

**Protokoll för styrelsemöte nr 3 2026
Bostads AB Mimer**

Tid	27 mars 2026 kl. 09:00 – 12:00
Plats	Navet- Nytanken
Närvarande Ledamöter	Linn Wegemo Amanda Grönlund Solveig Birgitta Nygren Anders Duvkär Anna Hård af Segerstad David Sundén Dorine Snäckerström Erik Johansson Gustaf Mathsson Lena Andersson Holmstedt Tobias Utterstedt Ulf Höglund
Verkställande direktör	Catherina Fored
Sekreterare/Vice VD	Gustav Hanstad
Personalrepresentanter	Fredrik Nysjö
Vidare närvarade	Anette Jansson, Jörgen Brokås, Henrik Sjölund, Eric Johansson
Frånvarande	Mikael Dimgård, Thomas Harry
Mötets öppnande	§ 1 Linn Wegemo, dagens mötesordförande, öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
Val av justerare	§ 2 BESLUT Styrelsens ordförande och David Sundén utsågs att justera dagens protokoll.
Fastställande av dagordning	§ 3 Dagordning fastställdes.
Föregående styrelseprotokoll	§ 4 Protokoll från den 2026-01-30 gicks igenom. Protokoll (per capsulam) 2026-02-17 gicks igenom. BESLUT Protokollen godkändes och lades till handlingarna

Rapporter

Vd-rapport

§ 5.1

Vd presenterade Vd-rapporten. Främst dialog om nya ägardirektiven och dess effekter på investeringsutrymmet om 7 mdr kr. Det kommer behövas sätt att skapa utrymme, genom tex försäljningar.

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Till rapporten bifogas

§ 5.1.1 Bilaga Ägardirektiv och

§ 5.1.2 Bilaga Uppföljningsrapport 2025-12-31

CFO rapport

§ 5.2

Gustav Hanstad presenterade rapporten som innehöll bokslut februari, riskrapport från internbanken och upphandlingsrapport.

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Till rapporten bifogas

§ 5.2.1 Bilaga Månadsbokslut 2026-02-28

§ 5.2.2 Bilaga Riskrapport Mimer 2026-02-28

§ 5.2.3 Bilaga Riskrapport 2026-02-28

§ 5.2.4 Bilaga Upphandlingar tom 2026-03-13

Förvaltningsrapport

§ 5.3

Vd föredrog förvaltningsrapport

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Affärs- och Fastighetsutvecklingsrapport

§ 5.4

Gustav Hanstad presenterade om- och nybyggnadsrapport. Henrik Sjölund presenterade slutrapport för Bergatrollet och Kv Hulte.

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Till rapporten bifogas

§ 5.4.1 Bilaga Nyproduktionsrapport 2026-03-10

§ 5.4.2 Bilaga Ombyggnadsrapport 2026-03-10

§ 5.4.3 Bilaga Slutrapport Bergatrollet 2026-03-13

§ 5.4.4 Bilaga Slutrapport kv Hulte

Kund och marknadsrapport

§ 5.5

Anette Jansson presenterade rapporten med fokus på uthyrningen rent generellt samt nuläge Livet. Mimer kan se att söktrycket minskat. Anette berättade att det är nytt möte gällande uthyrning gällande Livet. Mimer utreder även hyresrabatter, främst på Bäckby.

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Till rapporten bifogas
 § 5.5.1 Bilaga uthyrningsrapport

Hållbarhetsrapport
 § 5.6
 Vd föredrog rapporten

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

HR- och social
 hållbarhetsrapport
 § 5.7
 Vd föredrog rapporten

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Risk och
 internkontrollrapport
 § 5.8
 Jörgen Brokås föredrog rapporten.

Styrelsen tackade för föredragningen och lade rapporterna och dess bilagor till handlingarna.

Uppföljning av affärsplan
 § 6
 Jörgen Brokås föredrog uppföljningen av affärsplanen.

Styrelsen tackade för uppföljning och lade den till handlingarna.

Beslut

Beslut
 Alkohol- och drogpolicy
 § 7.1
 Styrelseärende presenterades av ledningsstrateg Jörgen Brokås. Policy har justerats utefter kommentarer på styrelsemöte 2026-01-30 §13.

BESLUT
 Styrelsen beslutade att godkänna revidering av Alkohol- och drogpolicy.

Beslut
 Inriktningsbeslut Hugo 14
 § 7.2
 Henrik Sjölund föredrog ärendet.

BESLUT
 Styrelsen beslutade om inriktningsbeslut för Hugo 14 enligt beslutsunderlag §7.2.

Beslut
 Genomförandebeslut Mäster
 Jacobs väg 25
 § 7.3
 Henrik Sjölund föredrog ärendet.

