	7 878	920		9 735	9 402	1 193
	KARL IX:S VÄG 15, bilplatser					62						
SKULTUNA-TIBBLE 4:17	FOLIEVÄGEN 7, bilplatser	D				12				106		
SKULTUNA-TIBBLE 4:39	KARL IX:S VÄG 15 F	D	2010	1			126			175	175	1 390
SKULTUNA-TIBBLE 4:40	KARL IX:S VÄG 15 E	D	2010	1			126			164	164	1 310
SKULTUNA-TIBBLE 4:41	KARL IX:S VÄG 15 D	D	2010	1			126			176	176	1 400
SKULTUNA-TIBBLE 4:42	KARL IX:S VÄG 15 C	D	2010	1			126			176	176	1 400
SKULTUNA-TIBBLE 4:43	KARL IX:S VÄG 15 B	D	2010	1			126			176	176	1 400
SKULTUNA-TIBBLE 4:44	KARL IX:S VÄG 15 A	D	2010	1			126			176	176	1 400
SKULTUNA-TIBBLE 4:7	ALUMINIUMVÄGEN 1-7	D	1990	58	3	46	2 956	246		6 374	4 982	1 686
SKULTUNA-TIBBLE 4:8	ALUMINIUMVÄGEN 2	D	1978	18		16	900			5 274	4 996	1 231
	KARL IX:S VÄG 18-20			24		21	13 1 368		196			
	KARL IX:S VÄG 9-11			36	2	6	1 791	94	72			
STENBORREN 9	JAKOBSBERGSGATAN 41	B	1970	6	2	6	696	16		902	877	1 259
STENRIKET 2	PETTERSBERGSGATAN 20-24	B	1969	114	5	20	34 6 354	46	240	8 954	8 532	1 343
STENRIKET 3	PETTERSBERGSGATAN 26-28	B	1969	114	4	21	58 6 354	60	252	8 920	8 510	1 339
STENRIKET 4	PETTERSBERGSGATAN 30	B	1993	37	20	33	46 2 413	1 693	360	6 731	3 808	1 578
STENRIKET 5	JAKOBSGATAN 41-43	B	1962	46			32 3 220			4 233	4 130	1 283
VÄSTERÅS 2:9	LANTVÄRNSGATAN 2, bilplatser	A					3			23		
SUMMA DISTRIKT NORR				2 725	301	373	2 054	193 771	15 456	4 427	298 775	267 265

HAGA-SKILJEBO-STENTORPET-VIKSÄNG-ÖSTER MÄLARSTRAND-LILLÅUDDEN

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	SNITTHYRA BOSTÄDER /M2/ÅR I KR
CEDERN 2	MUNKTORPSGATAN 2-4	B	2016	22			139	1 410			12 042	11 698	2 087
	SÄBYGATAN 2			31		10	15	2 133		120			
	TRÅDDRAGARGATAN 52-58			33			31	2 061					
FYRTORNET 2	FYRTORNSGATAN 8	A	2011	26	3			2 043	78		9 179	8 650	2 066
	KUMMELGATAN 7			28				2 145					
	MISTLURSGATAN, bilplatser STÅNGMÄRKESGATAN 1, bilplatser					46	8			534			
FYRTORNET 3	FARLEDSGATAN 3	A	2011		1				531		9 968	8 205	2 082
	FYRTORNSGATAN 10			32				2 401					
	KUMMELGATAN 9			20				1 540					
	STÅNGMÄRKESGATAN, bilplatser					48	8			555			
FÖRSEGLET 172	FÖRSEGELVÄGEN STYRBORDSGATAN - Garagebolaget	A	2024		1						25 290	24 088	2 286
	STYRBORDSGATAN 11; 15-23			119	3			7 047	217	0			
	STYRBORDSGATAN 5; 9			64				3 492					
GIPPEN 2	BOGVÄGEN 1-3	A	2000	24			36	1 894			3 613	3 344	1 766
