

MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET HUS DEN 16 APRIL

Många besökte oss under öppet hus på kvarteret Kolmilan 1 och Kolaren 1 den 16 april. Tillsammans med Hyresgästföreningen träffade vi lite mer än 100 stycken av er hyresgäster.

Ni fick möjlighet att ställa frågor om den kommande ombyggnaden. Om tidplanen, tillfälligt boende, ombyggnadens omfattning, hyran med mera.

Vid vårt öppna hus framkom att ni trivs mycket bra. Många av er pratade om en speciell känsla av samhörighet. Att det är positivt att ni känner era grannar och hälsar när ni möts. Detta skapar en känsla av trygghet och trivsel i kvarteret.

De allra flesta av er välkomnar en ombyggnation av husen. Många tycker att lägenheterna är i stort behov av renovering.

Planerad start

Många undrade när själva ombyggnationen var planerad att starta. Den **preliminära** byggstarten är under hösten 2020 eller i början av 2021.

Ny hyra efter ombyggnationen

Vi fick en del frågor kring hyran. När vi är klara med ett program för ombyggnationen, det vill säga en detaljerad lista på vilka åtgärder ombyggnationen ska innehålla, börjar vi förhandlingen om hyrorna med Hyresgästföreningen. Så fort förhandlingen är klar meddelar vi dig din nya hyra.

Hyran höjs sedan stegvis för nuvarande hyresgäster under exempelvis tre eller fem år. Det innebär att din hyra ökar steg för steg till den nya hyresnivån. Vi börjar höja hyran när du har flyttat hem igen och renoveringen av din lägenhet är färdig.

Hyresgästenkät

En hyresgästenkät där ni har fått fylla i era åsikter kring ombyggnationen har tidigare gått ut till er hyresgäster. Nu har dock Mimer, i samråd med Hyresgästföreningen, kommit överens om att skapa en gemensam enkät som skickas ut till er hyresgäster för ifyllnad. Denna kommer att ligga till grund för framtida hyresförhandling, där era åsikter i enkäten beaktas i diskussionerna. Därför är det viktigt att ni, när denna skickas ut både via epost och i pappersform, fyller i den nya enkäten så att vi får reda på vad ni tycker och tänker kring framtida ombyggnation.

Byta lägenhet

Några av er frågade om man kunde byta till större eller mindre lägenhet i ombyggnadsområdet i samband med ombyggnationen. Den möjligheten kommer att finnas. Börja med att skapa en bostadsansökan på vår hemsida med uppdaterade kontaktuppgifter. Lägenheterna publiceras sedan på vår hemsida så att endast ni som bor i ombyggnationsområdet kan se dem. Vi kommer att meddela er när dessa lägenheter börjar publiceras.

Vad händer

Det som händer närmast är att fastighetens alla utrymmen ska gås igenom och det innebär även lägenheten. Ni kommer att få information längre fram när inventeringen startar.

Nyfiken på en ombyggd lägenhet?

Den 7 maj, mellan 14.00 - 18.00, har vi öppet hus på Stjärngatan 1 på Vetterstorp. Då får du se hur en färdig ombyggd lägenhet ser ut, så passa på att komma dit. Under öppet hus finns även möjlighet att söka lägenheter på Karlavagnsgatan 1 och Hammarbacksvägen. Det finns allt från 1 rum och kök till 4 rum och kök.

Har du frågor – tveka inte att kontakta oss!

Vänliga hälsningar

Bostads AB Mimer

Katarina Sahlander – Områdeschef, 021-39 71 95 Allmänna frågor

Claes Lindblom, Områdessamordnare, 021-39 72 43 Allmänna frågor

Susanne Leo, Ombyggnadssamordnare, 021-39 73 84 Tillfälligt boende och Hyresgästgodkännande

Mathias Savander, Byggprojektledare, 072-146 83 59 Tekniska byggdetaljfrågor



Bostads AB Mimer, Box 1170, 721 29 Västerås, www.mimer.nu
Besöksadress: Torggatan 4 Tel: 021-39 70 10 E-post: post@mimer.nu