BESLUT
 Styrelsen beslutade att bordlägga ärendet. Som skäl angavs behovet av att föra en fördjupad dialog med ägaren

avseende såväl det aktuella projektet som utvecklingen i Skultuna i stort. Detta mot bakgrund av att projektet inte bedöms ligga i linje med de nya ägardirektiven, samtidigt som det bedöms vara betydelsefullt ur ett förvaltnings- och attraktivitetsperspektiv. Styrelsen avser att återuppta och besluta i ärendet vid nästa sammanträde efter att ärendet varit uppe till diskussion med ägaren.

Beslut
Politiska partiers tillträde till trapphus under valrörelse.

§ 7.4

VD presenterade beslutsunderlag med två alternativa förslag.

Förslag till beslut:

Alternativ 1

Politiska partier representerade i kommunfullmäktige ges möjlighet att få tillträde till bolagets trapphus under en tidsbegränsad period i samband med valrörelsen. Tillträdet ska ske genom tillfälliga passertaggar eller motsvarande behörighet som utlämnas av bolaget mot kvittens, för att säkerställa kontroll över vilka som ges tillträde till fastigheterna. Bolaget ska i god tid informera hyresgästerna om beslutet samt om den tidsperiod under vilken tillträdet gäller.

Alternativ 2

Politiska partier ges inte tillträde till bolagets trapphus under valrörelsen.

Yrkanden

Amanda Grönlund yrkar ändring av Alternativ 1 innebärande att tillträdet inte ska omfatta dörrknackning utan endast utdelning av information i postfack och postlådor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Alternativ 1 med ändringsyrkande mot Alternativ 2 och finner att styrelsen beslutar i enlighet med Alternativ 1 med ändringsyrkande.

BESLUT

Styrelsen beslutar;

att politiska partier representerade i kommunfullmäktige ges möjlighet att få tillträde till bolagets trapphus under en tidsbegränsad period i samband med valrörelsen, att tillträdet inte omfattar dörrknackning utan endast utdelning av information i postfack och postlådor, att tillträdet ska ske genom tillfälliga passertaggar eller motsvarande behörighet som utlämnas av bolaget mot kvittens,

att bolaget i god tid informerar hyresgästerna om beslutet samt om den tidsperiod under vilken tillträdet gäller.

Reservationer

Solveig Nygren, Anna Hård af Segerstad, Ulf Höglund och Anders Duvkär reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation biläggs, se Bilaga 1

Beslut
 Uppdaterad Attest- och
 delegationsordning.

§ 7.5

Jörgen Brokås föredrog ärendet. Främsta orsak till uppdatering är justerad organisation.

BESLUT

Styrelsen beslutade enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag enligt

§ 7.5.1 Bilaga Attest och delegationsordning

§ 7.5.2 Bilaga Attestmatris

Beslut
 Reviderad
 sammanträdesplan

§ 7.6

Vd föredrog ärendet. Sammanträdesplan har uppdaterats med att styrelsekonferens utgår och förslag på nytt datum för strategidag tas fram av Vd.

BESLUT

Styrelsen beslutade enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag enligt

§7.6.1 Bilaga Sammanträdesplan

Strategisk Fördjupning

Energieffektivisering

§ 8.1

Eric Johansson, Mimers energistrateg hade en föredragning om utfört och planerade åtgärder främst kopplat till energieffektivisering.

Styrelsen tackade för informationen

Övriga Frågor

Mimers hantering av
 personer med skyddad
 identitet

§ 9.1

Frågor som skickats in till mötet:

Hur många lägenheter har Mimer som hyrs ut som skyddade boenden för västeråsare och från andra kommuner?

Har Mimer samarbete med andra allmännyttiga bostadsbolag för utbyte av lägenheter för personer i behov av skyddat boende i annan kommun?

Har personer med skyddad identitet möjlighet att hyra lägenhet av Mimer?

Hur informerar Mimer att det är möjligt att någon med skyddad identitet får hyra av mimer? Till exempel Kvinnohuset, CMV och VIR-mottagningen och andra organisationer/verksamheter som möter dessa personer.

Anette Jansson svarade på hur Mimer jobbar med dessa frågor.

Styrelsen tackade för dessa förtydliganden om hur Mimer jobbar.

Nästa styrelsemöte **§ 10**
Nästa styrelsemöte är 29 maj kl. 9-12 på Navet.

Mötets avslutande **§ 11**
Ordförande avslutade mötet

Bilagor Bilaga 1 Skriftligt inkommer reservation till § 7.4

Vid protokollet

Gustav Hanstad

Justeras

Linn Wegemo

David Sundén

Gustav Hanstad

Gustav Hanstad

Date: 2026-04-01 11:26 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Sekreterare

Signed via account: gustav.hanstad@mimer.nu

David Sundén

David Sundén

Date: 2026-04-01 13:25 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: david.g.sunden@gmail.com

Linn Wegemo

Linn Wegemo

Date: 2026-04-01 18:50 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: linn.wegemo@vansterpartiet.se