ISOLATORN 14	PATENTGATAN 6-10	B	2022	69			17	3 820			9 113	8 939	2 340
KASERNEN 2	KASERNGATAN 4-12	B	1993	36	9		52	3 035	48		4 121	3 911	1 289
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16-20	B	1989	88	13		55	6 351	449		11 152	8 005	1 260
KNEKTEN 2	RÖNNBERGAGATAN 38-54	B	1984	99	24	25	109	7 687	184	300	11 209	10 413	1 355

KOLAREN 1	STENTORPSGATAN 1-13	B	1969	207	9	47	102	11 477	1 077	528	18 155	16 275	1 418
KOLMILAN 1	STENTORPSGATAN 2-16	B	1965	180	7	92	125	11 718	141	770	18 300	16 818	1 435
KOLVEN 1	HAGA PARKGATA 18-22	B	1984	36	7		31	2 088	165		3 123	2 859	1 369
KOLVHALSEN 1	HAGA PARKGATA 24-26	B	1984	24	5		16	1 392	61		2 071	1 971	1 416
LILLÅUDDEN 4	FYRBÅKSVÄGEN 14-16	A	2004	44		27	14	4 149		318	8 730	8 152	1 965
	LILLÅUDDSSALLÉN, bilplatser						16						
LILLÅUDDEN 5	FYRBÅKSVÄGEN 3	A	2005	34			13	2 865			5 951	5 828	2 034
LILLÅUDDEN 6	FYRBÅKSVÄGEN 1	A	2005	34	1		13	2 865			5 992	5 825	2 033
LILLÅUDDEN 7	FYRBÅKSVÄGEN 1-3, bilplatser	A						35			329		
LINDAREN 2	SVARVARGATAN 2-8	B	1990/2018	140	19	12	82	8 341	183	144	22 944	21 921	1 470
	TRÅDDRAGARGATAN 23-29			120	20	12	59	6 576	73	144			
MARIELUND 1	GEIJERSGATAN 12-22	B	1972	108	11	17	18	6 453	214	233	12 297	11 408	1 326
	HEMDALSVÄGEN 5-11			36	4	27	15	2 151	314	342			
	MARIELUNDSGATAN 1, bilplatser					6				72			
MESANSEGLET 3	MESANGATAN 6	A	2016	22			5	1 352			7 276	6 864	2 059
	RÅSEGELGATAN 7-9			32	1	22	11	1 981	3	0			
PINJEN 1	CEDERGATAN 13-41	B	1994	66	1		93	5 350	26		8 266	7 901	1 477
PIPAN 1	HAGA PARKGATA 3-5	B	1986	71	5	2		3 678	69	24	5 437	5 299	1 441
PONTUS 10	SVARVARGATAN 11	B	2018	22			9	1 618			2 737	2 701	1 669
REGEMENTET 1	REGEMENTSGATAN 25-87	B	1991	229	13	101	220	15 916	733	1 212	25 565	23 992	1 507
REGEMENTET 2	REGEMENTSGATAN 1-23	B	1999	184	4		151	405	24		20 549	20 096	1 620
REGEMENTET 3	REGEMENTSGATAN 1	B	1994		2				1 058		5 287		
	REGEMENTSGATAN 2				16	1	18		420	0			
	STENHAGSGATAN 2, bilplatser							30					
RUBANKEN 13	GEIJERSGATAN 10, bilplatser	B						54			229		
RÅSEGLET 1	RÅSEGELGATAN 1-5	A	2013	56	2		10	4 322	4		23 825	21 504	1 807
	STORSEGELGATAN 2			24		113	9	1 586		1 374			
	ÖSTER MÅLARSTRANDS ALLÉ 133-147			80	6		15	5 994	323				
SICKLINGEN 3	HEMDALSVÄGEN 10-16	B	2004	21			20	1 585			4 235	4 049	1 482
	STRÄNGNÄSGATAN 5-7			8			12	668					
	UPPSALAGATAN 3			5			6	480					
