

2019-03-07

# MINNESANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSGRUPPENS FÖRSTA MÖTE

## NÄRVARANDE

Hyresgästerna Lena, Jennie, Ulla, Jonas, Dominika, Kalle, Karl Erik, Malin, Gustave och Linda. Terese Sandberg och Johan Kretz från Hyresgästföreningen. Mats Hedlund, Marielle Salander, Zebastian Carlsson, Per Ekström, Samuel Sedvall och Katrin Cederborg från Mimer.

Alla presenterade sig och mötet startade med allmänna frågor.

## FRÅGOR SOM STÄLLDES OCH VÅRA SVAR

- **Tidplan, när börjar det byggas och var startar ombyggnationen?**  
Byggprojektledaren Zebastian berättade att projektering pågår med entreprenören. Det är olika tekniska val som behöver beslutas för att det ska gå att arbeta fram en projektplan. Idag går det inte att säga när arbetet ska starta.
- **Nya hyran, när får vi veta den?**  
Förhandling är uppstartad och så fort vi har ett besked kommer den att kommuniceras ut det.
- **Vad händer med min altan/balkong?**  
Balkong byts ut. Om du har en altan så kommer den behöva demonteras av er eller plockas bort av oss. Platslagda betongplattor blir standard på uteplatserna.
- **Min uteplats hur påverkas den, staket, buskar med mera.**  
Tomtgränserna har setts över och kommer att återgå till ursprungets storlek. Vi planerar staket på framsidan och friväxande häckar på baksidan. Stängsel kommer att monteras tomtgräns mot granne.
- **Kommer något att hända med förråden?**  
De renoveras utvändigt, belysning och el ses över.
- **Kommer garagen att byggas om?**  
Enkät har gått ut för att se behov av garage och övriga behov av parkeringsplats. Få svar har kommit in. Det är viktigt att få in din syn på saken. Flera på samrådet har inte fått det mejl som gått ut. Vi kommer

skicka ut den igen i pappersformat. Dina svar ligger till grund för hur parkeringsmöjligheterna kommer se ut framöver.

- **Blir det fullstort kylskåp och frys nu när ni bygger om?**

3 rum med kök och större kommer få fullstort kylskåp och fullstor frys. 2 rum med kök kommer att få kombinerad kyl/frys 60/40 liter

- Frågor om den yttre miljön hänvisar vi till det kommande samrådet för yttre miljö och gemensamma ytor.
- Frågor om färg och form hänvisar till det kommande samrådet för Tema-val och färgsättning av inredningspaketen.

## VAD BEHÖVER VI GÖRA?

Mimer visar samrådsgruppen vad Mimer önskar göra i samband med den inre ombyggnationen:

<b>Kök</b>	
Golv	Linoleum
Sockel	Vit fabrikslackerad sockel
Vägg	Vitmålad vägg
Tak	Vitmålat tak
Luckor	Väggskåp och bänkskåp, vita släta eller spårade luckor, rostfritt handtag
Bänkskiva	Bänkskivor högtryckslaminat, rak kant
Kakel	Kakel ovan diskbänk enligt paketval
Kyl och frys	Nytt, 2ROK kombinerad, 3 ROK eller större fullstor K/F
Blandare	Ny blandare med diskmaskinsavstängning
Fläkt	Ny fläktkåpa med skåpmontering
Spis	Spis med induktionshäll och varmluftsugn
Övrigt	Förberedelse för diskmaskin. Bänkbelysning
Tillval	Diskmaskin
<b>Badrum</b>	
Vägg	Helkaklad
Golv	Våtrumsmatta
WC	Ny WC-stol
Handfat/blandare	Nytt handfat samt engreppsblandare.
Dusch/badkar	Duschhörna dörrar alt. badkar med halvfront och skärmvägg
Badrumsskåp	Spegelskåp med belysning och med jordat uttag