SJÖODJURET 2	POSEIDONGATAN 10	A	2019	21	0	23	3	1 282	0	0	9 613	9 114	2 224
	SJÖJUNGFRUGATAN 5-7			44	1			2 816	26				
SKJUTBANAN 4	MARKÖRGATAN 2	B	2002	10	1		3	430	415		4 052	3 064	1 880
	ÅKARHAGSGATAN 6			24			16	1 200					
SKJUTVALLEN 1	HAGA PARKGATA 12-16	B	1984	48	3		47	3 288	237		4 768	4 510	1 372
SLIPSTENEN 2	HEMDALSVÄGEN 6	B	2004	4			3	286			3 589	3 479	1 543
	SIGTUNAGATAN 1			8			12	768					
	UPPSALAGATAN 2			16			9	1 200					
STYRHYSAN 9	HAGA PARKGATA 4-6 VÄSTRA GJUTARGATAN, bilplatser	B	1985	48	5		52	2 400	124		3 887	3 473	1 447
						12				144			
TIMMERKOJAN 2	SÄBYGATAN 3-13	B	1972	244	5	48		15 226	189	576	21 094	20 492	1 346
TIMMERKOJAN 5	SKILJEBOPLATSEN 2	B	1972		13		33		2 616		4 503		
TUJAN 1	CEDERGATAN 3-9	B	1994	36			26	2 786			4 393	4 248	1 525
SUMMA DISTRIKT ÖST				2 977	215	691	1 876	195 751	12 001	7 389	352 881	319 096	

BÄCKBY-SKÅLBY-VETTERSTORP-HAMMARBY

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	SNITTHYRA BOSTÄDER /M2/ÅR I KR
ASKÖ 1:2	NATURSKOLAN ASKÖVIKEN	D				1							
FIXSTJÄRNAN 1	STJÄRNGATAN 1	B	1958	36	1	8	17	2 295	18	96	4 132	3 990	1 739
FLUGSNAPPAREN 1	FLUGSNAPPARGATAN, bilplatser	C	1984			21	109			252	395		
FREDRIKSBERG 2	FLUGSNAPPARGATAN 2-24	C	1996	84				6 533			8 401	8 401	1 286
FREDRIKSBERG 3	FLUGSNAPPARGATAN 26-36	C	1998	48				3 238			9 354	9 274	1 427
	LÖVSÅNGARGATAN 2-12			48				3 260					
FREDRIKSBERG 4	LÖVSÅNGARGATAN 14-24	C	1981	48				3 248			6 355	6 355	1 309
	LÖVSÅNGARGATAN 32-36			24				1 606					
FREDRIKSBERG 5	LÖVSÅNGARGATAN 38-60	C	1980	96	1			6 572	36		8 658	8 623	1 312
FREDRIKSBERG 6	LÖVSÅNGARGATAN 62-72	C	1980	48				3 241			6 342	6 342	1 299
	LÖVSÅNGARGATAN 80-84			24				1 640					
HÖSTACKEN 19	LIEGATAN 218	B	1964	1				103			121	121	1 176
HÖSTACKEN 9	LIEGATAN 240	B	1964	1				103			120	120	1 163
KLIPPBLOCKET 1	VETTERSLUNDSGATAN 9-11	C	2019	82	2		69	4 456	10		8 816	8 554	1 920
KLÄDNYNAN 1	HÅKANTORPSGATAN 239-279	C	1977	21		17	46	1 999		0	3 203	2 948	1 474
KLÄDNYNAN 2	HÅKANTORPSGATAN 161-237	C	1977	39				3 731			5 376	5 376	1 441
KLÄDNYNAN 3	HÅKANTORPSGATAN 117-159	C	1977	22		14	45	2 095		0	3 302	3 081	1 471
LIEN 16	LIEGATAN 116	B	1964	1				113			128	128	1 130
LIEN 6	LIEGATAN 134	B	1964	1				113			128	128	1 130
LÖVHAGEN 6	GRÅSPARVSVÄGEN 38 LÖVSÅNGARGATAN 1-35, bilplatser	C	2003	34	1		26	2 330	0		3 553	3 448	1 480
LÖVSÅNGAREN 1		C	2005			43	110			516	645		
LÖVSÅNGAREN 11	LÖVSÅNGARGATAN 21	C	2005	1				106			135	135	1 272
LÖVSÅNGAREN 13	LÖVSÅNGARGATAN 25	C	2005	1				106			145	145	1 365
LÖVSÅNGAREN 16	LÖVSÅNGARGATAN 31	C	2005	1				106			135	135	1 273
LÖVSÅNGAREN 2	LÖVSÅNGARGATAN 35	C	2005	23	1			1 444	16		2 116	2 116	1 465
LÖVSÅNGAREN 3	LÖVSÅNGARGATAN 5	C	2005	1				106			134	134	1 266
LÖVSÅNGAREN 4	LÖVSÅNGARGATAN 7	C	2005	1				106			134	134	1 266
LÖVSÅNGAREN 5	LÖVSÅNGARGATAN 9	C	2005	1				106			143	143	1 348
LÖVSÅNGAREN 6	LÖVSÅNGARGATAN 11	C	2005	1				106			135	135	1 272
LÖVSÅNGAREN 8	LÖVSÅNGARGATAN 15	C	2005	1				106			144	144	1 358
LÖVSÅNGAREN 9	LÖVSÅNGARGATAN 17	C	2005	1				106			135	135	1 277
MARTINPROCESSEN 1	PUDDELUGNSGATAN 21-45	C	1977	78	1	39	90	6 269	5	468	7 600	7 095	1 132
MARTINPROCESSEN 10	BÄCKBY TORGGATA 10-12	C	2022	45	1			2 895	469		7 021	6 146	2 123
MARTINPROCESSEN 2	PUDDELUGNSGATAN 1-11;15-19	C	1977	58	3	25	135	4 766	454	300	6 098	5 429	1 139
MARTINPROCESSEN 3	PUDDELUGNSGATAN 13	C	1977			6				191	11 469	11 227	1 169
	VÄLLJÄRNSGATAN 2-264			132	7	10	54	9 604	49	120			
MARTINPROCESSEN 4	PUDDELUGNSGATAN 33	C	1981			1				231	9 539	9 019	1 175
	VÄLLJÄRNSGATAN 266-484			110	4	10	54	7 678	28	120			
NATTSKÄRRAN 1	TORNSVALEGATAN, bilplatser	C	1986			36	151			396	600		
POLSTJÄRNAN 1	KARLAVAGNSGATAN 5	B	1958	37	2	18	21	2 307	150	216	4 197	3 961	1 717
POLSTJÄRNAN 2	KARLAVAGNSGATAN 1-3	B	1958	74	2	21	22	4 616		252	8 218	7 854	1 701
POLSTJÄRNAN 3	HAMMARBACKSVÄGEN 12-14	B	1974	48	18		13	2 859	339		14 477	13 873	1 745
	NARVAVÄGEN 26-32			101	9		80	5 091	102				
SJÄLVBINDAREN 12	LIEGATAN 93	B	1964	1				107			123	123	1 149
SJÄLVBINDAREN 31	LIEGATAN 55	B	1964	1				109			136	136	1 243
SJÄLVBINDAREN 7	LIEGATAN 103	B	1964	1				107			123	123	1 149
STJÄRNHIMMELN 5	POLSTJÄRNEGATAN 25	B	2016	62			57	4 266			8 225	7 986	1 872
TORNSVALAN 1	TORNSVALEGATAN 1-19	C	1988	80				5 428			7 041	7 041	1 297
TORNSVALAN 2	TORNSVALEGATAN 21-39	C	1977	80				5 428			7 083	7 083	1 305
TORNSVALAN 3	TORNSVALEGATAN 41-59	C	1977	79				5 402			6 939	6 939	1 285
TORNSVALAN 4	TORNSVALEGATAN 51, bilplatser	C					39				64		

TVÄTTLINAN 1	SKÄLBYGATAN 102-138	C	1976	19		8	42	1 921		0	2 870	2 709	1 410
TVÄTTLINAN 2	SKÄLBYGATAN 48-100	C	1976	26	3			2 394	113		3 564	3 499	1 461