Kroklistor mm. Handduktork Tvättmaskin och torktumlare Dusch/badkarsblandare Förvaring Belysning Tillval	Limmonterade Ingår, eldriven Förberedelse ingår  Termostat tryckstyrd Högsåp Ny, LED TM, TT eller KM
<b>Extra WC</b>	
Vägg Golv WC Handfat/blandare Badrumsskåp  Kroklistor mm. Belysning Dusch	Helkaklad Våtrumsmatta Ny WC-stol Nytt handfat samt engreppsblandare. Spegelskåp med belysning och med jordat uttag Limmonterade Ny, LED Draperistång
<b>Hall</b>	
Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Linoleum Vit fabrikslackerad sockel Vitmålad vägg Vitmålat tak Hatthylla och garderob byts ut
<b>Vardagsrum</b>	
Golv Sockel Vägg Tak	Parkett Vit fabrikslackerad sockel Vitmålad vägg/tapet Vitmålat tak
<b>Rum</b>	
Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Linoleum Vit fabrikslackerad sockel Vitmålad vägg/tapet Vitmålat tak Garderob byts ut
<b>Övrigt</b>	
Dörrar  Postbox/brevlåda Klädkammare  Förråd  Fönster Persienner Garderob/övrig förvaring	Nya innerdörrar och nya säkerhetsdörrar, RC3-klassning Nya brevlådor med låsalternativ Hylla + klädstång, linoleum och vitmålade väggar Renoveras utvändigt samt byte av armatur invändigt Nya 3-glasfönster Ingår Nya garderob

Utemiljö	Uppfräschning av gemensamma ytor såsom lekplatser, gångstråk till ytterdörr och övriga grönytor. Tas fram med hjälp av samråd med hyresgäster
Jordfelsbrytare	Nya elcentraler där jordfelsbrytare ingår
Tvättstuga	Renoveras
Låssystem	Nytt. Altandörrar med separat låscylinder
Handikappsanpassning	Nivåer, dörrbredder vid behov
Övriga gemensamhetsutrymmen	Renoveras
Ventilation	Ny frånluftsventilation
Fiber	Befintligt
Individuell mätning och debitering	Förberedelse
Övrigt	Parkeringsituation med tillhörande ytor ses över. Kulvertbyten ses också över
Tillval	Altaner, tak med kanalplast samt bröstning runt om

## SAMRÅDSPERIODEN

- 11 mars** Samrådsmöte, Gryta Etapp 1. Uppföljning från mötet den 28/2.
- 26 mars** Samrådsmöte: Gryta gemensamt för etapp 1-3. Färg och materialsättning, Tema Val.
- 8 april** Samrådsmöte, Gryta Etapp 1: Yttre miljö/gemensamma ytor,
- 17 april** Samrådsmöte: Gryta gemensamt Etapp 1-3. Uppföljning på Färg och materialsättning Tema Val.
- 2 maj** Samrådsmöte, Gryta Etapp 1: Uppföljning på Yttre miljö/ gemensamma ytor.

## ENGAGERADE HYRESGÄSTER

Ni är engagerade i ert område och i gruppen. Det visade sig under mötet att alla är intresserade av att arbeta med de flesta frågor.

Det kom på tal att skapa en sms-lista för hyresgästerna i samrådsgruppen, så det lätt kan meddela varandra frågor och svar.

En Facebook grupp **för etapp 1** är skapad av en deltagare i samrådsgruppen. Ni hittar den på Facebook under namnet: **Gryta Ombyggnation - Etapp 1 - tankar och förslag.**

## HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Hyresgästföreningen bjud in till ett eget bostadsmöte för alla hyresgäster i etapp 1. (bostadsmötet var den 7/3 kl. 18.00). Hyresgästföreningen lyfter att det är viktigt att deltagarna i samrådet berättar vad som är viktigt för dem och deras grannar i

ombyggnationen. Samrådet och hyresgästerna har möjlighet att lämna synpunkter på åtgärder och utformning i ombyggnationen.

## VI DOKUMENTERAR ALLA MÖTEN

Varje samrådsmöte kommer att starta med genomgång av tidigare minnesanteckningar, Det är viktigt att samrådet ska kunna hållas med högt till tak och inga strikta regler så minnesanteckningar kommer ligga i grunden för dokumentation av varje samråd.

Om du inte är med i samrådsgruppen men vill bidra med dina idéer kan du mejla mig som håller i samrådsgruppen på [katrin.cederborg@mimer.nu](mailto:katrin.cederborg@mimer.nu).

Mötesanteckningarna publicerar vi även på [mimer.nu/ombyggnation-gryta](https://mimer.nu/ombyggnation-gryta).

### Vänliga hälsningar

Mats Hedlund

Områdeschef

021-39 71 46

Mats.hedlund@mimer.nu

Marielle Sahlander

Områdessamordnare

021-39 70 43

Marielle.sahlander@mimer.nu

Katrin Cederborg

Moderator samråd

021-39 73 85

katrin.cederborg@mimer.nu

Zebastian Carlsson

Byggprojektledare

010-722 69 98

zebastian.carlsson@mimer.nu