TVÄTTLINAN 3	SKÄLBYGATAN 2-46	C	1976	23		11	31	2 055		0	3 205	3 033	1 476
TYSKSMIDET 4	BÄCKBY TORGGATA 7	C	2021		2				269		9 848	8 043	2 127
	RUBINGATAN 2-8			60	2		25	3 781	846				
VÄLLJÄRNET 1	STÅNGJÄRNSGATAN bilplats	C	1976				3				7 878	7 139	1 139
	VÄLLJÄRNSGATAN 21-37;41-45			78	1	50	102	6 269	5	600			
	VÄLLJÄRNSGATAN 45						24						
VÄLLJÄRNET 2	VÄLLJÄRNSGATAN 1 A,B	C	1977	80				3 200			9 996	9 506	1 172
	VÄLLJÄRNSGATAN 1-11;15-19			60	2	24	119	4 913	14	288			
VÄLLJÄRNET 3	STÅNGJÄRNSGATAN 2	C	1976	80				3 200			19 496	19 195	1 499
	STÅNGJÄRNSGATAN 2-264			132	4	10	76	9 604	28	120			
	VÄLLJÄRNSGATAN 1						7						
	VÄLLJÄRNSGATAN 13				6				185				
VÄLLJÄRNET 4	STÅNGJÄRNSGATAN 210	C	1976		1		52		7		15 192	14 443	1 165
	STÅNGJÄRNSGATAN 266-608			171	3	20	53	399	21	240			
	VÄLLJÄRNSGATAN 39				3				269				
SUMMA MIMER VÄST				2 406	88	385	1 672	165 742	3 854	3 984	243 388	231 843	

STUDENTBOSTÄDER

FAST BETECKNING	ADRESSER	LÄGE	VÄRDE ÅR	ANTAL BOSTAD	ANTAL LOKAL	ANTAL GARAGE	ANTAL P-PLATS	YTA BOSTAD	YTA LOKAL	YTA GARAGE	HYRESINTÄKT TOTAL KKR	HYRESINTÄKTER BOSTÄDER, KKR	SNITTHYRA BOSTÄDER /M2/ÅR I KR
ALLMOGEKULTUREN 7	ALLMOGEPLATSEN 1-29	C	1989	76				1 895			2 645	2 645	1 396
FOLKE 2	BRAHEGATAN 4	A	1999	108	0			3 224	0		5 681	5 681	1 762
FOLKE 4	ENGELBREKTSGATAN 19	A	1999	28	0			601	0		1 135	1 135	1 889
GÅSMYREN 3	ANDERSLUNDSGATAN 2-12	A	1994	86	2			3 072	148		5 275	5 272	1 716
GÖKÄRTEN 6	VITMÅRAGATAN 5	B	1999	89	2		7	2 625	16		4 717	4 627	1 763
	HERRGÅRDSSTIGEN, bilplatser	B	1999				26						
HAMMAREN 1	ROSLAGSGATAN 1-5	B	2001	56			9	1 452			2 866	2 836	1 953
HANEN 6	ÅKARHAGSGATAN 1	B	2002	62	0		28	1 831	46		3 264	3 185	1 740
HILDE 8	ENGELBREKTSGATAN 8	A	1998	58	0			1 665	0		3 014	3 014	1 810
KASERNEN 2	KASERNGATAN 6	B	1993	45				1 105			1 954	1 954	1 769
KASERNEN 4	KASERNGATAN 16	B	1989	57				1 414			2 209	2 209	1 562
KATA 5	JAKOBSBERGSGATAN 11	A	2002	27		18		865		282	1 936	1 781	2 059
REGULATORN 7	GENERATORGATAN 1	B	2004	64	30		2	1 764	60		3 296	3 293	1 867
ROTORN 13	GENERATORGATAN 2	B	2004	64	27		16	1 764	54		3 332	3 287	1 864
VÄLSBORG 10	ANDERSLUNDSGATAN 13	A	1995	26			6	762			1 537	1 516	1 989
SUMMA MIMER STUDENT				846	61	18	94	24 039	324	282	42 859	42 434	
SUMMA MIMER				12 096	887	1 989	7 222	804 805	52 415	22 709	1 307 703	1 201 972	

